

Kupní smlouva

o prodeji harvestoru J. Deere 1170 E H00 8517 č. 100/009/2025

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

zastoupený [REDACTED] LZ Kladská, na základě pověření

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9809391/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lukáš Gabriel

se sídlem: Tři Sekery 154, 353 01 Mariánské Lázně

IČ 06455623

DIČ CZ [REDACTED]

bankovní spojení: č.ú. [REDACTED]

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je následující movitá věc:

Specifikace movitých věcí:

Harvestor kolový	
RZ :	H00 8517
Tovární značka:	J. Deere 1170 E
Výrobní číslo :	1WJ1170EVHE002522
Inventární číslo:	890641
Barva :	zelená
Rok výroby:	2016
Stav počítadla Mth :	15 382 Mth

Podrobný popis:

Harvestor po celou dobu provozován na LZ Kladská. Po celou dobu prováděn servis v intervalu 500 Mth f. Merimex s.r.o. Stroj funkční úměrně nájezdu Mth a době používání. Není funkční reverzní chod ventilátoru, hlásí chybu a nefunguje (slouží pro vyčištění chladičů) a dále koroze na tyči hlavního hydraulického válce. Vše ve stavu dle znaleckého posudku č. 1539-09-2025 ze dne 25.04.2025 (dále jen „znalecký posudek“), vypracovaném znalcem [REDACTED], a fotodokumentace (dále jen „předmět koupě“).

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku.
3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj ujednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za ujednanou kupní cenu ve výši **1 851 000,- (jeden milion osm set padesát jednatísí korun českých) včetně DPH**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži **009/033/2025** v rámci které složil kupující na účet prodávajícího kauci ve výši **200 000,- Kč**. Kupující souhlasí s tím, aby byla tato kauce započtena na kupní cenu. Po započtení uvedené kauce tak činí doplatek kupní ceny **1 651 000,- Kč (slovy: jeden milion šest set padesát jednatísí korun českých) včetně DPH**.

2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
3. Smluvní strany ujednaly, že zbývající část kupní ceny, tj. **celková částka ve výši 1 651 000,- Kč včetně DPH**, cena za přepis vozidla ve výši **800,- Kč** a cena za provedení evidenční kontroly ve výši **750,-Kč** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností **14 dnů**, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. **9809391/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s. pobočka Mariánské Lázně. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
4. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po úplném zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.
6. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
8. Změna údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru bude provedena prodávajícím za podmínky poskytnutí potřebné součinnosti ze strany kupujícího, a to zejména včasné provedení evidenční kontroly a předání všech potřebných dokumentů ke změně vlastníka, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující nabyl k předmětu koupě vlastnické právo, tj. nejpozději do 20 kalendářních dnů od úplného zaplacení kupní ceny kupujícím prodávajícímu. Doklady nezbytné k užívání předmětu koupě budou kupujícímu předány bezodkladně po zápisu změny údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru (registru vozidel).

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující dále prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady či vady předmětu koupě, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě, resp. takového práva na náhradu škody se kupující tímto výslovně vzdává.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud prohlášení kterékoli ze smluvních stran učiněné v tomto článku smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

V.

Závěrečná ustanovení

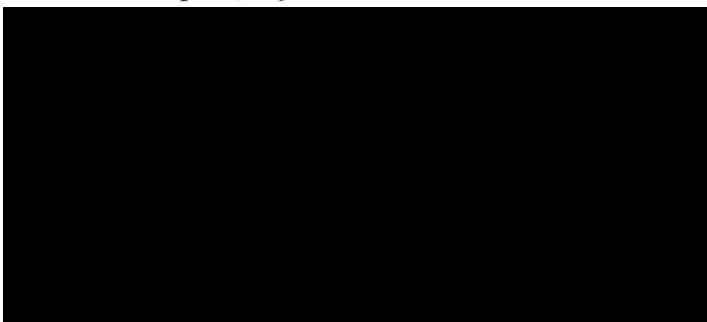
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Lázních Kynžvart dne 13. 11. 2021

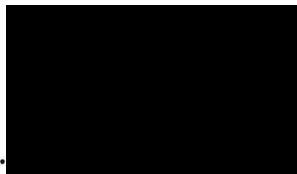
Ve Třech Sekerách dne 12. 11. 25

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Lesy České republiky, s.p.



