

SMLOUVA O DÍLO

anovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 2025/5733/OB/2201/VZMR

Číslo smlouvy zhotovitele:

Objednatel:

Sídlo:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen objednatel)

Statutární město Brno

městská část Brno-sever

Bratislavská 70, 601 47 Brno

Mgr. Martin Maleček, starosta MČ Brno-sever

Ing. Martin Cibula, místostarosta MČ Brno-sever

Jan Dolník, vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

+420 773 771 843, dolnik.jan@sever.brno.cz

Ing. Pavla Kudláčková, vedoucí odboru bydlení

+420 773 771 534, kudlackova.pavla@sever.brno.cz

44992785

CZ44992785

Komerční banka, a.s. Brno

7227850247/0100

Zhotovitel:

Sídlo:

Zapsán v OR:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

oprávněn k jednání ve věcech technických:

kontakt:

IČ:

DIČ:

Banka:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

Krístek-instalo, s.r.o.

Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

u KS v Brně, oddíl C, vložka 67292

Ivo Krístek

Ivo Krístek

Ivo Krístek

29232201

CZ29232201

Česká spořitelna, a.s.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je akce „**Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně**“.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny. Zhotovitel ujišťuje objednateli, že je, ve vztahu k předmětu díla, odborným zhotovitelem, a je tudíž schopen dodat dílo řádně a včas.
- 1.3. Objednatel je současně zadavatel dané veřejné zakázky, jejímž předmětem byla realizace díla dle této smlouvy a zhotovitelem je vybraný dodavatel, který vzešel z daného výběrového řízení.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky oprava bytů č. 2, 3, 6, 9, 13 a 29 v bytovém domě Ibsenova 122/9, oprava bytů č. 16, 22 a 24 v bytovém domě Ibsenova 123/10 a oprava bytů č. 1 a 16 v bytovém domě

Ibsenova 124/11, která je blíže specifikována v soupise prací s výkazem výměr zpracovaným Ing. Peterem Liškou, IČ 72505389. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu a v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a právními předpisy (zejména předpisy upravujícími provádění stavebních děl), ustanoveními této smlouvy, se svojí nabídkou a s podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci k zadání této zakázky.

- 2.2. Místem plnění veřejné zakázky je pozemek parc. č. 217, jehož součástí je bytový dům Ibsenova č. or. 9 č. pop. 122, pozemek parc. č. 218, jehož součástí je bytový dům Ibsenova č. or. 10 č. pop. 123, a pozemek parc. č. 219, jehož součástí je bytový dům Ibsenova č. or. 11 č. pop. 124, vše v k. ú. Lesná v Brně.
- 2.3. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokumentace a dokladů k uvedení stavby do provozu, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním dokumentace skutečného provedení se zaznamenáním všech změn a dodatků předmětu smlouvy ve formě požadované objednatelem a předáním průkazů způsobilosti určených technických zařízení dle projektové dokumentace a podmínek stavebního povolení, a to v požadovaném počtu vyhotovení a předáním dalších dokladů dle této smlouvy.
- 2.4. Použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 2.5. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem písemně odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení nebo snížení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů, především zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil s veškerou dokumentací k provedení stavby, která byla součástí zadávací dokumentace v rámci výběrového řízení, a dále, že se pečlivě seznámil s místem plnění díla. Z právě uvedeného důvodu není zhotovitel oprávněn požadovat zvýšení ceny díla nebo prodloužení termínů plnění svých povinností v případě, že na vady dokumentace k provedení stavby neupozorní nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo možné vadu zjistit.

III.

Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit předmět této smlouvy v těchto sjednaných termínech:
 - 3.1.1. **Zahájení plnění:** dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
 - 3.1.2. **Zahájení prací:** dnem předání a převzetí staveniště, nejdříve však dne **06.01.2026**.
 - 3.1.3. **Dokončení díla:** do **30.04.2026**. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. k bodu 8.5. této smlouvy
 - 3.1.4. **Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 3.2. Realizace předmětu této smlouvy nesmí probíhat ve dnech státních svátků. Státní svátky jsou však započítány do doby plnění, a tedy i do celkového termínu realizace (tj. o dny státních svátků se neprodlužuje termín dokončení díla uvedený v bodě 3.1.3. tohoto článku).
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo, je-li řádně zhotoveno, převzít.
- 3.4. Zhotovitel ve své nabídce na předmětné dílo zohlednil skutečnosti (cenové, technologické a časové) vyplývající z klimatických podmínek.
- 3.5. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být v souladu s čl. XIII. bodem 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.6. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením díla způsobené vyšší mocí, zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil. Za vyšší moc (skutečnosti pozastavující dobu realizace díla) jsou považovány podmínky, které neumožňují technicky či technologicky realizaci díla. O této skutečnosti musí být vyhotoven písemný záznam.
- 3.7. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem nebo prostřednictvím datové schránky uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- 3.8. Za okolnosti vyšší moci jsou dle této smlouvy považovány i nepříznivé klimatické podmínky, za kterých nebude objektivně technicky či technologicky možná realizace díla. Tímto ustanovení ovšem není dotčena povinnost zhotovitele realizovat jinou část díla, nezasaženou nepříznivými klimatickými podmínkami. S ohledem na toto ustanovení má zhotovitel právo požádat objednatele o přerušení díla z důvodu klimatických podmínek. Objednatel jeho požadavku na přerušení může a nemusí vyhovět. Zhotovitel každou žádost musí objektivně odůvodnit a přerušení z důvodu klimatických podmínek musí vždy dokladovat ve stavebním deníku nebo v zápisech z kontrolních dnů, jinak se má za to, že negativní klimatické podmínky nenastaly. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
- 3.9. Pro předejití nedorozumění se výslovně sjednává, že zajištění záboru veřejných ploch (prostranství) ani vytýčení stávajících inženýrských sítí (bod 7.17. této smlouvy) nemají vliv na termíny plnění povinností zhotovitele dle této smlouvy.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran, vychází z nabídky zhotovitele a činí:
Cena bez DPH: 3.934.269,61 Kč
(slovy: tři miliony devět set třicet čtyři tisíc dvě stě šedesát devět korun českých a šedesát jedna haléřů)

Pro zakázku platí režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty s tím, že zhotovitel na daňovém dokladu uvede aktuální sazbu DPH.

- 4.2. Cena za dílo je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, kterou je možné překročit pouze v souladu s touto smlouvou nebo v případě zákonné změny.
- 4.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. II. této smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob vč. škod na třetí osobě,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - náklady na geodetické zaměření skutečného stavu realizovaného díla,
 - zajištění potřebného záboru veřejných ploch,
 - úhradu veškerých správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, školení obsluhy vč. návodů na obsluhu a použití díla jako celku i jednotlivých částí díla.
- 4.4. Náklady za spotřeby energií, vodného a stočného budou zhotoviteli objednatelem přefakturovány, a to na základě odečtů dle podružných měřidel, jejichž instalaci je povinen zajistit zhotovitel. Faktury budou objednatelem vystavovány za spotřebovanou energii a ostatní média po konečném vyčíslení nákladů daných let a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.
- 4.5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady zhotovitele vedoucí k řádnému dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 4.6. Cena díla bude snížena o práce, které oproti zadávací dokumentaci nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.
- 4.7. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti zadávací dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat se zástupcem objednatele ve věcech technických. Zástupce objednatele ve věcech technických návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění případných víceprací, změn či rozšíření díla:
- 4.7.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu nabídky. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaným systémem URS Praha nebo RTS Brno. Položkový rozpočet a jednotkové ceny před jejich použitím budou odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických.

- 4.7.2. Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.7.3. Pokud zhotovitel nedodrží výše uvedený postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou zahrnuty v jeho ceně díla.
- 4.8. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a s výkazem výměr předloženým objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
- 4.9. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 4.10. Cena díla může být měněna pouze za podmínky:
- 4.10.1. Jestliže bude objednatel požadovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.2. Jestliže bude objednatel požadovat vypustit některé práce, které jsou zahrnuty v předmětu díla.
- 4.10.3. Jestliže v průběhu realizace díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezávilil a nemohl je předvídat a současně mají vliv na cenu díla.
- 4.10.4. Jestliže se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům.
- 4.11. Případná změna ceny díla bude řešena v souladu s platnou legislativou formou uzavření dodatku k této smlouvě a tato bude odvislá od obecně dostupné cenové soustavy příp. aktuálního ceníku zhotovitele.
- 4.12. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena také zahrnuje zisk zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
- 4.13. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatelů. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelům, se sníží cena Díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelům na základě dílčích faktur a konečné faktury.
- 5.2. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených zástupcem objednatelů ve věcech technických ve stavebním deníku, odsouhlasené technickým dozorem stavby, který může vykonávat i pověřená osoba objednatelů (dále jen „pověřená osoba“, „TDI“ nebo „technický dozor“). Určení pověřené osoby bude zhotoviteli sděleno nejpozději při podpisu smlouvy.
- 5.3. Soupis provedených prací bude zhotovitel objednatelům předkládat vždy do 5. pracovního dne následujícího měsíce a TDI objednatelů je povinen provést odsouhlasení soupisu provedených prací případně jejich odmítnutí nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

- 5.4. Konečná cena za dílo je splatná na základě konečné faktury, ve které budou odečteny již zaplacené měsíční dílčí faktury.
- 5.5. Přílohou, a tedy nedílnou součástí všech dílčích faktur, musí být protokol, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
- 5.6. **Splatnost** dílčích faktur a konečné faktury je stanovena dohodou smluvních stran **do 21 kalendářních dnů** od doručení faktur objednateli.
- 5.7. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla, které není správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla, na něž byla vystavena faktura, na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
- 5.8. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlžení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlžení se zaplacením příslušné částky.
- 5.9. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti dle platných právních předpisů, vč. aktuální sazby DPH
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele.
- 5.10. Objednatel je oprávněn do data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za dílo, pokud neobsahuje náležitosti dle platných právních předpisů, aktuální sazbu DPH nebo další požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.11. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- 5.12. V případě zjištěných nedostatků při předání díla může být objednatelem vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky. Zhotovitel má možnost nahradit pozastávku ve výši 10 % bankovní zárukou.
- 5.13. V případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se schválenou projektovou dokumentací stavby a ustanoveními této smlouvy, je objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči zhotoviteli, i splatného. V případě tohoto oprávněného postupu se objednatel nedostane do prodlžení.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí férové podmínky v dodavatelském řetězci spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek, a to i u svých poddodavatelů nebo i vůči nim.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu nejpozději do 5 pracovních dnů po datu účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději v tento den staveniště převzít. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací zajistí zhotovitel jako součást díla (pokud je třeba).
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli jedno vyhotovení tištěné projektové dokumentace na prováděné dílo.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, hygienických opatření apod., a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace stavby dle této smlouvy bude poskytovat objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci nezbytnou součinnost k plnění podmínek vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak. V případě pracovního úrazu pracovníka zhotovitele či jeho dodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný odpovědný pracovník zhotovitele a seznámí koordinátora BOZP objednatele s výsledky svého šetření. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo.
- 6.8. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště, případně jednotlivé části staveniště, do termínu ukončení řízení o předání a převzetí díla, pokud nebude dohodnuto při řízení o předání a převzetí díla nebo jeho částí jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.10. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora (objednatele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatelům, a to v přiměřeném rozsahu. Dále je zhotovitel povinen umožnit

v nezbytném rozsahu přístup na staveniště i osobám, které pro objednatele zhotovují jiné dílo ve stejném objektu.

- 6.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob (zejména nájemníků) v prostoru staveniště vč. zabezpečení staveniště proti vstupu a pohybu nepovolaných osob.
- 6.12. Zhotovitel zodpovídá za:
- a) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví objednatele,
 - b) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví nájemníků,
 - c) škody způsobené na majetku dotčeném stavbou ve vlastnictví třetích osob,
 - d) bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště,
 - e) škodu na zdraví v důsledku činnosti zhotovitele dle této smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel zodpovídá za to, že osoby, které budou provádět práce, se v bytech nájemců zdrží jakéhokoli vadného jednání, které by způsobilo nájemníkům jakékoli újmy, a dále zajistí, že nebudou tyto osoby vstupovat do zabezpečených prostor v daných bytech, které nejsou dotčeny stavbou.

VII.

Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník musí být trvale přístupný pro technický dozor objednatele během pracovní doby, minimálně však v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku, přičemž o toto pozastavení činnosti se neprodlužují lhůty, v nichž má plnit zhotovitel dílo dle čl. III. této smlouvy.
- 7.2. V zastoupení objednatele může být na stavbě prováděn technický dozor. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování zadávací dokumentace vč. kontroly konstrukcí před jejich zakrytím, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Zhotovitel vyzve min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a e-mailovou zprávou technického dozoru objednatele ke kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty. O výsledcích kontrol provádí technický dozor objednatele zápisy do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční opatření uvedené v čl. XI. bodě 11.4. této smlouvy.
- 7.3. Kontrolní dny organizuje zhotovitel, pokud nebude dohodnuto jinak, pravidelně každých 7 kalendářních dnů. Bude-li zhotovitel vyžadovat účast technického nebo autorského dozoru objednatele mimo pravidelné kontrolní dny, ponese náklady s tím spojené. Mimo pravidelné kontrolní dny se může dle potřeb konat mimořádný kontrolní den, kdy organizující je povinen oznámit všem ostatním zúčastněným písemně nebo e-mailem jeho konání nejméně 3 kalendářní dny před jeho konáním.
- 7.4. Technický dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nebude dohodnuto jinak, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla technickým dozorem nebo pověřenou osobou objednatele dočasně zastaveno.

