

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele: CES/2025/2059

Smluvní strany:

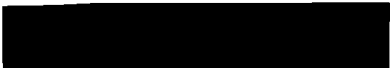
1. **Objednatel:** **statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou města
IČO: 00268810
DIČ: 
Bankovní spojení: 

dále jen „objednatel“

a

2. **Zhotovitel:** **Sdružení: Sendler – Radilová | Ateliér krajinářské architektury**
Mgr. Ing. Lucie Radilová Dis.
Sídlo: Elišky Přemyslovny 50, 625 00 Brno | provozovna Tomešova 1, 602 00 Brno
Zastoupený: Mgr. Ing. Lucie Radilová Dis.
IČO: 75518872
DIČ: CZ8054283963
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Brno
číslo účtu: 1605466123/0800

a

Ing. Zdeněk Sendler
Sídlo:  Brno 
Zastoupený: Mgr. Ing. Lucie Radilová Dis.
IČO: 12189391
DIČ: 
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Central park v Hradci Králové – studie

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování studie – koncepčního urbanisticko-krajinářského návrhu, která bude uceleným podkladem pro možné úpravy území a návrhem postupných kroků pro získání ploch krajinářského parku celoměstského významu (s obsahem doplňkových funkcí a volnočasových aktivit), pro využití rozsáhlého území k úpravám přispívajícím ke zmírnění vlivu změny klimatu (opatření pro zadržování vody v krajině), pro nastavení limitů využívání území.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku otevřeného nadlimitního zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) schváleného usnesením Rady města Hradec Králové ze dne 23.09.2025, č. RM/2025/1049.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

„Central park v Hradci Králové - studie“
(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 19.03.2025 a nabídkou zhotovitele ze dne 18.04.2025.

2. Dílo sestává zejména z vypracování Studie - koncepčního urbanisticko-krajinářského návrhu Central parku v Hradci Králové.
3. Specifikace a rozsah požadovaného plnění ke každé části díla:

3.1. Průzkumy a rozbor - Analytická část

- sumarizace všech podkladů a známých (plánovaných a rozpracovaných) záměrů spojených se zájmovým územím,
- aktualizace podkladu dle nových majetkových vztahů,
- analýza a vyhodnocení aktuálního stavu – funkce ploch, celkový stav/potenciál porostů.

3.2. Celkový návrh - Návrhová část

- celkový návrh uspořádání území – podrobné rozčlenění dle vhodného funkčního využití a nastavení limitů pro možné aktivity,
- celková koncepce revitalizace porostů, prostupnosti území (dopravní plochy zejména cyklo a pěší), návrh opatření na zadržování vody v krajině (tůň, revitalizace svodnic), koncepce pobytových ploch a volnočasových aktivit (vybavenosti území),
- koordinace se záměry zajišťujícími vazbu s okolím, obslužnost a vybavení území,
- podrobnější návrh úpravy vybraných stěžejních ploch pro zvýšení pestrosti volnočasových aktivit (včetně aktivity pumptrack, bike park),
- projednání, zapracování připomínek, odevzdání výstupů.

Předmět smlouvy je dále podrobně vymezen v příloze č. 3 zadání ke zpracování urbanisticko-krajinářské studie, která byla součástí zadávací dokumentace.

