



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2013/05/533/Do

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Adresa: Městský úřad Třinec
ul. Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 00297313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Společnost: TRING INVEST s.r.o.
Se sídlem: Třinec, Oldřichovice čp. 75, PSČ 739 61
Zastoupena: **Ing. Denisa GACHOVÁ** – jednatelka společnosti
IČ: 268 81 829
DIČ: CZ26881829, nájemce je plátcem DPH

Společnost TRING INVEST s.r.o. je zapsána u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 41179.

jako **nájemce** na straně druhé.



Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem objektu čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci postaveného na pozemku parc. č. 1017/6 na LV 5004 v k. ú. Lyžbice a obci Třinec.
2. Správu předmětu nájmu vykonává město Třinec, odbor správy majetku města:

Adresa:

Městský úřad v Třinci
Odbor správy majetku města
Ul. Jablunkovská čp. 160
739 61 Třinec

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek, exp. Třinec
Číslo účtu: [REDACTED]
Variabilní symbol: (VS) 6100921005
Konstantní symbol: (KS) 0308

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře **51,56 m²** v 1. nadzemním podlaží objektu čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to:

místnost č. 12	ve výměře	3,45 m ² (vstupní prostor)
místnost č. 13	ve výměře	19,55 m ² (kancelář)
místnost č. 14	ve výměře	28,56 m ² (kancelář)

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu nebytové prostory popsané v tomto článku a nájemce tyto nebytové prostory do nájmu přijímá.

II. Účel nájmu

1. Nebytové prostory uvedené v čl. I. se dávají do nájmu **za účelem provozování kanceláří** společnosti zabývající se návrhem, výrobou a realizací interiérů.
2. Jakékoliv využití předmětu nájmu pro jiné účely, než je uvedeno v tomto článku, je možné jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je právnickou osobou podnikající dle živnostenského zákona zapsanou v obchodním rejstříku: **živnost**, mimo jiné – výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona; velkoobchod a maloobchod, návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modelig, služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

III. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou ode dne 25.10.2013.



1. Předání nebytových prostorů se uskuteční dne 24.10.2013 na místě samém, o čemž bude pořízen předávací protokol, který obdrží zástupci obou smluvních stran a jež se stane součástí této nájemní smlouvy jako příloha č. 2.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájemního vztahu mezi stranami bude postupováno obdobným způsobem, tj. bude vyhotoven písemný protokol a předání a převzetí nebytových prostorů.

IV. Cena nájmu

1. Výměra pronajatých nebytových prostorů v objektu čp. 1009 na ul. Přátelství v Třinci činí celkem **51,56 m²**. **Nájemné je sjednáno dohodou** smluvních stran ve výši **72.000 Kč/rok**. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Úhrada za zařizovací předměty (2 ks plynová topidla) je ve výši 813 Kč/rok.

Zálohy za poskytované služby jsou celkem ve výši **16.800 Kč/rok**, tj. 1.400 Kč/měsíc, z toho:

- dodávka studené vody	100 Kč/měsíc
- dodávka el. energie	200 Kč/měsíc
- dodávka plynu (topení)	1.000 Kč/měsíc
- úklid společných prostorů	100 Kč/měsíc

Výši úhrady za služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat a nájemce obdrží aktuální platební kalendář.

Měsíční zálohy za veškeré poskytované služby budou zúčtovány 1x ročně do 30.04. následujícího kalendářního roku, v případě dodávky plynu a el. energie bude spotřeba účtována dle odečtu jednotlivých měřidel. Případné přeplatky budou nájemci vráceny nejpozději do 31.07. daného roku po provedeném vyúčtování. Nedoplatky za poskytované služby uhradí nájemce na základě předložené faktury ze zákona dle příslušných právních předpisů.

