

SMLOUVA O DÍLO

Číslo Objednatele:

Číslo Dodavatele: č. 09 – 21102025 - 0

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

na veřejnou zakázku s názvem:

„Mladá Boleslav – FVE Modrá hvězda“

Smluvní strany

Objednatel: Městská společnost pro obnovitelné zdroje a energetiku s.r.o.

Sídlo: Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav

IČO, DIČ: 21621675, CZ21621675

Zápis v OR: u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 404034

Zastoupen:

Ve smluvních záležitostech:

V administrativně technických záležitostech:

V technických záležitostech:

(dále jen „**Objednatel**“)

Dodavatel: Team ENERGO group a.s.

Sídlo: Nové sady 988/2, 602 00 Brno / Větrná 553/23, 635 00 Brno

IČO, DIČ: 05 981 115, CZ05981115

Zápis v OR: u KS v Brně, od. B, vl. 7718

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

Zastoupen:

V technických záležitostech:

(doplň **Dodavatel**)

(dále jen „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále jednotlivě též jen „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

I. Předmět plnění, účel smlouvy a základní ustanovení

1. Smlouva o dílo je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení s názvem „Mladá Boleslav – FVE Modrá hvězda“ (dále jen „Veřejná zakázka“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).
2. Předmětem plnění smlouvy, tedy dílem, se rozumí dodávka, instalace fotovoltaické elektrárny včetně výměny střešní krytiny a souvisejících prací uvedených ve výkazu výměr v dodané dokumentaci (dále také jako „FVE“) na střeše objektu Polikliniky Modrá hvězda, Jiráskova 1320, 293 01 Mladá Boleslav, p.č. 5867, k.ú. Mladá Boleslav (zastavěná plocha Polikliniky Modrá hvězda, Jiráskova 1320, 293 01 Mladá Boleslav, činí cca 1 764 m² plochy střech, FVE tvoří jednu samostatnou funkční jednotku o instalovaném výkonu 49,68 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 46,4 kWh., včetně jejich napojení na stávající elektroinstalaci objektů, zapojení do rozvodné soustavy, zapojení do dohledového / řídicího systému Objednatel, zajištění školení odpovědných osob Objednatel o obsluze a údržbě, zajištění provozního servisu, včetně garance dodávky náhradních dílů a výměny střešní krytiny.
3. Účelem veřejné zakázky „Mladá Boleslav – Modrá hvězda“ a potažmo této smlouvy o dílo, která je na základě veřejné zakázky uzavírána, je vybudování vlastního zdroje elektrické energie z FVE, kterým bude zajištěno dlouhodobě úsporného řešení a snížení energetických nákladů. Instalací FVE zadavatel usiluje o snížení uhlíkové stopy, omezení závislosti na tradičních zdrojích energií a zvýšení podílu zelené energie. Výměna střešní krytiny přímo souvisí s hlavním účelem veřejné zakázky na realizaci FVE.
4. Dodavatel je pro plnění předmětu této smlouvy vázán zadávací dokumentací výše uvedeného zadávacího řízení, zejména projektovou dokumentací a výkazem výměr, a svou nabídkou do něj podanou.
5. Dodavatel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou a technickou specifikací, obecně závaznými předpisy a technickými normami bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatel. Dodávané výrobky musí mít certifikáty vydané akreditovanými certifikačními orgány pro fotovoltaické panely a měniče podle specifických norem (61215, IEC 61730 IEC 61727 nebo EN 50549-1/EN50549-2).
6. Dodavatel se zavazuje dodat takové výrobky, které nejsou předmětem odpisu, nejsou repasované a Objednatel bude prvním majitelem těchto výrobků.
7. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek uvedených v této smlouvě provést sjednané dílo v rozsahu podle článku I. až III. a to řádně a včas v souladu s čl. II.
8. Dodavatel je povinen provést dílo v souladu s právními předpisy České republiky, technickými normami (ČSN, EN), a to včetně předání příslušných dokladů a listin (zejména záručních a technických listů) a doložení atestů / certifikátů a jejich předání Objednateli ve

2 (dvou) vyhotoveních.

9. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- a. v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b. Dodavatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na výše uvedenou Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této smlouvy použije subsidiárně.

II. Termín provádění díla a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I ve lhůtě:
 - a. do **4 týdnů** od uzavření této smlouvy, pokud jde o výměnu střešní krytiny,
 - b. **do 12 týdnů** od uzavření této smlouvy, pokud jde o instalaci FVE na střeše objektu Polikliniky Modrá hvězda.
2. Místem plnění veřejné zakázky je objekt Polikliniky Modrá hvězda, Jiráskova 1320, 293 01 Mladá Boleslav, p.č. 5867, k.ú. Mladá Boleslav.
3. Dodavatel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:
 - a. lhůta k odstranění případných Drobných vad do **20 kalendářních dnů** po termínu protokolárního převzetí díla ze strany Objednatele nebo dle písemné dohody s Objednatelem.
 - b. lhůta k úplnému vyklizení Staveniště nejpozději do **10 kalendářních dnů** od odstranění poslední Drobné vady;
 - c. Dodavatel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt;
 - d. Dodavatel bere na vědomí, že místa plnění jsou zařízení, kde probíhá obvyklý provoz. Dodavatel je povinen zabezpečit v místě plnění veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob pohybujících se v místě plnění a provést veškerá možná opatření k zabránění vstupu nezúčastněných osob na místo plnění díla;
 - e. Dodavatel bere na vědomí, že v době provozu zařízení může vykonávat pouze takové činnosti, které nenaruší chod, nebudou hlučné, prašné apod. Činnosti, které mohou narušit provoz, je oprávněn realizovat pouze ve víkendových dnech a dnech omezeného provozu, případně po dohodě s Objednatelem v odpoledních hodinách.

III. Cena díla

1. Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, je sjednána jako

výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky a činí:

	Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Cena za FVE Modrá hvězda včetně výměny střešní krytiny	2 369 501,-Kč	497 595,-Kč	2 867 096,-Kč

2. Spadá-li fakturované plnění do přenesené daňové povinnosti, Dodavatel uvede ve faktuře základ daně a sdělení, že daň odvede Objednatel. V případě, že fakturované položky nespádají do přenesené daňové povinnosti, uvede Dodavatel ve faktuře základ daně, sazbu daně a fakturovanou částku včetně daně. Dále na vystaveném daňovém dokladu musí uvést sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
3. Cena uvedená ve smlouvě je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě změny sazby DPH na základě změny právních předpisů.
4. Cena díla zahrnuje:
 - veškeré náklady na dodávky, služby a práce nezbytné ke splnění díla dle čl. I, a to vč. dopravy a vykládky do místa plnění, včetně provedení všech napojení do distribuční soustavy apod.,
 - náklady na montáž díla v místě plnění, přičemž montáží se rozumí kompletní umístění a zprovoznění předmětu plnění včetně odzkoušení plné funkčnosti,
 - záruční servis v souladu s článkem VII. 1.;
 - náklady na ochranu osob a na zabezpečení místa plnění a další vedlejší náklady (vč. pojištění), úklid místa plnění, odvoz a likvidace obalového materiálu.
5. Dodavatel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny díla.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
2. Objednatel uhradí Dodavateli ceny díla po úplném dokončení a předání díla na objektu po splnění podmínek uvedených v článku VI. 1. a to na základě Dodavatelem vystaveného a Objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu (faktury). Strany sjednávají, že dílo je možné předat i ve třech dílčích částech (každou FVE samostatně) za podmínek uvedených výše, cena bude v takovém případě hrazena po těchto částech.
3. Dodavatel je povinen vystavit daňový doklad do 15 kalendářních dnů ode dne převzetí a předání díla dle § 2604 občanského zákoníku a doručit jej prokazatelně Objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení. Daňový doklad bude moci Dodavatel vystavit po předání díla na základě Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného, tj. odsouhlaseného

zástupcem Objednavatele.

