

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: **RISML/00160/2025**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

„Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP a pracoviště MBP“

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

Zástupce pro věci smluvní:

Libor Lesák (tel.: 315 739 855, email: libor.lesak@mestokralupy.cz)

Zástupci pro věci technické:

Marcela Horčíčková (tel.: 777 798 218, email: marcela.horcickova@mestokralupy.cz)

Marta Ulmová (tel.: 778 717 784, email: marta.ulmova@mestokralupy.cz)

Technický dozor stavebníka:

Koordinátor BOZP:

Autorský dozor:

Zhotovitel:

DAVÍDEK – DKE s.r.o.

se sídlem: Zlončice 161, 278 01

IČO: 07951264; DIČ: CZ07951264

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 310413

bankovní spojení:

číslo účtu:

jednající/zastoupený:

Korespondenční adresa: Zlončice 161, 278 01

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

Stavbyvedoucí:

Zástupce stavbyvedoucího:

objednatel a zhotovitel (dále též „**smluvní strany**“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je ukončené výběrové řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „**Stavební úpravy – změna užívání části objektu na služebnu MP a pracoviště MBP**“, která byla zadávána v jako veřejná zakázka malého rozsahu, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZZVZ**“).
2. Pro účely této smlouvy je kromě této smlouvy závazná též nabídka zhotovitele, kterou předložil v rámci původního výběrového řízení a zadávací dokumentace původního výběrového řízení, která byla podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele. Nabídka zhotovitele ani zadávací dokumentace nejsou fyzickou přílohou této smlouvy.

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provést dílo řádně, včas a kvalitně.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil veškerou dokumentaci, kterou obdržel jako součást zadávací dokumentace, že tato dokumentace je dostatečně podrobná pro účely včasného a řádného splnění závazku založeného touto smlouvou. Pokud by přesto v průběhu provádění díla event. vznikla potřeba dopracovat projektovou dokumentaci ve vyšší podrobnosti – výrobní a dílenské výkresy, zavazuje se zhotovitel, že toto dopracování provede na vlastní náklad tak, aby neohrozil řádné a včasné splnění závazku založeného touto smlouvou a předloží ho objednateli. Zhotovitel nesmí zahájit práce dle tohoto dopracování dokumentace bez předchozího souhlasu objednatel.
5. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění díla, zejména co do rozsahu, kvality a termínu plnění.
6. Objednatel poskytuje zhotoviteli právo projektovou dokumentaci jako dílo užít, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení díla dle předané projektové dokumentace s názvem „**Stavební úpravy – změna užívání části objektu na služebnu MP a pracoviště MBP**“, vypracované zhotoviteli:
 - Stanislavem Procházkou, Na Radosti 448, 262 66 Libčice nad Vltavou, IČ: 68586574, ČKAIT: 0007153 - pozemní stavby,
 - Ing. Josefem Kypem, Paculova 1116/3, 198 00 Praha 9, ČKAIT: 0000141 - statika a dynamika staveb,
 - Bc. Petrem Vítkem, Na Šubě 130/7, 184 00 Praha – Dolní Chabry, ČKAIT: 0010092 – technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika,
 - Ing. Ivana Urban Rošetzká, Hostivařská 125/8, 102 00 Praha 10 – Hostivař, ČKAIT: 0009365, IH00 – Požární bezpečnost staveb
 - Ing. Pavel Jiráček, Nikoly Tesly 1095/10, 160 00 Praha 6, ČKAIT: 0011716, IV00 stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

- Vladimír Konáš, K Běchovicům 372/27, 190 16 Praha – Koloděje, ČKAIT: 0006113, TE03 – Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
- Jiří Štěpán, Bronzová 2016/13, 155 01 Praha 13, ČKAIT: 0004543, TE01 – Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Předmětem díla jsou úpravy prostor ve 3. NP a 4. NP bývalého objektu Policie ČR. Stavební úpravy spočívají v rozdělení prostor na dva samostatné subjekty, 3. NP pro Městskou policii Kralupy nad Vltavou a 4. NP pro Městský bytový podnik.

Ve 3. NP dojde k vybudování nových šaten a nového sociálního zázemí v místě původních cel. Server bude přesunut z jižní fasády do středu dispozice. Místo původního serveru vznikne šatna ženy a místo kanceláře vznikne šatna muži. Dále dojde k rozšíření stávající kuchyňky.

Pro potřeby MP bude v 1. NP umístěn náhradní zdroj – mobilní elektrocentrála. Odkouření elektrocentrály bude nad atiku stávající severní přístavby – 2. NP.

Na střeše objektu budou umístěny komunikační zařízení (antény) pro potřeby MP.

Ve 4. NP dojde k sloučení kanceláří a vznikne zasedací místnost. Dále budou vybudovány nové vstupy do sociálních zařízení přímo z chodby. Původní šatny budou sloužit jako sklady pro drobný materiál.

2. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí v souladu s projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla a uvedení díla do řádného provozu. Součástí díla je rovněž vytyčení staveniště, zařízení staveniště, skládky a zemníky pro výstavbu vč. obstarání, úhrada provozu zařízení staveniště vč. vyklizení a uvedení ploch do původního stavu dle nájemních smluv vč. obstarání a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění stavby vč. úhrady potřebných medií "energií", zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod.
3. Zhotovitel se zavazuje mj. také vypracovat dokumentaci skutečného provedení díla. Vypracováním dokumentace skutečného provedení díla se rozumí zřetelné vyznačení všech změn do projektové dokumentace, ke kterým dojde v průběhu realizace díla. Tam kde změny provedeny nebudou, bude uvedeno „beze změn“. Technická zpráva a každý výkres budou opatřeny podpisem osoby, která změny zakreslila a razítkem zhotovitele. Tato dokumentace bude předána objednateli 1 x v digitální podobě v dwg. a v pdf. a v 4 tištěných vyhotoveních.
4. Použité materiály jsou základně stanoveny v projektové dokumentaci. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci a proti cenové nabídce zhotovitele. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení objednatelem má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
6. Dílo bude provedeno v souladu s předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy.
7. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého z realizace díla a zodpovídá za nakládání s těmito odpady dle platných právních předpisů.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo provést, ukončit a předat objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání stavby v níže uvedených termínech:

Termín předání staveniště zhotoviteli:

3 kalendářní dny před zahájením stavebních prací

Termín realizace a
ukončení stavebních prací
vč. vyklizení staveniště:

maximálně však 24 týdnů ode dne převzetí staveniště

2. Realizace díla se bude řídit podrobným harmonogramem výstavby (dále též "harmonogram"), který je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.