- 7.5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit technickému dozoru objednatele nebo pověřené osobě objednatele ve věcech technických a navrhnout další postup.
- 7.6. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit technický dozor objednatele nebo pověřenou osobu objednatele ve věcech technických na případnou nevhodnost technického řešení, popř. způsobu realizace projektem vyžadovaných prací. V případě, že tak neučiní, nese jako odborně kvalifikovaný zhotovitel veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.7. Zhotovitel je oprávněn provádět práce v dobu: pondělí až neděle od 07:00 do 18:00 hodin. Zhotovitel nebude provádět práce ve dnech státních svátků.
- 7.8. S ohledem na skutečnost, že se práce provádějí v obydlených domech, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit v nastavení bezpečnostních opatření.
- 7.9. Pokud budou stavbou dotčeny, tak jednotlivé byty budou po dokončení prací předány uklizené s tím, že před ukončením prací v jednotlivých bytových domech bude rovněž proveden úklid společných prostor domu.
- 7.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.11. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.12. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.13. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození na zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.
- 7.14. Na místě výstavby bude po celou dobu realizace přítomna osoba nebo osoby pověřené zhotovitelem zodpovídající za stavbu s tím, že tato osoba bude fyzicky přítomná po celou pracovní dobu, po celou dobu realizace díla a na telefonu po pracovní době v případě havárií či nutných událostí k řešení přímo s dodavatelem (24hodinová pohotovost). Dané však pouze v souvislosti s předmětem plnění této smlouvy.
- 7.15. Stavbyvedoucí určený zhotovitelem v průběhu zadávacího řízení je povinen se účastnit kontrolních dnů dle bodu 7.3. tohoto článku s tím, že jeho případná neúčast je možná, a to na základě souhlasu objednatele. Změna v osobě stavbyvedoucího je v průběhu realizace díla možná, avšak pouze se souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli předložit doklady o odborné kvalifikaci nového stavbyvedoucího, které musí splňovat podmínky stanovené zadávací dokumentací, tak jako v případě původního stavbyvedoucího.
- 7.16. Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové

přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.

- 7.17. Zhotovitel musí zajistit vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), dodržení podmínek jejich ochrany, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání. To bude doloženo zápisem o řádném předání a neporušenosti inženýrských sítí před zakrytím.
- 7.18. Zhotovitel zajistí všechny potřebné průzkumy nutné pro řádné provedení díla.
- 7.19. Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební suti a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů. Tento doklad vystaví vlastník skládky, případně recyklační linky a bude obsahovat:
- Název zhotovitele
 - Název stavby, ze které odpad pochází
 - Množství uloženého, recyklovaného materiálu v tunách
- 7.20. Zhotovitel zajistí dopravní značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění.
- 7.21. Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokladat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 7.22. Zhotovitel zajistí provedení všech požadovaných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů.
- 7.23. Zhotovitel zajistí všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla.
- 7.24. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je v této souvislosti povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.
- 7.25. Pokud v průběhu provádění díla je zhotovitel nucen z objektivních důvodů změnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci nebo kterého uvedl ve své nabídce, je povinen toto řádně zdůvodnit ve stavebním deníku a změnu může uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Současně musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaný poddodavatel splňuje kvalifikaci stejně jako původní poddodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce. Pokud zhotovitel v nabídce poddodavatele neuvedl, ale přesto je chce v rámci realizace díla využít, může to uskutečnit až po písemném souhlasu zástupce zhotovitele ve věcech technických. Zhotovitel v průběhu realizace nesmí využívat poddodavatele, který nebyl uveden v nabídce objednatele v rámci výběrového řízení nebo nebyl objednatelem odsouhlasen.
- 7.26. Pokud budou po převzetí stavby objednateli vyčísleny náklady za energie a média za období, kdy probíhala stavba, vyfakturuje objednatel zhotoviteli cenu za tuto spotřebovanou energii a ostatní média, a zhotovitel je povinen cenu uhradit ve lhůtě splatnosti.

- 7.27. Zhotovitel při provádění díla umožní na stavbě výkon technického dozoru investora (objednatel), autorského dozoru projektanta a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci určeného objednatel.
- 7.28. Objednatel nejpozději ke dni zahájení prací předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění, která je potřebná pro realizaci díla. Za správnost této předané dokumentace odpovídá objednatel.
- 7.29. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany je výlučně povinností zhotovitele, kdy za jeho porušení povinností v oblasti bezpečnosti práce se považují zejména následující skutečnosti:
- 7.29.1. nezakrytý a nezajištěný otvor,
 - 7.29.2. nezajištěný prostor, kde se provádí bourací práce, a prostor pod místem práce ve výšce, nebo prostor, kde hrozí nebezpečí pádu materiálu či předmětů proti vstupu nepovolaných osob,
 - 7.29.3. provozování vyhrazeného zdvihacího zařízení (výtah, vrátek) bez revize a bez zaškolené obsluhy, nebo nevyvěšení jmen oprávněných osob k obsluze tohoto zařízení,
 - 7.29.4. nezajištěné rozvaděče elektrické energie užívané stavbou,
 - 7.29.5. používání poškozených či opravovaných elektrických kabelů nebo umístění elektrických kabelů v průchozích profilech (komunikace objektu, stavby nebo chodby) takovým způsobem, že hrozí poškození či narušení elektrických kabelů,
 - 7.29.6. nezajištění průchozích profilů komunikací (chodeb či schodišť) nebo umístění materiálu, elektrických kabelů, nářadí apod. zasahujícího do tohoto prostoru,
 - 7.29.7. nepoužití osobních ochranných pomůcek, zejména ochranné přilby nebo výstražné vesty apod. (ochranné brýle při činnostech, kde hrozí ohrožení zraku),
 - 7.29.8. nezajištěné a nezabezpečené staveniště, poškození jednotlivých částí oplocení nebo neoznačení prostoru stavby výstražnými tabulkami,
 - 7.29.9. nezakrytý a nezajištěný výkop (pažením, zábradlím),
 - 7.29.10. nezajištěné pracoviště proti pádu osob z výšky nebo nepoužívání osobních ochranných prostředků proti pádu osob z výšky,
 - 7.29.11. nepoužívání stanoveného vstupu na staveniště,
 - 7.29.12. nepředložení požadované dokumentace, záznamu školení, oprávnění o odborné způsobilosti apod. v souvislosti s bezpečností a ochranou zdraví při práci a požární ochranou,
 - 7.29.13. požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek na pracovišti, popř. odmítnutí dechové zkoušky a testu na návykové látky,
 - 7.29.14. zásah do konstrukce či kotvení lešení, demontáž části lešení, nedokončení montáže lešení po jednotlivých podlažích a jednotlivých polích, použití netypizovaných částí lešení (zábradlí, žebříky, podklady apod.) chybějící zábradlí v jednotlivých polích a podlažích,
 - 7.29.15. neprovedeno předání a převzetí lešení nebo nepředložení předávacího protokolu,
 - 7.29.16. výskyt pracovníků (mimo pracovníků provádějící lešenářskou činnost, kteří k této činnosti mají oprávnění) na lešení, které nebylo protokolárně převzato k užívání.
- 7.30. Zjistí-li se v průběhu realizace díla objektivní potřeba přerušení prací pro technickou či obdobnou vadu, nemá toto přerušení vliv na povinnost zhotovitele dodat řádně a včas celé dílo, nýbrž dojde k přerušení termínu plnění pouze pro dotčenou dílčí část stavby (díla).

VIII. Dokončení díla

- 8.1. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy. Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámit písemně (např. do stavebního deníku) objednateli, že je dílo připraveno k předání. Objednatel nejpozději do 3 pracovních dnů pak oznámí

zhotoviteli termín zahájení předání a převzatí díla. V případě, že přejímací řízení bude trvat více dnů, tak se za den předání a převzetí dokončeného díla považuje den, kdy přejímací řízení skončí.

8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty autorizované zkušebny
- doklady o provedených zkouškách a revizích
- dokumentaci skutečného provedení stavby
- doklady o likvidaci odpadů
- čestné prohlášení zhotovitele o splnění požadavků plynoucích ze závazných stanovisek
- příslušné průkazy způsobilosti
- realizační dokumentaci, pokud bude její vyhotovení požadovat techn. dozor objednatele nebo pověřená osoba objednatele ve věcech technických.

8.3. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:

- do projektu pro provedení stavby všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatele) a její souhlasné stanovisko,
- zakres skutečného stavu jednotlivých bytů, a to vždy pouze v části, která byla stavbou dotčena,
- součástí bude i celková situace skutečného provedení díla včetně přípojek na inženýrské sítě (včetně údajů o hloubkách uložení).

8.4. Objednatel není povinen převzít dílo, i když toto vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak.

8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky dle čl. VIII. bodu 8.4. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma zástupci pro věci technické smluvních stran a případně ostatními účastníky řízení.

8.6. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech. Při předávání těchto jednotlivých částí bude postupováno v souladu s předchozími ustanoveními upravujícími předání a převzetí díla. Dílo je dokončeno předáním a převzetím poslední části díla.

8.7. V případě, že budou zjištěny vady či nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do ukončení řízení o předání a převzetí dokončeného díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

8.8. V případě, že předmět smlouvy nebude z důvodů dle čl. VIII. bodu 8.2. až 8.5. převzat, je zhotovitel povinen tyto zjištěné vady odstranit nejpozději do 1 kalendářního týdne od jejich zjištění. Po odstranění těchto vad a nedodělků je povinen znovu vyzvat do 2 pracovních dnů objednatele k předání a převzetí předmětu smlouvy. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů se dostavit na stavbu k předávacímu řízení.

IX.

Záruční podmínky

9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v **délce 60 měsíců**, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Záruka na dodávané technologie (výrobky), které mají svůj

záruční list, je stanovena rovněž v délce 60 měsíců a také začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla.

- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, schválené projektové dokumentaci, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele zejména porušení platných právních předpisů a norem příp. povinností stanovených touto smlouvou.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného prodlení. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, do jakého termínu požaduje odstranění a zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu. Způsob odstranění vady navrhne zhotovitel a odsouhlasí objednatel.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bez zbytečného prodlení, tj. téměř okamžitě (nejpozději do 24 hodin) od jejího písemného oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatelem. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Nebude-li termín odstranění dohodnut, zavazuje se zhotovitel každou reklamovanou vadu odstranit do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě.
- 9.6. Oznámení o ukončení opravy vady a předání zpět díla objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. IX. bodě 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 9.7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v bodě 9.5. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.

X.

Odpovědnost za škodu a vlastnické právo

- 10.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť není dílo dokončeno a je doposud prováděno.
- 10.2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj uskladněný a zabudovaný materiál, výrobky a zařízení.
- 10.3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na realizovaném díle nese od počátku zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části.
- 10.4. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím dokončeného díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 10.5. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.

- 10.6. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se nezpůsobit únik toxických či jiných škodlivých látek na stavbě a postupovat při likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod jeho pracovníků a proti vnějším podmínkám vyjma složitě pojistitelných vlivů, kterými jsou např. válka, mobilizace, povstání či teroristický čin, a to minimálně ve výši 100 % ceny díla v Kč bez DPH, a tedy pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu plnění předmětu této smlouvy takto pojištěn. Výše uvedená pojistná smlouva bude objednateli na vyžádání předložena zhotovitelem k nahlédnutí.

XI. Sankce

- 11.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu dokončení díla dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané ceny díla včetně DPH za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel provádět práce ve státní svátky, což je v rozporu s čl. III. bodem 3.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný den státního svátku.
- 11.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednané lhůtě splatnosti je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel nevyklidí nebo nevyčistí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. III. bodu 3.1.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady dle čl. VII. bodu 7.2. této smlouvy ve sjednaném termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla dle čl. VIII. bodu 8.5. této smlouvy v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu či nedodělek, u níž je v prodlení, a to za každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.7. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý kalendářní den prodlení.
- 11.8. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XII. bodě 12.1. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. IV. bodě 4.1. této smlouvy.
- 11.9. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.1. až 7.29.8. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč (slovy: pět set korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.

