



Výstaviště Flora Olomouc, a. s.

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

I. Smluvní strany.

- 1.1. Objednatel: **Výstaviště Flora Olomouc, a.s.**
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2255
IČ: 25848526
DIČ: CZ25848526
bankovní spojení: Reiffeissen bank, číslo účtu: 8384368002/5500
- Zástupce ve věcech smluvních:
Ing. Eva Fuglíčková, předsedkyně představenstva
Ing. Jiří Svačina, místopředseda představenstva
Zástupce ve věcech technických:
Lukáš Juřica, vedoucí technického oddělení
- 1.2. Zhotovitel: **Technické služby pro sociálně slabých rodin s.r.o.**
Hněvotín 311, 783 47 Hněvotín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 81776
IČ: 09041249
DIČ: CZ09041249
Číslo účtu: 304678857/0300, ČSOB a.s., pobočka Olomouc
- Zástupce ve věcech smluvních:
Milan Oračko - jednatel
Zástupce ve věcech technických:
Milan Oračko - jednatel

II. Předmět smlouvy.

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele zimní údržbu vybraných autobusových zastávek IDOS a MHD, chodníků, schodišť, ramp a nástupních ploch v Olomouci. Zhotovitel se zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zimní údržbu v souladu s Operačním plánem zimní údržby Výstaviště Flora Olomouc, a. s. na dané období a v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu komunikací v období od 10. 11. 2025 do 31. 3. 2026.
- 2.2. Konkrétní provádění zimní údržby spočívá v odklizení sněhu (příp. náledí apod.) a posypu vybraných zastávek MHD a IDOS, chodníků, schodišť, ramp a nástupních ploch. Vymezení oblastí provádění zimní údržby je uvedeno v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Zhotovitel může vykonávat i další práce spojené se zimní údržbou komunikací, a to dle pokynů objednatele.
- 2.3. Tuto údržbu bude zhotovitel provádět vlastními prostředky.

III. Povinnosti zhotovitele.

3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět řádně a včas pro objednatele odklizení sněhu (příp. náledí apod.) a posyp vybraných zastávek MHD a IDOS, chodníků, schodišť, ramp a nástupních ploch ve vymezené oblasti včetně stanovených termínů v souladu s „Rozsahem a podmínkami provádění zimní údržby“, v souladu s „Technologickými postupy“, v souladu se zásadami „BOZP“ a v souladu s **mapovou částí upřesňující rozsah zimní údržby dle přílohy č. 1 a 2.**

3.2. Rozsah a podmínky provádění zimní údržby.

Zimní údržba se provádí na území statutárního města Olomouce vč. integrovaných obcí.

I. Zimní údržba vybraných autobusových zastávek MHD a IDOS

- a) Provádění zimní údržby autobusových zastávek zahrnuje v první řadě odhrabání, odplužení nebo strojní (ruční) odmetení sněhu.
- b) Zásadně se jedná o celý prostor autobusové zastávky včetně případných propojovacích chodníků k hlavnímu páteřnímu chodníku, odstranění nahnutého sněhu ze silnice k nástupní hraně po celé délce zastávky včetně výjezdových klínů.
- c) Při slabé vrstvě sněhu (do 3 cm), který namrzá, nebo se ušlapává, nebo při vytváření náledí, se provádí posyp inertním materiálem frakce 2 - 4 nebo 4 - 8 a to v množství do 160 gramů na m².
- d) Výjimečně, při spadu mrznoucího deště a pouze na příkaz směnového dispečera, může být používán chemický prostředek, tzn. posypová sůl, v maximálním množství 20 gramů na m².
- e) Počet autobusových zastávek je **105** a jejich ošetřovaná plocha je **3 503,6 m²**.
- f) Požadavky na zhotovitele:
 - vyžaduje se místní znalost terénu a časová dostupnost mechanizace;
 - výjezd na zásah do 2 hodin od telefonické výzvy dispečera objednavatele ve všechny kalendářní dny včetně SO, NE a svátků;
 - časová lhůta ošetření od doby výjezdu:
 - **6 hodin pro ošetření nástupní hrany v šířce 1 m u všech zastávek,**
 - **12 hodin pro ošetření nebo úklid sněhu na celé ploše u všech zastávek,**
 - **časovou posloupnost určí dispečer objednavatele.**