4. **Vyhrazená změna závazků dle § 100 odst. 3 ZZVZ týkající se rozsahu díla:** Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že během realizace díla bude zřejmé, že k dalšímu účelnému a smysluplnému pokračování plnění předmětu smlouvy bude nutné provést další či nové služby, které odpovídají původní veřejné zakázce, vyhrazuje si objednatel možnost využití vyhrazené změny závazku dle § 100 odst. 1 a 3 ZZVZ. Objednatel si vyhrazuje možnost použití jednacího řízení bez uveřejnění pro poskytnutí dalších či nových služeb zhotovitelem za předpokladu, že podmínky pro nové služby odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle § 66 ZZVZ a jejich skutečná cena bez DPH nepřesáhne o více než 30 % jejich předpokládanou hodnotu ani nepřesáhne 30 % ceny původní veřejné zakázky. Objednatel předpokládá využití vyhrazené změny závazku v průběhu 3 let od uzavření této smlouvy, a to pro práce a služby uvedené v tomto odstavci. O dobu realizace nových služeb dle tohoto odstavce se prodlouží doba realizace díla, přičemž se bude jednat o dobu nezbytně nutnou a obvykle očekávanou. Uplatnění této vyhrazené změny bude realizováno písemným dodatkem k této smlouvě, a to i opakovaně do doby dosažení cenového limitu pro nové služby dle tohoto odstavce.
5. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
6. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce) budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - a) zadání objednatele ze dne 19.03.2025, pod č.j. MMHK/142464/2025/KT3/
 - b) nabídka zhotovitele ze dne 18.04.2025, přijatá pod ID č. 0e856bb3-5e72-44be-9b50-64ff55eb401c,
 - c) digitální technická mapa - Portál DMVS Královéhradeckého kraje,
 - d) katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové,
 - e) ortofotomapa, 2023,
 - f) platný územní plán města Hradec Králové – odkaz na mapový projekt na internetu,
 - g) návrh nového územního plánu Hradce Králové – odkaz na mapový projekt na internetu,
 - h) územně analytické podklady - odkaz na mapový projekt na internetu,
 - i) ortofotomapy a historické mapy (dostupné: [Historické mapy Hradce Králové \(mmhk.cz\)](https://mmhk.cz/historicke-mapy)),
 - j) vzdálený přístup k pasportu a inventarizaci zeleně,
 - k) Generel veřejného osvětlení města Hradec Králové (GVO HK) – odkaz na mapový projekt a soubory ke stažení na internetu [Generel veřejného osvětlení | Hradec Králové \(mmhk.cz\)](https://mmhk.cz/generel-veřejného-osvětlení),
 - l) Studie Lesoparku na Moravském Předměstí v Hradci Králové (Atelier zahradní a krajinářské architektury Sandler – Babka, 2008),
 - m) Návrh pěstebních opatření na porostech v Lesoparku v Hradci Králové (Atelier krajinářské architektury Sandler – Radilová, Brno, září 2023),
 - n) Hydrogeologický průzkum HK Lesopark (Vodní zdroje Chrudim, spol. s r.o., duben 2023),
 - o) Biologický průzkum a návrh opatření na zmírnění negativních vlivů záměru Lesopark HK Pěstební zásahy v porostech (Soprea Agilis s.r.o., srpen 2024),

- p) Pumptrack Lesopark – nabídková studie (Dirty Parks, 2024),
- q) Vítězný projekt participativního rozpočtu – Bike Park,
- r) Diplomová práce – Srdce Hradce – Krajinářsko-architektonická koncepce pro Lesopark na Moravském Předměstí v Hradci Králové, (), květen 2024)
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termíny provedení díla:

Termín zahájení plnění díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

- a) Zhotovitel provede a předá **1. Průzkumy a rozborů - Analytická část** (čl. II. odst. 3.1. smlouvy) - nejpozději **do 4 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy.
- b) Zhotovitel provede a předá **2. Celkový návrh - Návrhová část** (čl. II. odst. 3.2. smlouvy) - nejpozději **do 4 měsíců** od písemného pokynu zadavatele k zahájení těchto prací. Zhotovitel předpokládá vydání písemného pokynu do 6 týdnů od předání analytické části.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. V. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Místem předání díla je sídlo objednatele.

V.

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	část díla	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
1.1.	Analytická část	500.000 Kč	105.000 Kč	605.000 Kč
1.2.	Návrhová část	1.400.000 Kč	294.000 Kč	1.694.000 Kč
1.3.	Celková cena za dílo v Kč	1.900.000 Kč	399.000 Kč	2.299.000 Kč

(slovy: dva miliony dvě stě devadesát devět tisíc korun českých s DPH)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle odst. 2 tohoto článku) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:
 - a) **1. část – Analytická část** - 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla objednatelem dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
 - b) **2. část – Celkový návrh – návrhová část** - 100% ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po protokolárním předání a převzetí této části díla objednatelem dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, název, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky Z2025-014839 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
3. Splátost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli. Fakturu lze předat osobně na podatelnu, či elektronicky na e-mail: epodatelna@mmhk.cz. Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla zálohové faktury.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splátost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Mgr. Ing. Lucie Radilová Dis., [redacted]

2. Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. Jaroslava Raková, [redacted]

Kontaktní osoba objednatele může být změněna písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Kontaktní osoba zhotovitele na pozici vedoucí projektového týmu nebo člen týmu, může být změněna pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci na pozici vedoucí projektového týmu nebo člen týmu minimálně v rozsahu požadovaném odstavcem 4.1.3.1. zadávacích podmínek. V případě, že objednatel změněnou osobu vedoucí projektového týmu nebo člen týmu písemně odsouhlasí, je taková změna účinná dnem takového odsouhlasení. O změnách kontaktních osob dle této smlouvy není třeba vyhotovit písemný dodatek.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.