2. Nájemce je povinen **za období 25.10.2013 – 30.11.2013** uhradit nájemné a zálohy za poskytované služby **ke dni 01.11.2013** a za období **ode dne 01.12.2013** je nájemce povinen uhradit nájemné a zálohy za poskytované služby **vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce za daný kalendářní měsíc v roce**, dle platebního kalendáře (viz příloha č. 3), na účet správce uvedený v této nájemní smlouvě nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Třinec. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. V případě úpravy ceny nájmu obdrží nájemce vždy aktuální „platební kalendář“.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli částku ve výši **1.000 Kč + 21 % DPH**, která představuje jednorázový paušální poplatek spojený s pronájmem nebytových prostorů, tj. nezbytně nutné náklady spojené s vypracováním nájemní smlouvy, a to na účet pronajímatele č. **19-1621781/0100** (do poznámky pro adresáta uvést text: poplatek – nebytové prostory), **při podpisu nájemní smlouvy**.



4. Nájemce je povinen v souvislosti s registrací k DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách s touto registrací souvisejících – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše nájmu může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně, takto dohodnuté, nájemné zvýšit v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně nebo na základě upraveného Ceníku města. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností.
6. Pronajímatel tímto uděluje nájemci s provedením změny účelu užívání svůj souhlas. Současně dává nájemci svůj souhlas k odepisování technického zhodnocení předmětu nájmu ve smyslu § 28, odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, pokud bude nájemcem předmět nájmu zhodnocen, po předcházejícím projednání a písemném souhlasu pronajímatele.
7. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě ve výši 25 % z ročního nájemného, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, jestliže nesplní některou z podmínek uvedených v této nájemní smlouvě, vyjma řádného hrazení nájemného a úhrad za plnění spojených s nájmem. Uplatnění tohoto nároku na zaplacení smluvní pokuty nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody, včetně ušlého zisku vedle takto sjednané smluvní pouty. Tato pokuta je splatná do 30 dnů ode dne, kdy byla u subjektu stíženého touto sankcí písemně uplatněna pronajímatelem.
8. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhrad za služby poskytované s nájmem, je pronajímatel oprávněn požadovat zákonný úrok z prodlení, tj. dle ust. § 517 odst. 2 občanského zákoníku ve spojení s nařízením vlády č. 142/1994, kterým se stanoví výše úroku z prodlení a poplatků z prodlení.
9. Budou-li v nebytových prostorech, za dobu trvání nájemního vztahu dle této smlouvy umístěny předměty vybavení, jakými jsou zdroje tepla, sporák, vařič, průtokový ohřivač, elektrický boiler nebo měřicí a regulační zařízení pro tepelnou energii a vodu, je pronajímatel oprávněn navýšit nájem o částku nájemného za umístěné předměty vybavení v nebytových prostorech. Výše úhrady bude počítána z pořizovací ceny jednotlivých předmětů vybavení a z účelně vynaložených nákladů na dopravu a montáž. Zvýšení nájemného o příslušné roční % opotřebení bude nájemci oznámeno písemně.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zabezpečovat technické a revizní prohlídky objektu a jeho společných nebytových prostorů (hromosvodu, rozvodů plynu a topidel v objektu, elektroinstalace) v němž se nachází předmět nájmu, a to v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem.
2. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání, včetně platných příslušných revizních zpráv. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav pronajímaného předmětu nájmu a vnitřního vybavení.



3. Pronajímatel je oprávněn po předchozím ohlášení vstupovat do předmětu nájmu za účelem provádění kontrol dodržování bezpečnostních, hygienických a protipožárních předpisů aj. Při kontrole má pověřená osoba právo vstupu do všech prostor a má právo na kontrolu všech věcí, které jsou předmětem nájmu, včetně způsobu jeho užívání.
4. Po dobu platnosti smlouvy a trvání nájemního vztahu má pronajímatel právo kontrolovat předmět nájmu a způsob jeho užívání. O termínu provedení pravidelné prohlídky bude nájemce předem informován. O provedení pravidelné prohlídky bude sepsán zápis s uvedením stavu předmětu nájmu a způsobu jeho užívání.

