

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Ing. Veronika Oberpfalzerová**, vedoucí samostatného oddělení
Strakonice Územního pracoviště České Budějovice, na základě Příkazu generálního ředitele
č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

David Bílý, datum narození: xxxxx 1980
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Eva Černá, datum narození: xxxxx 1971
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

manželé

Jaroslav Daniel, datum narození: xxxxx 1946
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Jana Danielová, datum narození: xxxxx 1958
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Marie Dvořáková, datum narození: xxxxx 1955
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Ing. Blanka Havlík, datum narození: xxxxx 1956
trvalý pobyt: xxxxx Praha 10

Václav Jiruš, datum narození: xxxxx 1961
trvalý pobyt: xxxxx Jindřichův Hradec

Věra Khunová, datum narození: xxxxx 1955
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Jana Kiewegová, datum narození: xxxxx 1974
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

manželé

Pavel Kovárna, datum narození: xxxxx 1973
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Pavla Kovárnová, datum narození: xxxxx 1980
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Pavel Kovárna, datum narození: xxxxx 1973
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Pavla Králová, datum narození: xxxxx 1971
trvalý pobyt: xxxxx České Budějovice

Vladimír Líska, datum narození: xxxxx 1937
trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

manželé

Tomáš Pišinger, datum narození: xxxxx 1996

trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Dominika Pišingerová, datum narození: xxxxx 1998

trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Jaroslav Prášek, datum narození: xxxxx 1970

trvalý pobyt: xxxxx Vlachovo Březí

Petra Procházková, datum narození: xxxxx 1977

trvalý pobyt: xxxxx Vodňany

Ing. Jan Turek, datum narození: xxxxx 1988

trvalý pobyt: xxxxx Chelčice

Renáta Turková, datum narození: xxxxx 1987

trvalý pobyt: xxxxx Chelčice

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 122/CSS/2025

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

pozemek:

parc. č.: 3077/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Vodňany, obec Vodňany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice **(dále jen „převáděný majetek“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresní soud Strakonice 4C-246/2002-73 ze dne 26.01.2004, PM ke dni 18.03.2004, příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícím vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím, tj. chodník, oplocení, vrátka, trvalé porosty, právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v odst. 2 tohoto článku. Kupující převáděný majetek za kupní cenu uvedenou v odst. 2 tohoto článku přijímají **do podílového spoluvlastnictví**, a to takto:

- **David Bílý:** podíl o velikosti id. 371/5932 vzhledem k celku,
- **Eva Černá:** podíl o velikosti id. 3657/56354 vzhledem k celku,

- **manželé Jaroslav Daniel a Jana Danielová:** podíl o velikosti id. 2006/28177 vzhledem k celku,
- **Marie Dvořáková:** podíl o velikosti id. 6297/112708 vzhledem k celku,
- **Ing. Blanka Havlík:** podíl o velikosti id. 7249/112708 vzhledem k celku,
- **Václav Jiruš:** podíl o velikosti id. 7297/112708 vzhledem k celku,
- **Věra Khunová:** podíl o velikosti id. 5943/112708 vzhledem k celku,
- **Jana Kiewegová:** podíl o velikosti id. 7109/112708 vzhledem k celku,
- **manželé Pavel Kovárna a Pavla Kovárnová:** podíl o velikosti id. 7249/112708 vzhledem k celku,
- **Pavel Kovárna:** podíl o velikosti id. 6575/112708 vzhledem k celku,
- **Pavla Králová:** podíl o velikosti id. 3677/56354 vzhledem k celku,
- **Vladimír Líska:** podíl o velikosti id. 3217/56354 vzhledem k celku,
- **manželé Tomáš Pišinger a Dominika Pišingerová:** podíl o velikosti id. 3283/56354 vzhledem k celku,
- **Jaroslav Prášek:** podíl o velikosti id. 7843/112708 vzhledem k celku,
- **Petra Procházková:** podíl o velikosti id. 1750/28177 vzhledem k celku,
- **Ing. Jan Turek:** podíl o velikosti id. 7405/225416 vzhledem k celku,
- **Renáta Turková:** podíl o velikosti id. 7405/225416 vzhledem k celku.