II. Provádění zimní údržby vybraných chodníků, schodišť, ramp a nástupních ploch

- a) Prováděním zimní údržby vybraných komunikací pro pěší - chodníků, schodišť, ramp a nástupních ploch se rozumí v první řadě o odstranění napadané vrstvy sněhu a to odmetením, odplužením nebo shrabováním sněhu dle významu chodníku v minimální šířce 1,2 metru.
- b) Při shrabání sněhu z chodníků se současně i odstraňuje nahnutá hrázka z pluhování silnic u stanovišť kontejnerů odpadového hospodářství.
- c) Při slabé vrstvě sněhu (do 3 cm), který namrzá, nebo se ušlapává, nebo při vytváření náledí, se provádí posyp inertním materiálem frakce 2 - 4 nebo 4 - 8 a to v množství do 160 gramů na m².
- d) Výjimečně, při spadu mrznoucího deště a pouze na příkaz dispečera, může být používán chemický materiál, tzn. posypová sůl, v maximálním množství 20 gramů na m².
- e) Součástí ošetření chodníků jsou i navazující přechody pro chodce.
- f) Výměra udržovaných ploch je **15 001 m²**.
- g) Výměra udržovaných ploch je stanovena na průměrný spad srážek (sněhu a mrznoucího deště) v průběhu zimního období. Při zvýšeném spadu srážek, příp. kalamitní situaci si zadavatel vyhrazuje právo na navýšení výměr udržovaných ploch při využití stanovených nabídkových cen.
- h) Požadavky na zhotovitele:
 - vyžaduje se místní znalost terénu a časová dostupnost mechanizace;

- výjezd na zásah do 2 hodin od telefonické výzvy dispečera objednavatele ve všechny kalendářní dny včetně SO, NE a svátků;
- časová lhůta ošetření ploch od doby výjezdu
 - do 6 hodin u vybraných objektů (prioritní trasy)
 - ostatních ploch nejdéle do 48 hodin. Časovou posloupnost určí dispečer.

Uvedené výměry udržovaných ploch a počty zastávek se mohou v průběhu plnění zakázky změnit do 30% původních výměr.

3.3. Technologické postupy.

a. Opatření před zahájením zimní údržby

Všechny osoby provádějící zimní údržbu musí být řádně a prokazatelně proškoleny (i osoby provádějící zimní údržbu dodavatelsky).

b. Mechanické odklizení sněhu

Odklizení sněhu se provádí především mechanicky. Provádět posyp či postřik chemickými rozmrazovacími materiály do vrstvy čerstvě napadaného sněhu vyšší než 3 cm bez předchozího pluhování je neúčinné, a proto nepřipustné. Sníh je za obvyklé zimní situace třeba odstraňovat tak, aby nedošlo k jeho ujetí provozem a přimrznutí k povrchu vozovky. Sněhovou břečku je třeba z vozovky odstranit.

Boční sněhové valy je třeba rozšiřovat, aby byl zachován průjezdní prostor a nebyl případně omezen výhled. Při tání musí být zabezpečen odtok vody.

c. Odklizení sněhu s použitím chemických rozmrazovacích materiálů

Tato technologie se používá pouze na komunikacích určených plánem zimní služby. Posyp solí se zahajuje, pokud výška sněhu nepřesáhne 3 cm. Do sněhové vrstvy vyšší než 3 cm není dovoleno posyp provádět.

