



01298/2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí č. 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený ve věcech Smluvních technických	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka Ing. Jan Kokeš, vedoucí OSMM, Petr Dušánek, referent OSMM
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Bankovní spojení	Česká spořitelna a. s. Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
Telefon	321 748 238
e-mail	petr.dusanek@mukolin.cz

(dále jen objednatel)



MKOLP003EW2D

a

Zhotovitel:	Osvětlování měst s.r.o.
Zapsaný	u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 381188
Sídlo	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
Zastoupený	Ing. Jiřím Skálou, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních	Ing. Jiří Skála, jednatel
ve věcech technických	Ing. Jiří Skála, Odborný garant veřejného osvětlení
IČ:	19079931
DIČ:	CZ19079931
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	myt3iuz
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu	6515392389/0800

(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve „Zpracování Generelu veřejného osvětlení“, viz. příloha č. 1, která obsahuje cenovou nabídku. Zpracování Generelu veřejného osvětlení bude spočívat v těchto bodech:

- Generel VO vycházející z pasportu VO a pasportu PK
- Veřejné osvětlení – technické parametry a přiřazení k pozemním komunikacím a veřejným prostranstvím
- Přiřazení světelně technických parametrů dle Architektonicko-urbanistickým hlediskům
- Dopravně bezpečnostní hlediska dle normy ČSN EN 13 201
- Environmentální hledisko dle normy ČSN 36 0459 s ohledem na dobu nočního klidu

- dále viz. cenová nabídka

Zpracování Generelu veřejného osvětlení bude provedeno v souladu s poptávkou ze dne 20.06.2025 a podle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.06.2025 (příloha č. 1 této smlouvy).

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat podmínky uvedené ve všech správních rozhodnutích vydaných pro účely provedení díla a ve všech závazných stanoviscích orgánů veřejné moci, které se k dílu vyjádřily před vydáním územního souhlasu.

Zhotovitel se zavazuje předat objednateli v rámci sjednané ceny a naplnění v této smlouvě sjednaných podmínek řádně zhotovené dílo

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo do 6 měsíců (180 dnů) od podpisu smlouvy.

Objednatel je oprávněn odepřít vydání písemného potvrzení o převzetí díla pouze tehdy, pokud dodané dílo trpí takovými vadami, které brání objednateli v řádném využití dodaného díla. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně po dodání díla odstranit na své náklady případné vady díla.

IV. Cena díla

Cena je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli smluvní cenu, tj. cenu za řádné provedení díla ve výši:

Celková cena díla v Kč bez DPH činí	342 750,00
DPH 21 %	71 977,50
Zaokrouhlení	
Cena díla celkem včetně DPH	414 727,50

Cena díla obsahuje veškeré náklady na plnění zakázky a je stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná. Ke změně dohodnuté ceny za dílo může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, jestliže dojde na základě dohody smluvních stran ke změně rozsahu či kvality předmětu díla.

Objednatel se zavazuje zhotoviteli po zpracování 50% předmětu díla tj. předložení návrhu Architektonicko-urbanistického a Dopravně bezpečnostního hlediska uhradit částku **140 000,00 Kč bez DPH**.

V. Platební podmínky

Objednatel zálohu neposkytuje a provedené dílo bude zhotovitelem fakturováno na základě předávacího protokolu. Doba splatnosti faktur byla účastníky sjednána na 14 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu a musí být doložena protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnou osobou objednatel. Nebude-li mít faktura předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění a po doručení opravené faktury objednateli poběží nová lhůta splatnosti.

VI. Záruka za dílo

Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou při provádění díla, při převzetí díla objednatelem a po převzetí díla v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.

Záruční doba začíná plynout dnem následujícím po převzetí řádně zhotoveného díla objednatelem doloženém podepsaným předávacím protokolem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci nebo třetími osobami. Záruční doba je stanovena na 24 měsíců.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla odstranit bezplatně, a to bez zbytečného odkladu po obdržení písemné reklamace od objednatele. Pokud nebude sjednána mezi účastníky lhůta jiná, je touto lhůtou k odstranění vad díla pět pracovních dnů ode dne oznámení vady díla zhotoviteli. V případě, že zhotovitel vadu díla neodstraní v přiměřené ani dodatečné lhůtě nebo oznámí objednateli před uplynutím této lhůty, že vady neodstraní, může objednatel odstoupit od smlouvy nebo požadovat některé z dalších způsobů vypořádání nároků z vad díla.