IV. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a to ve výši:

Cena bez DPH:

5 971 418,04 Kč

DPH 21 %:

1 253 997,79Kč

Cena včetně DPH:

7 225 415,83 Kč

2. Dohodnutá cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a lze ji navýšit pouze za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
3. Podkladem pro stanovení ceny díla je zhotovitelem oceněný položkový rozpočet. Položkový rozpočet je nedílnou součástí smlouvy, jako její příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné do data dokončení díla. Těmito cenami budou oceněny také veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla. Případné vícepráce, u kterých nelze použít ceny uvedené v položkovém rozpočtu budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovna cenám těchto položek dle aktuálně platného ceníku ÚRS Praha, a.s.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Cena díla dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
5. Součástí ceny díla jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svému odbornému znalostem, vědět měl nebo vědět mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. V ceně díla jsou tak zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývající, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho

zabezpečení, hygienického zázemí pro pracovníky a dodavatele, průběžného úklidu a konečného úklidu staveniště, vč. zhotovené stavby, veškeré dokumentace pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), předepsané či sjednané zkoušky, revize, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů. Dále se jedná zejména o náklady na cla, skládkovné, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

6. Veškeré případné změny závazku ze smlouvy, zejména pak vícepráce či méněpráce, musí být dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží objednateli změnové listy, které podléhají schválení objednatelem. V případě schválení změnových listů objednatelem bude uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě. Veškeré změny závazku ze smlouvy musí být realizovány v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.
7. Cenu díla je možné překročit také pokud, dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši ceny díla. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky k datu uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se promítne v konečném vyčíslení ceny díla, tj. k ceně sjednané ve smlouvě v Kč bez DPH bude účtována DPH vždy v aktuálně stanovené sazbě a výši k datu uskutečnitelného daňového plnění.

V. Platební podmínky

1. Provedené práce a dodávky budou objednatelem hrazeny na základě fakturace dle skutečně provedených prací jednou měsíčně.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že daňové doklady (dále též „faktury,“) budou zhotovitelem vystavovány jednou za měsíc vždy k poslednímu dni příslušného měsíce a závěrečná faktura pak ke dni předání díla. Ke každé faktuře musí být připojen zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu a odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem stavebníka je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací a dodávek.
3. Zhotovitel předá zjišťovací protokol - soupis prací a dodávek provedených v daném ukončeném kalendářním měsíci, v členění po položkách dle položkového rozpočtu do 5 kalendářních dní následujícího měsíce k odsouhlasení objednateli.
4. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze za práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za příslušné období pouze za práce a dodávky v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem stavebníka. Cenu za takto neodsouhlasené práce a dodávky je zhotovitel oprávněn účtovat jen po předchozí dohodě s objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat tyto údaje:

- údaje o zhotoviteli a objednateli (obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ),
 - číslo faktury,
 - název díla a číslo smlouvy,
 - den vystavení a splatnosti faktury,
 - bankovní spojení s číslem účtu, na který bude platba poukazována,
 - příslušný variabilní symbol,
 - fakturovaná (účtovaná) částka - základ daně, DPH, cena včetně DPH,
 - označení díla, popř. jeho části (předmět fakturace),
 - podpis zhotovitele (jednající osoby),
 - přílohou faktury bude technickým dozorem stavebníka potvrzený zjišťovací protokol - soupis provedených prací a dodávek.
8. Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami sjednána v délce 30 kalendářních dní ode dne řádného doručení faktury objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li v poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 9. Faktura bude doručena na adresu objednatele: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou, podatelna@mestokralupy.cz. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. Objednatel nemá přenesenou daňovou povinnost, tudíž zhotovitel bude fakturovat s DPH.
 10. Objednatel nesmí v souladu s ustanovením § 221 ZZVZ odmítnout elektronickou fakturu vystavenou zhotovitelem z důvodu jejího formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

VI.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a požadavky stanovené objednatelem či jeho pověřenými zástupci (např. koordinátor BOZP). Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je vadný či škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Kontrolní dny stavby za účasti zástupců zhotovitele, objednatele a případně dalších kompetentních osob budou probíhat operativně po vzájemné dohodě. Konkrétní termíny budou stanoveny zápisem do stavebního deníku.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem, zápisem do stavebního deníku, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. O tomto zápise neprodleně informuje zhotovitel objednatele nebo jím pověřeného zástupce telefonicky i e-mailem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné bezpečnostní, hygienické či jiné předpisy související s realizací díla.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

7. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osoby (své poddodavatele). Za výsledek těchto činností však odpovídá zhotovitel stejně, jako by je provedl sám.
8. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až do jeho řádného předání objednateli zhotovitel.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD nejpozději při předání díla.
10. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů bude objednateli, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
11. Zhotovitel bude povinen předkládat objednateli na vyžádání k odsouhlasení vzorky, případně obrazovou nebo technickou dokumentaci všech materiálů, předmětů a technologií, a to před jejich zabudováním do díla. Objednatel se zavazuje sdělit své stanovisko k nim nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po jejich obdržení, jinak se má za to, že s použitím materiálů, předmětů či technologií podle předložených vzorků, případně obrazové nebo technické dokumentace souhlasí. Předložené vzorky, případně obrazová nebo technická dokumentace musí prokazovat splnění požadavků zadavatele na příslušné materiály, předměty či technologie stanovených v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jinak je objednatel neschválí a zhotovitel nebude oprávněn příslušné materiály, předměty či technologie pro plnění předmětu díla použít.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí, neplněním podmínek vyplývajících z této smlouvy, platných zákonů, ČSN nebo jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
13. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody na zhotovovaném díle způsobené všemi osobami zhotovitele zúčastněnými na provádění díla po celou dobu provádění díla, tzn. do řádného převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušnou prováděcí vyhláškou.
2. Zhotovitel povede stavební deník prostřednictvím stavbyvedoucího popř. jeho zástupce, bude do něj zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla a tento bude po celou dobu plnění předmětu díla uložen a přístupný na stavbě.
3. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá smluvní strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do 3 pracovních dnů od doby co je informována o příslušném zápisu, jinak

- se má za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou bezodkladně řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických.
4. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat. Vedení stavebního deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.
 5. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO zhotovitele a objednatele,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - koordinátor BOZP,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti,
 - seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
 6. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího popř. jeho zástupce může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel a jeho zástupci pro věci technické a koordinátor BOZP nebo příslušné orgány státní správy.
 7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy.
 8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále též „deník víceprací“). Do deníku víceprací se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méně práce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 9. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny díla. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení toho, kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VIII.