Dávkování při posypu chloridem sodným nebo chloridem vápenatým se provádí v závislosti na intenzitě sněžení. Při malé intenzitě (1 - 1,5 cm za hodinu) se sype dávkou 10 g/m², při větší intenzitě dávkou 20 g/m². Použití větších dávek již způsobuje vznik sněhové břečky. při mimořádně dlouhém sněžení nebo při mimořádné intenzitě spadu lze v průběhu sněžení posyp dávkou 10 g/m² opakovat, ale vždy až po provedeném pluhování, aby se sůl dostala na povrch vozovky.

d. Odstraňování náledí nebo ujetých sněhových vrstev za pomoci chemických rozmrazovacích materiálů

Chemické rozmrazovací materiály se zásadně aplikují až na zbytkovou vrstvu sněhu, kterou již nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky. Těmito materiály lze účinně a rychle odstraňovat vrstvy uježděného sněhu do tloušťky 1 - 2 cm nebo náledí do tloušťky 2 mm. Na vyšší vrstvy je nutný opakovaný posyp a součinnost mechanických prostředků. Při teplotách kolem - 5 stupňů C se použije chlorid sodný.

Minimální, technologicky dostačující dávka pro tento typ posypu je 20 g/m². Při likvidaci vyšších vrstev náledí je zpravidla nutno použít dávek vyšších, celková spotřeba posypových solí však při jednom zásahovém dni nemá překročit 60 g/m². Jen ve zcela výjimečných případech, kdy je nezbytné obnovit rychle úplnou sjízdnost komunikace, lze použít dávku vyšší než 60 g/m² se nesmí používat na úsecích silnic vystavených silným větřem, pokud není na sypači použito skrápěcí zařízení.

Jen v mimořádných případech (při mrznoucím dešti nebo mrznoucím mrholení) lze výjimečně použít posypu směsí zdrsňovacího a chemického materiálu. Dávka se přitom volí tak, aby celkové množství chemické složky nepřesáhlo výše uvedenou maximální dávku - např. maximálně 200 g/m² směsí s poměrem 1:5.

e. Zdrsňování náledí nebo ujetých sněhových vrstev posypem zdrsňovacími materiály

Posyp zdrsňovacími materiály se používá na komunikacích, které nejsou udržovány pomocí chemických rozmrazovacích materiálů.

Pro posyp náledí je vhodný jemnozrnný materiál (zrna menší než 2 mm). Pro posyp nezledovatělých ujetých sněhových vrstev by měl být použit materiál s větším obsahem hrubých frakcí (zrn větších než 4 mm).

V zastavěných oblastech se nesmí používat materiál se zrny nad 8 mm.

f. Odstraňování sněhu a náledí na místních komunikacích IV. třídy

O odstraňování sněhu a náledí na místních komunikacích IV. třídy k zajištění jejich schůdnosti rozhodují obce. Schůdnost těchto komunikací se zajišťuje odmetením nebo odhrnutím sněhu, oškrábáním zmrázků a posypem zdrsňovacími materiály. Chemickým rozmrazovacím materiálem se smějí sypat pouze ty chodníky a stezky, ve kterých nejsou uloženy inženýrské sítě (ledaže mají uzavřený kryt) a jsou odděleny od zelených ploch a pásů pro stromy takovým způsobem, aby na ně nemohl stékat slaný roztok.

3.4. BOZP při provádění zimní údržby komunikací.

Zhotovitel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.

Při provádění zimní údržby komunikací je nutné dodržovat základní zásady BOZP:

a. Při provádění plužení a posypů komunikací (vozovek a chodníků), nebo jiných ploch a prostranství je třeba vždy věnovat zvýšenou opatrnost a to zejména:

- bezpečnosti chodců (při plužení, posypu nebo vlastního pohybu, jízdy vozidla),
- svislému dopravnímu značení,
- sloupům veřejného osvětlení, světelné semafore,
- silničním zařízením (zábradlí, pevné zábrany apod.),
- předjíždějícím nebo stojícím zaparkovaným vozidlům,

b. Uvědomit si vždy, že šířka pluhu či radlice přesahuje šířku traktoru či vozidla.

c. Při plužení nezahrnovat sněhem komunikační přechody pro chodce, vjezdy do domů a garáží, parkovišť apod.

d. Při montáži, demontáži radlice, pluhu, nakládce a vykládce posypového materiálu dbát vždy zvýšené opatrnosti vyplývající z vlastní práce a špatných klimatických podmínek a viditelnosti.

e. Jakoukoliv nepředvídanou událost na vozidle nebo mechanismu neprodleně nahlásit dispečerovi objednatele.

f. Zhotovitel je povinen s těmito zásadami BOZP seznámit všechny pracovníky, kteří se budou na realizaci díla (zimní údržby) podílet.