VII. Sankční ustanovení

Pokud bude zhotovitel v prodlení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem odstranění vad dle článku VI., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Smluvní strany si sjednaly, že objednatel je oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody způsobené prodlením zhotovitele. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

VIII. Změna a ukončení smlouvy

Veškeré změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze po vzájemné dohodě, a to ve formě písemných číslovaných dodatků.

Před splněním smlouvy je možné smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran, případně odstoupením od smlouvy.

Objednatel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit v případě, že zhotovitel závažným způsobem poruší některou svou smluvní povinnost a neodstraní takto vzniklý stav ani poté, co mu byla doručena výzva objednatele, aby jej v přiměřené lhůtě odstraní, s upozorněním, že objednatel jinak od smlouvy či od její části odstoupí, stejně tak v případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením díla delším než 14 kalendářních dnů.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy či od její části odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 14 kalendářních dnů, přestože byl zhotovitelem důvodně a konkretizovaně k poskytnutí součinnosti v této době opakovaně vyzván.

10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000
10000 10000 10000 10000 10000

IX. Závěrečná ustanovení

Smlouva se řídí právním řádem České republiky a vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran.

Účastníci této smlouvy využívají možnosti dané ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů a tímto si sjednávají místní příslušnost soudu prvního stupně objednatel, tj. Okresní soud v Kolíně, pokud zákon nestanoví příslušnost výlučnou.

Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatel žádná stanoviska a komentáře pro sdělovací prostředky nebo jiné distributory a zpracovatele informací.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Doložka

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Cenová nabídka byla projednána a odsouhlasena Radou města Kolína dne 20.10.2025, usnesením č. 7107/116/RM/2025 a usnesením č. 7108/116/RM/2025

Příloha č. 1 - C [redacted] (smluvní rozpočet)

V Kolíně dne .. [redacted]

za objednatele

Mgr. Iveta Mikšíková

I. místostarostka



V Praze dne 24.10.2025

za zhotovitele

Ing. Jiří Skála

jednatel

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 70 031

31

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.
Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
IČO: 190 79 931

KOLÍN

CENOVÁ NABÍDKA

Zpracování Generelu veřejného
osvětlení

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

ÚVODEM...

Vážený zákazníku, společnost OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o. má zkušenosti v oblasti koncepční obnovy veřejného osvětlení ve městech (**Pasporty, Studie, Koncepce, Posudky, Projekty, Dotace, Zadávací řízení, Měření kvality osvětlení, Technický dozor stavebníka**), si Vám dovoluje předložit nabídku na spolupráci v oblasti veřejného osvětlení.

POSLÁNÍ...

Posláním naší společnosti je stát se pro naše zákazníky odborným garantem v oblasti osvětlování veřejného prostoru měst a obcí.

ROZSAH POSKYTOVANÝCH SLUŽEB...

Níže uvádíme souhrn služeb, které Vám můžeme nabídnout v rámci řešení nejrůznějších úkolů týkajících se plánování, výběru dodavatele, dozoru při realizaci, prověření kvality realizované stavby veřejného osvětlení. Dále se naše společnost specializuje na zpracování standardů správy, provozu a údržby veřejného osvětlení.

Výhodou naší společnosti je nezávislost na vlastních dodávkách staveb, které naše společnost nerealizuje.