Další práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců pro věci technické provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu objednatel poskytnuté a postup zhotovitele by tak vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli písemně staveniště (pracoviště) **3 kalendářní dny před zahájením stavebních prací**, a to ve stavu způsobilém k zahájení a provedení předmětu díla. Dále objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních.
4. Objednatel má právo přizvat k průběžným kontrolám provádění díla a zkouškám díla prováděných zhotovitelem odpovědné pracovníky budoucích provozovatelů dokončeného díla či jeho částí.

5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo a za zhotovené dílo zaplatí cenu díla dle článku IV. odst. 1 smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění dle článku III. odst. 1 smlouvy.

IX.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace, další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo zhotovit, zejména je povinen prověřovat zda jsou tyto dokumenty v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, a to již před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost těchto dokumentů upozornit objednatele.
3. Pokud povinnost uvedenou v předchozím odstavci smlouvy zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jiného poddodavatele, než kterého uvedl ve své nabídce v původním výběrovém řízení, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě, že dojde ke změně některého poddodavatele, je zhotovitel povinen o tom písemně informovat objednatele bez zbytečného odkladu.
5. Při změně některého z poddodavatelů, prostřednictvím něhož prokazoval zhotovitel splnění části kvalifikace v původním výběrovém řízení, je zhotovitel povinen doložit objednateli veškeré kvalifikační doklady tohoto nového poddodavatele, a to ve stejném rozsahu, jako v případě původního poddodavatele, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oznámení této změny.
6. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy ve stavebním deníku.
7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat povinnosti stanovené Čestným prohlášením o zajištění společensky odpovědného plnění veřejné zakázky a Čestným prohlášením o zajištění environmentálně odpovědného plnění veřejné zakázky, jež byly součástí nabídky zhotovitele v původním výběrovém řízení. Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z těchto čestných prohlášení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavbyvedoucí (popř. jeho zástupce), který bude zajišťovat řízení stavebních prací a vedení realizačního týmu, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace díla a technik, specialista na vzduchotechniku, který bude zajišťovat vedení realizačního týmu při realizaci vzduchotechniky, bude přítomen na staveništi po celou dobu realizace vzduchotechniky.

9. V případě, že by muselo dojít po uzavření smlouvy, resp. v průběhu provádění díla ke změně osoby stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce, je zhotovitel povinen o tom předem písemně informovat objednatele a doložit mu veškeré kvalifikační doklady prokazující zkušenosti a oprávnění k výkonu této funkce novou osobou stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce, a to minimálně ve stejném rozsahu jako v původním výběrovém řízení. Zhotovitel si je současně vědom toho, že změna těchto osob je možná jen ve zcela výjimečných případech odůvodněných objektivními příčinami a po předchozím písemném souhlasu objednatele.

X.

Koordinátor BOZP a jeho práva a povinnosti

1. Objednatel v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů ustanovil pro výkon funkce koordinátora BOZP osobu z řad certifikovaných koordinátorů BOZP. Koordinátor BOZP má v souladu s ustanovením § 18 odst. 2 výše uvedeného zákona povinnost:
 - informovat zhotovitele o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla a která zjistil na staveništi během postupu prací
 - upozornit zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření
 - oznámit objednateli zjištěné případy, nebyla-li zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.
2. Pro účely vedení záznamů o udělených smluvních pokutách dle článku XIII. odst. 2 písm. g) smlouvy zpracují oprávnění zástupci smluvních stran bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele jako vzor jednoduchý formulář, ve kterém budou uvedeny alespoň následující údaje:
 - název stavby
 - identifikace místa stavby, na které došlo k porušení předpisů BOZP
 - popis rozsahu porušení předpisů BOZP, kdo, za jakých podmínek a na jakém místě staveniště nebo stavby předpisy BOZP porušil
 - datum a hodina, kdy bylo porušení předpisů zjištěno
 - výše udělené sankce
 - podpis koordinátora BOZP (či jiného pověřeného zástupce objednatele)
 - podpis přítomného odpovědného pracovníka zhotovitele, jímž potvrdí převzetí dokladu.Formulář bude koordinátor BOZP (či jiný pověřený zástupce objednatele) dle potřeby vyplňovat přímo na stavbě ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení si ponechá a druhé předá stavbyvedoucímu popř. jeho zástupci.
3. Zhotovitel je povinen předat koordinátorovi BOZP veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny své poddodavatele, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby.
4. Zhotovitel je povinen okamžitě reagovat na zjištěné nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem a zjednat nápravu.

XI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště 3 pracovní dny před zahájením stavebních prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání staveniště bude proveden zápis.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.

3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvést poškozené objekty či okolní zařízení do původního stavu nebo nahradit vzniklou škodu.
4. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
6. K termínu předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. XIII. odst. 2 písm. c) smlouvy.
7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

XII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně zhotovené dílo se předává a přejímá dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu dle této smlouvy. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli termín předání díla nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle této smlouvy a příslušných právních předpisů, zejména pak dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání.
4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel protokol, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis případně zjištěných vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.
5. Dílo je považováno za řádně zhotovené, pokud je zhotoveno řádně a včas a zhotovitel předá objednateli související průvodní technickou dokumentaci, např. prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti díla, projekt skutečného provedení díla, certifikáty, atesty, návod na používání a údržbu díla, revize, ujištění o vydání prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů atd. Bez této dokumentace není povinen objednatel dílo převzít.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. XIII.

odst. 2 písm. d) smlouvy. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jiné, než výše uvedené vady nebo nedodělký.

7. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady, jejichž původ je v okolnostech vylučujících odpovědnost (viz ustanovení článku XVII. smlouvy), nebo které sám způsobil.

