

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „občanský zákoník“),

I.

Smluvní strany

1.	Česká republika – Okresní soud v Trutnově
Sídlo:	Nádražní 106/5, 541 20 Trutnov
Jednající prostřednictvím:	Mgr. Miroslavou Purkertovou, předsedkyní Okresního soudu v Trutnově
Bankovní spojení:	Česká národní banka v Hradci Králové
Číslo účtu:	
IČO:	00025020
DIČ:	není plátce DPH
Kontakt:	
Tel.:	+420 499 800000
E-mail:	 @osoud.tru.justice.cz

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2.	Křenek, s.r.o.
se sídlem:	Do Nového 101, 530 03 Pardubice
zapsaná v OR vedeném, u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 20061	
Zastoupená:	Romanem Křenkem, jednatelem společnost
Bankovní spojení	KB Pardubice
Číslo účtu:	
IČO:	26013002
DIČ:	CZ26013002
Kontakt	Roman Křenek, jednatel společnosti
Tel.:	+420 602 000000
E-mail:	info@stavbykrenek.cz

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

II.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel byl vybrán na základě průzkumu trhu, aby se stal zhotovitelem díla: „**OS Trutnov – Revitalizace plochy atria – havarijní stav**“.
2. Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - a) Objednatel je zadavatel veřejné zakázky po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
 - b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

- c) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek, služeb a výkazem výměr.
 - d) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést pro objednatele dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

III.

Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

1. Závaznými podklady pro uzavření Smlouvy (dále jen „Závazné podklady“) se rozumí vítězná nabídka zhotovitele ze dne 20.10. 2025, pod č. 2025-064
2. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, že má k dispozici od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s jejich obsahem, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady.

IV.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je revitalizace plochy atria dle zpracované projektové dokumentace pro realizaci stavby a výkazu výměr, které jsou přílohou zadávací dokumentace.
2. Místo provádění díla je budova Okresního soudu v Trutnově, Nádražní č. p. 106/5, na pozemku st. p. č. 650/1, v katastrálním území a obci Trutnov a která je památkově chráněnou budovou. Rozsah díla a jeho kvalita jsou specifikovány v projektové dokumentaci pro realizaci stavby, kterou vypracovala firma TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér, IČO 63220385, se sídlem Horská 64, 541 01 Trutnov, a která je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Zhotovitel musí při demontáži a následné montáži svodů vody a hromosvodů spolupracovat s firmou Křenek, s.r.o., Do Nového 101, 530 03 Pardubice, neboť 14. února 2025 firma ukončila dílo – opravu střechy, jehož součástí byla dodávka shora uvedených komponentů, a na dílo má objednatel záruku 5 let od předání díla.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu
 - s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
 - se všemi Závaznými podklady,
 - s technickými normami a normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - s obecně závaznými právními předpisy a
 - se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v Zadávací dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucím ze Smlouvy, jinak účelu obvyklému.

6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

V. Čas plnění

1. Dobou provádění díla se rozumí doba od zahájení prací zhotovitelem, nejpozději však od posledního dne, kdy je zhotovitel dle Smlouvy povinen práce zahájit, až do úplného dokončení a protokolárního předání díla objednateli včetně odstranění případných vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v článku III. Smlouvy tak, že nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy zahájí dílo převzetím stavby, a nejpozději do 50 dnů od nabytí účinnosti Smlouvy dílo řádně dokončí a předá objednateli.
3. Závazný harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást Smlouvy. Závazný harmonogram může být v případě potřeby měněn zápisem do stavebního deníku v rámci kontrolních dnů odsouhlaseného oběma smluvními stranami vyjma konečného termínu předání dokončeného díla objednateli.
4. Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či poškození budovy objednatele. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v článku IV. odst. 2 Smlouvy.
5. Přerušil-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti (vyšší moc), jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v článku IV. odst. 2 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatel vyrozumět o vzniku okolnosti vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat nebo lze důvodně předpokládat, že bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
6. K dočasnému zastavení prací na díle může dále dojít po dohodě obou smluvních stran (na základě návrhu zhotovitele) v případě zhoršení povětrnostních podmínek tak, že by bránily řádnému provádění díla, zhotovitel je povinen v takovém případě bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat s odbornou péčí a dle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či poškození budovy objednatele. Dohoda o nutnosti dočasného zastavení prací na díle v případě zhoršení povětrnostních podmínek musí být oběma smluvními stranami stvrzena zápisem do stavebního deníku odsouhlaseného oběma smluvními stranami. V době dočasného zastavení prací na díle neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající ze Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat dočasné zastavení prací na díle, se prodlužuje doba stanovená v článku IV. odst. 2 Smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn písemným příkazem adresovaným zhotoviteli změnit termín zahájení prací uvedených v článku IV. odst. 2 Smlouvy na pozdější termín, maximálně však o dva (2) kalendářní týdny od uvedeného termínu.