3.5. Zhotovitel se při určení rozsahu zásahu, jeho zahájení a průběhu řídí pokyny dispečera objednatele.

3.6. Pracovníci zhotovitele určení k výkonu pro zimní údržbu komunikací musí mít potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, příslušné instrukce k činnosti, kterou budou provádět. Dále musí být vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky, vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (nářadím).

3.7. Zhotovitel je povinen mít pro realizaci díla k dispozici minimálně toto vybavení:

- 2 ks vozidla o celkové hmotnosti do 3,5 t,
- dostatečný počet hrabel a lopat na odklizení sněhu,
- minimálně 2 ks motorových zametacích kartáčů.

3.8. Zhotovitel odpovídá objednateli a případně i třetím osobám za škody, které by vznikly z neplnění či vadného plnění této smlouvy.

- 3.9. Zhotovitel zodpovídá za bezvadný technický stav svých mechanismů. V případě vzniku škody na majetku třetích osob zapříčiněných špatným technickým stavem mechanismů zhotovitele, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli případnou sankci a náklady na odstranění škod.
- 3.10. Zhotovitel dbá a nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v souvislosti s prováděním prací, dodržování hygienických předpisů, předpisů z oblasti požární ochrany, ekologických a dalších předpisů včetně vnitřních předpisů objednatele, předpisů a návodů na používání strojů, náradí a zařízení.
- 3.11. **Zhotovitel je povinen vést provozní deník o činnosti a předkládat jej k fakturaci k nahlédnutí objednateli.**
- 3.12. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou předmětu smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla a disponuje kapacitami a odbornými znalostmi nezbytnými pro realizaci předmětu smlouvy.
- 3.13. Zhotovitel se zavazuje plnit následující smluvní podmínky:
- Provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
 - Zhotovitel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
 - Pokud zaměstnanci zhotovitele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.
 - Mechanismy, zařízení, náradí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - Není dovoleno používat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - Není dovoleno kouřit v celém areálu.
 - Při podezření na jakoukoliv ekologickou nehodu nebo havárii, je nutné toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi objednatele.

IV. Povinnosti objednatele.

- 4.1. Objednatel před započítáním prací seznámí prokazatelně (např. zápisem do provozního deníku) kontaktní osobu zhotovitele s možnými riziky ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu činnosti dle této smlouvy.
- 4.2. Objednatel je povinen kontrolovat a upřesňovat provádění prací s ohledem na aktuální povětrnostní situaci, včetně provádění kontroly pracovníků zhotovitele.
- 4.3. Objednatel je povinen kontrolovat dodržování termínů určených touto smlouvou a „Operačním plánem zimní údržby“ a podmínek této smlouvy.
- 4.4. O zjištěných skutečnostech provádí objednatel záznamy do provozního deníku zhotovitele i s uvedením termínů na odstranění zjištěných závad a nedodělků.
- 4.5. Zástupce objednatele (dispečer ZÚ) je povinen při předpokládané změně povětrnostních podmínek, která by znamenala zásah, ihned po jejím zjištění informovat zástupce zhotovitele o této skutečnosti a předpokládaném zásahu.