XIII. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž zaviněním došlo ke vzniku škody, nahradit škodu vzniklou smluvní straně poškozené.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu z následujících důvodů:
 - a) za prodlení s termínem dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení. Zhotovitel dále vedle smluvní pokuty uhradí objednateli v plné výši jeho náklady na činnost koordinátora BOZP, jež vzniknou objednateli po termínu dokončení díla dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
 - b) jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy řádně ukončeno nebo připraveno k předání, a to **5.000,- Kč**.
 - c) za nevyklizení staveniště v termínu dle čl. XI. odst. 8 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - d) za prodlení se stanoveným termínem odstranění zjištěných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu (viz čl. XII. odst. 7 smlouvy), a to **5.000,- Kč** za každou vadu nebo nedodělek a započatý kalendářní den prodlení.
 - e) za prodlení s termínem odstranění reklamací podle článku XIV. odst. 7 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - f) nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací ve lhůtě podle článku XIV. odst. 5 smlouvy, a to **5.000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
 - g) za opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a za jejich neodstranění v termínu stanoveném koordinátorem BOZP, a to **5.000,- Kč**. Opakované porušení povinností souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci si smluvní strany definovaly tak, že se jedná o druhé a každé další takové porušení povinnosti zhotovitele, jež bude zaznamenáno ve stavebním deníku nebo v samostatném zápisu stavby provedeném koordinátorem BOZP.
 - h) za neoznámení a předchozí neschválení změny osoby hlavního stavbyvedoucího nebo jeho zástupce ze strany objednatele podle článku VII. odst. 2 smlouvy, a to **5.000,- Kč**.
 - i) za neoznámení změny poddodavatele podle článku IX. odst. 4 smlouvy, a to **5.000,- Kč**.
 - j) zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývající z čestného prohlášení podle článku IX. odst. 7 smlouvy, a to ve výši **5.000,- Kč** za každý zjištěný případ.
3. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv zhotovitelem vystavené faktury a snížit o ni sjednanou cenu díla.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou některé řádně vystavené a doručené faktury, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny maximálně v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

XIV. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání díla objednateli za podmínek uvedených v zápise o předání a převzetí díla, kde budou uvedeny výrobky a materiály vyloučené ze záruky, resp. s kratší záruční lhůtou poskytovanou výrobcem či dodavatelem, a dále podmínky údržby a zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost zhotovitele za vady v záruční lhůtě.
2. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, v souladu s právními předpisy a souvisejícími normami.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel případně uvede, jakým způsobem navrhuje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn navrhnout:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně objednateli sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu a veškeré s tím spojené náklady uhradí objednateli zhotovitel.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne nástupu k odstranění vady, pokud se smluvní strany nedohodnou z objektivních příčin jinak (např. technické či technologické důvody).

XV. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn podle tohoto článku smlouvy. Pojištění zhotovitele bude kryt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a pro případ odpovědnostních škod minimálně do výše **10 milionů Kč** (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.). V případě, že pojištění zhotovitele řeší nebo omezuje limit pro jeden škodní případ, nesmí být tento limit nižší než výše uvedený finanční limit.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že bude pojištěn pro případ odpovědnostních škod také po dobu záruky a že v této době nedojde ke snížení pojistné částky pod 30 % výše smluvní ceny díla.
3. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy a po dobu záruky relevantně objednateli doložit (např. kopie pojistné smlouvy, pojistky nebo pojistného certifikátu), že objednatelem požadované pojištění je stále v platnosti a účinnosti.

4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojištění bylo platné po celou dobu provádění díla a po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít nové pojištění ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují smluvní strany za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
5. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně díla.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže objednatel v průběhu provádění díla zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti stanoveným termínům dle harmonogramu z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen objednateli uhradit.
2. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů spočívajících na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak 1 týden, může od smlouvy odstoupit, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane-li některá z okolností vylučujících odpovědnost podle článku XVII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 15 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v článku XVI. odst. 3 smlouvy je dotčená smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících ji k odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, sepiší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy, stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě dosud provedeného díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty provedeného díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
6. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
7. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatných smluvních pokut a na náhradu škody.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a ZZVZ.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XVII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (dále též „vyšší moc“), jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.
2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění podle ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Případná změna ustanovení článku III. odst. 1 smlouvy bude smluvními stranami odsouhlasena dodatkem k této smlouvě.

XVIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoliv smluvní stranou v souvislosti s touto smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
 - předány osobně v pracovní den v době mezi 08:00 až 15:00 hod.
 - odeslány poštou, v den doručení
 - odeslány e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení.
2. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je tato smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy.
3. Nebude-li objednatel, nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště a nevyzvedne-li si adresát zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XIX.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po ukončení její účinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozví od objednatele v souvislosti s jejím plněním, a to zejména ohledně veškerých informací, dokumentů nebo materiálů dodaných objednatelem nebo od objednatele přijatých v jakékoli formě, především ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku (dále též „důvěrné informace“). Tím není dotčena možnost zhotovitele uvádět činnost podle této smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v ZZVZ stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném zadavatelem či organizátorem konkrétního zadávacího řízení.
2. Zhotovitel se zavazuje věnovat důvěrným informacím stejnou ochranu, péči a pozornost, jakou věnuje svým vlastním důvěrným informacím a zavazuje se, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele zejména důvěrné informace nesdělí, neposkytne nebo neumožní získat žádné třetí osobě ani subjektu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že byl před uzavřením této smlouvy informován o účelu zpracování osobních údajů ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních

údajů). Tyto informace jsou trvale dostupné na webových stránkách města Kralupy nad Vltavou: www.mestokralupy.cz.