.....
Lukáš Gabriel



Znalec: [redacted]
tel. [redacted] mobil [redacted]

V oboru: ekonomika ceny a odhady motorových vozidel a opravárenství

Zadavatel: LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., Lesní závod Kladská
K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart, tel. [redacted]
fax [redacted] ID DS: e8jcfsn

ZNALECKÝ POSUDEK: č. 1539-09-2025

ve věci stanovení ceny obvyklé/ tržní hodnoty samojízdného pracovního stroje

HARVESTORU

JOHN DEERE 1170 E

VIN: 1WJ1170EVHE002522

RZ: H00 8517

INV.Č. 890641

Žádost – usnesení, č. j.: objednávka č. OBJ-00214-2025-9

Ze dne: 01.03.2025

Termín vypracování posudku: do 01.05.2025

Číslo vyhotovení a celkový počet vyhotovení: 1/1

Datum zpracování znaleckého posudku: 25.04.2025

Počet stránek: 22 včetně fotopřílohy

Seznam příloh: fotopříloha str. 18-22

I. Zadání znaleckého posudku

- 1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 1.2. Účel vyžádání posudku
- 1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru

II. Výčet podkladů

- 2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů
- 2.1.1. Prohlídka a zkušební jízda
- 2.1.2. Použité doklady
- 2.1.3. Doba, ke které je cena pracovního stroje stanovena

III. NÁLEZ

- 3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat
- 3.2. Identifikace pracovního stroje
- 3.3. Údaje o opravách a předchozím poškození pracovního stroje
- 3.4. Výbava pracovního stroje
- 3.5. Technický stav jednotlivých skupin pracovního stroje
- 3.6. Pneumatiky
- 3.7. Cena mimořádné výbavy

IV. POSUDEK

- 4.1. Zvolený způsob ocenění
- 4.1.1. Výpočet technické hodnoty pracovního stroje
- 4.1.2. Výpočet základní amortizace
- 4.1.3. Výpočet redukované technické hodnoty pracovního stroje
- 4.2. Výchozí cena harvestoru
- 4.3. Výpočet časové ceny harvestoru
- 4.4. Výpočet ceny obvyklé – tržní hodnoty
- 4.4.1. Výpočet koeficientu prodejnosti
- 4.4.2. Výpočet ceny obvyklé – tržní hodnoty

V. Odůvodnění

VI. Závěr – zodpovězení otázek

- 6.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol
- 6.2. Odpověď

I. Zadání znaleckého posudku

1.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu – tržní hodnotu, samojízdného pracovního stroje HARVESTORU - *JOHN DEERE 1170*, VIN: *1WJ1170EVHE002522*, RZ: *H00 8517*, ke dni prohlídky stroje tj. ke dni 03.03.2025 a ke dni podání znaleckého, posudku, tj. ke dni 25.04.2025

1.2. Účel vyžádání posudku:

stanovení obvyklé ceny, případně tržní hodnoty za účelem prodeje stroje

1.3. Skutečností sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru

Zadavatelem nebyly sděleny žádné skutečnosti mající vliv na přesnost závěru.

II. Výčet podkladů

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů

Znalec posuzoval pracovní stroj z hlediska jeho technického stavu, stáří, odpracovaných motohodin, funkčních a užitných vlastností. Posouzení bylo provedeno na základě:

- fyzické prohlídky pracovního stroje
- informací o předmětném stroji sdělených provozovatelem
- pořizovací faktury č. 027170122
- informací poskytnutých společností Merimex s.r.o.
- technického průkazu č. ZA 264182

2.1.1. Prohlídka a zkušební jízda

Prohlídka stroje provedena dne: 03.03.2025

Za přítomnosti: *pana Ludvíka Chrástky*

Zkušební jízda provedena na úseku: *v areálu lesního závodu Kladská,*

Zkušební provoz předveden: *v areálu lesního závodu Kladská,*

Stav vozovky: *suchá* Teplota vzduchu: *+ 8 ° C*

Zařízení obsluhoval: *pověřený zaměstnanec*

2.1.2. Použité doklady

- fotodokumentace vyhotovená znalcem
- pořizovací faktury č. 027170122
- technického průkazu č. ZA 264182

2.1.3. Doba, ke které je cena pracovního stroje stanovena:

Ocenění vozidla je provedeno ke dni prohlídky vozidla, tj. ke dni 03.03.2025
a ke dni podání znaleckého posudku, tj. ke dni 25.04.2025

III. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Data byla vybrána a přizpůsobena následné analýze především z podkladů uvedených v bodu 2.1. ZP. Z písemných podkladů byly vybrána, tematicky a chronologicky seříděna, data potřebná k identifikaci a data nezbytná pro výpočet ceny posuzovaného stroje.

