



**S m l o u v a**  
**o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/01/005368/2023**  
**MO č. sml.: 6440-MVB1-2025-008**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), v platném znění, uzavřeli:

**1. hlavní město Praha**

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2, PSČ: 110 00  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
Zastoupené: [redacted] MHMP  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.,  
Číslo účtu: 149024-5157998/6000  
Datová schránka: 48ia97h  
dále jen „povinný“

**2. Česká republika – Ministerstvo obrany**

se sídlem: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694, plátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
Číslo účtu: 19-22232881/0710  
Za kterou jedná: [redacted]  
na základě pověření ministryně obrany, Čj. MO 838741/2024-8694 ze dne 17. října 2024, vydaného ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č.219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:  
ve věcech smluvních: [redacted]  
ve věcech provozních: [redacted]  
E-mail: AHNM.OSNM.regpha@mo.gov.cz  
Datová schránka: hjyaavk  
Doručovací adresa: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, adresa: Hradební 772/12, P.O.BOX č. 45, 110 05 Praha

dále jen „oprávněná“

**3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: B 847  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
Zastoupená: [redacted]

pověření ze dne 27. 4. 2018

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [redacted]  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1,  
Číslo účtu: 1930731349/0800  
Datová schránka: fhidrk6  
dále jen „investor“

(společně též jako „**smluvní strany**“, případně samostatně jako „**smluvní strana**“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva**“)

## **čl. I. Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků
  - **pozemek parc. č. 2212/1** o výměře 3984 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - **pozemek parc. č. 2241/1** o výměře 29629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
  - **pozemek parc. č. 2756/1** o výměře 21332 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnicekteré jsou zapsány na **listu vlastnictví č. 1287 pro k. ú. Ruzyně**, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).
2. Investor realizoval v rámci akce „**Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská**“ na pozemcích přeložku telekomunikačního vedení Ministerstva obrany, ve vlastnictví oprávněné.
3. Před realizací stavební akce uzavřely smluvní strany smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene MO č. 6440-MbVB1-2021-029 (č. SOB/36/03/003437/2021, č. RS: 0008660022) ze dne 29. 9. 2022 a proto uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Povinný za podmínek sjednaných v této smlouvě zřizuje k tíži pozemků ve prospěch oprávněné **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněné:
  - a) umístit a mít na pozemcích telekomunikační vedení Ministerstva obrany (dále jen „**zařízení**“);
  - b) provozovat na pozemcích zařízení; provádět jeho úpravy, opravy a údržbu (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce, revize a modernizace za účelem zlepšení jeho výkonnosti, případně provést jeho odstranění z pozemků;
  - c) zřídit, mít a udržovat (včetně prohlídek a kontroly technického stavu) na pozemcích potřebné obslužné zařízení;
  - d) vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby a oprav zařízení, a to i pro osoby pověřené oprávněnou, aby pro ni vykonávaly činnosti uvedené pod písm. b) a c) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na pozemky je oprávněná (nebo jí pověřená osoba) povinna vyrozumět povinného s dostatečným, nejméně třicetidenním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na shora uvedenou adresu povinného, s výjimkou řešení havárie, která bude odstraňována okamžitě a povinný bude informován bez zbytečného odkladu;(dále jen „**služebnost**“).
2. **Služebnost se zřizuje k tíži pozemků v celé jejich výměře.**
3. Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka pozemků přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele pozemků.
4. Oprávněná prohlašuje, že práva odpovídající služebnosti podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti tato práva strpět a nerušit a zavazuje se zdržet

veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení nebo k omezení výkonu práv oprávněné dle této smlouvy.

### III. Doba trvání služebnosti

Služebnost zřízená touto smlouvou se sjednává jako časově neomezená a zaniká v případech stanovených zákonem nebo dohodou smluvních stran.

### čl. IV. Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). **Investor** je povinen tuto jednorázovou úhradu za služebnost včetně platné sazby DPH, zaplatit na základě povinným vystavené a **investorovi** zaslané faktury – daňového dokladu.
2. **Investor** je povinen zaplatit fakturu do 30 ti dnů ode dne jejího doručení investorovi, a to na účet oprávněného u PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč.
3. Povinný vystaví pro **investora** řádný daňový doklad (dále jen „faktura“) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Daňový doklad mimo zákonných náležitostí bude také obsahovat číslo této smlouvy RS DPP: 0006400025, název stavby: Tramvajová trať Divoká Šárka – Dědinská a bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Na faktuře dále bude uveden text: „Pro Investora se jedná o úhradu nákladů spojených se vznikem věcného břemene vyvolaných přeložkou telekomunikačního vedení Ministerstva obrany“.
4. Investor přijímá faktury následujícími způsoby:
  - Elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6)
  - Elektronicky na e-mailovou adresu: epodatelna@dpp.cz
  - Fyzicky předáním v centrální podatelně na adrese: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové nebo e-mailové schránky musí být splněny níže uvedené podmínky bez výjimky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Soubory, které jsou Přílohami k faktuře, mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem nebo jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail nebo datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí z technických důvodů automatického zpracování přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.) a zároveň nesmí být chráněny heslem.
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.