4. Zhotovitel bere na vědomí, že při plnění této smlouvy pravděpodobně přijde do styku s osobními údaji, které objednatel zpracovává coby správce nebo zpracovatel (dále též „chráněné osobní údaje“).
5. V případě, že při plnění této smlouvy bude zhotovitel nakládat s chráněnými osobními údaji, je tak oprávněn činit jen za účelem splnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby, které se za něj budou podílet na plnění této smlouvy, při styku nebo nakládání s chráněnými osobními údaji bez předchozího písemného souhlasu objednatele nepořizovaly kopie chráněných osobních údajů na jakýkoliv nosič dat, a aby jejich činností nebo opomenutím nedošlo k náhodnému nebo protiprávnímu zničení, ztrátě či pozměnění chráněných osobních údajů, nebo k jejich neoprávněnému zpřístupnění třetím osobám.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda zhotovitel plní své povinnosti dle tohoto článku smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech chráněných osobních údajích, se kterými přijde do styku v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel se zejména zavazuje:
 - a. nesdělovat nebo nezpřístupňovat chráněné osobní údaje třetím stranám bez předchozího souhlasu objednatele,
 - b. zajistit, že jeho zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s chráněnými osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázány povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu, v jakém je mlčenlivostí vázán on sám, a aby tato povinnost mlčenlivosti trvala i po skončení jejich zaměstnání nebo provádění prací.
9. Zhotovitel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení právních předpisů na ochranu osobních údajů a smluvních ujednání o ochraně osobních údajů.
10. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli či třetí straně, kterou porušením povinnosti mlčenlivosti nebo jiné své povinnosti ohledně nakládání s chráněnými osobními údaji poškodí, veškeré škody tímto porušením způsobené. Povinnosti zhotovitele vyplývající z ustanovení příslušných právních předpisů o ochraně utajovaných informací nejsou ustanoveními tohoto článku smlouvy dotčeny.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí občanským zákoníkem.
2. Tuto smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, přičemž zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna a nepřevéde celou smlouvu ani její část, nebo jakoukoliv výhodu nebo prospěch z ní na jinou osobu.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je jako veřejný zadavatel povinen uveřejnit na profilu zadavatele v souladu s ustanoveními § 219 ZZVZ smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
11. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
12. Tato smlouva byla schválena Radou města Kralupy nad Vltavou, č. usnesení 25/19/4/3 dne 27.10.2025
13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

XXI. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Podrobný harmonogram výstavby

V Kralupech nad Vltavou

Ve Zlončicích

Datum: 2025.11.13 10:05:51 +01'00'

Datum: 2025.11.06
06:42:20 +01'00'

Krycí list rozpoctu

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou	ICO/DIC:	236977
Druh stavby:		Projektant:		ICO/DIC:	68586574
Lokalita:	Lutovítova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Zhotovitel:	dle výběrového řízení	ICO/DIC:	
Zacátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	DAVÍDEK - DKE s.r.o. M.Novotný	Datum:	12.03.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce prescas	0,00		Zařízení staveniště	25 000,00	
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00		Mimostav. doprava	17 000,00	
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00		Územní vlivy	1 000,00	
	Montáž					Provozní vlivy	0,00	
"M"	Dodávky					Ostatní	0,00	
	Montáž					NUS z rozpočtu	0,00	
Ostatní materiál								
Přesun hmot a sutí								
ZRN celkem		5 908 918,04	DN celkem	0,00		NUS celkem	43 000,00	
			DN celkem z obj.	0,00		NUS celkem z obj.	0,00	
						VORN celkem	19 500,00	
						VORN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	5 971 418,04
Základ 21%	5 971 418,04	DPH 21%	1 253 997,79	Celkem včetně DPH	7 225 415,83

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka: Datum: 2025.11.06 06:43:01 +01'00'

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou	ICO/DIC:	236977
Druh stavby:		Projektant:		ICO/DIC:	68586574
Lokalita:	Lutovítova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Zhotovitel:	dle výběrového řízení	ICO/DIC:	
Zacátek výstavby:	0	Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:	DAVÍDEK - DKE s.r.o. M.Novotný	Datum:	12.03.2024

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce prescas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zaržení staveniště	25 000,00			25 000,00
Mimostav. doprava	17 000,00			17 000,00
Územní vlivy	1 000,00			1 000,00
Provozní vlivy, zakrývání a protiprašná opatření	0,00			0,00
Ostatní - DIO, zábory	0,00			0,00
NUS z rozpoctu	0,00			0,00
Celkem NUS				43 000,00

Celkem VRN	43 000,00
-------------------	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
Výrobní a dílenská dokumentace, dokumentace skutečného provedení	19 500,00			19 500,00
Vytýčení inženýrských sítí	0,00			0,00
Celkem ORN				19 500,00

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	Lutovítova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:	dle výběrového řízení
Zpracoval:	DAVÍDEK - DKE s.r.o. M.Novotný	Zpracováno dne:	Zpracováno dne:	12.03.2024
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	2 497 689,48	109,49
	D.1.4a	Zdravotně technické instalace	183 864,00	0,00
	D.1.4b	Silnoproudé elektroinstalace	1 520 587,76	0,00
	D.1.4c	Slaboproudé elektroinstalace	962 149,00	0,00
	D.1.4d	Vytápění	438 729,80	0,00
	D.1.4e	Vzduchotechnika	305 898,00	0,00
Celkem:			5 908 918,04	

D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení - soupis dodávek a prací