3.2. Identifikace pracovního stroje

Druh vozidla: *pracovní stroj samojízdný - Harvester* Kategorie vozidla: *SS*

Tovární značka: *JOHN DEERE*

Typ: *1170*

Varianta: *E*

Verze:

Obchodní označení:

Identifikační číslo vozidla (VIN) : *1WJ1170EVHE002522*

Typ motoru: *6068HTJ90*

Palivo: *NM*

Max. výkon: *162.0 / 2 000*

Zdvihový objem: *6 788,0 cm³*

Předpis EHK OSN č.:

Směrnice EHS ES č.: *97/68LA*

Druh karoserie:

Barva: *ZELENÁ*

Druh a rozměr pneu prvomontáže: *710/40 – 24,5 zadní 710/55 R 34*

Osvědčení o TP platné do:

Schválené změny proti pův. typu
dle TP: *žádné*

Technický průkaz číslo: *ZA 264182*

RZ: *H00 8517*

Datum první registrace zařízení: *23.01.2017*

Rok výroby: *2016*

Datum první registrace zařízení v ČR: *23.01.2017*

Vlastník pracovního stroje : *Lesy České Republiky, s.p., IČO: 42196451,
Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové*

Počet předchozích držitelů: *žádný*

Stav počítáče odpracovaných motohodin ke dni prohlídky : 

Počet odprac. motohodin podle sdělení majitele : *15 382*

Údaje na stroji souhlasí s dokumentací: *ano*

3.3. Údaje o opravách a předchozím poškození pracovního stroje

Dle záznamů v TP a dle nálezu znalce nebyla na zařízení provedena žádná oprava v rozsahu GO, nebo COHS.

V posledních 4 letech byly provedeny následující významnější opravy

Datum	Mth	Kč	Popis opravy
31.12.2022	11 200	130 000 Kč	Přečepování /přepouzdrění hydraulické ruky , indexátoru , uložení sloupu , přetěsnění brzd aj
30.01.2023	11 400	20 000 Kč	Kabeláž modulu hlavice, výměna PIN
01.02.2023	11 400	25 000 Kč	Modul HHC
10.03.2023	11 600	90 000 Kč	Rotátor AV17S
15.03.2023	11 600	60 000 Kč	Odvětovací nůž
18.03.2023	11 600	25 000 Kč	Držák a joystick RH
23.03.2023	11 600	110 000 Kč	Kompletní sada měřicího kolečka H754
18.05.2023	11 977	23 000 Kč	Odvětovací nůž
07.09.2023	12 333	18 000 Kč	Pístnice
20.10.2023	12 600	26 000 Kč	Modul HHC
		8 200 Kč	Potenciometr průměru
10.04.2024	13 650	41 000 Kč	Indexátor
16.05.2024	13900	15 000 Kč	Přetěsnění hydromotoru posuvu, plnění klimatizace
17.07.2024	14 348	66 000 Kč	Hydraulický motor danfoss TMTHW 315 ccm
26.07.2024	14 348	33 000 Kč	Výměna pístnic (2ks) - horní nože
31.07.2024	14 348	35 000 Kč	Výměna ventilů HH
02.09.2024	14 611	40 000 Kč	Válce posuvu Balmecc
			Přepouzdrění hlavice, svařování, výměna vrchního nože
31.10.2024	14 987	14 000 Kč	Senzor otoče
16.12.2024	15 300	55 000 Kč	Hydromotor pily Bucher 20cc
		834 200 Kč	

Pravidelné údržby, servisy po 500 a 1000 mth. Prováděny kompletní výměny filtrů, provozních kapalin aj. Poslední velká údržba provedena 11/24

3.4. Výbava pracovního stroje

Běžná, úplná, dodávaná výrobcem v rozsahu obvyklém pro tento typ a pro tuto výrobní značku.