4. Dodavatel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH Objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu Dodavatelem.
5. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel se zavazuje dodat fakturu Objednateli na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Dodavatel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Dodavatel a Objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, Objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by Objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti Dodavatele vyplývajících ze zákona o DPH, má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Dodavatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu Dodavateli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není Objednatel v prodlení se zaplacením. Dodavatel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji Objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Faktura je splatná do **30 dnů** od jejího prokazatelného doručení Objednateli a musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
9. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli Dodavatele. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že Dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění dle této Smlouvy provedené na základě jejich vzájemného ujednání, a to o více než 60 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení Dodavateli. Objednatel projedná oprávněnost přímé platby konkrétnímu poddodavateli se Dodavatelem a vyžádá si jeho vyjádření k oprávněnosti nároku poddodavatele. Provedení přímé platby poddodavateli je právem, nikoli povinností Objednatele. Částku zaplacenou poddodavateli přímo Objednatelem je Objednatel oprávněn započíst proti Dodavatelem nárokováným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy, anebo vyzvat Dodavatele k zaplacení této částky na účet objednavatele. Opakované prodlení Dodavatele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

V. Místo plnění, plnění díla a bezpečnost práce

1. Dodavatel se zavazuje s dostatečným časovým předstihem (minimálně **10 pracovních dnů**

předem) prokazatelně písemně vyrozumět Objednatele o tom, že má v úmyslu převzít místo plnění a zahájit, byť i částečné plnění díla, a to s přesným uvedením termínu převzetí. Na základě tohoto vyrozumění bude Dodavateli předáno místo plnění. Dodavatel vyrozumí o úmyslu zahájit převzetí místa plnění a zahájit plnění díla zástupce Objednatele.

2. Součástí protokolárního předání místa plnění bude rovněž provedení foto pasportizace místa plnění za účelem jeho stavu a případných poškození pro srovnání se stavem při následném protokolárním převzetí díla.
3. Dodavatel se zavazuje zachovat předepsané rozestupy mezi hromosvody a solárními panely, aby byla zajištěna efektivní ochrana celé instalace proti úderům blesku. Toto je Dodavatel povinen zajistit dodavatel certifikovanou osobou, která provádí revize hromosvodů.
4. Dodavatel se zavazuje na své náklady udržovat v místě plnění pořádek a čistotu a v průběhu plnění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
5. Dodavatel bere na vědomí, že se v prostoru objektů budov mohou v průběhu montáže pohybovat jiné osoby. Místo montáže musí být zabezpečeno tak, aby byl umožněn bezpečný pohyb těchto osob v prostorách, které jsou montáží dotčené.
6. Dodavatel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
7. V případě, že budou před započítím díla naplněny podmínky zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je Dodavatel povinen bezvýhradně zákonná ustanovení (§ 16) dodržet.
8. Pokud činností Dodavatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je Dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Dodavatel. Dodavatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, a odpovídá také za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Dodavatel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Dodavatel je povinen dodržovat v místě plnění předpisy BOZP (bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), požární ochrany a nařízení koordinátora BOZP v místě plnění (pokud je ustanoven), zejména v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., vždy v účinném znění. Dodavatel je povinen zabezpečit prokazatelné proškolení každého pracovníka v místě plnění s předpisy BOZP.
10. Dodavatel je povinen respektovat ustanovení § 14 a 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb

mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). V případě nerespektování příslušných ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., v účinném znění, přebírá Dodavatel odpovědnost za důsledky a sankce z toho plynoucí v plné výši.