VI. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v článku III. odst. 1 Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 1 084 040,- Kč (jedenmilionosmdesátčtyřtisícečtyřicet Kč včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
2. Rozpis ceny díla v Kč:
 - **cena bez DPH 895 901,- Kč (osmsetdevadesátpěttisícdevětsetjedna)**
 - DPH 188 139,- Kč (stoosmdesátosmtisícstotřicetdevět)
 - celková cena vč. DPH 1 084 040,- Kč (jedenmilionosmdesátčtyřtisícečtyřicet)
3. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že se seznámil s místem zhotovení díla a jsou mu známy veškeré skutečnosti související s realizací díla. Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti vznikající v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí celkové ceny díla jsou také:
 - a) poplatky za uložení stavební sutě a odpadu na veřejnou skládku včetně nákladů na dopravu,
 - b) náklady na
 - vybudování, udržování, odklizení zařízení staveniště a jeho uvedení do původního stavu
 - nezbytné stavební úpravy a opravy,
 - hrubý úklid (např. použití technického vysavače),
 - pořízení a udržování mobilního WC na staveništi.Zhotovitel prohlašuje, že materiál – odpad, který bude možné recyklovat, předá k recyklaci a zpeněží. O výtěžek z recyklace poníží celkovou cenu díla a uvede ji na faktuře.
4. Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
5. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem do stavebního deníku.
6. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.
7. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení článku VI. 3 Smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) na základě skutečně provedených prací se splatností 21 dnů s 10% pozastávkou (každá faktura bude uhrazena ve výši 90 %). Pozastávky (neuhrazených 10 % z každé faktury) budou vyplaceny až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
4. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
5. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem stavebníka za uplynulé měsíční období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatelů vždy do 5 dnů po skončení příslušného fakturačního období. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky.
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví po splnění všech věcných a termínových podmínek.
7. Pokud se vystavování daňových dokladů bude řídit právními předpisy České republiky, tak faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), a § 435 občanského zákoníku. K vystavování daňových dokladů může dojít v souladu s ZDPH také dle právních předpisů jiných členských států EU, přičemž v takovém případě se vystavení faktury řídí pravidly příslušného členského státu EU určeného dle § 27 odst. 2 ZDPH.
8. Povinnost přiznat a zaplatit DPH, včetně fakturace a vystavování daňových dokladů, se bude řídit ZDPH.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
 - přeruší práce bez příkazu objednatelů,
 - přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - provádí přes písemné upozornění technického dozoru stavebníka nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VIII.

Další povinnosti objednatelů a zhotovitelů

1. O předání a převzetí stavení a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel pošle zástupce zhotovitelů z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitelů dozví.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatelů v souvislosti s plněním Smlouvy.

Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí nebo podíleli.

4. Zhotovitel zabezpečí veškerá stávající vedení inženýrských sítí v objektu a v případě jejich poškození v souvislosti s prováděním díla ihned zajistí odstranění vzniklé závady na své náklady.
5. Zhotovitel nesmí při plnění povinností dle Smlouvy omezit provoz objednatele. Zhotovitel je povinen provádět plnění přednostně ve dnech pracovního klidu (tj. soboty, neděle, státní svátky), dále pak v pracovní dny s tím, že práce způsobující větší hluk budou prováděny výhradně v době do 8.30 hodin dopoledne a od 15.00 hodin odpoledne. Objednatel bude se stavbyvedoucím průběžně koordinovat případná omezení související s provozem soudu, zejména s provozem jednacích síní, kde jsou instalována nahrávací zařízení, a případný hluk by mohl omezit kvalitu nahrávání.
6. Zhotovitel předloží jmenný seznam všech svých zaměstnanců, případně zaměstnanců poddodavatelů, kteří budou na stavbě pracovat (dále jen „zaměstnanci objednatele“. Zaměstnanci objednatele se budou zdržovat výhradně v atriu a na vnějším dvoře zadavatele, v případě, že bude třeba procházet dalšími prostory budovy, budou kontrolováni příslušníky justiční stráže, kteří je budou dle možností do těchto prostorů doprovázet.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a ukládat materiál pouze na místech k tomu určených.
8. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem a uhradí za objednatele či nahradí objednateli případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
9. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci jen v souladu s platnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
10. Dodávky energií a vody v místě provádění díla budou zajištěny z odběrných míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel na své náklady v rámci řešení zařízení staveniště.
11. Dále se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
12. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí z těchto předpisů proškolení všech pracovníků provádějících stavbu.
13. Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a výkazem výměr.
14. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
15. Zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
16. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů před zahájením stavebních prací oznámit objednateli osobu stavbyvedoucího.
17. Zhotovitel zajistí před zahájením stavby mobilní WC pro pracovníky zhotovitele i pro pracovníky subdodavatelů.