Název stavby:		Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)				Doba výstavby:		Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou						
Druh stavby:						Zacátek výstavby:		Projektant: Stanislav Procházka						
Lokalita:		Lutovítova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2				Konec výstavby:		Zhotovitel: dle výběrového řízení						
JKSO:						Zpracováno dne:		12.03.2024		Zpracoval: DAVÍDEK - DKE s.r.o. M.Novotný				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem	
			HSV					339 756,18	836 892,70	1 176 648,88	1 423 745,14		96,09	
		13	Hloubené vykopávky					0,00	6 424,79	6 424,79	7 773,99		0,00	
1		132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNÍ (2,472+0,15+0,37+7,45+0,2)*1,72*0,8	m3	14,64	427,00	21	0,00	6 252,73	6 252,73	7 565,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
			dle pud. bourání 2.np - předpoklad ponechání výkopku na kraji výkopu		14,64									
2		132201219R00	Prípl.za lepihost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNÍ 14,64339*0,5	m3	7,32	23,50	21	0,00	172,06	172,06	208,19	0,00	0,00	RTS II / 2023
					7,32									
		16	Premístění výkopku					0,00	1 118,75	1 118,75	1 353,69		0,00	
3		161101101R00	Svislé premístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	14,64	76,40	21	0,00	1 118,75	1 118,75	1 353,69	0,00	0,00	RTS II / 2023
		17	Konstrukce ze zemin					0,00	1 360,37	1 360,37	1 646,05		0,00	
4		174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	14,64	92,90	21	0,00	1 360,37	1 360,37	1 646,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
		31	Zdi podperné a volné					4 576,31	1 115,88	5 692,19	6 887,55		0,28	
5		317121047RT2	X98 - Preklad nenosný pórobetonový, svetlost otvoru do 1050 mm preklad nenosný 124 x 24,9 x 10 cm	kus	2,00	838,00	21	1 469,68	206,32	1 676,00	2 027,96	0,03	0,05	RTS II / 2023
6		317944311R00	Válcované nosníky do c.12 do připravených otvoru 93,152*1,05/1000	t	0,10	37 760,00	21	2 929,79	763,51	3 693,31	4 468,90	1,09	0,11	RTS II / 2023
			dle tab. sot v. - X99		0,00									
					0,10									
		Poznámka:	Položky obsahují i náklady na dodávku nosníku včetně jeho narezání na potřebný rozměr											
7		317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 1,1*0,04*0,1*3 1,2*0,04*0,1*4 1,1*0,05*0,15*2 1,45*0,06*0,1*2	m3	0,07	4 870,00	21	176,83	146,05	322,88	390,69	1,82	0,12	RTS II / 2023
			dle tab. ost. v. - X99		0,00									
					0,01									
					0,02									
					0,02									
					0,02									
		34	Steny a prcky					44 960,29	16 058,63	61 018,92	73 832,89		12,10	
8		346481111RT2	Zapletování rýh, nosníku rabcovým pletivem s použitím suché maltové směsi	m2	2,27	290,50	21	115,88	544,57	660,45	799,15	0,01	0,01	RTS II / 2023
			dle tab. ost. v. - X99		0,00									
					0,51									
					0,75									
					0,46									
					0,55									
9		342255024R00	Prcky z desek porobetonových tl. 100 mm (4,625+2,05+0,15+3,525+2,075+1,3+1,7*2)*3,27 1,9*2*2,25 -(0,8*1,97+0,9*0,9+0,6*1,97*4)	m2	57,43	473,00	21	18 905,44	8 261,20	27 166,64	32 871,63	0,07	4,29	RTS II / 2023
			dle pud. 3.np nov. stavu		0,00									
					56,00									
					8,55									
					-7,11									
10		340271610R00	Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.10 cm 0,9*2,0*3	m2	7,20	3 065,00	21	17 546,67	4 521,33	22 068,00	26 702,28	0,76	5,49	RTS II / 2023
			dle pud. nového stavu 3.np		0,00									
					5,40									
			dle pudorysu nového stavu 4.np		0,00									
					1,80									
11		340271615R00	Zazdívka otvoru pl.do 4 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm 0,7*2,0*2	m2	2,80	3 487,00	21	7 691,71	2 071,89	9 763,60	11 813,96	0,77	2,14	RTS II / 2023
			dle pudorysu nového stavu 4.np		0,00									
					2,80									
12		349231811RT2	Prizdívka ostění z porobetonu tl. 100mm	m2	0,55	1 018,00	21	298,90	261,00	559,90	677,48	0,25	0,14	RTS II / 2023

13	347016132R00	0,15*2,0	dle pud. 3.np n.s.		0,00											
		0,125*2,0			0,30											
		Predstena SDK,oc.kce CW, desky1x12,5 mm, EI30, vctne tmelení a broušení		m2	1,80	445,00	21	401,68	398,65	800,33	968,40	0,01	0,03	RTS II / 2023		
			dle pud. n.s. 4.np		0,00											
		(0,15*2+0,25)*3,27			1,80											
	41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)						50 966,23	80 975,52	131 941,75	159 649,52		3,08			
14	416021121R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RB 12,5 mm, vctne tmelení a broušení		m2	213,43	505,00	21	40 765,24	67 016,91	107 782,15	130 416,40	0,01	2,54	RTS II / 2023		
			dle pud. a tab. m. 3.np n.s.		0,00											
		30,09	3.02		30,09											
		6,0	3.15		6,00											
		18,63	3.13		18,63											
		10,21	3.05		10,21											
		2,74	3.06		2,74											
		2,97	3.07		2,97											
		18,63	3.13		18,63											
		19,69	3.20a		19,69											
		3,25	3.20b		3,25											
		1,15*0,1*3	doplnení 3.02		0,35											
			dle pud. 2.np n.s.		0,00											
		3,7*2,7	2.12		9,99											
	4,25*0,6	2.02 - část		2,55												
15	416021123R00		dle pud. a tab. m. 4.np		0,00											
		27,31	4.02		27,31											
		22,735	4.13		22,74											
		5,68	4.04		5,68											
		13,57	4.05		13,57											
		10,93	4.06		10,93											
		8,11	4.07		8,11											
		Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm, vctne tmelení a broušení		m2	44,74	540,00	21	10 200,99	13 958,61	24 159,60	29 233,12	0,01	0,54	RTS II / 2023		
			dle pud. 2.np n.s.		0,00											
			2,1	2.11		2,10										
				dle pud. a tab. m. 3.np		0,00										
		2,75+1,93*2+1,32	3.03a-3.04		7,93											
		8,4*2	3.09+10		16,80											
			dle pud. a tab. m. 4.np		0,00											
9,07	4.06a		9,07													
8,84	4.07a		8,84													
	60	Omítky ze suchých směsí						19 493,37	6 868,27	26 361,64	31 897,59		0,09			
16	602021187RW3	Omítka tenkovrstvá vctne penetrace		m2	5,29	363,50	21	1 414,90	507,10	1 922,01	2 325,63	0,00	0,02	RTS II / 2023		
17	602023193R00	3,875*2,5-2,2*2,0	dle pud. 1.np n.s.		5,29											
		Penetrace stěn		m2	309,36	79,00	21	18 078,47	6 361,17	24 439,64	29 571,96	0,00	0,06	RTS II / 2023		
			pod perlínku na vnější stěny		0,00											
			dle pud. 1.np n.s.		5,29											
			pod perlínku na vnitřní stěny		0,00											
			dle pud. 1.np n.s.		0,00											
		1,0*2,0*2		4,00												
			dle pud. 3.np		0,00											
		0,9*2,0*2+2,075*3,27*2+3,525*3,27*2-0,9*0,9		39,41												
		0,9*2,0*4+(2,05+0,15+1,95+0,05+4,625)*3,27*2		64,92												
		-														
		0,8*1,97+1,3*3,27+1,7*4*1,27+(1,9+0,9*2)*0,25+0,15*2,0		12,54												
		1,7*2,0*4+(1,9+0,9*2)*2*2,0-0,6*1,97*8		18,94												
			dle pud. 4.np n.s.		0,00											
0,9*2,0*21+0,7*2,0*2		40,60														
	pod štukovou tenkovrst. omítku		0,00													
	dle pud. 1.np n.s.		0,00													
	1,0*2,0*2		4,00													
		dle pud. 3.np		0,00												