V. Cena a platební podmínky.

- 5.1. Cena za provádění zimní údržby vychází ze smluvní dohody obou smluvních stran - viz tabulka č. 1.

	cena v Kč/m ²	počet m ²	cena celkem v Kč bez DPH
zimní údržba autobusových zastávek MHD a IDOS		3 503,6	
zimní údržba chodníků, schodišť, ramp a nást. ploch		15 001,0	
CENA CELKEM	X	x	

- 5.2. K uvedeným cenám se připočte DPH v zákonem stanovené výši.
- 5.3. Cena za 1 kompletní zásah činí:
 - Kč bez DPH pro zimní údržbu autobusových zastávek MHD a IDOS;
 - Kč bez DPH pro zimní údržbu chodníků, schodišť, ramp a nástupních ploch.
- V případě provádění 1 nekompletního zásahu, bude cena za 1 zásah nižší, stanovená násobkem plochy v m² a jednotkové ceny v Kč/m².
- Uvedené ceny jsou za jeden zásah. Skutečný rozsah a počet zásahů určí dispečer v závislosti na povětrnostních podmínkách. Skutečná cena bude dodavatelem fakturována v souladu s ustanovením čl. V. smlouvy o dílo.
- Pro případ, že je dispečerem nařízen zásah menšího rozsahu, nebo byl z jiných důvodů proveden zásah menšího rozsahu, skutečná cena se vypočítá jako součin ceny v Kč/m² a skutečného počtu m².
- 5.4. Ceny obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla a jsou po dobu platnosti smlouvy neměnné.
- 5.5. Cena za provedené výkony je splatná do 14-ti dnů po obdržení daňového dokladu. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad byl objednateli doručen třetí pracovní den po jeho odeslání. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle účetních a daňových předpisů. Zhotovitel provádí vyúčtování provedených výkonů 1x měsíčně, vždy po jeho skončení. Podkladem pro fakturaci jsou písemně odsouhlasené výkony zástupcem objednatele – na základě řádně vyplněného provozního deníku.
- 5.6. Úhrada ceny díla bude objednatel převáděna na účet zhotovitele zveřejněný správcem daně podle § 98 zákona o DPH, a to i v případě, že na faktuře bude uveden jiný bankovní účet. Pokud zhotovitel nebude mít bankovní účet zveřejněný podle § 98 zákona o DPH správcem daně, provede objednatel úhradu na bankovní účet až po jeho zveřejnění správcem daně, aniž by byl objednatel v prodlení s úhradou. Zveřejnění bankovního účtu správcem daně oznámí zhotovitel bezodkladně objednateli. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se zhotovitel dle údajů v registru plátců DPH stane nespolehlivým plátcem DPH.
- 5.7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo nebude-li daňový doklad obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn takový daňový doklad před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k opravě. U vráceného daňového dokladu uvede objednatel důvod vrácení. Při vrácení daňového dokladu přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 5.8. Vyúčtování prací, které zhotovitel neprovedl, se považuje za závažné porušení smlouvy.

VI. Termín plnění.

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou - do 31. 3. 2026.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat zimní údržbu na základě jednotlivých telefonických požadavků, resp. objednávek z dispečinku zimní údržby objednatele (**tel. _____ nebo případně _____**), a to vždy **v časové lhůtě** uvedené v článku III. Povinnosti zhotovitele v bodě 3.2. „Rozsah a podmínky provádění zimní údržby“. Nedodržení časové lhůty se považuje za závažné porušení smlouvy.
- 6.3. Odpovědná osoba zhotovitele a telefonický kontakt na ni:
Milan Oračko
Petr Žoldák

VII. Sankce

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s placením peněžitých závazků ze strany objednatele, uhradí tento zhotoviteli za každý den prodlení s placením smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky. Nárok na uplatnění škody není tímto dotčen.
- 7.2. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v časovém limitu uvedeném v článku III. této