Mimořádná výbava : elektronická průměrka.
(zahrnuta v pořizovací ceně stroje)

3.4. Technický stav jednotlivých skupin pracovního stroje

Pro potřeby ocenění stroje ke dni 03.03.2025 a 25.04.2025 vychází znalec ze skutečností zjištěných při prohlídce stroje provedené dne 03.03.2025, kdy bylo znalcem zjištěno a posouzeno opotřebení jednotlivých skupin pracovního stroje vzhledem ke stáří stroje a počtu odpracovaných motohodin.

a) motor a převodovka

Motorový prostor i motor čistý, bez zjevného úniku provozních kapalin. Spuštění motoru bezproblémové. Přechod do vyšších otáček plynulý, hlučnost motoru přiměřená.

Jízdní výkony, akcelerace, stoupavost a chod motoru ve všech režimech odpovídá tomuto typu, obsahu, výkonu motoru a počtu odpracovaných motohodin.

Hydraulický ventilátor s automatickým přepínáním do reverzního režimu, který vyfukuje prach a nečistoty z chladiče motoru, nepřepíná do režimu zpětného chodu – nutná oprava.

Funkce hydrostaticko-mechanické, dvoustupňové, převodovky bezchybná.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

b) rám, jeřáb a harvesterová hlavice

Vůle v kloubech jeřábu úměrné stáří a počtu odpracovaných motohodin. Odvětvovací nože a podávací válce přiměřeně opotřebované. Řezací systém harvesterové hlavice funkční, bez závad.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

c) zadní náprava,

Lak na zadní nápravě místy oprýskaný, disky kol místy mírně deformované, jinak bez zjevných závad.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

d) přední nápravy a kloub řízení

Vůle v kloubu řízení v normě, lak na předních nápravách místy odřený, kolové disky mírně deformované v hranách, jinak bez zjevných závad.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

e) kabina

Samonivelační a otočná kabina funkční, zasklení kompletní, vnitřek kabiny udržovaný a čistý. Čelní sklo mírně poškrábané. Vnější lak kabiny přiměřeně opotřebovaný.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

f) výbava, kapotáž a elektroinstalace

Výbava a elektroinstalace kompletní a funkční. Kapotáž motoru v zadní části mírně deformovaná.

Měřicí a řídicí systém TimberMatic, funkční, úplný a bez závad.

Technický stav skupiny – odpovídá základní amortizaci

g) hydraulický systém

Patrný průsak oleje na pravém hydromotoru harvestorové hlavice. Na tyči hlavního hydraulického válce patrná poměrně rozsáhlá povrchová koroze. Únik oleje z hlavního hydraulického válce nezjištěn. Systém jinak bez zjevných závad.

Technický stav skupiny – horší základní amortizace – 5%

3.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneu prvomontáže

Pneu prvomontáže– značka a rozměr: 4 x *Nokian 710/40 – 24,5*
2 x *Nokian 710/55 – R 34*

CNPP = 437 600,-Kč bez DPH

značka	rozměr	cena nové bez DPH	počet ks	cena celkem bez DPH
P	Nokian 710/40 -24,5	64 000 Kč	4	256 000 Kč
Z	Nokian 710/55 - R 34	90 800 Kč	2	181 600 Kč
CČPV: bez DPH				437 600 Kč

Pneumatiky na stroji :

značka	rozměr	protektor, originál	cena nové bez DPH	TH	čas. cena bez DPH
LP:	ALLIANCE FORESTAR 344 710/40 -24,5	orig	36 600 Kč	50%	18 300 Kč
LS:	ALLIANCE FORESTAR 344 710/40 -24,5	orig	36 600 Kč	50%	18 300 Kč
PP:	ALLIANCE FORESTAR 344 710/40 -24,5	orig	36 600 Kč	50%	18 300 Kč
PS:	ALLIANCE FORESTAR 344 710/40 -24,5	orig	36 600 Kč	50%	18 300 Kč
LZ:	ALLIANCE FORESTAR RIDER 710/55 - R 34	orig	71 288 Kč	40%	28 515 Kč
PZ:	ALLIANCE FORESTAR 344 710/55 - R 34	orig	71 288 Kč	40%	28 515 Kč
CČPV: 130 230 Kč bez DPH					130 230 Kč

3.7. Cena mimořádné výbavy

druh, typ	ks	výchozí cena CNVM	stáří roků	tech. hodnota v %	časová cena CČVM
součet - CČVM bez DPH:					0,- Kč

IV. POSUDEK

4.1. Způsob ocenění

Na základě požadavku zadavatele je ocenění posuzovaného samojízdného pracovního stroje provedeno pro účely, při kterých není nutné použít způsoby oceňování podle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku).