VI. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen zabezpečovat příslušné revizní prohlídky předmětu nájmu v rozsahu a termínech dle platných předpisů a norem (revize elektrického zařízení) na své náklady. V případě ukončení nájemního vztahu předá nájemce pronajímateli revizní zprávu elektro bez závad vyhotovenou k datu ukončení nájmu. V případě, že v této zprávě budou uvedeny závady způsobené užíváním v průběhu nájemního vztahu, odstraní je nájemce na své náklady, případně budou odstraněny pronajímatelem na náklady nájemce.
2. Nájemce je povinen na své náklady zabezpečovat drobné opravy a veškerou běžnou údržbu předmětu nájmu, zejména:
 - a) malby a nátěry vnitřních stěn,
 - b) nátěry dveří, včetně zárubní,
 - c) zasklívání oken, prosklených částí dveří, jakož i jejich drobné opravy,
 - d) opravy a výměny kování oken a dveří po uplynutí záruční lhůty, opravy jednotlivých vrchních částí podlah, podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - e) opravy a výměny el. osvětlovacích těles, včetně žárovek, zásuvek, vypínačů a jističů,
 - f) spolupodílet se na provádění úklidu a čištění přilehlých přístupových cest k předmětu nájmu stejně tak, jako tato povinnost vyplývá pro vlastníky či nájemce nemovitostí z příslušných právních předpisů, jakož i provádět čištění vnitřní a vnější kanalizace, dojde-li k jejímu ucpání odpady z činnosti nájemce,
 - g) podílet se na opravách a údržbě sociálního zařízení, včetně oprav mikáda, výměny sifonu aj.
 - h) podílet se na opravách a výměnách vodovodních armatur (umyvadla, baterie),
 - i) v zimním období zajistit vytápění nebo temperování předmětu nájmu a průběžně kontrolovat činnost topení, aby nedošlo ke škodě na majetku, tj. zamrznutí vody v potrubí a sociálním zařízení.

Nájemce nemá nárok požadovat náhradu po pronajímateli za provedení běžných oprav v specifikovaných v odst. 2 tohoto článku.

3. Nájemce je povinen bezodkladně nahlásit pronajímateli písemně potřebu nutných oprav, které jsou nad rámec běžné údržby, jinak odpovídá za škody, které by případným nenahlášením vznikly.
4. Nájemce je zodpovědný za stav předmětu nájmu z hlediska protipožární prevence, hygieny a bezpečnosti práce. Nájemce zajišťuje revizi hasicího přístroje ve stanovených termínech, který si osadí na vlastní náklady do pronajatých nebytových prostorů.



5. Nájemce **není oprávněn** přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu **bez** předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce **je povinen ohlásit změnu účelu užívání** předmětu nájmu na Odbor stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci a zabezpečit si souhlas veškerých dalších příslušných orgánů ke své podnikatelské činnosti, a to nejpozději do tří měsíců ode dne platnosti této smlouvy.
7. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu stavební a další **úpravy jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.**
8. Nájemce je plně zodpovědný za umístěná zařízení v pronajatých nebytových prostorech. Nájemci je doporučeno, aby si svůj majetek řádně pojistil u komerčních pojišťoven.
9. Nájemce je povinen umožnit přístup pověřeným pracovníkům pronajímatele k provedení kontroly předmětu nájmu, kterou pronajímatel nájemci oznámí a provede podle zásad uvedených v této smlouvě. O výsledku této kontroly bude proveden písemný zápis a případná vydaná opatření je nájemce povinen realizovat.
10. Nájemce a třetí osoby, které do předmětu nájmu vstupují jsou povinni se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se pronajaté nebytové prostory nacházejí a nerušit klid nájemců v okolních obytných objektech.
11. Nájemce je oprávněn umístit 1 ks označení své firmy v souladu s platnými právními předpisy na předmětu nájmu bezúplatně – tabule, světelná reklama (další za úplaty dle „Ceníku“), avšak toto umístění jakož i samotné označení musí předem odsouhlasit s pronajímatelem.
12. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu ve stavu, který odpovídá sjednanému způsobu a době užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Případná úhrada vzniklé škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě ukončení nájmu, kdy nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ve stanoveném termínu, sjednaly si smluvní strany pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení spojený s nepředáním předmětu nájmu.
13. Nájemce se zavázal na své náklady, bez podílu města, zhotovit dveře (průchod) z místnosti č. 13 do společné chodby – místnosti č. 10. Tato úprava zůstane v předmětu nájmu ponechána i v případě ukončení smluvního vztahu.