24	612434193RT1	Omítkový sanacní systém,vnitřní,3vrst. (3,2+6,4)*2*2,5-(0,9*1,97+1,5*2,5)	dle pud. bourání 1.np	m2	42,48 0,00	1 351,00	21	45 734,50	11 651,93	57 386,43	69 437,58	0,04	1,56	RTS II / 2023
25	612421637R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, štuková (3,2+6,4)*2*2,5-(0,9*1,97+1,5*2,5)	dle pud. 2.np n.s.	m2	42,48 0,00	268,00	21	1 493,86	9 889,98	11 383,84	13 774,44	0,05	2,02	RTS II / 2023
26	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dverí apod. s použitím suché maltové směsi (1,05+2,0*2)*2 (0,9+2,0*2)*47 (0,8+2,0*2)*6 (0,7+2,0*2)*6 0,9*3*2 (1,0+2,0*2)*2 2*3,14*0,75*7 0,05*2*3,14	dle pud. 1.np-4.np n.s - kolem nových dverí 4.np - otvory vrtané 1.np - otvory vrtané	m	346,08	55,50	21	4 367,48	14 840,19	19 207,66	23 241,27	0,00	0,82	RTS II / 2023
27	612481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do sterky-vnitř.steny včetně výztužné sítě a sterkového tmelu 1,0*2,0*2 0,9*2,0*2+2,075*3,27*2+3,525*3,27*2-0,9*0,9 0,9*2,0*4+(2,05+0,15+1,95+0,05+4,625)*3,27*2 - 0,8*1,97+1,3*3,27+1,7*4*1,27+(1,9+0,9*2)*0,25+0,15*2,0 1,7*2,0*4+(1,9+0,9*2)*2*2,0-0,6*1,97*8	dle pud. 1.np n.s. dle pud. 3.np dle pud. 4.np n.s.	m2	149,01	175,50	21	7 775,53	18 375,64	26 151,17	31 642,91	0,00	0,55	RTS II / 2023
28	612474450RT3	Omítka sten vnitřní tenkovrstvá štuková na pórobeton 1,0*2,0*2 0,9*2,0*2+2,075*3,27*2+3,525*3,27*2-0,9*0,9 0,9*2,0*4+(2,05+0,15+1,95+0,05+4,625)*3,27*2 - 0,8*1,97+1,3*3,27+1,7*4*1,27+(1,9+0,9*2)*0,25+0,15*2,0	dle pud. 1.np n.s. dle pud. 3.np dle pud. 4.np n.s.	m2	127,27	309,50	21	16 823,02	22 565,66	39 388,67	47 660,29	0,01	0,76	RTS II / 2023
29	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stenách maltou 0,1*3,27*7	po vybouraných prčkách dle pud. 3.np dle pud. 4.np	m2	2,94 0,00 0,00 2,29 0,00	282,50	21	216,15	615,25	831,40	1 005,99	0,11	0,32	RTS II / 2023
30	612423531R00	Omítka rýh sten vápenná šířky do 15 cm, štuková 0,1*3,27*4	dle pud. bourání - v místě vybouraných prček 3.np 4.np	m2	1,96 0,00 0,00 1,31 0,00 0,65	750,00	21	230,73	1 240,77	1 471,50	1 780,52	0,06	0,11	RTS II / 2023
31	612421331R00	Oprava vápen.omítek sten do 30 % pl. - štukových	dle pud.3.np n.s.	m2	1 589,00 0,00	137,50	21	36 181,86	182 304,97	218 486,82	264 369,06	0,02	25,01	RTS II / 2023

[illegible]