18. Objednatel zajistí před zahájením stavby denní místnost – garáž č. 5 pro uložení náradí a dalších nezbytných pomůcek k zajištění opravy střechy. V denní místnosti je zakázáno rozdělovat oheň a kouřit.
19. Zhotovitel se zavazuje, že zaplatí ve splatnosti oprávněné faktury poddodavatelů, které zhotovitel pro provedení díla využil.
20. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
21. Zhotovitel bude řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele po dobu jejich užívání.
22. Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
23. Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele a že se bude řídit pokyny zástupce objednatele pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
24. Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště ve smyslu platných směrnic objednatele a v souladu s platnými předpisy.
25. Zhotovitel je povinen předložit objednateli vzorky všech použitých materiálů na stavbě, případně doložit jejich kvalitativní a funkční vlastnosti (vzorkování).
26. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
27. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni dle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zhotovitelem identifikováni, a to nejpozději alespoň jeden den před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

IX.

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:
 - bez omezení rozsahu:
[redacted] tel. 731 [redacted], e-mail: [redacted]@osoud.tru.justice.cz)
[redacted] (tel. 773 [redacted], e-mail: [redacted]@osoud.tru.justice.cz)
 - ve věcech technického dozoru investora, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení podkladů pro fakturaci, provádění záznamů a zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací ve stavebním deníku: [redacted] (tel. 732 [redacted], [redacted]@seznam.cz)
 - ve věcech autorského dozoru: [redacted]
(tel. 604 [redacted], e-mail: [redacted]@tenet.cz).
2. Mimo osoby uvedené v článku I Smlouvy jsou oprávněni zhotovitele zastupovat:
 - bez omezení rozsahu včetně předání díla:
 - [redacted] tel. +420 60 [redacted] e-mail: info@stavbykrenek.cz
 - ve věcech technického dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem ke Smlouvě.

X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejně pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí se záznamem objednatele.

XI.

Technický dozor objednatele

1. Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny dle projektu stavby, smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku.

XII.

Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště, skládku nového a demontovaného materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště a zabrané veřejné prostranství do původního stavu.
2. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním nebo montáží stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
3. Nebezpečí škody na stavbě a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli dle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne převzetí staveniště. Nebezpečí škody na stavbě (včetně věcí, jimiž mají být v souladu se Smlouvou vybaveny nemovitosti ve vlastnictví objednatele, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním nebo montáží součástí předmětných nemovitostí) přechází na objednatele potvrzením zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli dle Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.

4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady sebe pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám nebo jejich majetku. Výše limitu pojistného plnění se bude rovnat minimálně výši dvojnásobku nabídkové ceny bez DPH dle článku V. odst. 2 Smlouvy, nejméně však dva miliony korun, přičemž spoluúčast Zhotovitele nesmí přesahovat 5 %.
5. Objednatel kontroluje provádění prací dle projektu stavby a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření dle § 2593 občanského zákoníku.
6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny autorským dozorem, objednatelem a odborem památkové péče MěÚ Trutnov. Všechny použité materiály a prvky budou dodavatelem v dostatečném předstihu před jejich montáží a zabudováním vyvzorkovány.
7. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
8. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v článku IX. Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v článku IX. Smlouvy. Za řádné označení a zabezpečení nepřístupných prostor odpovídá zhotovitel.
9. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla uvést staveniště do původního stavu (tzn. odstranit případné veškeré odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla tak, aby při předání a převzetí díla bylo staveniště řádně vyklizeno včetně dostatečného pořádku a čistoty na něm).

XIII.

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný zápis, který obě smluvní strany podepíší. Tento zápis je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí stavby je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení uvedeným ve výzvě. Ve výzvě k přejímacímu řízení zhotovitel prohlásí, že splnil veškeré podmínky stanovené Smlouvou a Závaznými podklady. Smlouvy objednateli nejpozději při podpisu zápisu o konečném předání díla objednateli. Objednatel není povinen se k přejímacímu řízení v uvedený termín dostavit, pokud zhotovitel stanovené podmínky nesplnil; tuto skutečnost s uvedením důvodu objednatel do termínu přejímacího řízení písemně oznámí zhotoviteli.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí stavby doručením písemné výzvy objednateli, pokud:
 - a) dílo nemá žádné faktické vady či nedodělky bránící užívání díla, nebo nemá větší množství faktických vad či nedodělků nebránících užívání díla, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady stavby a příkazy objednatele vydanými v souladu s touto Smlouvou;
 - b) zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy, zejména objednateli předal dokumenty vztahující se k dílu a dále úspěšně provedl (v případě požadavku objednatele za jeho účasti) zkoušky, měření a revize (v rámci předaných dokumentů bude toho dokladem mimo jiné zápis o komplexním vyzkoušení vyměňených oken zhotovitelem);

- c) dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu;

3. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

- stavební deník(y),
- doklady o provedení likvidace vzniklých odpadů v souvislosti s platnými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel.

Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k předání a převzetí.

4. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí stavby, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady bránící jeho užívání a nemá větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho užívání, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel zápis o předání a převzetí díla. V zápise bude uvedeno zejména:

- hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
- prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty).

5. Sepsání a podpis zápisu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění.

6. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

7. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících jeho užívání. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

8. Za vady bránící užívání díla a jeho předání a převzetí jsou mimo vady dle obecných právních předpisů považovány zejména tyto vady:

- použití jiných materiálů než odsouhlasených materiálů,
- nefunkční odtok dešťové vody do nově vybudované dešťové kanalizace,
- nesprávné vypádování povrchu atria k odvodům dešťové kanalizace.

9. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.

10. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:

- účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

11. Účastníci se mohou dohodnout na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIV.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doby za jakost stavby, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla v délce 2 let začínají běžet ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části nebo celek, pak platí prodloužení záruky i pro tyto další části nebo pro celek. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku v původním rozsahu dle tohoto odstavce, která začne platit ode dne výměny nebo odstranění reklamované vady.
3. V případě, že se v záruční lhůtě vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady dle svého uvážení právo požadovat:
 - a) odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
 - b) odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
 - c) přiměřenou slevu z ceny díla,a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit. Objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.
5. Ustanovením článku XIII. Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
6. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm pokračovat až do úplného odstranění vady. Za důvod pro nezahájení nebo přerušování odstraňování vady se nepovažuje nedostupnost náhradních dílů.
7. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení, bude zahájeno do 24 hodin od jejího nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu a dodatečně písemné oznámení. Tyto vady zhotovitel odstraní neprodleně.
8. Nároky z vad plnění se nedotýkají práv objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vázící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

XV.

Úrok z prodlení a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odstavec 3 Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli z neuhrazené dlužné částky dle konkrétní faktury zákonný úrok z prodlení.
2. Za prodlení s nástupem převzetí stavby dle článku IV. odstavec 2 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za prodlení s předáním řádně provedeného díla objednateli ve lhůtě uvedené v článku IV. odstavec 2 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v článku XIV. odstavec 6 Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Za prodlení s uvedením staveniště a zabraného veřejného prostranství do původního stavu oproti harmonogramu provádění díla uvedenému v článku IV. odstavec 3 Smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku VII. odstavec 3 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Za porušení povinnosti nastoupit k odstraňování havarijní vady ve lhůtě uvedené v článku XIV. odstavec 7. Smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
8. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady uvedené v článku V. odstavec 3 Smlouvy.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
10. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení článku VI. Smlouvy.
11. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XVI.

Ukončení Smlouvy

1. Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku a dále objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu.
2. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit bez udání důvodu. Tímto smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2004 odst. 3 občanského zákoníku a odstoupením od Smlouvy se závazek ruší vždy od počátku.
3. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
6. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

XVII.

Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností dle Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel si je při plnění Smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a z Obecného nařízení Evropské unie o ochraně osobních údajů (GDPR). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s Obecným nařízením Evropské Unie o ochraně osobních údajů (GDPR).
4. Zhotovitel učiní v souladu s platnými právními předpisy dostatečná organizační a technická opatření zabráňující přístup neoprávněných osob k osobním údajům.
5. Zhotovitel je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
8. Zhotovitel souhlasí, že objednatel uveřejní Smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze Smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
4. Jsou-li ve Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
5. Veškeré změny a doplňky Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Účastníci Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a v účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.

XIX. Seznam příloh

Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Projektová dokumentace ze dne , pod 35 Spr

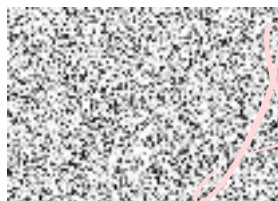
Nabídka zhotovitele ze dne 20.10. 2025, pod č. 2025-064

Harmonogram provádění díla ze dne 20.10. 2025

Oceněný soupis prací a dodávek dle výkazu výměr projektové dokumentace

za objednatele
Mgr. Miroslava Purkertová
předsedkyně Okresního soudu v Trutnově

za zhotovitele
Roman Křenek
jednatel společnosti Křenek, s.r.o.



Datum: 2025.11.18
09:29:56 +01'00'



Datum: 2025.10.20
11:07:20 +02'00'