

**SMLOUVA O VYTVOŘENÍ A UŽITÍ DÍLA**

**Článek I.**  
**Smluvní strany**

**Památník národního písemnictví**  
Pelléova 44/22, 160 00 Praha 6  
zastoupený: prof. PhDr. Michalem Stehlíkem, Ph.D., ředitelem  
IČO: 000 23 311  
Není plátce DPH  
dále jen „**Objednatel**“

a

**OBJEKTOR ARCHITEKTI s.r.o.,**  
U Pernštejnských 1380/6, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupený jednatelem MgA. Václavem Šubou  
IČO: 087 05 895, DIČ: CZ08705895  
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
email xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Je plátce DPH  
dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Na základě rozhodnutí Objednatele byl Zhotovitel vybrán pro plnění veřejné zakázky dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Expozice č. 10 a 11 – Česká literatura v exilu 1948-1989“. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje vytvořit pro Objednatele sjednané dílo specifikované v odst. 2 a poskytnout oprávnění (licenci) k výkonu práva užít toto dílo v rozsahu vyplývajícím z jeho účelu a za podmínek uvedených v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje řádně a včas dodaného dílo převzít a zaplatit za ně cenu v souladu s touto Smlouvou.
2. Dílem se pro účely této Smlouvy rozumí zejména **vytvoření konceptu, architektonického návrhu a zpracování projektové dokumentace k realizaci výstavního fundusu expozice Česká literatura v exilu, v expozičních sálech č. 10 a 11 Muzea literatury** nacházejících se v 1. NP na adrese Objednatele, které Zhotovitel vytvoří přímo pro Objednatele (dále jen „**Dílo**“).

**Článek III.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se podpisem této Smlouvy zavazuje mimo jiné:
  - 1.1. Zhotovit veškerou výkresovou dokumentaci projektu pro realizaci výstavy, včetně návrhu výstavního mobiliáře (dále jen „PD“). Realizační projekt bude proveden tak, aby mohl být použit jako zadávací dokumentace pro zhotovitele stavby výstavy. Jeho součástí bude úplná specifikace prvků (soupis položek) a technická zpráva včetně kontrolního rozpočtu vyplněného do tabulky Výkazu výměr (dále jen „VV“), která bude dodána Objednatelům Zhotoviteli při podpisu Smlouvy. Dále v technické zprávě bude popsána spolupráce s autory, výtvarníky a realizátory výstavy. Zhotovitel je povinen si bez ohledu na dodané podklady přeměřit rozměry výstavních sálů.