NABÍZENÉ SLUŽBY V OBLASTI VENKOVNÍHO OSVĚTLENÍ:

Odborná podpora při změně správce a provozovatele VO

- Vyhodnocení plnění smluvních závazků
- Zjištění provozuschopnosti a funkčnosti VO
- Kontrola kvality digitálního a technického pasportu VO
- Zmapování kvality prováděné preventivní údržby v souladu s platnou legislativou
- Technická podpora při převzetí systému zapínání a vypínání VO
- Kontrola rozsahu a obsahu technické dokumentace ke stavbám VO
- Prověření dodržování legislativy v oblasti nakládání s nebezpečným odpadem
- Kontrola předání přístupů do zařízení
- Podpora při převzetí vánočního osvětlení

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

Koncepční materiály

- Pasportizace osvětlení včetně analýzy stávajícího stavu
- Koncepce veřejného osvětlení
- Generel veřejného osvětlení
- Plán obnovy a modernizace osvětlení
- Optimalizace správy, provozu a servisu osvětlovacích soustav
- Plán provozu a údržby osvětlení
- Standardy pro veřejné osvětlení
- Zvýšení bezpečnosti chodců na přechodech

Projekční činnost

- Vypracování studie proveditelnosti
- Návrhy řešení osvětlovacích soustav
- Vypracování projektů osvětlení v jednotlivých stupních
- Zpracování položkového rozpočtu (výkaz výměr)
- Vypracování světelných výpočtů pro ověření splnění norem
- Stanovení udržovacího činitele svítidel

Dotace pro VO

- Monitoring dotačních programů pro VO
- Zpracování podkladů k žádosti o dotaci
- Zpracování a podání žádosti o dotaci ve spolupráci s žadatelem

Zadávací řízení

- Příprava a realizace výběrových řízení na dodavatele
- Příprava zadávacích podmínek pro výběrová řízení
- Kontrola a ověření splnění zadávacích podmínek uchazeči

Metrologie

- Měření osvětlení komunikací
- Měření jasů vozovek jasovou kamerou
- Měření osvětlení přechodů pro chodce včetně adaptačních zón
- Ověření parametrů stávajících soustav

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

ÚVOD...

V rámci jednání dne 25.6.2025, jehož cílem byla prezentace Odborného stanoviska na využití dotací z Modernizačního fondu na koncepční obnovu veřejného osvětlení v letech 2025-2030, byl ze strany města vysloven požadavek na zpracování Generelu VO, který by byl podkladem nejen pro zpracování žádosti o dotaci z Modernizačního fondu, ale také pro další investiční akce města dotýkající se kvalitního osvětlení veřejného prostoru.

S ohledem na záměr města využít Modernizační fond již v roce 2025, je zároveň požadavek města na zajištění nutné koordinace zpracování Generelu VO a zpracování ŽoD z Modernizačního fondu.

CÍL...

Cílem Generelu veřejného osvětlení je zpracování světelně-technických parametrů osvětlení pozemních komunikací města (v souladu s ustanovením e zákonem č.13/1997 Sb., prováděcí vyhláškou č.104/1997 Sb. a souborem norem ČSN EN 13 201 Osvětlení pozemních komunikací, část 1 až 5, a normami ČSN 36 0459, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a dalšími technickými normami) za účelem zajištění budoucího kvalitního osvětlení pozemních komunikací, jimiž se řídí projektování, realizace i kontrola kvality VO při rekonstrukci, obnově, modernizaci a výstavbě veřejného osvětlení ve městě se současným požadavkem na minimalizaci příkonu osvětlovacích soustav při dodržení nezbytných požadavků na bezpečnost dopravy, osob a majetku.

PŘÍNOS GENERELU VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ...

Nesporným přínosem Generelu veřejného osvětlení je výše uvedená existence světelně-technických parametrů pro osvětlování pozemních komunikací v obci jehož výstupy se bude řídit příprava obnovy veřejného osvětlení, výběr dodavatele na realizaci staveb, přejímací řízení stavby.

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

PŘEDMĚT NABÍDKY...

Předmětem nabídky je zpracování Generelu VO, který vychází z pasportu VO a pasportu PK a je jedním ze základních dokumentů pro plánování rozvoje zařízení VO v daném městě. Má za cíl minimalizovat příkon osvětlovacích soustav a navrhnout řešení pro optimalizaci provozních nákladů při provozu soustav VO.

