



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2017/05/209/Do

## DOHODA o ukončení nájmu

### Smluvní strany:

**1. Město Třinec**

Adresa: Městský úřad Třinec  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec  
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města  
IČ: 002 97 313  
DIČ: CZ00297313  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,  
pobočka Třinec, č.ú. 19-3841360207/0100

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. Společnost: TRING INVEST s.r.o.**  
Se sídlem: Třinec, Oldřichovice čp. 75, PSČ 739 61  
Zastoupena: **Ing. Tomáš GACH** – jednatel společnosti  
IČ: 268 81 829  
DIČ: CZ26881829, nájemce je plátcem DPH

Společnost **TRING INVEST s.r.o.** je zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 41179.

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 95. schůzi dne 04.09.2017 rozhodla ukončit smluvní vztah založený smlouvou o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2013/05/533/Do ze dne 25.10.2013 uzavřenou mezi městem Třinec a společností TRING INVEST s.r.o., se sídlem v Třinci, Oldřichovice 75, PSČ 739 61, IČ 268 81 829, související s pronájmem prostorů v budově č. p. 1009 na ul. Přátelství v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, dohodou k datu 31.10.2017, a uzavřít dohodu o ukončení nájmu č. 2017/05/209/Do.

#### I.

1. Na základě smlouvy na pronájem prostorů sloužících podnikání č. 2013/05/533/Do ze dne 25.10.2013 má nájemce v užívání prostory sloužící podnikání v souhrnné výměře 52 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1017/6 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec, z toho:

místnost č. 1.12	ve výměře 4,00 m <sup>2</sup>
místnost č. 1.13	ve výměře 19,80 m <sup>2</sup>
místnost č. 1.14	ve výměře 28,20 m <sup>2</sup>

2. Předmět nájmu byl nájemci svěřen do užívání za účelem provozování kanceláří společnosti zabývající se návrhem, výrobou a realizací interiérů.

#### II.

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení smluvního vztahu dohodou ke dni **31.10.2017**.
2. Nájemce je povinen v souvislosti s odst. 1 čl. II. předmět nájmu vyklidit, vyčistit, hygienicky vybělit a připravit po vzájemné dohodě obou smluvních stran na den **31.10.2017 v 09:30 h** k předání zpět pronajímateli, stejně jako odstranit veškeré své reklamy umístěné na budově a přilehlém pozemku.

#### III.

1. Nájemce je ve smyslu smlouvy o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2013/05/533/Do ze dne 25.10.2013 zavázán k pravidelné úhradě nájemného a záloh za poskytované služby v měsíčních intervalech. V této souvislosti se nájemce zavazuje, že ke dni odevzdání předmětu nájmu zpět pronajímateli vyrovná veškeré závazky vyplývající z této smlouvy, včetně úhrady úroku z prodlení vzniklého z opožděných plateb.
2. Nájemce ke dni 28.08.2017 neuhradil nájemné a zálohy na služby za měsíce leden až srpen 2017. Z vyúčtování služeb za rok 2016 vznikl nájemci přeplatek ve výši 5.069 Kč, který byl započten s částí nájemného za leden 2017. Po tomto zápočtu, nebude-li ze strany nájemce k datu 31.08.2017 poukázána žádná částka na účet pronajímatele, bude k tomuto dni dluh nájemce u pronajímatele na nájemném a zálohách na služby ve výši 74.459 Kč, a s tím spojený úrok z prodlení za opožděné platby vypočtený ke stejnému datu ve výši 10.768 Kč. Výše úroku z prodlení se navyšuje až do dne plného uhrazení dluhu.



V případě, že k úhradě veškerých závazků v celkové výši 85.227 Kč plynoucích ze smlouvy o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2013/05/533/Do ze dne 25.10.2013 nedojde do dne 31.10.2017, přistoupí pronajímatel k řešení soudní cestou.

3. Ke dni ukončení smluvního vztahu zůstávají společnosti navíc k úhradě částka 9.941 Kč za nájemné a služby za měsíc září 2017 splatná k 30.09.2017 a částka 9.941 Kč za nájemné a služby za měsíc říjen 2017 splatná ke dni 31.10.2017.

V případě, že k úhradě těchto závazků v celkové výši 19.882 Kč plynoucích ze smlouvy o pronájmu prostorů sloužících podnikání č. 2013/05/533/Do ze dne 25.10.2013 nedojde do 31.10.2017, přistoupí pronajímatel k řešení rovněž soudní cestou.

#### IV.

1. Nájemce je informován, že skutečná výše nákladů a záloh na jednotlivé služby je vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok, v tomto případě za rok 2017, jež bude nájemci doručeno do 30.04.2018. Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/hedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07.2018.

V této souvislosti má nájemce, i po ukončení tohoto smluvního vztahu, povinnost oznámit pronajímateli veškeré případné nové skutečnosti rozhodné pro vystavení účetních dokladů a jejich následné doručení, pokud tyto nastanou. V případě přeplatku vyúčtování služeb za příslušné období roku 2017 poukáže jej pronajímatel na účet nájemci, v případě nedoplatku vyúčtování služeb vznikne nájemci povinnost úhrady na základě vystaveného a společností doručeného daňového dokladu pronajímatelem.

#### V.

1. Dohoda o ukončení nájmu č. 2017/05/209/Do se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky pronajímatel.
2. Smluvní strany prohlašují, že dohoda o ukončení nájmu č. 2017/05/209/Do je sepsána na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
3. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě, za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění.



**Město Třinec**  
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2017/05/209/Do

5. Ukončení smluvního vztahu bylo za podmínek uvedených v této dohodě schváleno na 95. schůzi Rady města Třince dne 04.09.2017, usnesením číslo 2017/3492, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

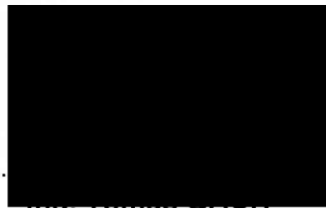
V Třinci dne 07. 09. 2017

Za pronajímatele:  
**Město Třinec**



**RNDr. Věra PALKOVSKÁ**  
starostka města

Za nájemce:  
**TRING INVEST s.r.o.**



.....  
**Ing. Tomáš ŠTĚPÁNEK**  
jednatel společnosti