- 11.10. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.9. až 7.29.12. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ v každém pracovním dni.
- 11.11. Pokud bude zjištěno, že zhotovitel porušil své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce uvedené v čl. VII bodu 7.29.13. až 7.29.16. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý zjištěný případ.
- 11.12. Poruší-li zhotovitel jakoukoli jeho povinnost stanovenou v čl. VII bodě 7.1. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý zjištěný případ a den prodlení.
- 11.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení.
- 11.14. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 11.15. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je dohodnuta na 15 kalendářních dnů po obdržení faktury s vyčíslením příslušné částky.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- 12.1.1. prodlení zhotovitele s převzetím staveniště dle čl. III. bodu 3.1.2 této smlouvy delším jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.2. nečinnost zhotovitele, a tedy jeho prodlení s faktickým zahájením stavebních prací po převzetí staveniště delší jak 30 kalendářních dnů,
 - 12.1.3. prodlení zhotovitele s dokončením díla o více oproti termínu dle čl. III. bodu 3.1.3. této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů,
 - 12.1.4. závažná vadnost díla zjištěná již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - 12.1.5. závažné porušení předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích,
 - 12.1.6. podání návrhu na úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, který podal sám zhotovitel,
 - 12.1.7. úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - 12.1.8. zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.2. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.3. Pro případ odstoupení od smlouvy před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen zastavit provádění prací dle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace věcí, které opatřil a které se staly součástí díla, objednateli do 5 pracovních dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako

v případě s termínem dokončení díla. O předání a převzetí rozestavěného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěného díla.

- 12.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy je oprávněn dokončit dílo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli vzniklou škodu, která mu v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznikla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti a bude obsahovat ocenění dosud provedených prací dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno dle celostátně užívaného systému URŠ Praha nebo RTS Brno. Pokud se smluvní strany nedohodnou, souhlasí smluvní strany s vypracováním znaleckého posudku s tím, že náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny zhotovitelem.

XIII.

Závěrečná ustanovení

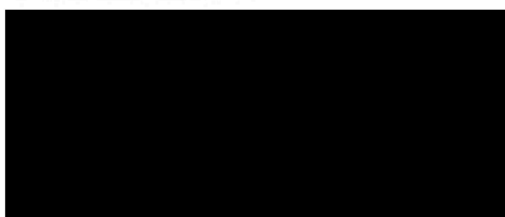
- 13.1. Veškerá jednání o předmětu této smlouvy s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 13.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou na finančním vyrovnání, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění do té doby provedeného a odevzdaného plnění díla proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. V takovém případě se strany dohodly na vypracování znaleckého posudku. Náklady vynaložené na zpracování takového ocenění budou hrazeny smluvní stranou, která si znalecký posudek vyžádala.
- 13.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, či písemnost na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy nepřevzme, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 13.10. Všechny písemnosti, výzvy, sdělení, podněty, pozvánky apod. předávané dle této smlouvy zhotovitelem objednateli, bude zhotovitel objednateli předávat cestou pověřené osoby ve věcech technických.

- 13.11. Objednatel a zhotovitel se zavazují, v souvislosti s touto smlouvou, postupovat v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES ze dne 24.10.1995 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), dále jen „Nařízení“. Zhotovitel bere na vědomí, že se ve smyslu všech výše uvedených právních předpisů považuje a bude považovat za zpracovatele osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi. Statutární město Brno, městská část Brno-sever je a bude nadále považována za správce osobních údajů, se všemi pro něj vyplývajícími důsledky a povinnostmi.
- 13.12. Ustanovení o vzájemných povinnostech správce a zpracovatele při zpracování osobních údajů zajišťuje, že nedojde k nezákonnému použití osobních údajů týkajících se subjektů údajů ani k jejich předání do rukou neoprávněné třetí strany. Smluvní strany se dohodly na podmínkách zajištění odpovídajících opatření k zabezpečení ochrany osobních údajů a základních práv a svobod subjektů údajů při zpracování osobních údajů zpracovatelem. Zpracovatel je povinen se při zpracování osobních údajů řídit výslovnými pokyny správce, budou-li mu takové uděleny, ať již ústní či písemnou formou. Za písemnou formu se považuje i elektronická komunikace, včetně emailu. Zpracovatel je povinen neprodleně správce informovat, pokud dle jeho názoru udělený pokyn správce porušuje nařízení nebo jiné předpisy na ochranu osobních údajů
- 13.13. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění.
- 13.14. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., registr smluv v platném znění je objednatel.
- 13.15. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 13.16. Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
- 13.17. Podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 13.18. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 13.19. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva, a že zajišťuje legální zaměstnávání, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Současně prohlašuje, že zajistí řádné a spravedlivé podmínky dodavatelského řetězce.
- 13.20. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podmínkám (mimo složitě pojistitelné vlivy, kterými jsou válka, mobilizace, povstání, teroristický čin). Doklady o pojištění dodavatel předloží zhotovitel na vyzvání. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků

zhotovitele, a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 100 % ze sjednané ceny díla bez DPH. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

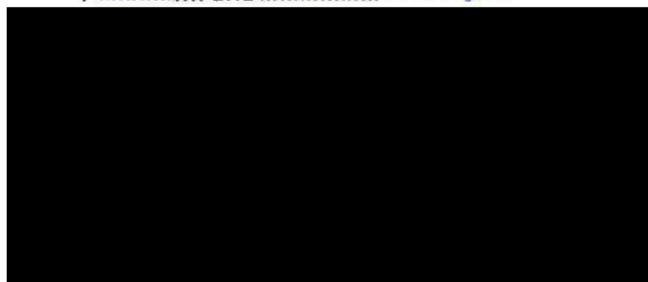
- 13.21. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění díla bude likvidovat odpady v souladu s platným zákonem o likvidaci odpadů a bude dbát na jejich důsledné třídění.
- 13.22. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.23. Zhotovitel i objednatel svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČ, DIČ a číslo účtu.
- 13.24. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 13.25. Přílohu ke smlouvě tvoří položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- 13.26. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady MČ Brno-sever na 9/110. schůzi konané dne 29.10.2025.

V Brně dne 13. 11. 2025



Za objednatele:
Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

V Brně dne 18. 11. 2025



Ing. Kristek
jedenatel společnosti Kristek-instalo, s.r.o.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 91011 Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
Objekt: 01/02/03 Ibsenova 9, 10 a 11
Rozpočet: Oprava vybraných bytů

Objednatel: Statutární město Brno, MČ Brno-sever IČO: 44992785
 Bratislavská 70 DIČ: CZ44992785
 601 47 Brno

Zhotovitel: Kristek - instalo, s.r.o. IČO: 29232201
 Mlýnská 326/13 DIČ: CZ29232201
 60200 Brno

Vypracoval:

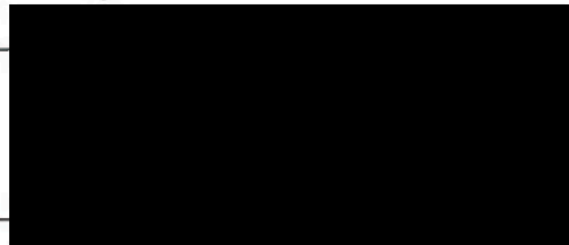
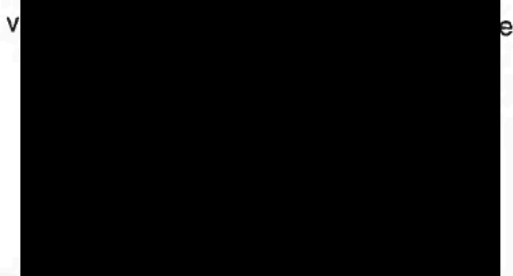
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 858 028,58
PSV			1 725 103,23
MON			351 137,80
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 934 269,61

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	3 934 269,61 CZK
Snížená DPH	12 %	472 112,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **3934269,61 CZK**

Cena celkem s DPH **4 406 381,96 CZK**



Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	
01	Ibsenova 9 oprava bytů	1 726 768,81	0,00	207 212,26	1 933 981,07	
1	Ibsenova 9 - oprava bytu č. 2	233 559,45	0,00	28 027,13	261 586,58	
2	Ibsenova 9 - oprava bytu č. 3	193 171,28	0,00	23 180,55	216 351,83	5
3	Ibsenova 9 - oprava bytu č. 6	189 901,62	0,00	22 788,19	212 689,81	5
4	Ibsenova 9 - oprava bytu č. 9	369 685,74	0,00	44 362,29	414 048,03	9
5	Ibsenova 9 - oprava bytu č. 13	368 510,45	0,00	44 221,25	412 731,70	9
6	Ibsenova 9 - oprava bytu č. 29	371 940,27	0,00	44 632,83	416 573,10	9
02	Ibsenova 10 oprava bytů	1 205 264,99	0,00	144 631,80	1 349 896,79	31
7	Ibsenova 10 - oprava bytu č. 16	373 445,86	0,00	44 813,50	418 259,36	9
8	Ibsenova 10 - oprava bytu č. 22	369 693,66	0,00	44 363,24	414 056,90	9
9	Ibsenova 10 - oprava bytu č. 24	462 125,47	0,00	55 455,06	517 580,53	12
03	Ibsenova 11 oprava bytů	1 002 235,81	0,00	120 268,30	1 122 504,11	25
10	Ibsenova 11 - oprava bytu č. 1	474 560,46	0,00	56 947,26	531 507,72	12
11	Ibsenova 11 - oprava bytu č. 16	527 675,35	0,00	63 321,04	590 996,39	13
Celkem za stavbu		3 934 269,61	0,00	472 112,35	4 406 381,96	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Ostatní náklady	HSV			65 500,00	1,7
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			29 659,20	0,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			911 972,57	23,2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			20 166,02	0,5
635	Suché podlahy	HSV			30 408,30	0,8
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			78 054,38	2,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			86 341,75	2,2

86	Bourání konstrukci	HSV			474 651,65	12,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 746,75	1,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			753,48	0,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			487 916,00	12,4
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			435 278,37	11,1
776	Podlahy a stěny povlakové	PSV			60 902,80	1,5
776	Podlahy povlakové	PSV			8 946,96	0,2
783	Nátěry	PSV			142 669,26	3,6
784	Malby	PSV			587 973,88	14,9
785	Tapety	PSV			662,48	0,0
M21	Elektromontáže	MON			351 137,80	8,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			116 527,96	3,0
Cena celkem					3 934 269,61	100,0

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	1	Oprava bytu č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				41 126,90
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	24,06000	171,00	4 114,26

obývací :

5,2*3,45

17,94000

kuchyň :

2,1*1,7

3,57000

předsíň :

1,7*1,5

2,55000

4	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	1,00000	930,00	930,00
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	62,60000	215,00	13 459,00
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	81,38000	148,00	12 044,24

obývací :

2,6*(5,2*2+3,45*2)

44,98000

kuchyň :

2,6*(2,1*2+1,7*2)

19,76000

předsíň :

2,6*(1,7*2+1,5*2)

16,64000

7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	6,26000	1 690,00	10 579,40
po elektroinstalaci :						
62,6*0,1				6,26000		

Díl: 635		Suché podlahy				30 408,30
8	631591211R00	Násyp pod podlahy do 100 mm	m3	0,89700	14 100,00	12 647,70
17,94*0,05				0,89700		

9	635111022R00	Podlaha 2E22, desky 12,5 +12,5 mm	m2	17,94000	990,00	17 760,60
obývací :						
5,2*3,45				17,94000		

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 588,86
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	24,41400	147,00	3 588,86
oprava omítek stěn :						
81,38*0,3				24,41400		

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 915,00
11	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,10000	150,00	3 915,00

obývací :

5,2*3,45

17,94000

kuchyň :

2,1*1,7

3,57000

wc a koupelna :

1,7*1,2

2,04000

předsíň :

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	1	Oprava bytu č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,7*1,5		2,55000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 687,12
12	965082932RT1	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha do 2 m2 tl. násypu 10 - 15 cm, plocha do 2 m2	m3	0,89700	626,00	561,52
		17,94*0,05		0,89700		
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	3,00000	21,00	63,00
14	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	62,60000	285,00	17 841,00
15	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	24,06000	15,00	360,90
16	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	81,38000	15,00	1 220,70
17	96-02	Demontáž a likvidace garnyže	kus	1,00000	640,00	640,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 493,67
18	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	1,91960	1 820,00	3 493,67
Díl: 762		Konstrukce tesařské				753,48
19	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken do tl. 32 mm	m2	17,94000	42,00	753,48
		obývací :				
		5,2*3,45		17,94000		
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				36 570,00
20	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 890,00	11 780,00
21	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
22	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				23 475,95
23	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	17,94000	9,00	161,46
24	775413120R00	Podlahové lišty připevňené vruty	m	15,70000	190,00	2 983,00
		5,2*2+3,45*2-0,8*2		15,70000		
25	775541800R00	Demontáž podlahy z parketových tabulí přiblížených včetně lišt	m2	17,94000	122,00	2 188,68
26	775-01	D+M přechodových lišt	m	2,00000	700,00	1 400,00
27	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	17,94000	420,00	7 534,80
		obývací :				
		5,2*3,45		17,94000		
28	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	19,73400	421,00	8 308,01
		17,94*1,1		19,73400		
29	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	9,00	900,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				1 989,00
30	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	11,00000	18,00	198,00
31	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	11,00000	131,00	1 441,00
		kuchyň :				
		2,1*2+1,7*2-0,8		6,80000		
		předsíň :				
		1,7*2+1,5*2-0,8*2-0,6		4,20000		
32	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	3,50	350,00
Díl: 783		Nátěry				6 641,94