- V případě zaslání faktury e-mailem obdrží povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci), které stvrzuje zaevidování spisovou službou Investora. Jestliže povinný tuto notifikaci o přijetí neobdrží, k zaevidování faktury nedošlo a je nutno provést opětovný pokus o doručení. Pokud je faktura zaslána prostřednictvím datové schránky, povinný potvrzení o přijetí faktury (notifikaci) nezíská. Datová schránka sama poskytuje informaci o dodání a doručení.
  - Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.
  - Pokud zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového a účetního dokladu nebo na ní nebudou uvedeny údaje specifikované v této smlouvě nebo nebude obsahovat náležitosti požadované touto smlouvou (včetně podmínek elektronické faktury výše uvedených) nebo bude neúplná a/nebo nesprávná, je ji (nebo její kopii) investor oprávněn vrátit povinnému ve lhůtě splatnosti k opravě či doplnění. V takovém případě se investor nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury investorovi.
5. V případě, že katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet investora.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněné, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k tomu nezbytnou součinnost. O podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti, s uvedením jednacímho čísla vkladového řízení, se oprávněná zavazuje povinného bezodkladně informovat.
3. Pokud katastrální úřad z nějakého důvodu nepovolí vklad práva oprávněné dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě, nebo sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva oprávněné realizovat.

## čl. VI.

### Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněná a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí pozemky užívala za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněná je povinna při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněná povinna uvést vždy pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněná osoba na tel. [REDAKCE] Za oprávněnou je, ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen jednat Odbor správy nemovitého majetku Praha, e-mail: AHNM.OSNM.regpha@mo.gov.cz.

## **VII. Povinnost mlčenlivosti**

1. Povinný a investor podpisem této smlouvy potvrzují, že byli předem seznámeni s tím, že služebnost podle této smlouvy se zřizuje k zařízení, jehož poloha a technické parametry jsou chráněny podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a podle nařízení vlády č. 522/2005 Sb., kterým se stanoví seznam utajovaných informací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Povinný a investor se zavazují zachovávat mlčenlivost o poloze a technických parametrech zařízení, k němuž se zřizuje služebnost podle této smlouvy a berou na vědomí skutečnost, že podle § 7 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou oprávněni poskytovat podle tohoto zákona informace, týkající se polohy a technických parametrů zařízení bez předchozího zbavení povinnosti mlčenlivosti. Povinnosti mlčenlivosti může povinného a investora zbavit pouze Ministerstvo obrany nebo soud.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Povinný a investor berou na vědomí, že oprávněná ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje fyzické osoby jednající za ostatní smluvní strany nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění této smlouvy, a to za účely uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrany majetku a osob; ochrany právních nároků; tvorby statistik a evidencí a plnění zákonných povinností. Jiné využití se vylučuje. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. Oprávněná ve smyslu výše uvedeného zákona ostatní smluvní strany informuje, že dotčené fyzické osoby mají právo na informace a svobodný přístup ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení právního vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinnými subjekty a souhlasí se zveřejněním informací o této smlouvě za podmínek stanovených tímto zákonem.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené povinným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji kterákoli ze smluvních stran podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
7. Pokud se některé ustanovení smlouvy ukáže neplatným či nějaký nedostatek bude bránit vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, neznamená to zánik

- smlouvy, ale smluvní strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel, nebo o doplnění podkladů pro katastrální úřad.
8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
  9. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný obdrží čtyři stejnopisy, oprávněná tři stejnopisy a investor jeden stejnopis této smlouvy.
  10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. Pokud tato smlouva podléhá registraci dle zákona č. 340/2015 Sb., pak nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
  11. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkajících se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odborů Magistrátu hl. m. Prahy.
  12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne.....  
za povinného

V Praze dne.....  
za oprávněnou

.....  


.....  


V Praze dne.....  
za investora

.....  