- 1.2. Odevzdat PD, VV a Požárně bezpečnostní řešení k připomínkám: 28. 11. 2025
- 1.3. Odevzdat finální PD a VV: 1. 12. 2025
- 1.4. Provádět pravidelný autorský dozor alespoň 1x týdně, a to zejména osobní přítomností (nebo přítomností oprávněného zástupce) při realizaci výstavy včetně instalace výstavní grafiky, výstavního mobiliáře a aranžování exponátů, a to po dobu od zahájení realizace výstavy až do vernisáže výstavy, která se uskuteční předběžně 12. 10. 2026. Zhotovitel se zavazuje poskytnout písemné a ústní konzultace a stanoviska dle potřeby Objednatele v jím stanovených termínech tak, aby nedocházelo k prodávám instalace.
2. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny nebo s pokyny jím pověřených osob.
3. Zhotovitel je povinen opatřit si vše, co je potřebné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy a závaznými normami, souvisejícími s předmětem Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas, tj. ve Smlouvou stanovených termínech a bez faktických a právních vad.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat připomínky autorů výstavy nejpozději do 7 dnů od jejich obdržení.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při přípravě Díla v součinnosti s autorským týmem výstavy a s oddělením OPKN Objednatele.
7. Zhotovitel není oprávněn zavazovat Objednatele vůči třetím osobám.
8. Propagační grafiku výstavy (pokud není domluveno jinak) vytváří a koordinuje oddělení OPKN Objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje Dílo realizovat do 1. 12. 2025.
10. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla respektovat bezpečnostní směrnice a normy vztahující se k výstavnímu prostoru, zavazuje se dbát pokynů a připomínek Objednatele týkajících se bezpečnosti a architektonické podoby expozice. Zhotovitel je dále povinen respektovat požadavky Objednatele vztahující se k ochraně vystavovaných sbírkových předmětů, případně dalších originálních předmětů, jiného majetku, budov a osob.
11. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů Objednateli, Zhotoviteli nebo třetím osobám vzniknou.
12. Zhotovitel je povinen informovat bezodkladně Objednatele o veškerých okolnostech majících vliv na plnění této Smlouvy, zejména na skutečnosti, které mohou mít vliv na termíny plnění. Bude-li Zhotovitel v prodlení s plněním oproti sjednaným termínům uvedeným v této Smlouvě, je povinen o tom neprodleně, je-li to možné s dostatečným časovým předstihem, informovat Objednatele a doložit důvod takového prodlení.
13. Objednatel se podpisem této Smlouvy zavazuje:
  - 13.1. Zajistit Zhotoviteli přístup do prostor, kde bude výstava realizována, v termínech po vzájemné dohodě.
  - 13.2. Předat podklady ke zhotovení požadovaných stupňů projektové dokumentace (plány výstavních prostor, seznam exponátů, scénář výstavy atd.).
  - 13.3. Poskytovat Zhotoviteli všechny relevantní podklady a informace, které budou v rozsahu jeho možností a odborných kompetencí, v dohodnutých termínech a jinak bez zbytečného odkladu.
  - 13.4. Odsouhlasit výkresovou dokumentaci architektonické studie tak, že schválené řešení již nebude možno zásadním způsobem měnit.
14. Smluvní strany jsou při realizaci Díla povinny postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby Dílo bylo realizováno za podmínek této Smlouvy.
15. Každá smluvní strana je povinna reagovat na podnět druhé smluvní strany podle okolností každého jednotlivého případu ihned či bez zbytečného odkladu, nejpozději však do tří pracovních dnů, ledaže Smlouva stanoví jinak, případně se strany v daném případě písemně dohodnou na jiném termínu přiměřenému okolnostem.

**Článek IV.**  
**Předání Díla**

1. Objednatel si po převzetí vypracované výkresové dokumentace dle této Smlouvy vyhrazuje lhůtu x pracovních dnů na odsouhlasení dokumentace. Pokud Objednatel vrátí dokumentaci dle této Smlouvy Zhotoviteli k doplnění či přepracování, Objednatel a Zhotovitel sjednají nový termín pro odevzdání.
2. Realizační projekt výstavy předá Zhotovitel Objednateli společně s technickými zprávami v elektronické podobě.
3. Převzetí materiálů potvrdí Objednatel Zhotoviteli na základě předávacího protokolu, který podepíší obě smluvní strany.
4. V případě, že materiál bude vrácen Zhotoviteli k přepracování, je Zhotovitel povinen všechny požadavky, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této Smlouvy, vypořádat, přičemž Objednatel je oprávněn pozdržet do doby, než bude materiál řádně a bez vad odevzdán, úhradu ceny Díla dle této Smlouvy, aniž by to zakládalo prodloužení s úhradou ceny.
5. Objednatel je povinen převzít část Díla, která je provedena řádně a včas. O předání a převzetí řádně provedené části Díla sepíše smluvní strany předávací protokol. Dnem uvedeným v předávacím protokolu s doložkou bez výhrad se příslušná část Díla považuje za řádně provedenou a převzatou.
6. Zhotovitel odpovídá za vady Díla podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů. Pokud část Díla obsahuje vady při jejím odevzdání, sepíše smluvní strany předávací protokol s výhradou, ve kterém Objednatel uvede vady části Díla. Při sepsání předávacího protokolu s výhradou Objednatel příslušnou část Díla nepřevzme a tato část Díla se nepovažuje za řádně provedenou a převzatou. V takovém případě je Zhotovitel povinen odstranit vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do xx pracovních dnů ode dne sepsání předávacího protokolu s výhradou. Smluvní strany jsou s přihlédnutím k okolnostem vytýkaných vad oprávněny písemně stanovit odlišný termín k jejich odstranění.
7. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo v sídle Objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou předem písemně jinak.
8. Objednatel není povinen Dílo ani žádnou z jeho částí, převzít, dokud Zhotovitel zcela neodstraní vady Díla či jeho jednotlivé části, vytknuté v předávacím protokolu s výhradou. Skutečnost, že Dílo či jeho jednotlivá část je po odstranění vad vytknutých Objednatel v předávacím protokolu s výhradou provedeno řádně, stvrdí smluvní strany podpisem předávacího protokolu bez výhrad.
9. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout dnem uvedeným v předávacím protokolu bez výhrad. Pokud vznikne v důsledku vadného plnění Objednateli újma, zavazuje se Zhotovitel tuto újmu Objednateli nahradit.
10. Zhotovitel se zavazuje k okamžiku předání Díla či jeho části Objednateli poskytnout, případně zajistit oprávnění (licenci) k výkonu práva užití Dílo či jeho část v souladu s touto Smlouvou.
11. Objednatel je oprávněn Dílo i jeho část užití zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy nebo pro takové, které s těmito účely souvisí, a to všemi způsoby užití. Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užit, zejm. v rozsahu a způsoby vymezenými podle § 12 zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, je oprávněn Dílo či jeho část užit v neomezeném rozsahu, zejména je zveřejnit, zpracovávat, překládat, měnit jeho název a označení autora, spojit je s dílem jiným a zařadit je do díla souborného.
12. Licence je poskytována jako výhradní, neomezená, na dobu trvání majetkových autorských práv k Dílu. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Dílo, jeho části ani jejich kopie využít jinak než pro účely referencí Zhotovitele o realizovaném plnění.
13. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást licence třetí osobě (podlicenci).
14. Objednatel není povinen poskytnuté licence využít.
15. Zhotovitel uděluje svolení ke změně či zásahu do Díla, zejména je-li či bude-li to nutné s ohledem na bezpečnostní či technické zajištění expozice.
16. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy duševního vlastnictví týkajícími se Díla včetně práv autorských k dílům do Díla zahrnutých a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání Díla Objednatel včetně poskytnutí oprávnění a zajištění souhlasů od všech nositelů práv duševního