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	1	Oprava bytu č. 2

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	2,84400	280,00	796,32
34	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,84400	322,00	915,77

zárubně :

0,3*(0,8+1,97*2)*2

2,84400

35	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	11,20000	74,00	828,80
		1,5*2*2		6,00000		
		2,6*2		5,20000		

36	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x+1x email	m	5,20000	89,00	462,80
		2,6*2		5,20000		

37	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	1,89000	1 925,00	3 638,25
		pohledová plocha radiátorů :				
		1,5*0,9		1,35000		
		0,6*0,9		0,54000		

Díl: 784	Malby					26 998,98
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

38	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	96,73200	50,00	4 836,60
		stropy :				
		26,1*0,9		23,49000		
		stěny :				
		81,38*0,9		73,24200		

39	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	107,48000	75,00	8 061,00
		stropy :				
		26,1		26,10000		
		stěny :				
		81,38		81,38000		

40	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	96,73200	118,00	11 414,38
		stropy :				
		26,1*0,9		23,49000		
		stěny :				
		81,38*0,9		73,24200		

41	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	107,48000	25,00	2 687,00
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	----------

Díl: M21	Elektromontáže					20 425,00
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

42	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	379,00	2 274,00
43	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	375,00	3 750,00
44	21-02	Zvonnkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
45	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
46	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
47	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
48	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	62,60000	85,00	5 321,00
		2*(5,2*2+3,45*2)		34,60000		
		2*(2,1*2+1,7*2)		15,20000		
		2*(1,7*2+1,5*2)		12,80000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					8 985,25
-----------------	--	--	--	--	--	-----------------

49	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,60140	240,00	624,34
50	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,60140	990,00	2 575,39
51	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	2,60140	460,00	1 196,64

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	1	Oprava bytu č. 2

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,60140	330,00	858,46
53	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	26,01400	25,00	650,35
54	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,60140	475,00	1 235,67
55	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	5,20280	50,00	260,14
56	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,60140	590,00	1 534,83
57	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	2,60140	19,00	49,43

Celkem	233 559,45					
---------------	-------------------	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	2	Oprava bytu č. 3

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				42 056,90
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	24,06000	171,00	4 114,26

obývací :

5,2*3,45

17,94000

kuchyň :

2,1*1,7

3,57000

předsíň :

1,7*1,5

2,55000

4	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	930,00	1 860,00
5	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	62,60000	215,00	13 459,00
6	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	81,38000	148,00	12 044,24

obývací :

2,6*(5,2*2+3,45*2)

44,98000

kuchyň :

2,6*(2,1*2+1,7*2)

19,76000

předsíň :

2,6*(1,7*2+1,5*2)

16,64000

7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	6,26000	1 690,00	10 579,40
---	--------------	--	----	---------	----------	-----------

po elektroinstalaci :

62,6*0,1

6,26000

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 588,86
8	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	24,41400	147,00	3 588,86

oprava omítek stěn :

81,38*0,3

24,41400

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 915,00
----------------	--	---	--	--	--	-----------------

9	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,10000	150,00	3 915,00
---	--------------	--	----	----------	--------	----------

obývací :

5,2*3,45

17,94000

kuchyň :

2,1*1,7

3,57000

wc a koupelna :

1,7*1,2

2,04000

předsíň :

1,7*1,5

2,55000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				20 765,60
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

10	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	21,00	63,00
11	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	62,60000	285,00	17 841,00
12	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	24,06000	15,00	360,90
13	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	81,38000	15,00	1 220,70

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	2	Oprava bytu č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	96-02	Demontáž a likvidace garnýže	kus	2,00000	640,00	1 280,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						1 891,84
15	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	1,03947	1 820,00	1 891,84
Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře						36 570,00
16	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 890,00	11 780,00
17	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
18	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové						21 287,27
19	775101101R00	Vysávání podlah prům. vysavačem	m2	17,94000	9,00	161,46
20	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	15,70000	190,00	2 983,00
		5,2*2+3,45*2-0,8*2		15,70000		
21	775-01	D+M přechodových lišt	m	2,00000	700,00	1 400,00
22	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	17,94000	420,00	7 534,80
		obývací :				
		5,2*3,45		17,94000		
23	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	19,73400	421,00	8 308,01
		17,94*1,1		19,73400		
24	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	9,00	900,00
Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové						1 989,00
25	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	11,00000	18,00	198,00
26	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	11,00000	131,00	1 441,00
		kuchyň :				
		2,1*2+1,7*2-0,8		6,80000		
		předstěň :				
		1,7*2+1,5*2-0,8*2-0,6		4,20000		
27	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	3,50	350,00
Díl: 783 Nátěry						6 641,94
28	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	2,84400	280,00	796,32
29	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,84400	322,00	915,77
		zárubně :				
		0,3*(0,8+1,97*2)*2		2,84400		
30	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	11,20000	74,00	828,80
		1,5*2*2		6,00000		
		2,6*2		5,20000		
31	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+1x+1x email	m	5,20000	89,00	462,80
		2,6*2		5,20000		
32	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	1,89000	1 925,00	3 638,25
		pohledová plocha radiátorů :				
		1,5*0,9		1,35000		
		0,6*0,9		0,54000		
Díl: 784 Malby						26 998,98

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	2	Oprava bytu č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	96,73200	50,00	4 836,60
		stropy :				
		26,1*0,9		23,49000		
		stěny :				
		81,38*0,9		73,24200		
34	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	107,48000	75,00	8 061,00
		stropy :				
		26,1		26,10000		
		stěny :				
		81,38		81,38000		
35	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	96,73200	118,00	11 414,38
		stropy :				
		26,1*0,9		23,49000		
		stěny :				
		81,38*0,9		73,24200		
36	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	107,48000	25,00	2 687,00
Díl: M21		Elektromontáže				20 425,00
37	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	379,00	2 274,00
38	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	375,00	3 750,00
39	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
40	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
41	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
42	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
43	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	62,60000	85,00	5 321,00
		2*(5,2*2+3,45*2)		34,60000		
		2*(2,1*2+1,7*2)		15,20000		
		2*(1,7*2+1,5*2)		12,80000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 540,89
44	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,73564	240,00	176,55
45	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,73564	990,00	728,28
46	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,73564	460,00	338,39
47	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,73564	330,00	242,76
48	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,35640	25,00	183,91
49	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,73564	475,00	349,43
50	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,47128	50,00	73,56
51	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,73564	590,00	434,03
52	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,73564	19,00	13,98
Celkem						193 171,28

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	2	Oprava bytu č. 3

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	3	Oprava bytu č. 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				4 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				40 196,90
3	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	24,06000	171,00	4 114,26
		obývací :				
		5,2*3,45		17,94000		
		kuchyň :				
		2,1*1,7		3,57000		
		předsíň :				
		1,7*1,5		2,55000		
4	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	62,60000	215,00	13 459,00
5	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	81,38000	148,00	12 044,24
		obývací :				
		2,6*(5,2*2+3,45*2)		44,98000		
		kuchyň :				
		2,6*(2,1*2+1,7*2)		19,76000		
		předsíň :				
		2,6*(1,7*2+1,5*2)		16,64000		
6	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	6,26000	1 690,00	10 579,40
		po elektroinstalaci :				
		62,6*0,1		6,26000		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				3 588,86
7	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	24,41400	147,00	3 588,86
		oprava omítek stěn :				
		81,38*0,3		24,41400		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 915,00
8	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	26,10000	150,00	3 915,00
		obývací :				
		5,2*3,45		17,94000		
		kuchyň :				
		2,1*1,7		3,57000		
		wc a koupelna :				
		1,7*1,2		2,04000		
		předsíň :				
		1,7*1,5		2,55000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				19 485,60
9	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	3,00000	21,00	63,00
10	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	62,60000	285,00	17 841,00
11	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	24,06000	15,00	360,90
12	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	81,38000	15,00	1 220,70
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 762,18

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	3	Oprava bytu č. 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
13	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	0,96823	1 820,00	1 762,18

Díl: 766 Konstrukce truhlářské, okna a dveře 36 570,00

14	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	2,00000	5 890,00	11 780,00
15	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
16	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	8,00	800,00

Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové 21 287,27

17	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	17,94000	9,00	161,46
18	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	15,70000	190,00	2 983,00
		5,2*2+3,45*2-0,8*2		15,70000		
19	775-01	D+M přechodových lišt	m	2,00000	700,00	1 400,00
20	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	17,94000	420,00	7 534,80

obývací :

5,2*3,45

17,94000

21	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	19,73400	421,00	8 308,01
		17,94*1,1		19,73400		
22	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	9,00	900,00

Díl: 776 Podlahy a stěny povlakové 1 989,00

23	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	11,00000	18,00	198,00
24	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	11,00000	131,00	1 441,00
		kuchyň :				
		2,1*2+1,7*2-0,8		6,80000		
		předsíň :				
		1,7*2+1,5*2-0,8*2-0,6		4,20000		
25	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	3,50	350,00

Díl: 783 Nátěry 6 641,94

26	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	2,84400	280,00	796,32
27	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	2,84400	322,00	915,77
		zárubně :				
		0,3*(0,8+1,97*2)*2		2,84400		
28	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	11,20000	74,00	828,80
		1,5*2*2		6,00000		
		2,6*2		5,20000		
29	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	5,20000	89,00	462,80
		2,6*2		5,20000		
30	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	1,89000	1 925,00	3 638,25
		pohledová plocha radiátorů :				
		1,5*0,9		1,35000		
		0,6*0,9		0,54000		

Díl: 784 Malby 26 998,98

31	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	96,73200	50,00	4 836,60
		stropy :				

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	3	Oprava bytu č. 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		26,1*0,9		23,49000		
		stěny :				
		81,38*0,9		73,24200		
32	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	107,48000	75,00	8 061,00
		stropy :				
		26,1		26,10000		
		stěny :				
		81,38		81,38000		
33	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	96,73200	118,00	11 414,38
		stropy :				
		26,1*0,9		23,49000		
		stěny :				
		81,38*0,9		73,24200		
34	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	107,48000	25,00	2 687,00
Díl: M21		Elektromontáže				20 425,00
35	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	6,00000	379,00	2 274,00
36	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	10,00000	375,00	3 750,00
37	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
38	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
39	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
40	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
41	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	62,60000	85,00	5 321,00
		2*(5,2*2+3,45*2)		34,60000		
		2*(2,1*2+1,7*2)		15,20000		
		2*(1,7*2+1,5*2)		12,80000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 540,89
42	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	0,73564	240,00	176,55
43	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,73564	990,00	728,28
44	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,73564	460,00	338,39
45	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,73564	330,00	242,76
46	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	7,35640	25,00	183,91
47	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,73564	475,00	349,43
48	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,47128	50,00	73,56
49	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	0,73564	590,00	434,03
50	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	0,73564	19,00	13,98
Celkem						189 901,62

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	3	Oprava bytu č. 6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	4	Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				4 943,20
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,40000	1 090,00	2 616,00
		část podhledu v chodbě :				
		1,5*1,6		2,40000		
5	342264098RT2	Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,40000	328,00	787,20
6	416-01	Úprava SDK podhledů pro napojení nových rozvodů	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				93 162,12
7	602011141RT1	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tlušťka vrstvy 2 mm	m2	13,52000	179,00	2 420,08
		stěna s tapetou :				
		2,6*5,2		13,52000		
8	602011191R00	Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky	m2	13,52000	75,00	1 014,00
9	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	50,32150	171,00	8 604,98
		obývací :				
		5,4*3,46		18,68400		
		pokoj :				
		3,6*3,45		12,42000		
		kuchyň :				
		3,65*3,45-1,4*2,5		9,09250		
		předsíň :				
		4,6*1,5		6,90000		
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
10	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	930,00	2 790,00
		zapravení po vybourání gáryže :				
		3		3,00000		
11	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	131,04000	215,00	28 173,60
12	612421231RT2	Oprava váp.enomítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	156,85200	148,00	23 214,10
		obývací :				
		2,6*(5,4*2+3,46*2)		46,07200		
		pokoj :				
		2,6*(3,6*2+3,45*2)		36,66000		
		kuchyň :				
		2,6*(3,65*2+3,45*2)		36,92000		
		předsíň :				
		2,6*(4,6*2+1,5*2)		31,72000		
		komora :				
		2,6*(1,5*2+2,15*2)		18,98000		