2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1 tohoto článku činí **90 000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých).

Čl. III.

1. Kupující jsou povinni zaplatit kupní cenu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy společně a nerozdílně na účet prodávajícího vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-3222231/0710, v.s. 8122500197, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě stanovené touto smlouvou, jsou kupující povinni zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat po kupujících úhradu smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pokud kupující v prohlášeníh podle čl. V. této smlouvy uvedou nepravdivé skutečnosti o svých dluzích vůči státu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek, má prodávající právo požadovat na kupujících úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2 a 4 tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 15 dnů ode dne odeslání výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19-3222231/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. K převáděnému majetku bylo zřízeno věčné břemeno (služebnost) – zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy, umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu dle GP č.

2087-2572/2007 ze dne 31.05.2007 ve prospěch EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

2. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek je dotčen vedením další inženýrské sítě – plynovod STL neevidované na listu vlastnictví (ověřeno na geoportálu Jihočeského kraje).
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení nebo závazky.

Čl. V.

1. Kupující prohlašují, že měli možnost se dostatečným způsobem seznámit se současným stavem převáděného majetku a tento stav je jim dobře znám, včetně zařazení převáděného majetku v územním plánu ve znění platném k datu uzavření této smlouvy. Kupující se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. výslovně vzdávají svých práv z vadného plnění a zavazují se, že nebudou u prodávajícího uplatňovat jakákoliv práva z vad převáděného majetku; ustanovení § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. tímto není dotčeno.
2. Kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
3. Kupující užívali ke dni uzavření této smlouvy převáděný majetek na základě Smlouvy o nájmu nemovité věci č.151/CSS/2023 ze dne 19.09.2023. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Kupující jsou povinni hradit nájemné do dne předcházejícího ukončení užívacího vztahu dle předchozí věty.
4. Smluvní strany se dohodly, že za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděného majetku o výměře 3 m² kupujícími v době od 01.10.2023 do dne předcházejícího dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí náleží prodávajícímu náhrada. Výše náhrady bude stanovena jako poměrná část ročního obvyklého nájemného, přičemž výše ročního nájemného pro tento výpočet činí 2 160,- Kč pro rok 2023 a 2391,- Kč pro rok 2024 a 2025. Kupující se zavazují zaplatit tuto náhradu za bezdůvodné obohacení na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-322231/0710, a to ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne podání návrhu na zápis vlastnického práva k převáděnému majetku do katastru nemovitostí.
5. Kupující jsou ke všem povinnostem plynoucím z této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně.

Čl. VI.

Kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícím (prodlévajícím) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

3. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujících uvedená v čl. V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujících zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení, smluvní pokuty), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit na účet kupujících kupní cenu sníženou o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení,
 - náhradu za bezdůvodné obohacení podle čl. V. této smlouvy.
4. Nebyla-li kupní cena dosud uhrazena a prodávající od kupní smlouvy odstoupil, mají kupující povinnost uhradit prodávajícímu vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají kupující vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na kupující přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a všech ostatních případných dluhů kupujících vůči prodávajícímu. Náklady na správní poplatky spojené s touto smlouvou a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nesou kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle předchozího odstavce povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícím vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva je podepisována kupujícími vlastnoručním podpisem s úředním ověřením a prodávajícím připojením elektronického podpisu v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva bude převedena do elektronické podoby autorizovanou konverzí podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
4. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonici 13. 11. 2025

.....
Ing. Veronika Oberpfalzerová
vedoucí samostatného oddělení Strakonice
Územní pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

.....
David Bílý

.....
Eva Černá

.....
Jaroslav Daniel

.....
Jana Danielová

.....
Marie Dvořáková

.....
Ing. Blanka Havlík

.....
Václav Jiruš

.....
Věra Khunová

.....
Jana Kiewegová

.....
Pavel Kovárna

.....
Pavla Kovárnová

.....
Pavla Králová

.....
Vladimír Líska

.....
Tomáš Pišinger

.....
Dominika Pišingerová

.....
Jaroslav Prášek

.....
Petra Procházková

.....
Ing. Jan Turek

.....
Renáta Turková