VII. Ukončení nájmu

1. Nájem je sjednaný na dobu neurčitou a platnost smlouvy může skončit dohodou stran nebo výpovědí, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu v případě, že:
 - a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto nájemní smlouvou,
 - b) bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného za dobu delší 60 dní,



- c) poruší některou z povinností uvedenou v této nájemní smlouvě
- d) bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou

Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu, jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal,
- b) se předmět nájmu nebo jeho část stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému účelu užívání
- c) bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou

Výpovědní lhůta činí **3 měsíce** a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.


V případě ukončení nájemního vztahu dohodu stran nebo na základě pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zrušení nebo pozastavení výkonu činnosti nájemce je pronajímatel povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajatých nebytových prostorů, nejdéle však jeden měsíc.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Ve všem se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků do 31.12.2013 a ode dne 01.01.2014 občanským zákoníkem v platném znění.
2. Nájemní smlouva č. 2013/05/533/Do je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto nájemní smlouvu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
4. Nájemní smlouva je účinná ode dne 25.10.2013.
5. Záměr pronájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 11.09.2013 – 01.10.2013.
6. Uzavření nájemní smlouvy č. 2013/05/533/Do bylo za podmínek v ní uvedených schváleno na 97. schůzi Rady města Třince dne 21.10.2013, usnesením číslo 2013/3652, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.