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	4	Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odpočet tapety :				
		-13,5		-13,50000		
13	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šlířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,10400	1 690,00	22 145,76
		po elektroinstalaci :				
		131,04*0,1		13,10400		
14	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	13,52000	355,00	4 799,60
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						2 557,43
15	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,22500	695,00	2 241,38
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
16	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,22500	98,00	316,05
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						7 865,24
17	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	53,50500	147,00	7 865,24
		oprava omítek stěn :				
		(156,85+13,5)*0,3		51,10500		
		sdk podhled :				
		1,5*1,6		2,40000		
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						8 019,23
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,46150	150,00	8 019,23
		obývací :				
		5,4*3,46		18,68400		
		pokoj :				
		3,6*3,45		12,42000		
		kuchyň :				
		3,65*3,45-1,4*2,5		9,09250		
		wc a koupelna :				
		1,4*1,6+0,9*1		3,14000		
		předsíň :				
		4,6*1,5		6,90000		
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						48 947,45
19	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,50000	35,00	227,50
		komora :				
		1,5*2+2,15*2-0,8		6,50000		
20	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	21,00	84,00
21	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	150,64000	285,00	42 932,40
22	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	50,32000	15,00	754,80
23	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	156,85000	15,00	2 352,75
24	978013211R00	Odstranění štukové vrstvy omítky z vnitřních stěn	m2	13,52000	50,00	676,00
		stěna s tapetou :				
		2,6*5,2		13,52000		
25	96-02	Demontáž a likvidace garnýže	kus	3,00000	640,00	1 920,00

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	4	Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 307,16
26	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	2,36657	1 820,00	4 307,16
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				42 460,00
27	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 890,00	17 670,00
28	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
29	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	8,00	800,00
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 035,99
30	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,10000	9,00	279,90
31	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	31,00000	190,00	5 890,00
32	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	700,00	3 500,00
		5		5,00000		
33	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	31,10400	420,00	13 063,68
		obývací :				
		5,4*3,46		18,68400		
		pokoj :				
		3,6*3,45		12,42000		
34	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	34,21000	421,00	14 402,41
		31,1*1,1		34,21000		
35	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	9,00	900,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				7 522,34
36	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,21750	18,00	345,92
37	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	19,21750	131,00	2 517,49
		kuchyň :				
		3,65*3,45-1,4*2,5		9,09250		
		předsíň :				
		4,6*1,5		6,90000		
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
38	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy včetně dodávky	m2	3,22000	92,00	296,24
39	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	3,22500	140,00	451,50
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
40	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,22500	600,00	1 935,00
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
41	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,54200	445,00	1 576,19
		3,22*1,1		3,54200		
42	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 12 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 783		Nátěry				13 579,39
43	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,68000	280,00	1 590,40

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	4	Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
44	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,68800	322,00	1 831,54

zárubně :

0,3*(0,8+1,97*2)*4

5,68800

45	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	19,40000	74,00	1 435,60
		1,5*2*3		9,00000		
		2,6*2*2		10,40000		

46	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	89,00	925,60
		2,6*4		10,40000		

47	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,05000	1 925,00	7 796,25
		pohledová plocha radiátorů :				
		1,5*0,9*3		4,05000		

Díl: 784	Malby					53 164,76
48	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	185,10480	50,00	9 255,24

odpočet tapety :

-13,5

-13,50000

stropy :

50,32*0,9

45,28800

stěny :

obývací :

2,6*(5,4*2+3,46*2)*0,9

41,46480

pokoj :

2,6*(3,6*2+3,45*2)*0,9

32,99400

kuchyň :

2,6*(3,65*2+3,45*2)*0,9

33,22800

předsíň :

2,6*(4,6*2+1,5*2)*0,9

28,54800

komora :

2,6*(1,5*2+2,15*2)*0,9

17,08200

49	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	220,67200	75,00	16 550,40
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

stropy :

50,32

50,32000

stěny :

obývací :

2,6*(5,4*2+3,46*2)

46,07200

pokoj :

2,6*(3,6*2+3,45*2)

36,66000

kuchyň :

2,6*(3,65*2+3,45*2)

36,92000

předsíň :

2,6*(4,6*2+1,5*2)

31,72000

komora :

2,6*(1,5*2+2,15*2)

18,98000

50	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	185,10480	118,00	21 842,37
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

odpočet tapety :

-13,5

-13,50000

stropy :

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	4	Oprava bytu č. 9

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		50,32*0,9		45,28800		
		stěny :				
		obývací :				
		2,6*(5,4*2+3,46*2)*0,9		41,46480		
		pokoj :				
		2,6*(3,6*2+3,45*2)*0,9		32,99400		
		kuchyň :				
		2,6*(3,65*2+3,45*2)*0,9		33,22800		
		předsíň :				
		2,6*(4,6*2+1,5*2)*0,9		28,54800		
		komora :				
		2,6*(1,5*2+2,15*2)*0,9		17,08200		

51	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	220,67000	25,00	5 516,75
Díl: 785		Tapety				662,48
52	785411800R00	Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m	m2	13,52000	49,00	662,48
		stěna s tapetou :				
		2,6*5,2		13,52000		

Díl: M21		Elektromontáže				31 516,40
53	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	379,00	4 548,00
54	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	375,00	6 750,00
55	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
56	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
57	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
58	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
59	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	131,04000	85,00	11 138,40

		obývací :				
		2*(5,4*2+3,46*2)		35,44000		
		pokoj :				
		2*(3,6*2+3,45*2)		28,20000		
		kuchyň :				
		2*(3,65*2+3,45*2)		28,40000		
		předsíň :				
		2*(4,6*2+1,5*2)		24,40000		
		komora :				
		2*(1,5*2+2,15*2)		14,60000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				6 442,55
60	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,64603	240,00	395,05
61	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	1,64603	990,00	1 629,57
62	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	3,29205	460,00	1 514,34
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,64603	330,00	543,19
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,46026	25,00	411,51
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,64603	475,00	781,86
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,29205	50,00	164,60
67	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,64603	590,00	971,16
68	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,64603	19,00	31,27

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11, v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	4	Oprava bytu č. 9

P. č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
-------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Celkem						369 685,74
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	5	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				4 943,20
4	342264051RT1	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,40000	1 090,00	2 616,00

část podhledu v chodbě :

1,5*1,6

2,40000

5	342264098RT2	Příplatek k sádkartonovému podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,40000	328,00	787,20
6	416-01	Úprava SDK podhledů pro napojení nových rozvodů	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				86 926,44
7	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	50,32150	171,00	8 604,98

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

předsíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

8	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	930,00	2 790,00
---	--------------	--	-----	---------	--------	----------

zapravení po vybourání gáryže :

3

3,00000

9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	131,04000	215,00	28 173,60
10	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	170,35200	148,00	25 212,10

obývací :

2,6*(5,4*2+3,46*2)

46,07200

pokoj :

2,6*(3,6*2+3,45*2)

36,66000

kuchyň :

2,6*(3,65*2+3,45*2)

36,92000

předsíň :

2,6*(4,6*2+1,5*2)

31,72000

komora :

2,6*(1,5*2+2,15*2)

18,98000

11	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,10400	1 690,00	22 145,76
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

po elektroinstalaci :

131,04*0,1

13,10400

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	5	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 557,43
12	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,22500	695,00	2 241,38

komora :

1,5*2,15

3,22500

13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,22500	98,00	316,05
----	--------------	---------------------------	----	---------	-------	--------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 865,24
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	-----------------

14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	53,50500	147,00	7 865,24
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

oprava omítek stěn :

170,35*0,3

51,10500

sdk podhled :

1,5*1,6

2,40000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 019,23
----------------	--	---	--	--	--	-----------------

15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,46150	150,00	8 019,23
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předstíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

Díl: 96		Bourání konstrukcí				48 473,95
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

16	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,50000	35,00	227,50
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	-------	--------

komora :

1,5*2+2,15*2-0,8

6,50000

17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	21,00	84,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

18	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	150,64000	285,00	42 932,40
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

19	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	50,32000	15,00	754,80
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	170,35000	15,00	2 555,25
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

21	96-02	Demontáž a likvidace garbyže	kus	3,00000	640,00	1 920,00
----	-------	------------------------------	-----	---------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 237,38
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

22	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,32823	1 820,00	4 237,38
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				42 460,00
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

23	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 890,00	17 670,00
----	--------	---	-----	---------	----------	-----------

24	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
----	--------	------------------------------------	-----	---------	-----------	-----------

25	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 035,99
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

26	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,10000	9,00	279,90
----	--------------	--------------------------------	----	----------	------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	5	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	31,00000	190,00	5 890,00
28	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	700,00	3 500,00
		5		5,00000		
29	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	31,10400	420,00	13 063,68
		obývací :				
		5,4*3,46		18,68400		
		pokoj :				
		3,6*3,45		12,42000		
30	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	34,21000	421,00	14 402,41
		31,1*1,1		34,21000		
31	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	9,00	900,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				7 522,34
32	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,21750	18,00	345,92
33	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	19,21750	131,00	2 517,49
		kuchyň :				
		3,65*3,45-1,4*2,5		9,09250		
		předsíň :				
		4,6*1,5		6,90000		
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
34	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy včetně dodávky	m2	3,22000	92,00	296,24
35	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	3,22500	140,00	451,50
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
36	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,22500	600,00	1 935,00
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
37	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,54200	445,00	1 576,19
		3,22*1,1		3,54200		
38	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 783		Nátěry				13 579,39
39	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,68000	280,00	1 590,40
40	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,68800	322,00	1 831,54
		zárubně :				
		0,3*(0,8+1,97*2)*4		5,68800		
41	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	19,40000	74,00	1 435,60
		1,5*2*3		9,00000		
		2,6*2*2		10,40000		
42	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	89,00	925,60
		2,6*4		10,40000		
43	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,05000	1 925,00	7 796,25
		pohledová plocha radiátorů :				

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	5	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,5*0,9*3		4,05000		

Díl: 784	Malby					55 432,30
44	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	198,60300	50,00	9 930,15

stropy :

50,32*0,9

45,28800

stěny :

170,35*0,9

153,31500

45	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	220,67000	75,00	16 550,25
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

stropy :

50,32

50,32000

stěny :

170,35

170,35000

46	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	198,60300	118,00	23 435,15
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

stropy :

50,32*0,9

45,28800

stěny :

170,35*0,9

153,31500

47	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	220,67000	25,00	5 516,75
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	----------

Díl: M21	Elektromontáže					31 516,40
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

48	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	379,00	4 548,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

49	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	375,00	6 750,00
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

50	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
----	-------	---------------	-----	---------	--------	--------

51	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
----	-------	---------------------------------	-----	---------	----------	----------

52	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
----	-------	--	--------	---------	----------	----------

53	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
----	-------	-----------------------------------	--------	---------	--------	--------

54	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	131,04000	85,00	11 138,40
----	--------------	-----------------------------	---	-----------	-------	-----------

obývací :

2*(5,4*2+3,46*2)

35,44000

pokoj :

2*(3,6*2+3,45*2)

28,20000

kuchyň :

2*(3,65*2+3,45*2)

28,40000

předsíň :

2*(4,6*2+1,5*2)

24,40000

komora :

2*(1,5*2+2,15*2)

14,60000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					10 441,16
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

55	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,64324	240,00	394,38
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

56	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,92973	990,00	4 880,43
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

57	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,92973	460,00	2 267,68
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,64324	330,00	542,27
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,43242	25,00	410,81
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,64324	475,00	780,54
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,28648	50,00	164,32
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

62	979999999R00	Poplatek za recyklaci sutí do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,64324	590,00	969,51
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	5	Oprava bytu č. 13

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,64324	19,00	31,22

Celkem	368 510,45
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	6	Oprava bytu č. 29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				4 943,20
4	342264051RT1	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,40000	1 090,00	2 616,00

část podhledu v chodbě :

1,5*1,6

2,40000

5	342264098RT2	Příplatek k sádkartonovému podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,40000	328,00	787,20
6	416-01	Úprava SDK podhledů pro napojení nových rozvodů	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				86 926,44
7	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	50,32150	171,00	8 604,98

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

předsíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

8	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	3,00000	930,00	2 790,00
---	--------------	--	-----	---------	--------	----------

zapravení po vybourání gáryže :

3

3,00000

9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	131,04000	215,00	28 173,60
10	612421231RT2	Oprava váp.enomítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	170,35200	148,00	25 212,10

obývací :

2,6*(5,4*2+3,46*2)

46,07200

pokoj :

2,6*(3,6*2+3,45*2)

36,66000

kuchyň :

2,6*(3,65*2+3,45*2)

36,92000

předsíň :

2,6*(4,6*2+1,5*2)

31,72000

komora :

2,6*(1,5*2+2,15*2)

18,98000

11	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,10400	1 690,00	22 145,76
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

po elektroinstalaci :

131,04*0,1

13,10400

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	6	Oprava bytu č. 29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 557,43
12	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,22500	695,00	2 241,38

komora :

1,5*2,15

3,22500

13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,22500	98,00	316,05
----	--------------	---------------------------	----	---------	-------	--------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 865,24
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	-----------------

14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	53,50500	147,00	7 865,24
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

oprava omítek stěn :

170,35*0,3

51,10500

sdk podhled :

1,5*1,6

2,40000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 019,23
----------------	--	---	--	--	--	-----------------

15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,46150	150,00	8 019,23
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předsíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

Díl: 96		Bourání konstrukcí				48 473,95
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

16	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,50000	35,00	227,50
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	-------	--------

komora :