vlastnictví děl do Díla zahrnutých. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit újmu vzniklou v důsledku toho, že by Objednatel nemohl Dílo řádně užívat.

17. Za poskytnutí oprávnění podle této Smlouvy poskytuje Objednatel Zhotoviteli odměnu, která je zahrnuta v Ceně Díla.

**Článek V.**  
**Informační povinnost a odpovědné osoby**

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně komunikovat ve věci plnění této Smlouvy prostřednictvím osob:
- Kontaktní osoba za Objednatele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
  - Kontaktní osoba za Zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

**Článek VI.**  
**Cena**

1. Cena za plnění dle této Smlouvy, zejména vytvoření Díla a poskytnutí oprávnění k výkonu práva je užit včetně všech souvisejících nákladů na jeho vytvoření a plnění související, činí celkem **150.000,- Kč bez DPH, tj. 181 500 Kč včetně DPH**, slovy: sto osmdesát jedna tisíc pět set korun českých. Cena je sjednána jako konečná a bude Zhotoviteli uhrazena po předání bezvadného Díla na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu – faktury.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla až po převzetí kompletního bezvadného Díla Objednatелеm.
3. Faktura bude zaslána na e-mail xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a bude mít splatnost 30 dnů ode dne doručení Objednateli a bude obsahovat číslo smlouvy.
4. Faktura bude obsahovat všechny náležitosti daňového a účetního dokladu tak, jak jsou stanoveny zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a požadovat vystavení řádné faktury. Tím se přerušuje lhůta její splatnosti a doručením opravené, doplněné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.

**Článek VII.**  
**Odstoupení a sankce**

1. Zhotovitel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel přes písemnou výzvu neposkytne součinnost k převzetí Díla či jeho části.
2. Objednatel má právo od této Smlouvy odstoupit v případě, že Zhotovitel:
- přes písemnou výzvu nedodrží závazky specifikované v ujednání článku III. této Smlouvy;
  - podstatně poruší své povinnosti dle této Smlouvy;
  - nedodrží termíny dle této Smlouvy.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úrok z prodlení ve výši stanovené dle platných právních předpisů.
4. V případě nesplnění termínu pro provedení části Díla dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Úroky z prodlení a smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena oprávněnou stranou písemná výzva k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
6. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši; výše sankcí není omezena.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **zveřejnění v registru smluv.**
2. Smlouva se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Praze dne

.....  
za Objednatele  
prof. PhDr. M. Stehlík, Ph.D., ředitel

.....  
za Zhotovitele  
MgA. Václav Šuba, jednatel