11. Dodavateli budou poskytnuty kontakty na zástupce Objednatele pro řešení případných nutných havarijních stavů.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dodavatel předá Objednateli dílo takto:
 - do **4 týdnů** od uzavření této smlouvy, pokud jde o výměnu střešní krytiny,
 - do **12 týdnů** od uzavření této smlouvy, pokud jde o instalaci FVE na střeše objektu Polikliniky Modrá hvězda
 - v **dalších 2 týdnech** od dokončení této instalace FVE na střeše objektu vyřídí kolaudační souhlas vydaný příslušným stavebním úřadem, pokud je vyžadován, a zároveň vyřídí konečné provozního oznámení od distributora, a to na základě žádosti umožnění trvalého provozu (UTP) výrobní v paralelním provozu s distribuční soustavou, které předá v tomto termínu s Dílem Objednateli.
2. Dodavatel předá Objednateli protokolárně dílo v rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, technickou specifikací, nabídkou Dodavatele a obecně závaznými předpisy a technickými normami, bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily úspěšnému převzetí díla Objednatel. Součástí předání díla je i provedení zkušebního provozu s ověřením funkčnosti předmětu plnění.
3. Dílo bude předáno na základě písemného Protokolu o předání a převzetí díla případně s vadami a nedodělků nebránícími užívání díla. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména označení předmětu plnění, označení Objednatele a Dodavatele, popis díla, seznam převzaté dokumentace, datum a místo sepsání protokolu, seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo Dílo převzato, a způsob a lhůta pro jejich odstranění a datum začátku a konce záruční doby.
4. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla, včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol v souladu s čl. VI.3.
5. Dodavatel je povinen takto specifikované vady a nedodělků odstranit v dohodnutém termínu. Objednatel je oprávněn převzetí díla odmítnout, jestliže vykazuje vady a nedodělků bránící užívání díla.
6. Dodavatel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, zejména instrukce a návody k obsluze i údržbě díla (manuálů) v českém jazyce a záručních a technických listů.
7. Dodavatel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli zpracovanou dokumentaci skutečného provedení, která bude obsahovat výkresy skutečného rozložení panelů na

střechách včetně:

- výkresů stringování panelů jednotlivých střech,
- schémat jednotlivých rozváděčů se střídači a jistíci prvky,
- a jednopólového schématu zapojení do sítě.

VII. Záruka za jakost a práva z vad

1. Dodavatel přejímá na provedené dílo tuto záruku:
 - a. záruční doba **na panely** a jejich účinnost se sjednává na dobu **minimálně 25 let** a začíná běžet ode dne předání díla, přičemž bude zajištěna účinnost výkonu po celou dobu minimálně 80 % výkonu, dále se sjednává 25letá záruka na výrobní vady a 12letá produktová záruka;
 - b. záruční doba na střídače se sjednává na dobu **minimálně 10 let** na jejich bezodkladnou výměnu (do 48 hodin od nahlášení vady, včetně napojení na centrální dohledový/řídící systém a zprovoznění FVE), či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození a začíná běžet ode dne předání díla,
 - c. záruční doba na baterie se sjednává na dobu **minimálně 10 let nebo při zachování minimálně 80 % nominální kapacity, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)** anebo jejich bezodkladnou výměnu (do 48 hodin od nahlášení vady, včetně napojení na centrální dohledový/řídící systém a zprovoznění FVE), či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození a začíná běžet ode dne předání díla. Záruka se vztahuje na všechny vady materiálu a provedení, včetně vad článků, BMS a komunikačního rozhraní,
 - d. konstrukci a stavbu se sjednává na dobu **minimálně 10 let** a začíná běžet ode dne předání díla,
 - e. střešní krytinu a další doplňky uvedené v zadávací dokumentaci se sjednává na dobu **minimálně 15 let** a začíná běžet ode dne předání díla,
 - f. dodavatel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
2. Záruka za jakost je řešena podle ustanovení § 2113 až 2117 a § 2161 až 2173 a § 2615 a § 2619 občanského zákoníku.
3. Dodavatel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají příslušným ČSN a EN a dalším technickým předpisům a jsou schváleny k použití v ČR.
4. Reklamace vad musí být písemné, vady musí být popsány nebo bude uvedeno, jak se projevují. Dodavatel je povinen se vyjádřit k reklamaci následující den po doručení reklamace – dodavatel je tedy povinen nejpozději následující den po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se

za to, že reklamaci Objednatele uznává.