1,5*2+2,15*2-0,8

6,50000

17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	21,00	84,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

18	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	150,64000	285,00	42 932,40
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

19	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	50,32000	15,00	754,80
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	170,35000	15,00	2 555,25
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

21	96-02	Demontáž a likvidace garbyže	kus	3,00000	640,00	1 920,00
----	-------	------------------------------	-----	---------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 237,38
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

22	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,32823	1 820,00	4 237,38
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				42 460,00
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

23	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 890,00	17 670,00
----	--------	---	-----	---------	----------	-----------

24	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
----	--------	------------------------------------	-----	---------	-----------	-----------

25	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	8,00	800,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 035,99
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

26	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,10000	9,00	279,90
----	--------------	--------------------------------	----	----------	------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	6	Oprava bytu č. 29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	31,00000	190,00	5 890,00
28	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	700,00	3 500,00

5 5,00000

29	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	31,10400	420,00	13 063,68
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

30	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	34,21000	421,00	14 402,41
----	-----------	----------------------------	----	----------	--------	-----------

31,1*1,1

34,21000

31	998775204R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	9,00	900,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové	7 522,34
-----------------	----------------------------------	-----------------

32	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,21750	18,00	345,92
33	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	19,21750	131,00	2 517,49

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

předstěň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

34	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy včetně dodávky	m2	3,22000	92,00	296,24
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

35	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	3,22500	140,00	451,50
----	--------------	-----------------------------------	----	---------	--------	--------

komora :

1,5*2,15

3,22500

36	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,22500	600,00	1 935,00
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

komora :

1,5*2,15

3,22500

37	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,54200	445,00	1 576,19
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

3,22*1,1

3,54200

38	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	4,00	400,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 783	Nátěry	13 579,39
-----------------	---------------	------------------

39	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,68000	280,00	1 590,40
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

40	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,68800	322,00	1 831,54
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

zárubně :

0,3*(0,8+1,97*2)*4

5,68800

41	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	19,40000	74,00	1 435,60
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

1,5*2*3

9,00000

2,6*2*2

10,40000

42	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+1x+1x email	m	10,40000	89,00	925,60
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

2,6*4

10,40000

43	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x+1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,05000	1 925,00	7 796,25
----	--------------	--	----	---------	----------	----------

pohledová plocha radiátorů :

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	6	Oprava bytu č. 29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1,5*0,9*3		4,05000		

Díl: 784	Malby					55 838,56
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

44	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	198,60300	50,00	9 930,15
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

stropy :

50,32*0,9

45,28800

stěny :

170,35*0,9

153,31500

45	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	220,67000	75,00	16 550,25
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

stropy :

50,32

50,32000

stěny :

170,35

170,35000

46	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	206,72100	118,00	24 393,08
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

stropy :

53,46*0,9

48,11400

stěny :

176,23*0,9

158,60700

47	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	198,60300	25,00	4 965,08
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	----------

Díl: M21	Elektromontáže					31 516,40
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

48	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	379,00	4 548,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

49	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	375,00	6 750,00
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

50	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
----	-------	----------------	-----	---------	--------	--------

51	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
----	-------	---------------------------------	-----	---------	----------	----------

52	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
----	-------	--	--------	---------	----------	----------

53	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
----	-------	-----------------------------------	--------	---------	--------	--------

54	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	131,04000	85,00	11 138,40
----	--------------	-----------------------------	---	-----------	-------	-----------

obývací :

2*(5,4*2+3,46*2)

35,44000

pokoj :

2*(3,6*2+3,45*2)

28,20000

kuchyň :

2*(3,65*2+3,45*2)

28,40000

předstíň :

2*(4,6*2+1,5*2)

24,40000

komora :

2*(1,5*2+2,15*2)

14,60000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					13 464,72
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

55	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,64324	240,00	394,38
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

56	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,92973	990,00	4 880,43
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

57	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	11,50270	460,00	5 291,24
----	--------------	--	---	----------	--------	----------

58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,64324	330,00	542,27
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,43242	25,00	410,81
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,64324	475,00	780,54
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,28648	50,00	164,32
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

62	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,64324	590,00	969,51
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	01	Ibsenova 9
R:	6	Oprava bytu č. 29

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,64324	19,00	31,22

Celkem	371 940,27
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	7	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				4 943,20
4	342264051RT1	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,40000	1 090,00	2 616,00

část podhledu v chodbě :

1,5*1,6

2,40000

5	342264098RT2	Příplatek k sádkartonovému podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,40000	328,00	787,20
6	416-01	Úprava SDK podhledů pro napojení nových rozvodů	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				85 996,44
7	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	50,32150	171,00	8 604,98

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

předsíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

8	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	930,00	1 860,00
---	--------------	--	-----	---------	--------	----------

zapravení po vybourání gáryže :

2

2,00000

9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	131,04000	215,00	28 173,60
10	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	170,35200	148,00	25 212,10

obývací :

2,6*(5,4*2+3,46*2)

46,07200

pokoj :

2,6*(3,6*2+3,45*2)

36,66000

kuchyň :

2,6*(3,65*2+3,45*2)

36,92000

předsíň :

2,6*(4,6*2+1,5*2)

31,72000

komora :

2,6*(1,5*2+2,15*2)

18,98000

11	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,10400	1 690,00	22 145,76
----	--------------	--	----	----------	----------	-----------

po elektroinstalaci :

131,04*0,1

13,10400

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	7	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 557,43
12	632411125RT1	Potěr ze SMS, ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,22500	695,00	2 241,38

komora :

1,5*2,15

3,22500

13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,22500	98,00	316,05
----	--------------	---------------------------	----	---------	-------	--------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 865,24
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	-----------------

14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	53,50500	147,00	7 865,24
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

oprava omítek stěn :

170,35*0,3

51,10500

sdk podhled :

1,5*1,6

2,40000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 019,23
----------------	--	---	--	--	--	-----------------

15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,46150	150,00	8 019,23
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předsíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

Díl: 96		Bourání konstrukcí				47 833,95
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

16	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,50000	35,00	227,50
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	-------	--------

komora :

1,5*2+2,15*2-0,8

6,50000

17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	4,00000	21,00	84,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

18	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	150,64000	285,00	42 932,40
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

19	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	50,32000	15,00	754,80
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	170,35000	15,00	2 555,25
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

21	96-02	Demontáž a likvidace garbyže	kus	2,00000	640,00	1 280,00
----	-------	------------------------------	-----	---------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 172,55
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

22	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,29261	1 820,00	4 172,55
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				45 646,00
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

23	766411821R00	Demontáž obložení stěn palubkami	m2	10,62000	260,00	2 761,20
----	--------------	----------------------------------	----	----------	--------	----------

1,2*(3,45+5,4)

10,62000

24	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	10,62000	40,00	424,80
----	--------------	---	----	----------	-------	--------

25	766-T3	D+M dveře jednokřídlé vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 890,00	17 670,00
----	--------	---	-----	---------	----------	-----------

26	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
----	--------	------------------------------------	-----	---------	-----------	-----------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	7	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00

Díl: 775	Podlahy vlysové a parketové	38 035,99
-----------------	------------------------------------	------------------

28	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,10000	9,00	279,90
29	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	31,00000	190,00	5 890,00
30	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	700,00	3 500,00

5

5,00000

31	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	31,10400	420,00	13 063,68
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

32	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	34,21000	421,00	14 402,41
----	-----------	----------------------------	----	----------	--------	-----------

31,1*1,1

34,21000

33	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	9,00	900,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové	7 522,34
-----------------	----------------------------------	-----------------

34	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,21750	18,00	345,92
35	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	19,21750	131,00	2 517,49

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

předstíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

36	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy včetně dodávky	m2	3,22000	92,00	296,24
----	--------------	--	----	---------	-------	--------

37	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	3,22500	140,00	451,50
----	--------------	-----------------------------------	----	---------	--------	--------

komora :

1,5*2,15

3,22500

38	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,22500	600,00	1 935,00
----	--------------	---	----	---------	--------	----------

komora :

1,5*2,15

3,22500

39	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,54200	445,00	1 576,19
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

3,22*1,1

3,54200

40	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	4,00	400,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 783	Nátěry	13 579,39
-----------------	---------------	------------------

41	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,68000	280,00	1 590,40
42	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,68800	322,00	1 831,54

zárubně :

0,3*(0,8+1,97*2)*4

5,68800

43	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	19,40000	74,00	1 435,60
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

1,5*2*3

9,00000

2,6*2*2

10,40000

44	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+1x+1x email	m	10,40000	89,00	925,60
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	7	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2,6*4		10,40000		
45	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,05000	1 925,00	7 796,25
		pohledová plocha radiátorů :				
		1,5*0,9*3		4,05000		

Díl: 784 Malby 55 838,56

46	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	198,60300	50,00	9 930,15
		stropy :				
		50,32*0,9		45,28800		
		stěny :				
		170,35*0,9		153,31500		
47	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	220,67000	75,00	16 550,25
		stropy :				
		50,32		50,32000		
		stěny :				
		170,35		170,35000		

48	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	206,72100	118,00	24 393,08
		stropy :				
		53,46*0,9		48,11400		
		stěny :				
		176,23*0,9		158,60700		

49	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	198,60300	25,00	4 965,08
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	----------

Díl: M21 Elektromontáže 31 516,40

50	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	379,00	4 548,00
51	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	375,00	6 750,00
52	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
53	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
54	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
55	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
56	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	131,04000	85,00	11 138,40

	obývací :					
	2*(5,4*2+3,46*2)			35,44000		
	pokoj :					
	2*(3,6*2+3,45*2)			28,20000		
	kuchyň :					
	2*(3,65*2+3,45*2)			28,40000		
	předsíň :					
	2*(4,6*2+1,5*2)			24,40000		
	komora :					
	2*(1,5*2+2,15*2)			14,60000		

Díl: D96 Přesunv suti a vybouraných hmot 13 419,14

57	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,84481	240,00	442,75
58	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,53443	990,00	5 479,09
59	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	9,22405	460,00	4 243,06
60	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,84481	330,00	608,79
61	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	18,44810	25,00	461,20

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	7	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	1,84481	475,00	876,28
63	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	3,68962	50,00	184,48
64	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,84481	590,00	1 088,44
65	979093111R00	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	1,84481	19,00	35,05

Celkem	373 445,86
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	8	Oprava bytu č. 22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				4 943,20
4	342264051RT1	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,40000	1 090,00	2 616,00
část podhledu v chodbě :						
1,5*1,6				2,40000		
5	342264098RT2	Příplatek k sádkartonovému podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,40000	328,00	787,20
6	416-01	Úprava SDK podhledů pro napojení nových rozvodů	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				85 996,44
7	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	50,32150	171,00	8 604,98
obývací :						
5,4*3,46				18,68400		
pokoj :						
3,6*3,45				12,42000		
kuchyň :						
3,65*3,45-1,4*2,5				9,09250		
předsíň :						
4,6*1,5				6,90000		
komora :						
1,5*2,15				3,22500		
8	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,00000	930,00	1 860,00
zapravení po vybourání gáryže :						
2				2,00000		
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	131,04000	215,00	28 173,60
10	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	170,35200	148,00	25 212,10
obývací :						
2,6*(5,4*2+3,46*2)				46,07200		
pokoj :						
2,6*(3,6*2+3,45*2)				36,66000		
kuchyň :						
2,6*(3,65*2+3,45*2)				36,92000		
předsíň :						
2,6*(4,6*2+1,5*2)				31,72000		
komora :						
2,6*(1,5*2+2,15*2)				18,98000		
11	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	13,10400	1 690,00	22 145,76
po elektroinstalaci :						
131,04*0,1				13,10400		

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	8	Oprava bytu č. 22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 557,43
12	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,22500	695,00	2 241,38

komora :

1,5*2,15

3,22500

13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,22500	98,00	316,05
----	--------------	---------------------------	----	---------	-------	--------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 865,24
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	-----------------

14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	53,50500	147,00	7 865,24
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

oprava omítek stěn :

170,35*0,3

51,10500

sdk podhled :

1,5*1,6

2,40000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				8 019,23
----------------	--	---	--	--	--	-----------------

15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	53,46150	150,00	8 019,23
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,65*3,45-1,4*2,5

9,09250

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předsíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

Díl: 96		Bourání konstrukcí				48 733,95
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

16	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	6,50000	35,00	227,50
----	--------------	--------------------------------------	---	---------	-------	--------

komora :

1,5*2+2,15*2-0,8

6,50000

17	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	4,00000	21,00	84,00
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

18	974049122R00	Výsekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	150,64000	285,00	42 932,40
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

19	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	50,32000	15,00	754,80
----	--------------	--	----	----------	-------	--------

20	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	170,35000	15,00	2 555,25
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

21	96-01	Demontáž a likvidace spízních polic	sobor	1,00000	900,00	900,00
----	-------	-------------------------------------	-------	---------	--------	--------

22	96-02	Demontáž a likvidace garnýže	kus	2,00000	640,00	1 280,00
----	-------	------------------------------	-----	---------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 172,55
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

23	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,29261	1 820,00	4 172,55
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				42 460,00
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