4. Zhotovitel postupuje při provádění díla podle této smlouvy samostatně při respektování zejména:

- stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.

5. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.

6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

7. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za podmínek za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná koordinační jednání v průběhu zpracování každé části díla (jak je specifikováno v čl. II. odst. 3 smlouvy), o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 10 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí projektu ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

8. Zhotovitel je povinen účastnit se projednání díla či jeho části v orgánech města a poradních orgánech města, o jejichž konání bude objednatel zhotovitele alespoň 10 dní dopředu informovat, a to prostřednictvím e-mailu. Připomínky a požadavky z výše uvedených jednání budou zhotovitelem zapracovány (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno).

9. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu v souvislosti s projektem všechny nezbytné informace a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

10. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, podléhá takováto změna poddodavatele předchozímu písemnému souhlasu objednatele. Při provádění díla prostřednictvím poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní;
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
 - d) množstevní rozsah licence není nijak omezen;
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
 - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
 - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
 - c) pro účely řízení o povolení záměru a pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, pro účely kolaudace;
 - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího dozoru projektanta;
 - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného. Zhotovitel rovněž uděluje objednateli souhlas, aby byl případný autorský dohled nad navazujícími stupni dokumentace realizovala osoba odlišná od zhotovitele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádaná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.

7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se smluvní strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (příp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 3. smlouvy) pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré příslušné části díla, jak je specifikováno v čl. II. odst. 3 smlouvy k odsouhlasení, a to 10 dnů před stanoveným datem předání dané části díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo (část díla) přejímá či nikoliv. V případě, že dílo (část díla) přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty podepsat zápis o předání a převzetí díla (části díla), ovšem za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet:

1. část – Analytická část - 1 tištěná pracovní verze + 1 elektronická verze
2. část – Návrhová část - 1 tištěná pracovní verze + 1 elektronická verze

Kompletní dílo (obě části dle specifikace v čl. II. odst. 3 smlouvy) bude odevzdáno v tištěné podobě – 3 paré a v digitální podobě (na digitálním nosiči). Požadované formáty odevzdaných dat:

- vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn v souřadnicovém systému S-JTSK v otevřeném formátu bez hesla
- modely terénu v trojúhelníkové síti a jako textový seznam bodu (x, y, z)
- rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod. v otevřeném formátu bez hesla
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x) v otevřeném formátu bez hesla
- vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf s podporou vyhledávání

4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepiší obě smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Dílo bude objednateli předáno v těchto formátech:
 - v případě zpracování díla v prostředí GIS ve formátu *.shp, grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání;
 - v případě zpracování díla v prostředí CAD ve formátech *.dwg nebo *.dgn, v souřadnicovém systému S-JTSK. Grafická část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x), v otevřeném formátu bez hesla. Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf s podporou vyhledávání.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelům číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci vady.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady,
 - c) v případě, že se zhotovitel nedostaví na předem sjednané konzultační dny a/ nebo jednání v orgánech objednatele, přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takové jednotlivé porušení smlouvy.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že celková výše smluvních pokut, které mohou být zhotoviteli objednatelům na základě této smlouvy vyúčtovány, je omezena limitem 20 % z celkové ceny za dílo včetně DPH, přičemž smluvní pokuty mohou být kombinovány (uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje uplatnění jakékoli jiné smluvní pokuty).
5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

6. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Odstoupení

1. Od smlouvy může každá ze smluvních stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a/nebo zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy;
 - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla či jeho části po dobu delší než 30 dnů;
 - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy; nebo
 - d) objednatel v průběhu provádění díla dle této smlouvy zjistí, že zhotovitel v nabídce do veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupil do likvidace.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky z této smlouvy od počátku ruší a smluvní strany provedou vzájemné vypořádání.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XIV.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran a za podmínek § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2611 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel se zavazuje přihlašovat se po dobu plnění této smlouvy do své datové schránky minimálně 1 x za 3 pracovní dny.

Identifikátory datové schránky objednatele a zhotovitele jsou uvedeny v závěrečných ustanoveních smlouvy.

Závěrečná ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.

10. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tisni či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V BKK dne 4.11.2025

V Hradci Králové dne 18.11.2025

za zhotovitele

Mgr. Ing. Lucie Radilová Dis.

za objednatele

Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D.

primátorka města

za zhotovitele

Ing. Zdeněk Sandler