V Třinci dne 25. 10. 2013

Za pronajímatele:
Město Třinec

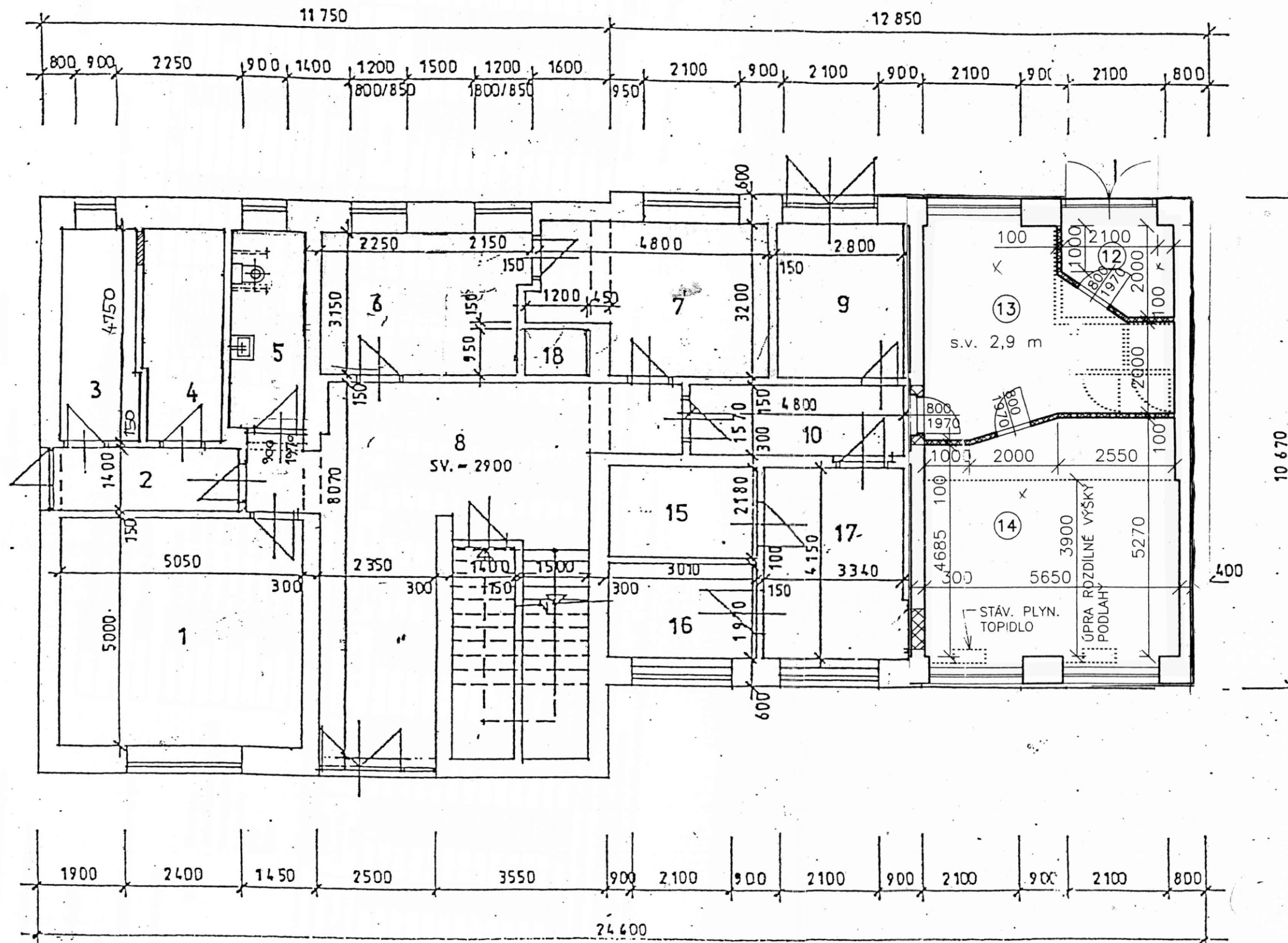

RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města



Za nájemce:
TRING INVEST s.r.o.


TRING INVEST s.r.o.
Cihelňovice 75 • 739 61 Třinec
IČ: 20681829 • DIČ: CZ26681829
Interierov

Ing. Denisa GACHOVÁ
jednatelka společnosti



TABULKA MÍSTNOSTÍ

OZN.	MÍSTNOST	VÝMĚRA V m ²
1	PRODEJNA	25,1
2	SKLAD	4,9
3	SKLAD - DLAŽBA	7,6
4	SKLAD. - DLAŽBA	8,3
5	WC. BEZBARIÉROVÉ	6,7
6	KANCELARĚ	13,1
7	KANCELARĚ	15,8
8	CHODBA	48,6
9	SKLAD K	9,0
10	CHODBA K	7,1
12	CHODBA - ZADVĚŘIK	3,45
13	KANCELARĚ KORIDOR K	19,55
14	KANCELARĚ K	28,56
15	SKLAD K	6,2
16	SKLAD. K	5,9
17	KANCELARĚ K	13,8
18	VÝTAH	1,1

Rozpis plateb pro období od: 25.10.2013 - 31.10.2014

Danový doklad č.: 001/2013

PLÁTCE

Pronajímatel: **Město Třinec**
 Adresa: Městský úřad Třinec
 Jablunkovská čp. 160, 739 61 Třinec
 Zastoupeno: RNDr. Věra Paikovská - starostka města
 IČ: 002 97 313
 DIČ: CZ00297313

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
 pobočka Třinec, číslo účtu: [redacted]

