

# SMLOUVA O DÍLO

## č.: 325 041

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku

### I. Smluvní strany

**Objednatel: Město Vrchlabí**

Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

IČ: 00278475 DIČ: CZ00278475

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupené: [REDACTED] starostou

**Zhotovitel: VK INVESTING s.r.o.**

Moravská 205

551 01 Jaroměř

Tel.: 491 815 191

IČ: 49287851 DIČ: CZ49287851

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený: [REDACTED], jednatelem

Zápis v obch. rejstříku: C 4200/KSHK Krajský soud v Hradci Králové

### II. Předmět díla

- II.a** Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést dílo pro objednatele a objednatel se zavazuje za dále uvedených podmínek dílo převzít a zaplatit cenu.
- II.b** Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro stavbu: „Fotovoltaické elektrárny města Vrchlabí“. Dokumentace bude vypracována v rozsahu studie FVE, žádosti o připojení na ČEZ distribuce a.s. a pro dotaci. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci ve třech kopiích v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě.
- II. c** Součástí díla je dále inženýrská činnost - zajištění projednání s orgány státní správy a správci inženýrských sítí (podzemní i nadzemní vedení), [odstranit vč. zápisů z těchto jednání]
- II. d** Součástí díla není zajištění povolení záměru ani majetkoprávní jednání – zajišťuje objednatel za součinnosti zhotovitele.
- II. e** Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecné závazné předpisy, ČSN, TP a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
- II. f** Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci na užití díla vzniklého dle této smlouvy pro realizaci stavby, její opravy, rekonstrukce a odstranění, a to včetně užití díla jako podkladu pro projektovou dokumentaci zpracovávanou pro shora uvedené účely jiným subjektem. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo.
- II. g** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli

### **III. Termíny plnění**

- III.a** Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá dílo zhotovené v rozsahu dle bodu II. b článku II. této smlouvy bez vad a nedodělků v následujících termínech plnění:  
Zahájení prací na díle: **do 7 dní po podpisu smlouvy o dílo**  
Dokončení projektové dokumentace - díla: **nejpozději do 62 dnů po podpisu smlouvy**
- III. b** Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá s výhradami či bez výhrad, nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo. Budou-li při předání zjištěny vady díla či nedodělky, určí objednatel lhůtu na jejich odstranění. Neodstraní-li zhotovitel takové vady a nedodělky ve stanovené lhůtě, může vady na náklady zhotovitele odstranit sám objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 14 dnů po předložení příslušných dokladů.
- III. c** Dohodnutý termín dokončení díla je konečným termínem pro předání technického řešení díla, avšak není garancí pro předání případných potřebných stanovisek orgánů státní správy či dotčených organizací v případě, že tyto organizace budou v prodlení s vydáním stanoviska.

### **IV. Cena díla**

**IV.a** Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a cenovou nabídkou zhotovitele ve výši:

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Cena díla bez DPH:</b> | <b>249 500,- Kč</b> |
| <b>DPH (21 %)</b>         | <b>52 395,- Kč</b>  |
| <b>Cena vč. DPH</b>       | <b>301 895,- Kč</b> |

- IV.b** Uvedená cena díla je cenou pevnou po celou dobu provádění díla a její změna je možná pouze za podmínek uvedených v této smlouvě. Pevná cena díla zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení díla v souladu s touto smlouvou. V případě požadavků na změny díla v průběhu prací budou objednateli vyúčtovány ceny víceprací dohodnuté mezi smluvními stranami dodatkem k této smlouvě.
- IV.c** Zhotovitel potvrzuje, že cena zahrnuje i ostatní náklady /mimo vlastní dílo, např. náklady související s kompletací díla, náklady na pojištění, veškeré potřebné vedlejší, pomocné a dodatečné činnosti, které jsou nezbytné, a to i v souvislosti s ostatními dodávkami, pracemi a výkony apod./ a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy. Dále obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

### **V. Platební podmínky, fakturace**

- V.a** Zhotovitel vystaví celkovou fakturu po úplném dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli, kdy v protokolu nebudou zaznamenány vady a nedodělky díla, které by bránily řádnému užívání díla..
- V.b** Splatnost faktury je stanovena na 14 dnů ode dne, kdy objednatel obdržel fakturu.
- V.c** Daňový doklad, faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných předpisů. V daňovém dokladu bude oddělena daň z přidané hodnoty a uveden způsob jejího stanovení. V případě, že daňový doklad, faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti, nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného účetního dokladu objednateli.
- V.e** Objednatel provede úhradu pouze na účet zhotovitele zveřejněný dle §109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH.