5. V záruční době je povinen Dodavatel odstranit vady **do 48 hodin** od obdržení reklamace. Není-li schopen odstranit vady v této lhůtě, dohodne se písemně na lhůtě s Objednatelem.
6. Dodavatel nastoupí na odstranění reklamovaných vad, až poté bude případně řešeno, zda Dodavatel reklamaci či vadu uznává, nebo ne.
7. Nenastoupí-li Dodavatel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Dodavatel.
8. Dodavatel se zavazuje odstranit škody způsobené Objednateli při plnění díla uvedením do původního stavu nebo provedením úhrady finanční částky odpovídající způsobené škodě.
9. Vady díla budou řešeny podle ustanovení § 2615 až 2619 ve spojení s § 2099 až 2112 občanského zákoníku.

Práva z vad díla:

- Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době,
- Záruční lhůta je stanovena pro celé dílo v čl. VII. odst. 1 smlouvy,
- Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Dodavatel odpovídá,
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Dodavatelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku dne provedení reklamační opravy.

VIII. Pojištění Dodavatele a díla

1. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži (tzv. all risk), a to až do výše Celkové ceny v Kč včetně DPH sjednané v čl. III.1. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění nese Dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.
2. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 5.000.000,-Kč za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sub limitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Dodavatel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát Objednateli před uzavřením této smlouvy a poté kdykoliv do 3 pracovních dnů od vyžádání Objednatele, a to i opakovaně, přičemž po uzavření smlouvy postačí předložení příslušného pojistného certifikátu.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Dodavatel.

Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

IX. Smluvní pokuty – majetkové sankce

1. V případě prodlení Objednatele s placením daňových dokladů, uhradí Objednatel Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Sankce za neplnění dohodnutých termínů:
 - Pokud bude Dodavatel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla podle čl. II smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení. Po 30 dnech se tato sankce navyšuje na 0,1 % z ceny díla za každý, i započatý den prodlení.
 - Prodlení Dodavatele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného podle smlouvy delší jak **20 kalendářních dnů** se považuje za její podstatné porušení.
4. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - Pokud Dodavatel nenastoupí do **5 pracovních dnů** od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
 - Pokud Dodavatel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 0,05 % z ceny díla.
5. Jiné sankce:
 - Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každé porušení povinností Dodavatele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
 - Dodavatel je povinen zaplatit smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za porušení povinností Dodavatele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle ust. čl. VIII této smlouvy, a to za každý případ porušení uvedené povinnosti Dodavatele zvlášť.

X. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

1. Vlastníkem zhotoveného díla se Objednatel stává předáním díla.
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Dodavatel, a to až do doby řádného předání a

převzetí kompletního díla mezi Dodavatelem a Objednatelem.

3. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Dodavatel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Dodavatele dle této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
6. Dodavatel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti platné ČSN, harmonizované a/nebo určené normy. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.

XI. Vyšší moc

1. Definice vyšší moci:

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy nebo vládní opatření týkající se celostátního omezení volného pohybu osob (karanténa České republiky).

2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci:

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel provede práce a výkony uvedené v předmětu plnění s odbornou péčí a v zájmu Objednatele.
2. Práva a podmínky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Dodavatel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění. Dodavatel se zavazuje, že umožní všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je dodávka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Dodavatel se zavazuje povinností uchovávat po dobu 10 let od skončení plnění zakázky doklady související s plněním této zakázky, nejméně však do roku 2035.

4. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
5. Objednatel nebo Dodavatel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
6. Za podstatné porušení smlouvy pokládají Smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
 - a. prodlení Dodavatele delší než 30 kalendářních dnů od konce lhůt pro předání díla sjednaných v čl. II této smlouvy;
 - b. neprokázání existence pojištění díla, anebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. VIII této smlouvy;
 - c. ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Dodavatele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
7. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a. Dodavatel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá parametrům dohodnutého rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
 - b. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Dodavatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c. z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.
8. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.
9. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XII.10., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
10. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. Dodavatel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr;
 - b. Dodavatel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným

- výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
- c. Dodavatel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Dodavatel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídit Dodavateli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Dodavatel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Dodavatel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
 - d. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé Smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

XIII. Důvěrnost informací

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění vyplývajícího z této smlouvy mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opominutím, či jinak přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany, (dále jen „důvěrná informace“ nebo „důvěrné informace“), a osobním údajům fyzických osob souvisejících s Objednatelem, se kterými se Dodavatel seznámí v rámci spolupráce stran, ať už jde o informace zaznamenané jakýmkoli možným způsobem. O tom jsou povinny zachovávat mlčenlivost.
2. Osobním údajem se podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – dále jen „GDPR“) rozumí jakákoliv informace týkající se určeného nebo určitelného subjektu údajů. Subjekt údajů se považuje za určený nebo určitelný, jestliže lze subjekt údajů přímo či nepřímo identifikovat zejména na základě čísla, kódu nebo jednoho či více prvků, specifických pro jeho fyzickou, fyziologickou, psychickou, ekonomickou, kulturní nebo sociální identitu.
3. Každá ze smluvních stran se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech a informacích, zejména obchodní a technické povahy a know-how týkající se druhé

smluvní strany, které získá na základě jednání předcházejících podpisu této smlouvy, při uplatňování této smlouvy a dále kdykoli po jejím podpisu.

4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu alespoň stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. Obě smluvní strany se zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany a nepředat je třetí straně. Obě smluvní strany se dále zavazují nezálohovat, neukládat a nezneužívat, neoprávněně nesdělít, nezpřístupnit důvěrné informace druhé strany, které jsou obchodní, výrobně technické povahy, mající skutečnou nebo potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a podle této smlouvy včetně smluvních dodatků si smluvní strany vyhradily jejich utajení. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak, než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například ale nejenom popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontrakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovněprávních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
 - a. se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opomenutím přijímající strana,
 - b. měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
 - c. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,
 - d. jsou zveřejněny a zpřístupněny ve veřejných evidencích.
8. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, zejména pak o osobních údajích, o kterých se při plnění či v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl. Povinnosti mlčenlivosti může Dodavatele zprostit jen Objednatel svým písemným

prohlášením, a dále v případech stanovených zákonnými předpisy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy.

9. Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve 5 let po ukončení účinnosti této smlouvy.
10. Výše uvedenými ujednáními tohoto článku není dotčena povinnost Objednatele stanovená zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato Smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna na profilu zadavatele v rámci veřejné zakázky a dále v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
12. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
13. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
3. Veškeré spory z této smlouvy vzniklé budou řešeny dohodou zástupců smluvních stran. V případě neúspěchu jednání bude rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
4. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o jakémkoliv změně svého právního postavení, jakož i jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této smlouvy.
5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Strany předpokládají uzavření této smlouvy v elektronické formě. Bude-li smlouva uzavřena v listinné formě, budou vyhotoveny dva stejnopisy, pro každou smluvní stranu jeden.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Ustanovení odst. 6 a 7 se použije obdobně i na dodatky.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení smlouvy byla dohodnuta podle jejich pravé

- a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním kompletní smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele.
 11. Dodavatel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení Objednatele ve smyslu ust. zák. č. 435/2004 Sb., má Objednatel nárok na náhradu všeho, co za Dodavatele v souvislosti s tímto ručením plnil.
 12. Dodavatel při plnění předmětu smlouvy zajistí legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, bude se snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí Dodavatel i u svých poddodavatelů.
 13. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Dodavatelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
 14. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

Přílohy smlouvy o dílo:

- Příloha č. 4 – Rozpočet Poliklinika Modrá hvězda
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace FVE Poliklinika Modrá hvězda

V dne

V Brně dne

za Objednatele:

za Dodavatele:

[Redacted signature block]

[Redacted signature block]

[Redacted text]

jednatel

[Redacted text]

Team ENERGO group a.s.
na základě plné moci

[Redacted signature block]

[Redacted text]

jednatel