V odůvodněných případech, kdy nelze z objektivních důvodů určit cenu obvyklou, se posuzovaná věc ocení **tržní hodnotou**.

Pro určení obvyklé ceny je stanoven postup, který je uveden v § 1a odst. 2 vyhlášky (obvyklá cena a tržní hodnota). Tento postup odpovídá metodě, zpravidla označované jako metoda srovnatelných transakcí, používané při aplikaci tržního přístupu.

Jelikož pro ocenění posuzovaného samojízdného pracovního stroje nelze na trhu použitých pracovních strojů nalézt potřebné množství pozorovatelných transakcí (alespoň 10), s identickými anebo podstatně podobnými stroji, lze pro ocenění vycházet pouze z informací o tržních transakcích se stroji srovnatelnými, která se však svými vlastnostmi a nebo dobou používání od oceňovaného pracovního stroje liší natolik významně, že zjištěné rozdíly užitných hodnot je nutné vyjádřit pomocí objektivních metod tak, aby provedené úpravy cenových informací byly z postupu znalce zřejmé a nebyly založeny jen na jeho volných úvahách.

Ocenění pracovního stroje proto nelze věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení ceny obvyklé v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny) a v souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku je tak nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty).

Vzhledem k nedostatečnému počtu prodejních cen srovnatelných použitých strojů, je pro ocenění samojízdného pracovního stroje v tomto případě nutné vycházet též z širších cenových informací, což není v souladu se způsobem určení obvyklé ceny ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona.

Z výše uvedených důvodů je dosažitelná prodejní cena pracovního stroje vyjádřena jeho **tržní hodnotou**.

Tržní hodnotou se ve smyslu ust. § 2 odst. 4 zákona o oceňování majetku rozumí: „odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím“.

Pro stanovení tržní hodnoty je využito metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 - Oceňování silničních a zvláštních vozidel.

4.1.1. Výpočet technické hodnoty samojízdného pracovního stroje

4.1.2. Výpočet základní amortizace

Doba provozu DP: 9 .rok ZAD: 68,0 %
Počet odpracovaných motohodin : 15 382 ZAP: 61,53 %
Aritmetický průměr ZAD + ZAP ZA: 65,0 %

DP	ZAD %	mh	ZAP %	ZA %
9	68	15 382	61,53	65

4.1.3. Výpočet redukované technické hodnoty samojízdného pracovního stroje

skupina	THSN <i>a</i>	ZA <i>b</i>	TS <i>c</i>	THS <i>d</i>	PDS <i>e</i>	PTHS <i>f</i>
Motor a převodovka	100	65,0	0	35,0	18	6,3
Rám, jeřáb a harvestorová hlavice	100	65,0	0	35,0	20	7,0
Zadní náprava	100	65,0	0	35,0	18	6,3
Přední nápravy a kloub řízení	100	65,0	0	35,0	20	7,0
Kabina	100	65,0	0	35,0	8	2,8
Výbava, kapotáž a elektroinstalace	100	65,0	0	35,0	10	3,5
hydraulický systém	100	65,0	-5	33,3	6	2,0
redukováná technická hodnota pracovního stroje THSR:				34,9	%	34,9

4.2 Výchozí cena harvestoru

Výše výchozí ceny harvestoru CN = 11 658 348,-Kč bez DPH

Výše výchozí ceny vozidla stanovena dle oficiálních údajů prodejce – spol. Merimex , s.r.o., a dle pořizovací faktury.

