

Závazná objednávka – Smlouva o ubytování

I. Smluvní strany

1. Poskytovatel"

ZLATOHOŘSKÁ s.r.o.
Myslivecká 840
Zlaté Hory 793 76
IČO: 26857243 DIČ: CZ26857243

Korespondenční adresa:
Penzion Aurum
Malá Morávka
Karlovy pod Pradědem 7 793 36

2. Objednatel

Dětský domov a školní jídelna, Lichnov 253, příspěvková organizace
Lichnov 253, 793 15 Lichnov

II. Předmět smlouvy

Poskytovatel prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví stavbu ubytovacího zařízení **Hotelový objekt – Zámeček Karlov** na adrese Karlov pod Pradědem 7, 793 36 Malá Morávka.

Objednavatel tímto závazně objednává pobyt jeho žáků a doprovodného personálu v rámci lyžařského výcviku. V termínu 21.1.2026 – 25.1.2026

Hotelový objekt – Zámeček Karlov

Počet žáků a dospělých: 32 žáků + 8 dospělé osoby
Cena pobytu: žák/student: 3 670,-Kč
Cena pobytu: dospělý: 4 534,-Kč
Penze: plná penze, pitný režim, svačinky – viz přiložený rozpočet
Počátek penze: snídaní
Konec penze: večeří
Check - in: od 12:00 hod.
Check – out do 10:00 hod.

Poskytovatel pro objednatele poskytne v ubytovacím zařízení **Hotelový objekt – Zámeček Karlov** dočasné ubytování. Pokud nebude objednatelem naplněna plná kapacita objektu, o umístění pokojů s ubytováním žáků a doprovodného personálu rozhodne poskytovatel dle svých provozních možností.

III. Práva a povinnosti poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje zajistit pobyt a poskytnout veškeré spojené služby a činnosti v dohodnutém rozsahu, kvalitě a čase.

Poskytovatel je povinen dbát při zajišťování služeb dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Obč. zák. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Poskytovatel prohlašuje, že uvedený objekt splňuje hygienické podmínky ubytovacího a stravovacího zařízení a podmínky pro zabezpečení výchovy a výuky v souladu s vyhláškou č. 106/2001 Sb. dále splňuje nároky bezpečnosti práce a protipožární ochrany.

Poskytovatel je oprávněn smlouvu před uplynutím sjednané doby pobytu vypovědět bez výpovědní doby, pokud objednatel (jeho žáci a doprovodný personál) hrubě poruší své povinnosti z této smlouvy, ubytovací řád anebo dobré mravy, a to i přes předchozí výstrahu poskytovatele.

IV. Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen poskytnout dodavateli součinnost při poskytování předmětu plnění této smlouvy.

Objednatel je oprávněn užívat prostory vyhrazené k ubytování, včetně všech společných prostor zařízení. Současně je oprávněn využívat veškerých služeb, které ubytovatel ve spojení s ubytováním poskytuje, které nejsou poskytovatelem zvlášť zpoplatněny.

Objednatel je povinen všechny ubytovací prostory užívat řádně s tím, že v nich nesmí provádět žádné změny.

Objednatel není oprávněn žádat po poskytovateli, aby od něho poskytovatel převzal do úschovy peněžní prostředky, klenoty, nebo jiné cennosti, a smluvní strany tedy výslovně vylučují použití § 2327, odst. 2) NOZ.

Objednatel je povinen veškeré závady na ubytování okamžitě nahlásit poskytovateli.

Objednatel plně odpovídá ze škody, které způsobí na majetku poskytovatele.

Objednatel je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících.

Objednatel je povinen dbát na to, aby nebyl narušován veřejný pořádek a chránit majetek poskytovatele proti poškození a zcizení. Případně způsobené škody zaviněné úmyslně, nebo z nedbalosti, je povinen uhradit.

Po ukončení pobytu (ukončení smlouvy) je objednatel povinen poskytnuté pokoje a společné prostory uvést do původního stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Objednatel prohlašuje, že se ke dni podpisu této smlouvy seznámil s ubytovacím řádem objektu ubytování, se souvisejícími požární bezpečnostními pravidly a s podmínkami v nich uvedenými a sjednanými v této smlouvě souhlasí.

V. Platební podmínky – Fakturace

50% záloha – splatnost do: 05. 12. 2025

Vyúčtování – po ukončení LVK dle skutečného počtu studentů

1. Zálohová FA bude vystavena do 30. 10. 2025 ve výši 58 720,-Kč za žáky/studenty
2. Zálohová FA bude vystavena do 30. 10. 2025 ve výši 18 136,-Kč za pedagogy
3. Daňový doklad bude vystaven po ukončení pobytu a to zvlášť za žáky a pedagogy.

VI. Storno podmínky

Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní smlouvy, avšak v takovém případě je objednatel uhradit poskytovateli škodu vzniklou předčasným zrušení ubytování a to bez ohledu na to, zda poskytovatel mohl, či nemohl této škodě zabránit, přičemž tuto škodu smluvní strany výslovně sjednávají v závislosti na okamžiku doručení výpovědi objednatele v paušální výši ve formě storno poplatku takto:

31 dní před příjezdem	0 % ze složené zálohy
Méně než 31 dní před příjezdem	70%
Méně než 10 dní před příjezdem	100%
V průběhu pobytu	100%

V Karlově pod Pradědem dne 21. 10. 2025



Ředitel/ka školy



Ing. Radim Žáček – jednatel společnosti