- smlouvy pod bodem 3.2 „Rozsah a podmínky provádění zimní údržby“, nebo je ze svého rozhodnutí přerušit, uhradí tento objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn zajistit tyto práce jiným zhotovitelem za cenu obvyklou a rozdíl ceny vyúčtovat zhotoviteli, který je povinen tento rozdíl objednateli uhradit.
- 7.3. Nezahájení nebo přerušování prací podle odst. 7.2 je závažným porušením smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele hradit objednateli rozdíl cen.
 - 7.4. Zjistí-li zástupce objednatele nesoulad ve vykazování pracovníků ve směně, je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Nesoulad ve vykazování pracovníků, je považován za závažné porušení smlouvy.
 - 7.5. V případě nedodržení termínu odstranění závad ve sjízdnosti nebo schůdnosti komunikací je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Nedodržení termínu odstranění závad je považováno za závažné porušení smlouvy.
 - 7.6. Je-li zhotovitel v prodlení s prováděním prací příp. s odstraňováním vad a nedodělků, je objednatel oprávněn zajistit jejich provedení příp. odstranění na náklady zhotovitele.
 - 7.7. V případě, že zhotovitel neoprávněně vyúčtuje práce, které neprovedl je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý zjištěný případ. Neoprávněné vyúčtování prací, které zhotovitel neprovedl je považováno za závažné porušení smlouvy.
 - 7.8. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst vůči zhotovitelem vystavenému daňovému dokladu za provedené práce.
 - 7.9. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 14 dní od jejího zjištění a zapsání v provozním deníku a druhá strana je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení vyúčtování. Totéž se týká úroků z prodlení.
 - 7.10. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na právo smluvních stran na uplatnění náhrady škody, pokud škoda vznikne v důsledku porušení tohoto smluvního vztahu.

VIII. Platnost a účinnost smlouvy.

- 8.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu druhé ze smluvních stran a nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv nebo 10. 11. 2025, dojde-li k uveřejnění smlouvy před tímto datem.
- 8.2. Ukončení platnosti této smlouvy před výše uvedenou dobou platnosti je možné
 - dohodou smluvních stran;
 - okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany objednatele při závažném porušení smlouvy ze strany zhotovitele;
 - okamžitým odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů.

IX. Jiná opatření.

- 9.1. Zhotovitel určí odpovědnou osobu, která bude upřesňovat práce, správné nasazení příslušné techniky, jakož i pracovníků zhotovitele provádějícího dílo. Tato osoba bude zajišťovat dozor nad prováděním prací a bude v pravidelném kontaktu s dispečery ZÚ objednatele, a bude od těchto osob přijímat případné pokyny týkající se plnění této smlouvy a předávat jim provedené práce (služby). Tato odpovědná osoba musí být uvedena v čl. VI. odst. 6.3. této smlouvy.
- 9.2. V případě, že zhotovitel při realizaci prací dle této smlouvy bude vstupovat do objektů objednatele, popřípadě užívat jejich vyhrazenou část, zavazuje se učinit vše pro to, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele, včetně zamezení přístupu třetích osob do objektů objednatele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí a ekologie na určených trasách objednatele.
- 9.4. Dále se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro výkon práce při provádění zimní údržby.

- 9.5. Zhotovitel neprodleně upozorní objednatele prací na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení života a zdraví jejich pracovníků. Žádný jiný zaměstnanec, kromě určených zaměstnanců společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s., nemá právo dávat příkazy pracovníkům zhotovitele, kromě případů ohrožení života, zdraví a majetku.
- 9.6. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele v areálu objednatele, vyšetří okolnosti a sepiše záznam o úrazu zástupce zhotovitele v součinnosti se zástupci objednatele.
- 9.7. Zhotovitel si je vědom, že podle § 2894 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, odpovídá za případně vzniklou škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze práce jeho pracovníků při zimní údržbě místních komunikací, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.

X. Závěrečná ustanovení.

- 10.1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu smlouvy budou řešeny dle platných právních předpisů.
- 10.3. Veškeré spory budou řešeny prostřednictvím obecných soudů.
- 10.4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 10.5. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a že nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
- 10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. subjektem povinným uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam zastávek MHD a IDOS podléhající zimní údržbě

Příloha č. 2 - Seznam lokalit upřesňující rozsah zimní údržby chodníků, schodišť a ramp.

V Olomouci dne: 10-11-2025

Objednatel:

VÝSTAVIŠTĚ FLORA OLOMOUC, a.s.
WOLKEROVA 37/17
779 00 OLOMOUC
IČO: 25848526, DIČ: CZ25848526
-11-

Zhotovitel:

Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva

Milan Oračko
jednatel

Ing. Jiří Svačinka
místopředseda představenstva