24	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	3,00000	5 890,00	17 670,00
----	--------	---	-----	---------	----------	-----------

25	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
----	--------	------------------------------------	-----	---------	-----------	-----------

26	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				38 035,99
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	8	Oprava bytu č. 22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	31,10000	9,00	279,90
28	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	31,00000	190,00	5 890,00
29	775-01	D+M přechodových lišt	m	5,00000	700,00	3 500,00
		5		5,00000		
30	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	31,10400	420,00	13 063,68
		obývací :				
		5,4*3,46		18,68400		
		pokoj :				
		3,6*3,45		12,42000		
31	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	34,21000	421,00	14 402,41
		31,1*1,1		34,21000		
32	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	9,00	900,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				7 522,34
33	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	19,21750	18,00	345,92
34	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	19,21750	131,00	2 517,49
		kuchyň :				
		3,65*3,45-1,4*2,5		9,09250		
		předsíň :				
		4,6*1,5		6,90000		
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
35	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy včetně dodávky	m2	3,22000	92,00	296,24
36	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	3,22500	140,00	451,50
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
37	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,22500	600,00	1 935,00
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
38	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,54200	445,00	1 576,19
		3,22*1,1		3,54200		
39	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 24 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 783		Nátěry				13 579,39
40	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	5,68000	280,00	1 590,40
41	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	5,68800	322,00	1 831,54
		zárubně :				
		0,3*(0,8+1,97*2)*4		5,68800		
42	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	19,40000	74,00	1 435,60
		1,5*2*3		9,00000		
		2,6*2*2		10,40000		
43	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+1x+1x email	m	10,40000	89,00	925,60
		2,6*4		10,40000		
44	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,05000	1 925,00	7 796,25

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	8	Oprava bytu č. 22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

pohledová plocha radiátorů ;
1,5*0,9*3 4,05000

Díl: 784	Malby					55 838,56
-----------------	--------------	--	--	--	--	------------------

45	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	198,60300	50,00	9 930,15
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

stropy :
50,32*0,9 45,28800
stěny :
170,35*0,9 153,31500

46	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	220,67000	75,00	16 550,25
----	--------------	--------------------------------	----	-----------	-------	-----------

stropy :
50,32 50,32000
stěny :
170,35 170,35000

47	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	206,72100	116,00	24 393,08
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

stropy :
53,46*0,9 48,11400
stěny :
176,23*0,9 158,60700

48	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	198,60300	25,00	4 965,08
----	--------------	-----------------------------------	----	-----------	-------	----------

Díl: M21	Elektromontáže					31 516,40
-----------------	-----------------------	--	--	--	--	------------------

49	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	379,00	4 548,00
----	--------------	--	-----	----------	--------	----------

50	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	375,00	6 750,00
----	--------------	---	-----	----------	--------	----------

51	21-02	Zvukové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
----	-------	---------------	-----	---------	--------	--------

52	21-03	D+M světlo LED bytové stropní	kus	1,00000	2 200,00	2 200,00
----	-------	-------------------------------	-----	---------	----------	----------

53	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
----	-------	--	--------	---------	----------	----------

54	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
----	-------	-----------------------------------	--------	---------	--------	--------

55	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	131,04000	85,00	11 138,40
----	--------------	-----------------------------	---	-----------	-------	-----------

obývací :
2*(5,4*2+3,46*2) 35,44000
pokoj :
2*(3,6*2+3,45*2) 28,20000
kuchyň :
2*(3,65*2+3,45*2) 28,40000
předsíň :
2*(4,6*2+1,5*2) 24,40000
komora :
2*(1,5*2+2,15*2) 14,60000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					11 952,94
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

56	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,64324	240,00	394,38
----	--------------	---	---	---------	--------	--------

57	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,92973	990,00	4 880,43
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

58	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	8,21621	460,00	3 779,46
----	--------------	--	---	---------	--------	----------

59	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,64324	330,00	542,27
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	16,43242	25,00	410,81
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,64324	475,00	780,54
----	--------------	--	---	---------	--------	--------

62	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,28648	50,00	164,32
----	--------------	---	---	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	8	Oprava bytu č. 22

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
63	979999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,64324	590,00	969,51
64	979093111R00	Uložení suř na skládku bez zhutnění	t	1,64324	19,00	31,22

Celkem	369 693,66
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	9	Oprava bytu č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				4 943,20
4	342264051RT1	Podhled sádrokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, desky tl. 12,5 mm včetně dodávky desky GKB tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	2,40000	1 090,00	2 616,00
část podhledu v chodbě :						
1,5*1,6				2,40000		
5	342264098RT2	Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2 pro plochy 2 - 5 m2	m2	2,40000	328,00	787,20
6	416-01	Úprava SDK podhledů pro napojení nových rozvodů	kus	1,00000	1 540,00	1 540,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				111 740,13
7	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	69,31900	171,00	11 853,55
obývací :						
5,4*3,46				18,68400		
pokoj :						
3,6*3,45				12,42000		
kuchyň :						
5,4*3,45-1,4*2,5				15,13000		
předsíň :						
4,6*1,5				6,90000		
komora :						
1,5*2,15				3,22500		
pokoj :						
3,6*3,6				12,96000		
8	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	930,00	3 720,00
zapravení po vybourání gárnyže :						
4				4,00000		
9	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	166,84000	215,00	35 870,60
10	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	216,89200	148,00	32 100,02
obývací :						
2,6*(5,4*2+3,46*2)				46,07200		
pokoj :						
2,6*(3,6*2+3,45*2)				36,66000		
kuchyň :						
2,6*(5,4*2+3,45*2)				46,02000		
předsíň :						
2,6*(4,6*2+1,5*2)				31,72000		
komora :						
2,6*(1,5*2+2,15*2)				18,98000		
pokoj :						
2,6*(3,6*2+3,6*2)				37,44000		

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	9	Oprava bytu č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
11	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	16,68400	1 690,00	28 195,96

po elektroinstalaci :

166,84*0,1

16,68400

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 557,43
12	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,22500	695,00	2 241,38

komora :

1,5*2,15

3,22500

13	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,22500	98,00	316,05
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				7 710,44
14	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	52,45200	147,00	7 710,44

oprava omítek stěn :

166,84*0,3

50,05200

sdk podhled :

1,5*1,6

2,40000

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 868,85
15	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	72,45900	150,00	10 868,85

obývací :

5,4*3,46

18,68400

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

5,4*3,45-1,4*2,5

15,13000

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předsíň :

4,6*1,5

6,90000

komora :

1,5*2,15

3,22500

pokoj :

3,6*3,6

12,96000

Díl: 96	Bourání konstrukcí	54 507,55
----------------	---------------------------	------------------

16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	5,00000	21,00	105,00
17	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	166,84000	285,00	47 549,40
18	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	69,32000	15,00	1 039,80
19	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	216,89000	15,00	3 253,35
20	96-02	Demontáž a likvidace garmyže	kus	4,00000	640,00	2 560,00

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	5 299,68
----------------	--------------------------------	-----------------

21	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	2,91191	1 820,00	5 299,68
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	48 350,00
-----------------	--	------------------

22	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	4,00000	5 890,00	23 560,00
23	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00

24	998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	8,00	800,00
----	--------------	--	---	-----------	------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	9	Oprava bytu č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				53 793,72
25	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	44,06000	9,00	396,54
26	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	44,00000	190,00	8 360,00
27	775561805R00	Demontáž podlah lamelových se zámkovým spojem včetně lišt	m2	31,10400	78,00	2 426,11
		obývací :				
		5,4*3,46		18,68400		
		pokoj :				
		3,6*3,45		12,42000		
28	775-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	700,00	2 800,00
		4		4,00000		
29	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	44,06400	420,00	18 506,88
		obývací :				
		5,4*3,46		18,68400		
		pokoj :				
		3,6*3,45		12,42000		
		pokoj :				
		3,6*3,6		12,96000		
30	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	48,46600	421,00	20 404,19
		44,06*1,1		48,46600		
31	998775204R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	9,00	900,00
Díl: 776		Podlahy a stěny povlakové				8 421,84
32	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	25,25000	18,00	454,50
33	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	25,25500	131,00	3 308,41
		kuchyň :				
		5,4*3,45-1,4*2,5		15,13000		
		předsíň :				
		4,6*1,5		6,90000		
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
34	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy včetně dodávky	m2	3,22000	92,00	296,24
35	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	3,22500	140,00	451,50
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
36	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,22500	600,00	1 935,00
		komora :				
		1,5*2,15		3,22500		
37	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,54200	445,00	1 576,19
		3,22*1,1		3,54200		
38	998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 36 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 783		Nátěry				17 258,42
39	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	7,11000	280,00	1 990,80
40	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	7,11000	322,00	2 289,42

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	9	Oprava bytu č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		zárubně :				
		0,3*(0,8+1,97*2)*5		7,11000		
41	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	22,40000	74,00	1 657,60
		1,5*2*4		12,00000		
		2,6*2*2		10,40000		
42	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	10,40000	89,00	925,60
		2,6*4		10,40000		
43	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	5,40000	1 925,00	10 395,00
		pohledová plocha radiátorů :				
		1,5*0,9*4		5,40000		
Díl: 784		Malby				72 684,72
44	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	260,41500	50,00	13 020,75
		stropy :				
		72,46*0,9		65,21400		
		stěny :				
		216,89*0,9		195,20100		
45	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	289,35000	75,00	21 701,25
		stropy :				
		72,46		72,46000		
		stěny :				
		216,89		216,89000		
46	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	260,41500	118,00	30 728,97
47	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	289,35000	25,00	7 233,75
Díl: M21		Elektromontáže				38 959,40
48	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	12,00000	379,00	4 548,00
49	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	18,00000	375,00	6 750,00
50	21-02	Zvonnkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
51	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
52	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
53	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
54	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	166,84000	85,00	14 181,40
		2*(5,4*2+3,46*2)		35,44000		
		2*(3,6*2+3,45*2)		28,20000		
		2*(5,4*2+3,45*2)		35,40000		
		2*(4,6*2+1,5*2)		24,40000		
		2*(1,5*2+2,15*2)		14,60000		
		2*(3,6*2+3,6*2)		28,80000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				18 530,09
55	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,26142	240,00	542,74
56	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,78426	990,00	6 716,42
57	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	15,82995	460,00	7 281,78
58	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,26142	330,00	746,27
59	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,61422	25,00	565,36
60	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,26142	475,00	1 074,17
61	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,52284	50,00	226,14

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	02	Ibsenova 10
R:	9	Oprava bytu č. 24

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	97999999R00	Poplatek za recyklaci suř do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	2,26142	590,00	1 334,24
63	979093111R00	Uložení suř na skládku bez zhutnění	t	2,26142	19,00	42,97

Celkem	462 125,47
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	10	Oprava bytu č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				111 283,19
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	68,13000	171,00	11 650,23

obývací :

5,3*3,45

18,28500

pokoj :

5,3*3,45

18,28500

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,6*3,4-1,4*2,6

8,60000

předsíň :

1,5*1,6+3,4*1,5

7,50000

komora :

1,6*1,9

3,04000

5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	4,00000	930,00	3 720,00
---	--------------	--	-----	---------	--------	----------

zapravení po vybourání gáryže :

4

4,00000

6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	166,40000	215,00	35 776,00
---	--------------	--	---	-----------	--------	-----------

7	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	216,32000	148,00	32 015,36
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

obývací :

2,6*(5,3*2+3,45*2)

45,50000

pokoj :

2,6*(5,3*2+3,45*2)

45,50000

pokoj :

2,6*(3,6*2+3,45*2)

36,66000

kuchyň :

2,6*(3,6*2+3,45*2)

36,66000

předsíň :

2,6*(3,4*2+3,1*2)

33,80000

komora :

2,6*(1,6*2+1,9*2)

18,20000

8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	16,64000	1 690,00	28 121,60
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

po elektroinstalaci :

166,4*0,1

16,64000

Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 410,72
----------------	--	---------------------------------------	--	--	--	-----------------

9	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,04000	695,00	2 112,80
---	--------------	--	----	---------	--------	----------

komora :

1,6*1,9

3,04000

10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,04000	98,00	297,92
----	--------------	---------------------------	----	---------	-------	--------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	10	Oprava bytu č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				9 539,71
11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	64,89600	147,00	9 539,71

oprava omítek stěn :

216,32*0,3

64,89600

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 690,50
12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	71,27000	150,00	10 690,50

obývací :

5,3*3,45

18,28500

pokoj :

5,3*3,45

18,28500

pokoj :

3,6*3,45

12,42000

kuchyň :

3,6*3,4-1,4*2,6

8,60000

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předsíň :

1,5*1,6+3,4*1,5

7,50000

komora :

1,6*1,9

3,04000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				55 276,75
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	6,00000	21,00	126,00
14	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	166,40000	285,00	47 424,00
15	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	68,13000	15,00	1 021,95
16	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	216,32000	15,00	3 244,80
17	96-01	Demontáž a likvidace spízných polic	sobor	1,00000	900,00	900,00
18	96-02	Demontáž a likvidace garáže	kus	4,00000	640,00	2 560,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 238,58
19	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	2,87834	1 820,00	5 238,58