Nájemce je plátcem/neplátcem DPH
 Nájemce: **TRING INVEST s.r.o.**
 Adresa, sídlo: Třinec, Oldřichovice 75, PSČ 739 61
 Doruč. adresa: Třinec, Oldřichovice 75, PSČ 739 61
 Zastoupeno: Ing. Denisa Gachová - jednatelka společnosti
 IČ: 268 81 829
 DIČ: CZ26881829
 Bank. spojení: [redacted]

Variabilní symbol (VS): 6100921005

Předmět nájmu v objektu:

Přátelství 1009, Třinec

Výše nájemného od 25.10.2013 je ve výši

Výše nájemného za měsíc

72 000,00	Kč/rok bez DPH
6 000,00	Kč/měsíc bez DPH

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v celkové výměře v m²

51,56

Nájemné za předměty vybavení (zařizovací předměty) je ve výši

Zálohy za poskytované služby celkem ve výši

813,00	Kč/rok bez DPH
--------	----------------

5 600,00	Kč/rok vč. DPH
1 400,00	Kč/měsíc vč. DPH
200,00	Kč/měsíc vč. DPH 21 %
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
100,00	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
0,00	Kč/měsíc vč. DPH 15 %
1 000,00	Kč/měsíc vč. DPH 21 %
100,00	Kč/měsíc vč. DPH 21 %

z toho: el. energie
 ústřední dálkové topení
 studená voda
 teplá voda
 plyn
 úklid

z toho:

	m ²	období	Celkem v Kč	Sleva
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. podzemní p.	0,00	0,00	0,00	0,00
1. nadzemní p.	51,56	0,00	72 000,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
1. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
2. nadzemní p.	0,00	0,00	0,00	
chodby a schodiště	0,00	0,00	0,00	
ostatní	0,00	0,00	0,00	
Celkem m²	30,77		72 000,00	
pozemky	0,00	0,00	0,00	

Období	NÁJEMNÉ v Kč		ZÁLOHY na SLUŽBY v Kč				ZÁLOHY na SLUŽBY celkem				Datum splatnosti
	Nájemné	Nájemné za vybavení	DPH 15%		DPH 21%		Zálohy za služby vč. DPH celkem	bez DPH	vč. DPH	Datum splatnosti	
			Služby bez DPH	DPH	Služby bez DPH	DPH					
25.10.-30.11.2013	7 381,00	84,00	7 465,00	1 568,00	100,00	1 404,96	295,04	1 700,00	8 956,92	10 833,00	1.11.2013
prosinec 2013	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.12.2013
leden 2014	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.1.2014
únor 2014	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.2.2014
březen 2014	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.3.2014
duben 2014	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.4.2014
květen 2014	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.5.2014
červenec 2014	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.6.2014
srpen 2014	6 000,00	65,00	6 065,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.7.2014
září 2014	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.8.2014
říjen 2014	6 000,00	68,00	6 068,00	1 274,00	100,00	1 074,38	225,62	1 300,00	7 229,34	8 742,00	1.9.2014
Celkem/období	73 381,00	829,00	74 210,00	15 582,00	1 043,52	13 223,14	2 776,86	16 000,00	88 476,66	106 992,00	1.10.2014

Poznámka:

1) Pronajímatel je plátcem DPH. Předmětný platební kalendář je vázán k nájmu smlouvě včetně všech platných dodatků a na aktuální výši dané z přidané hodnoty. Pokud dojde v průběhu platnosti platebního kalendáře např. ke změně sazby DPH, změně předmětu nájmu (rozšíření, zúžení), změně ceny nájmu (např. navýšení o inflace), ukončení nájmu aj. bude vystaven platební kalendář další v pořadí. Každá měsíční úhrada je samostatně účtována. Poslední den lhůty splatnosti se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Vystavila: Mgr. Anita Dočkalová
 558 306 275

Datum vystavení: 24. říjen 2013