



Smlouva o nájmu prostoru

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Albrechtova střední škola, Český Těšín, příspěvková organizace

se sídlem: Tyršova 611/2, 737 01 Český Těšín
IČ: 00577235
zastoupena: Mgr. Pavlem Cieslarem, ředitelem školy
bankovní spojení: 9137791/0100

dále jen „**pronajímatel**“

a

Název společnosti: MaKaKo Český Těšín, z.s.

se sídlem: Kysucká 1794/7, 737 01 Český Těšín
IČ (nar.): 02078295
zastoupena: Pavlem Maškem

dále jen „**nájemce**“

se na základě úplného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních dohodli v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na této:

n á j e m n í s m l o u v ě

Článek 1

Pronajímatel pronajímá **pro sportovní účely** nájemci **velkou tělocvičnu na ul. Tyršova 611/2** a související prostory (šatny, sociální zařízení a přístupové cesty). Nájemce pověřuje k užívání velké tělocvičny p. Pavla Maška, tel. 

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **01. 11. 2025 do 30. 06. 2026**.

Článek 2

Vstup do tělocvičny je povolen pouze pod vedením pověřeného vedoucího, který je zodpovědný za dodržování podmínek této smlouvy.

Článek 3

Uvedené prostory se propůjčují ke sportování, nikoliv k vystoupení nebo utkání pro veřejnost. Pokud bude nájemce pořádat sportovní utkání s veřejností, je povinen tuto skutečnost nahlásit pronajímateli minimálně s týdenním předstihem.

Článek 4

Nájemce nebo přítomný pověřený vedoucí zodpovídá za cvičence, zodpovídá za jejich pohyb pouze ve vymezených prostorách, tj. v tělocvičně, šatně, sociálním zařízení a přístupových cestách. Nájemce je povinen dodržovat úsporná opatření v odběru tepelné a elektrické energie. Při odchodu zkontroluje pořádek ve všech užívaných prostorách, zodpovídá za zhasnutí elektrického osvětlení a uzamčení místností.



Článek 5

Nájemce nebo přítomný pověřený vedoucí používá pronajaté prostory v době uvedené ve smlouvě. Mimo uvedenou dobu není přístup do uvedených prostorů povolen. Nerespektování tohoto bodu smlouvy může mít za následek její okamžité vypovězení ze strany pronajímatele.

Nájemce používá zařízení výhradně jen ve dnech: **úterý
čtvrtek**

Případnou změnu nutno nahlásit předem.

Článek 6

Za pronájem je stanovena úplata:

- **velká tělocvična / 502,-Kč** za hodinu na nájem a služby (energie, voda, úklid).

Způsob úhrady – hotově nebo bezhotovostním převodem na bankovní účet příspěvkové organizace
2x v průběhu školního roku, popř. kalendářního roku:

- úhrada nájmu za období od 01. 11. 2025 – 31.12.2025, splatnost nejpozději do 10. 01. 2025
- úhrada nájmu za období od 01. 01. 2026 – 30. 06. 2026, splatnost nejpozději do 10. 07. 2026

Nájemce nebo pověřený vedoucí je povinen po skončení daného měsíce zaslat na e-mail: *zprava@zsk.cz* podklad pro vyúčtování, tj. **přehled odcvičených lekcí** (počet dnů, hodin), do 10. dne následujícího kalendářního měsíce.

Pronajímatel může sazbu za hodinu nájmu jednostranně změnit, jestliže se změní vstupy pro kalkulaci ceny (ceny energie, vody, mzdy apod.).

Článek 7

Nájemce je povinen udržovat pronajaté prostory v řádném stavu, pečovat o ně, předcházet škodám a poškození a po skončení užívání uvést všechny pronajaté a používané prostory do původního stavu, včetně uklizení tělovýchovného náradí.

Nájemce zodpovídá v plném rozsahu za veškeré škody způsobené na majetku školy, k nimž došlo v průběhu užívání, s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět.

Vedoucí cvičební hodiny je povinen hlásit ihned každou závadu, a to zástupci ředitele školy *zprava@zsk.cz* nebo provoznímu vedoucímu *zprava@zsk.cz*. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v plném rozsahu finanční náhradou nebo opravou uvést do původního stavu.

Článek 8

Pronajímatel zodpovídá za funkčnost všech součástí zařízení, které souvisí s používáním tělocvičny (upevňování sítí, košů, osvětlení atd.).

Článek 9

Nájemce je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy při sportu a provozní řád tělocvičny. Veškeré zde prováděné činnosti jsou provozovány na vlastní nebezpečí a pronajímatel nenese odpovědnost za vzniklé úrazy. Zdravotnické zabezpečení si zajišťuje nájemce v plném rozsahu sám. Nájemce je dále povinen dodržovat hygienické předpisy, předpisy pro ochranu majetku a počínat si tak, aby ke škodám na zdraví ani na majetku nedocházelo. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci během užívání tělocvičny, ať se jedná o škody na zdraví či o škody na majetku. Veškeré tyto škody je nájemce povinen hradit z vlastních prostředků.

Do tělocvičen je povolen vstup pouze po přezutí do sálové obuvi.



Článek 10

Pronajímatel si vyhrazuje právo v mimořádných případech využít tělocvičnu pro svoji potřebu i v době stanovené pro pronájem. Nájemci může být nabídnut jiný termín pro využití tělocvičny.

Článek 11

Podpisem smlouvy se nájemce zavazuje respektovat a dodržovat všechna ustanovení této smlouvy.

Článek 12

Smlouvu lze vypovědět pouze písemně, výpovědní doba je jeden měsíc a začíná běžet následující měsíc po doručení výpovědi.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce dojde k porušení smluvních ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li nájemce škodu na propůjčeném majetku.

Článek 13

Nájemce nesmí v pronajatých prostorách konzumovat alkoholické nápoje. Rovněž ve všech prostorách školy je zakázáno kouřit.

Článek 14

Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a obě vyhotovení mají stejnou platnost.

Říjen
V Českém Těšíně dne 31. ~~prosince~~ 2025

Albrechtova střední škola, Český Těšín,
příspěvková organizace
Tyršova 611/2, 737 01 Český Těšín



Mgr. Pavel Cieslar
pronajímatel



MaKaKo ČT
Pavel Mašek
nájemce