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				60 130,00
20	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	6,00000	5 890,00	35 340,00
21	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
22	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 6 m	%	100,00000	8,00	800,00

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				56 713,98
23	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	48,99000	9,00	440,91
24	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	49,00000	190,00	9 310,00
		49		49,00000		

25	775-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	700,00	2 800,00
26	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	48,99000	420,00	20 575,80
		obývací :				
		5,3*3,45		18,28500		
		pokoj :				

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	10	Oprava bytu č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

5,3*3,45 18,28500

pokoj :

3,6*3,45 12,42000

27	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	53,88900	421,00	22 687,27
----	-----------	----------------------------	----	----------	--------	-----------

48,99*1,1 53,88900

28	998775201R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, v objektech výšky do 6 m	%	100,00000	9,00	900,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 776	Podlahy a stěny povlakové	8 902,26
-----------------	----------------------------------	-----------------

29	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,10000	18,00	541,80
----	--------------	--	---	----------	-------	--------

30	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	30,10000	131,00	3 943,10
----	--------------	---	---	----------	--------	----------

kuchyň :

(3,6*2+3,45*2) 14,10000

předsíň :

(3,4*2+3,1*2) 13,00000

komora :

(1,6*2+1,9*2) 7,00000

-0,8*5 -4,00000

31	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod povlak podlahy včetně dodávky	m2	3,04000	92,00	279,68
----	--------------	---	----	---------	-------	--------

32	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	3,04000	140,00	425,60
----	--------------	-----------------------------------	----	---------	--------	--------

komora :

1,6*1,9 3,04000

33	776520010RAI	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,04000	600,00	1 824,00
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

komora :

1,6*1,9 3,04000

34	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,34400	445,00	1 488,08
----	-----------	--	----	---------	--------	----------

3,04*1,1 3,34400

35	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, v objektech výšky do 6 m	%	100,00000	4,00	400,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 783	Nátěry	17 519,91
-----------------	---------------	------------------

36	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,95400	280,00	2 787,12
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

37	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,95400	322,00	3 205,19
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

0,35*(0,8+1,97*2)*6 9,95400

38	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email	m	18,40000	74,00	1 361,60
----	--------------	---	---	----------	-------	----------

2*2*2 8,00000

2,6*2*2 10,40000

39	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z+1x+1x email	m	13,00000	89,00	1 157,00
----	--------------	--	---	----------	-------	----------

2,6*5 13,00000

40	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x+1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	4,68000	1 925,00	9 009,00
----	--------------	---	----	---------	----------	----------

pohledová plocha radiátorů :

1,3*0,9*4 4,68000

Díl: 784	Malby	75 491,98
-----------------	--------------	------------------

41	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	256,00500	50,00	12 800,25
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

strop :

68,13*0,9 61,31700

stěny :

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	10	Oprava bytu č. 1

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		216,32*0,9		194,68800		
42	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x strop : 68,13 stěny : 216,32	m2	284,45000	75,00	21 333,75
				68,13000		
				216,32000		
43	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	296,25300	118,00	34 957,85
44	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	256,00500	25,00	6 400,13
Díl: M21		Elektromontáže				45 038,00
45	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	16,00000	379,00	6 064,00
46	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	22,00000	375,00	8 250,00
47	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
48	21-03	D+M světlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
49	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce,,	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
50	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
51	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 100,00	3 100,00
52	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	166,40000	85,00	14 144,00
		2*(5,3*2+3,45*2)		35,00000		
		2*(5,3*2+3,45*2)		35,00000		
		2*(3,6*2+3,45*2)		28,20000		
		2*(3,6*2+3,45*2)		28,20000		
		2*(3,4*2+3,1*2)		26,00000		
		2*(1,6*2+1,9*2)		14,00000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 824,88
53	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	1,97525	240,00	474,06
54	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	5,92574	990,00	5 866,48
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,97525	330,00	651,83
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	19,75248	25,00	493,81
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,97525	475,00	938,24
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	3,95050	50,00	197,53
59	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	1,97525	590,00	1 165,40
60	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	1,97525	19,00	37,53

Celkem	474 560,46
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	11	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 0		Ostatní náklady				6 500,00
1	VRN-03	Zpracování PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
2	VRN-04	Revize elektro	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
3	VRN-05	Revize plyn	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				126 560,67
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	83,13500	171,00	14 216,09

obývací :

5,3*3,45 18,28500

pokoj :

5,3*3,45 18,28500

pokoj :

3,45*3,45 11,90250

pokoj :

3,45*3,45 11,90250

kuchyň :

2,1*3,4 7,14000

předsíň :

5,1*1,6+3,4*1,3 12,58000

komora :

1,6*1,9 3,04000

5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	5,00000	930,00	4 650,00
---	--------------	--	-----	---------	--------	----------

zapravení po vybourání gáryže :

5 5,00000

6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS	m	186,84000	215,00	40 170,60
7	612421231RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	242,89200	148,00	35 948,02

obývací :

2,6*(5,3*2+3,45*2) 45,50000

pokoj :

2,6*(5,3*2+3,45*2) 45,50000

pokoj :

2,6*(3,45*2+3,45*2) 35,88000

pokoj :

2,6*(3,45*2+3,45*2) 35,88000

kuchyň :

2,6*(2,1*2+3,42) 19,81200

předsíň :

2,6*(5,1*2+3*2) 42,12000

komora :

2,6*(1,6*2+1,9*2) 18,20000

Mezisoučet 242,89200

8	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	18,68400	1 690,00	31 575,96
---	--------------	--	----	----------	----------	-----------

po elektroinstalaci :

186,84*0,1 18,68400

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	11	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 410,72
9	632411125RT1	Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr	m2	3,04000	695,00	2 112,80

komora :

1,6*1,9

3,04000

10	632411904R00	Penetrace savých podkladů	m2	3,04000	98,00	297,92
----	--------------	---------------------------	----	---------	-------	--------

Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				10 711,45
----------------	--	---------------------------------	--	--	--	------------------

11	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	72,86700	147,00	10 711,45
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

oprava omítek stěn :

242,89*0,3

72,86700

Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				12 941,25
----------------	--	---	--	--	--	------------------

12	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	86,27500	150,00	12 941,25
----	--------------	--	----	----------	--------	-----------

obývací :

5,3*3,45

18,28500

pokoj :

5,3*3,45

18,28500

pokoj :

3,45*3,45

11,90250

pokoj :

3,45*3,45

11,90250

kuchyň :

2,1*3,4

7,14000

wc a koupelna :

1,4*1,6+0,9*1

3,14000

předsíň :

5,1*1,6+3,4*1,3

12,58000

komora :

1,6*1,9

3,04000

Díl: 96		Bourání konstrukcí				61 465,78
----------------	--	---------------------------	--	--	--	------------------

13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných a plastových dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	6,00000	21,00	126,00
----	--------------	---	-----	---------	-------	--------

14	974049122R00	Vysekání rýh v betonových zdech 3x7 cm pro elektroinstalaci	m	186,84000	285,00	53 249,40
----	--------------	---	---	-----------	--------	-----------

15	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	83,13500	15,00	1 247,03
----	--------------	--	----	----------	-------	----------

16	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	242,89000	15,00	3 643,35
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

17	96-02	Demontáž a likvidace garáže	kus	5,00000	640,00	3 200,00
----	-------	-----------------------------	-----	---------	--------	----------

Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 933,78
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

18	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	3,26032	1 820,00	5 933,78
----	--------------	---	---	---------	----------	----------

Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				54 240,00
-----------------	--	--	--	--	--	------------------

19	766-T3	D+M dveře jednokřídlové vnitřní 800/1970 mm včetně kování	kus	5,00000	5 890,00	29 450,00
----	--------	---	-----	---------	----------	-----------

20	766-V1	D+M vchodových dveří včetně kování	kus	1,00000	23 990,00	23 990,00
----	--------	------------------------------------	-----	---------	-----------	-----------

21	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	100,00000	8,00	800,00
----	--------------	---	---	-----------	------	--------

Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				68 540,23
-----------------	--	------------------------------------	--	--	--	------------------

22	775101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem	m2	60,37500	9,00	543,38
----	--------------	--------------------------------	----	----------	------	--------

23	775413120R00	Podlahové lišty připevněné vruty	m	57,80000	190,00	10 982,00
----	--------------	----------------------------------	---	----------	--------	-----------

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	11	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		obývací :				
		(5,3*2+3,45*2)		17,50000		
		pokoj :				
		(5,3*2+3,45*2)		17,50000		
		pokoj :				
		(3,45*2+3,45*2)		13,80000		
		pokoj :				
		(3,45*2+3,45*2)		13,80000		
		-0,8*6		-4,80000		
24	775-01	D+M přechodových lišt	m	4,00000	700,00	2 800,00
25	775540020RA1	Podlaha laminátová, podložka Mirelon bez dodávky laminátu včetně soklíku	m2	60,37500	420,00	25 357,50
		obývací :				
		5,3*3,45		18,28500		
		pokoj :				
		5,3*3,45		18,28500		
		pokoj :				
		3,45*3,45		11,90250		
		pokoj :				
		3,45*3,45		11,90250		
26	61193704R	Podlaha laminátová-dodávka	m2	66,40700	421,00	27 957,35
		60,37*1,1		66,40700		
27	998775203R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 24 m	%	100,00000	9,00	900,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				8 946,96
28	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	30,40000	18,00	547,20
29	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	30,40000	131,00	3 982,40
		komora :				
		1,6*2+1,9*2-0,6		6,40000		
		chodba :				
		7*2+5*2		24,00000		
30	776101121R01	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy včetně dodávky	m2	3,04000	92,00	279,68
31	776511820R00	Odstranění PVC a kobereců lepených	m2	3,04000	140,00	425,60
		komora :				
		1,6*1,9		3,04000		
32	776520010RA1	Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík pouze položení, podlahovina ve specifikaci	m2	3,04000	600,00	1 824,00
		komora :				
		1,6*1,9		3,04000		
33	28412306R	Podlahovina PVC Standard plus tl. 2 mm	m2	3,34400	445,00	1 488,08
		3,04*1,1		3,34400		
34	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	100,00000	4,00	400,00
Díl: 783		Nátěry				20 068,16
35	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	9,95400	280,00	2 787,12
36	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	9,95400	322,00	3 205,19
		0,35*(0,8+1,97*2)*6		9,95400		
37	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	22,40000	74,00	1 657,60

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	11	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*2*3		12,00000		
		2,6*2*2		10,40000		
38	783425250R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	13,00000	89,00	1 157,00
		2,6*5		13,00000		
39	783322220R01	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů	m2	5,85000	1 925,00	11 261,25
		pohledová plocha radiátorů :				
		1,3*0,9*5		5,85000		

Díl: 784		Malby				82 687,50
40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	296,25300	50,00	14 812,65

strop :
86,27*0,9 77,64300
stěny :
242,9*0,9 218,61000

41	784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	329,17000	75,00	24 687,75
		strop :				
		86,27		86,27000		
		stěny :				
		242,9		242,90000		

42	784498911R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 3,8 m	m2	296,25300	118,00	34 957,85
43	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	329,17000	25,00	8 229,25

Díl: M21	Elektromontáže	48 283,40
-----------------	-----------------------	------------------

44	210110041RT6	Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu	kus	18,00000	379,00	6 822,00
45	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	24,00000	375,00	9 000,00
46	21-02	Zvonkové trafo	kus	1,00000	380,00	380,00
47	21-03	D+M svítidlo LED bytové stropní	kus	3,00000	2 200,00	6 600,00
48	21-04	Drobný nespecifikovaný montážní materiál a práce..	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
49	21-05	Kontrola a úprava bytového zvonku	soubor	1,00000	500,00	500,00
50	21-06	Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON	soubor	1,00000	3 100,00	3 100,00
51	210800101R00	Kabel CYKY - rozvody v bytě	m	186,84000	85,00	15 881,40
		2*(5,3*2+3,45*2)		35,00000		
		2*(5,3*2+3,45*2)		35,00000		
		2*(3,45*2+3,45*2)		27,60000		
		2*(3,45*2+3,45*2)		27,60000		
		2*(2,1*2+3,42)		15,24000		
		2*(5,1*2+3*2)		32,40000		
		2*(1,6*2+1,9*2)		14,00000		

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	18 385,45
-----------------	--	------------------

52	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,24377	240,00	538,50
53	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	6,73132	990,00	6 664,01
54	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	15,70640	460,00	7 224,94
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,24377	330,00	740,44
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	22,43772	25,00	560,94
57	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,24377	475,00	1 065,79
58	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,48754	50,00	224,38

Položkový rozpočet

S:	91011	Oprava vybraných bytů v BD Ibsenova 9, 10 a 11 v Brně
O:	03	Ibsenova 11
R:	11	Oprava bytu č. 16

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
59	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % přiměsí (skup.170107)	t	2,24377	590,00	1 323,82
60	979093111R00	Uložení suťi na skládku bez zhutnění	t	2,24377	19,00	42,63

Celkem	527 675,35
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--