4.3. Výpočet časové ceny harvestoru

výchozí cena	CN	11 658 348 Kč
výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	437 600 Kč
redukovaná cena pracovního stroje	CR	11 220 748 Kč
redukovaná technická hodnota stroje	THSR	34,9
THVR x CR		3 915 480 Kč
časová cena pneu na stroji	CČPV	130 230 Kč
časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0 Kč
časová cena stroje	CČV	4 045 710 Kč
časová cena po zaokrouhlení	CČV	4 045 700 Kč

4.4. Výpočet ceny obvyklé – tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti stanoven výpočtem na základě informací od prodejců s použitými stroji pro zpracování a těžbu dřeva a na základě dat čerpaných z databází Mascus, Lectura-specs.cz, machinefinder.eu, bazoš.cz, a dle cen použitých samojízdných strojů srovnatelného typu a srovnatelné značky zrealizované prodejem v uplynulém období ve zdejším regionu.

4.4.1. Výpočet koeficientu prodejnosti

Pos.		r.v.	CNV	DP	ZAD %	mh	ZAP %	ZA %	TH %	CČ	COB v czk	KP
1.	John Deere 1170 E	2015	11 658 348 Kč	11	83	13 213	52,85	67,9	32,1	3 739 299 Kč	3 365 550 Kč	0,90
2.	John Deere 1170 E	2015	11 658 348 Kč	11	83	10 000	40,00	61,5	38,5	4 488 464 Kč	3 988 800 Kč	0,89
3.	John Deere 1170 E	2016	11 658 348 Kč	10	75	12 800	51,20	63,1	36,9	4 301 930 Kč	2 906 838 Kč	0,68
4.	John Deere 1170 E	2015	11 658 348 Kč	11	83	10 000	40,00	61,5	38,5	4 488 464 Kč	3 999 789 Kč	0,89
5.	John Deere 1170 E	2015	11 658 348 Kč	11	83	12 800	51,20	67,1	32,9	3 835 596 Kč	3 240 900 Kč	0,84

KP 0,84
zohlednění trhu -0,10
KP 0,74

4.4.2. Výpočet tržní hodnoty - ceny obvyklé

Tržní hodnota harvestoru $COB = CČ \times Kp$

časová cena po zaokrouhlení	CČ	4 045 700 Kč
koeficient prodejnosti	kp	0,74
Tržní hodnota harvestoru	HT	2 993 818 Kč
Tržní hodnota harvestoru po zaokrouhlení	HT	2 993 800 Kč

HT = 2 993 800 ,-Kč bez DPH

Slovy: *dvamilionydevětsetdevadesátitřítisíceosmsetkorunčelých-----*

V. Odůvodnění

- Ocenění samojízdného pracovního stroje – Harvestoru nebylo možné věrohodně založit na aplikaci pouze jedné metody, kterou zohledňuje postup pro stanovení **ceny obvyklé** v § 1a vyhlášky (určení obvyklé ceny). V souladu s obecně uznávanými zásadami pro oceňování majetku bylo nutno vycházet z aplikace více oceňovacích přístupů, tak jak je uvažováno v ust. § 1b vyhlášky (určení tržní hodnoty). Dosažitelná cena prodejní pracovního stroje byla proto vyjádřena jeho **tržní hodnotou**.
- **Technický stav jednotlivých skupin stroje ke dni prohlídky** byl znalcem hodnocen, jako odpovídající základní amortizaci, s výjimkou skupiny „hydraulický systém“, která byla ohodnocena procentuální srážkou -5 %.
- **Technická hodnota harvestoru** byla stanovena výpočtem podle metodiky Znaleckého standardu č. I/2022, vydaného Ústavem soudního inženýrství v Brně a na základě údajů poskytnutých společností Merimex s.r.o., Planá, která se zabývá prodejem a opravami harvestorů John Deere.
- **Koeficient prodejnosti ke dni podání znaleckého posudku** byl stanoven výpočtem. K výpočtu kp byl použit vzorek provozuschopných vozidel, srovnatelného typu, stáří, realizovaných prodejem v rozhodné době a rozhodném místě. V koeficientu prodejnosti byl zohledněn stav trhu s harvestory v současné době a ve zdejším regionu.