GENEREL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

Generel VO je světelně technickou studií, v rámci které se řeší a navrhuje vzhled města ve večerních a nočních hodinách, utvářený veřejným osvětlením (VO). V rámci ní se definují parametry veřejného osvětlení a osvětlovací soustavy a slouží jako podklad pro navazující stupně projektové dokumentace, zpracování zadávací dokumentace a kontrolu kvality při modernizaci, obnově a výstavbě veřejného osvětlení. Dokument bude mít následující strukturu:

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Světelně technické parametry veřejného osvětlení budou přiřazeny následujícím pozemním komunikacím a veřejným prostranstvím:

- silnice a místní komunikace;
- náměstí;
- chodníky u silnic a místních komunikací, samostatné cesty pro pěší;
- cyklostezky;
- parkoviště (v zástavbě, u obchodních center a občanské vybavenosti);
- důležité křižovatky;
- přechody pro chodce.

Světelně technické parametry veřejného osvětlení, které budou přiřazeny jednotlivým pozemním komunikacím a veřejným prostranstvím v rámci jednotlivých hledisek, jsou následující:

Architektonicko-urbanistická hlediska:

- Teplota chromatičnosti T_{cp} (K) s tolerancí $\pm 10\%$;
- Minimální index podání barev $R_{a, \min}$ (-);
- Maximální výška světelných míst H_{\max} (m);
- Typologie svítidel (technické, historizující, parkové, designové);
- Materiál nosných konstrukcí;
- Povrchová úprava nosných konstrukcí a případná specifikace barvy;
- Mechanické parametry nosných konstrukcí

Dopravně bezpečnostní hlediska:

- Třída osvětlení (M, P, C) - toto zařídění pozemních komunikací do tříd osvětlení bude zpracováno dle normy ČSN EN 13 201 v červnu 2016;
- Provozní režim (časové úseky s přiřazeným světelným výkonem svítidel);

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST

OSVĚTLOVÁNÍ MĚST s.r.o.

Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 190 79 931

Environmentální hlediska:

- Zóna životního prostředí (Z1, Z2, Z3, Z4) – bude zpracováno dle normy ČSN 36 0459;
- Doba nočního klidu.

VSTUPNÍ PODKLADY...

Ke zpracování Generelu veřejného osvětlení poskytne objednatel zhotoviteli rozsah existujících informací z níže uvedeného výčtu podkladů:

- Digitální katastrální mapu
- Technickou mapu s pozemními komunikacemi
- Pasport pozemních komunikací
- Digitální mapu s umístěním stožárů a rozvaděčů veřejného osvětlení včetně kabelových rozvodů
- Databázovou část pasportu veřejného osvětlení s určením typů konstrukčních prvků
- Stávající strategické dokumenty týkající se veřejného osvětlení a oblasti dopravy
- Územní plán obce
- Využití nosných částí veřejného osvětlení pro umístění dalšího zařízení (vánoční dekony, květinová výzdoba, reklamní nosiče apod.)

POSTUP REALIZACE...

- | | |
|--|---------|
| • Obdržení závazné objednávky nebo podepsání smlouvy o dílo | |
| • Vstupní jednání se zástupci města včetně předání vstupních podkladů | 21 dnů |
| • Zpracování Generelu veřejného osvětlení včetně koordinace se zpracováním ŽoD | 120 dnů |
| • Projednání Generelu VO a doručení soupisu připomínek | 15 dnů |
| • Zpracování případných připomínek | 15 dnů |

NABÍDKOVÁ CENA...

Kalkulace...

Cena za realizaci díla	342 750,00 Kč
DPH	71 977,50 Kč
Celkem s DPH	414 727,50 Kč

Platnost nabídky je do 30. 9. 2025

VÝSTUP...

Výstupem bude předání následujících dokumentů:

- | | |
|--|------|
| • Generel veřejného osvětlení – textová část | 1 ks |
| • Generel veřejného osvětlení – CD | 1 ks |



OSAMM

OSAMM, s.r.o.
Rybní 710/24, 210 00 Kolín 2
IČ: 190 78 034

OSAMM
Rybní 710/24

1. Účel: ...
2. ...
3. ...

4. ...
5. ...
6. ...

7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...

13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...

19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...

24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...

29. ...
30. ...
31. ...
32. ...