## VI. Záruční podmínky

- VI.a** Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla existující v okamžiku předání díla, jakož i vady díla, které se vyskytnou v průběhu záruční lhůty.
- VI.b** Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl.II záruku za jakost v délce: **24 měsíců**. Záruční lhůta **počíná** běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránili k řádnému užívání díla.
- VI.c** V případě, že objednatel zjistí nedostatky díla, je povinen je písemně reklamovat bez zbytečného **odkladu** poté, co budou zjištěny.
- VI. d** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu poté, co je mu doručena oprávněná reklamáce **objednatele**, ji buď písemně uznat nebo písemně sdělit, z jakých důvodů ji neuznává.
- VI. e** Zhotovitel se zavazuje, že na požadavek objednatele odstraní eventuální, avšak prokazatelné a **oprávněné** vady projektu, a to bez zbytečného odkladu ve lhůtě stanovené objednatelem. Bezodkladnost odstranění a lhůta daná objednatelem se posuzuje s ohledem na charakter a rozsah oprávněné vady a rozsah prací, nutných k jejímu odstranění. Práva z odpovědnosti za vady uplatňuje objednatel u zpracovatele písemně.
- VI. f** Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu pokrývající škodu vzniklou porušením **povinností** podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy.

## VII. Předání a převzetí díla

- VII.a** Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a termínu. Objednatel je povinen dílo převzít pokud je v odpovídající kvalitě i před uplynutím stanoveného termínu.
- VII. b** Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho ucelenou část, která není způsobilá sloužit svému účelu.

## VIII. Ukončení smlouvy

- VIII.a** Objednatel i zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy nebo její části v případě podstatného porušení smlouvy druhou stranou. Za podstatné porušení smluvních povinností je považováno zpoždění při úhradě faktury zhotovitelem o sedm dní a dále např. provádění **prací** v rozporu s požadavky na kvalitu a nezjednání nápravy ani v přiměřené době k tomu poskytnuté či prodlení zhotovitele s kterýmkoliv z termínů plnění sjednaných touto smlouvou nebo na jejím základě, delšího 14 pracovních dnů, pokud bude vina za nedodržení termínu ležet na straně zhotovitele.
- Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna tuto skutečnost ihned, bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců **oprávněných** k jednání ve věcech smluvních. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a rovněž nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
- VIII.b** Odstoupení od smlouvy se netýká částí díla již protokolárně převzatých objednatelem. Objednatel má právo užít převzatou část předmětu díla jako podklad pro jeho dokončení jiným subjektem.
- VIII. c** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vzniknou jeho provozní činností při provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen tyto škody uhradit, popř. uvedenou škodu uveďte do původního stavu.

## IX. Smluvní pokuty

- IX.a** Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
- IX.a.1** Nedodrží-li zhotovitel v této smlouvě sjednané doby plnění, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

- IX.a.2** Objednatel se zavazuje při prodlení z placením faktur zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. **IX.a.3** Za porušení některé smluvní povinnosti, které bylo právně kvalifikováno jako podstatné porušení smlouvy a vedlo objednatele v souladu s touto smlouvou nebo občanským zákoníkem k odstoupení od této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % ze smluvní ceny díla (bez DPH).
- IX.b** Splatnost všech smluvních pokut se stanovuje na 14 dní od jejich písemného uplatnění u **druhé** smluvní strany.
- IX.c** Ve všech **případech**, kdy je objednatel oprávněn podle této smlouvy požadovat smluvní pokutu, zůstává tím jeho právo na náhradu škody nedotčeno.
- IX.d** Ve všech případech, kdy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty či náhrady škody, je **objednatel** oprávněn započíst nárok na smluvní pokutu popř. na náhradu škody proti nároku zhotovitele na úhradu sjednané ceny za dílo, nároku na smluvní pokutu či náhradu škody. V případě, že má zhotovitel za objednatelem pohledávky z jiného titulu než z této smlouvy, je objednatel oprávněn provést zápočet i proti těmto pohledávkám.

### **X. Závěrečná ustanovení**

- X.a** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- X.b** Vztahy neřešené ve smlouvě se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- X.c** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky.
- X.d** Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem této smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Smluvní strany současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- X.e** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze postoupit na třetí osobu..
- X.f** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, tzn., že zhotoviteli nevznikne vůči objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o smlouvě ani zvýšení ceny za dílo ani zrušení smlouvy.
- X.g** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- X. h** Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému zveřejnění v registru smluv, a to na základě ust. § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Zveřejnění smlouvy zajistí objednatel.
- X.ch** Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 35. jednání Rady města Vrchlabí konaném dne 11. 8. 2025 (č. usnesení 1239/35/RM/2025)

**Ve Vrchlabí dne:**



**Za objednatele**

**V Jaroměři dne:**



**Za zhotovitele**