VI. Závěr – zodpovězení otázek

6.1. Odborná otázka zadavatele – znalecký úkol

Stanovit obvyklou cenu – tržní hodnotu, samojízdného pracovního stroje HARVESTORU - *JOHN DEERE 1170, VIN: 1WJ1170EVHE002522, RZ: H00 8517*, ke dni prohlídky stroje tj. ke dni 03.03.2025 a ke dni podání znaleckého, posudku, tj. ke dni 25.04.2025

6.2. Odpověď

Tržní hodnota, samojízdného pracovního stroje HARVESTORU - *JOHN DEERE 1170, VIN: 1WJ1170EVHE002522, RZ: H00 8517*, činila ke dni prohlídky stroje tj. ke dni 03.03.2025 a ke dni podání znaleckého, posudku, tj. ke dni 25.04.2025, částku:

HT = 2 993 800 ,-Kč bez DPH

Slovy: *dvamilionydevětsetdevadesáttřítisíciosmsetkorunčeských*-----

7.1. Odměna nebo náhrada nákladů znalce

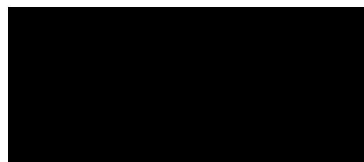
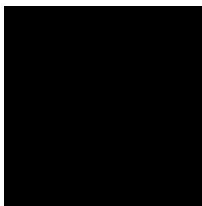
Účtována podle zákona č.254/2019 a vyhlášky č.504/2020, novelizované vyhláškou č. 370/2022 Sb – viz připojené vyúčtování a faktura .

ZNALECKÁ DOLOŽKA:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Plzni, ze dne 27.05.94, č.j. Spr. [REDAKCE] pro základní obor ekonomika, ceny a odhady motorových vozidel a opravárenství a ze dne 24.02.98, č.j. Spr. [REDAKCE] pro základní obor strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné, **specializace technický stav motorových vozidel** a pro základní obor ekonomika, **oceňování strojů a zařízení** pro automobilové opravárenství. Jako znalec dále prohlašuji, že mnou vypracovaný znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a současně připojuji znaleckou doložku ve smyslu §127a o.s.ř. a § 110a trestního řádu s tím, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1539-09-2025 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů číslo: 1539-09-2025



Cheb, Na Vyhlídce 15
25.04.2025

FOTOPŘÍLOHA

Pohled pravý přední šikmý



Pohled zadní přímý



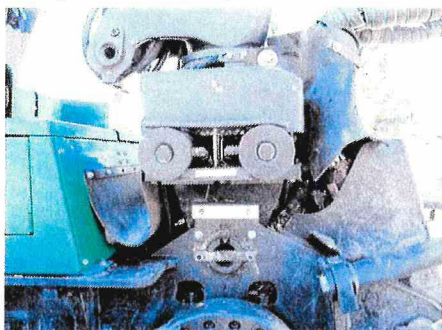
Pohled pravý boční přímý



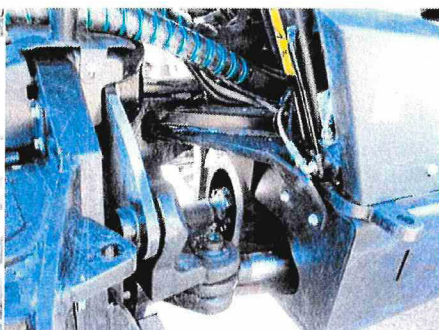
Pohled levý boční přímý



Spodní část uložení jeřábového ramene



Řídící kloub



FOTOPŘÍLOHA

Spodní část harvestoru zezadu



Spodní část harvestoru zepředu



LP kolo zdola – zepředu



PP kolo zdola - zepředu



LZ kolo zdola zezadu



PZ kolo zdola zezadu

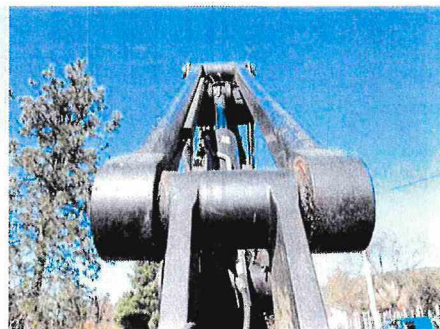


FOTOPŘÍLOHA

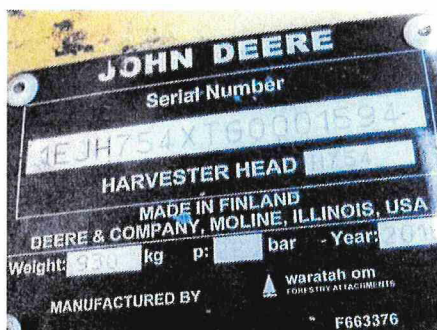
Rameno jeřábu



Kloub ramene jeřábu



Výrobní štítek harvestorové hlavice



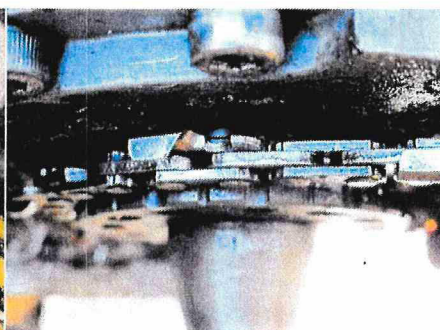
Břit harvestorové hlavice



Podávací kola harvestorové hlavice



Řezací řetěz harvestorové hlavice

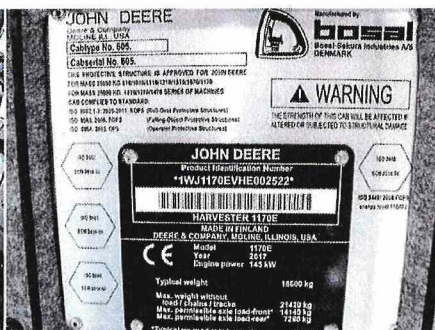


FOTOPŘÍLOHA

Sedačka obsluhy



Výrobní štítek stroje



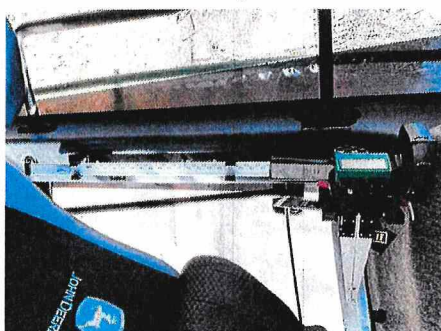
Palubní display



Počet odpracovaných motohodin



Elektronická průměrka

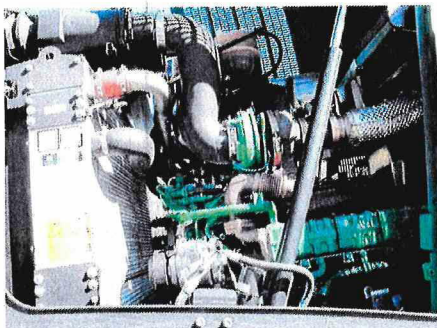


Kontrolní systém hladiny oleje

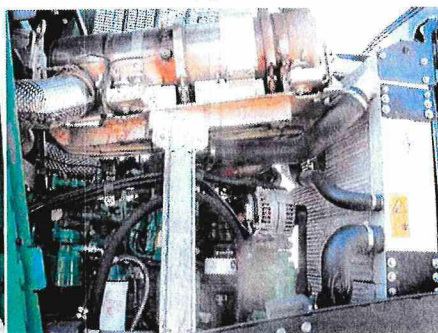


FOTOPŘÍLOHA

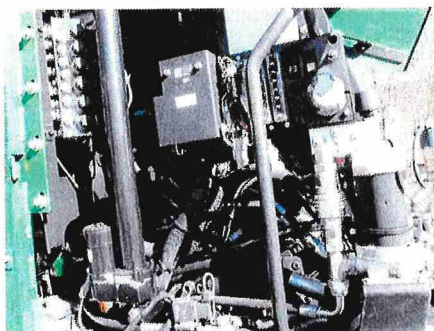
Motorový prostor zprava



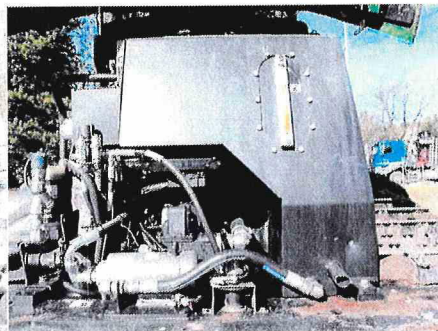
Motorový prostor zleva



Část hydraulického systému



Motorový prostor zezadu



Koroze hlavního hydraulického válce



Koroze hlavního hydraulického válce - detail