42		941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	dle tab. m. 2.np	m2	74,94 0,00	139,50	21	4 020,70	6 433,43	10 454,13	12 649,50	0,01	0,44	RTS II / 2023
			9,59+8,29+2,88+4,2*3,2+2,1+38,64			74,94									
43		941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	dle tab. m. 3.np	m2	534,76 0,00	103,00	21	22 459,20	32 621,08	55 080,28	66 647,14	0,00	0,84	RTS II / 2023
			9,75+48+2,75+1,93*2+1,32+10,21+2,74+2,97+8,4*2+22,68+18,63+6+19,28+19,57+2,7+19,68+20,05+19,69+3,25+1,93+13,88			265,74									
			9,87+27,31+5,68+13,57+10,93+9,07+8,11+8,84+19,84+18,34+19,29+35,03+35,61+47,53	dle pud. 4.np		0,00									
44		941955102R00	Lešení lehké pomocné,schodiště, H podlahy do 3,5 m	dle pud. 1.-4.np	m2	61,44 0,00	144,00	21	3 336,13	5 511,23	8 847,36	10 705,31	0,01	0,36	RTS II / 2023
			3,2*6,4*3			61,44									
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách						6 881,19	71 242,15	78 123,34	94 529,24		0,12	
45		953941312R00	Osazení požárního hasicího přístroje na stenu	dle tab. ost. v.	kus	13,00 0,00	250,00	21	546,35	2 703,65	3 250,00	3 932,50	0,00	0,00	RTS II / 2023
			1	X03		1,00									
			4	X04		4,00									
			8	X05 - zpětné osazení stávajícího has. přístroje		8,00									
46		44984114	X04 - Přístroj hasící práškový 21A		kus	4,00	907,00	21	3 628,00	0,00	3 628,00	4 389,88	0,02	0,07	RTS II / 2023
47		44984140	X03 - Přístroj hasící snehový 55B		kus	1,00	112,00	21	112,00	0,00	112,00	135,52	0,01	0,01	RTS II / 2023
48		952901111R00	Vycištění budov o výšce podlaží do 4 m		m2	828,42 0,00	74,10	21	852,40	60 533,52	61 385,92	74 276,97	0,00	0,03	RTS II / 2023
			5,7*4,1+3,7*7,2+4,3*7,5*2	1.+2.np		114,51									
				3.+4.np		0,00									
			22,45*15,9*2			713,91									
49		952901110R00	Cištění mytím ploch oken a dveí	dle tab. oken	m2	208,86 0,00	31,60	21	147,13	6 452,68	6 599,82	7 985,78	0,00	0,00	RTS II / 2023
			1,5*2,9*2	1.np		8,70									
			(1,0*1,0+2,0*1,0+0,9*2,0)*2	2.np		9,60									
			2,0*2,0*12*2	3.np		96,00									
			(2,0*2,0*11+0,6*0,95*5+0,45*0,95)*2	4.np		94,56									
50		953946111R00	Osazení ventilacních mřížek	X21	kus	6,00 6,00	92,60	21	102,69	452,91	555,60	672,28	0,00	0,00	RTS II / 2023
51		429727812	X21 - Mřížka kruhová plastová průměr 150 mm		kus	6,00	154,00	21	924,00	0,00	924,00	1 118,04	0,00	0,00	RTS II / 2023
52		899712111R00	X97 - Reflexní tabulky, kompoletní provedení - dle popisu v pd		kus	20,00	83,40	21	568,62	1 099,38	1 668,00	2 018,28	0,00	0,00	RTS II / 2023
		96	Bourání konstrukcí						2 597,47	53 766,90	56 364,37	68 200,89		18,72	
53		966006211R00	Odstranění doprav. značky ze sloupku nebo konzolí	dle tab. ost. v. - X06 - IP11e+E12	kus	2,00 2,00	46,50	21	0,00	93,00	93,00	112,53	0,00	0,01	RTS II / 2023
54		968072455R00	Vybourání dvorních zárubní pl. do 2 m2	dle pud. bourání	m2	26,60 0,00	253,00	21	503,09	6 225,44	6 728,54	8 141,53	0,08	2,05	RTS II / 2023
				1.np		0,00									
			0,9*1,97*2	3.np		3,55									
			0,8*1,97*9	4.np		0,00									
						14,18									
			0,6*1,97*2			0,00									
			0,8*1,97*3			2,36									
			0,9*1,97			4,73									
55		968061125R00	Vyvešení dřevěných a plastových dvorních křídel pl. do 2 m2		kus	1,77 48,00	10,90	21	0,00	523,20	523,20	633,07	0,00	0,00	RTS II / 2023
				dle pud. bourání		0,00									
			2	1.np		2,00									
			9+3+8+6+1	3.np		27,00									
			2+3+1+10+3	4.np		19,00									
56		963016111R00	Demontáž podhledu SDK, kovová kce	dle pud. bourání a tab. m. na nem	m2	236,13 0,00	105,00	21	1 432,69	23 360,96	24 793,65	30 000,32	0,01	2,87	RTS II / 2023
				2.np		0,00									
			4,25*0,6	2.02 - část		2,55									
			2.1	2.11		2,10									

			3,7*2,7 9,59	2.12 - část 2.26			9,99 9,59										
			10,21	3.np			0,00										
			6,47	3.05			10,21										
			2,97	3.06			6,47										
			1,93	3.07			2,97										
			2,75+1,93*2	3.21			1,93										
			1,32	3.03a-c			6,61										
			30,09	3.04			1,32										
			10,01	3.02			30,09										
			3,55	3.12			10,01										
			12,85	3.13			3,55										
			6,0	3.14			12,85										
			19,69	3.15			6,00										
			1,15*2,2	3.20			19,69										
				3.22 - část			2,53										
				4.np			0,00										
			27,31	4.02			27,31										
			5,68	4.04			5,68										
			13,57	4.05			13,57										
			10,93	4.06			10,93										
			9,07	4.06a			9,07										
			8,84	4.07a			8,84										
			22,27	4.14			22,27										
57	962031113R00	Bourání přícek zdených tl. do 100mm			m2		50,59	83,70	21	571,36	3 663,13	4 234,49	5 123,73	0,18	9,34	RTS II / 2023	
				dle pud. bourání 3.np			0,00										
		(2,65+2,25+1,75+1,05)*3,27-0,8*1,97					23,60										
		(2,1+1,9)*3,27-0,7*1,97					11,70										
				dle pud. bourání 4.np			0,00										
		4,675*3,27					15,29										
58	962036112R00	Demontáž SDK prčky, 1x kov.kce., 1x opláštěné 12,5 mm			m2		5,86	86,60	21	31,11	476,65	507,76	614,39	0,02	0,13	RTS II / 2023	
				dle pud. bourání 3.np			0,00										
		(1,25+1,025)*3,27-0,8*1,97					5,86										
59	962036412R00	Demontáž SDK predsteny, 1x kov.kce, 1x oplášť.12,5 mm			m2		1,80	73,10	21	9,61	121,86	131,47	159,08	0,01	0,02	RTS II / 2023	
				dle pud. bourání 4.np			0,00										
		(0,15*2+0,25)*3,27					1,80										
60	968062244R00	Vybourání drevených rámu oken jednoduch. pl. 1 m2			m2		0,77	181,50	21	29,10	109,75	138,85	168,01	0,04	0,03	RTS II / 2023	
				dle pud. bourání 3np			0,00										
		0,85*0,9					0,77										
61	968061112R00	Vyvešení drevených a plastových okenních křídel pl. do 1,5 m2			kus		1,00	6,50	21	0,00	6,50	6,50	7,87	0,00	0,00	RTS II / 2023	
62	965081702R00	Bourání sokliku z dlažeb keramických			m		45,29	87,00	21	0,00	3 940,06	3 940,06	4 767,47	0,00	0,02	RTS II / 2023	
				dle pud. bourání 2.np			0,00										
		2,863+3,325+1,6+0,2+0,1+0,684+0,482+2,984+0,225*2-(0,8+0,9)		2.26+28			10,99										
				dle pud. bourání 3.np			0,00										
		(3,15+2,75+2,6+2,25)-0,8*2					9,15										
		0,1*2					0,20										
		((1,9+4,525)*2-(0,6+2,0+0,8))*2					18,90										
		(1,4+1,925)*2-0,6					6,05										
63	964073221R00	Vybourání nosníku ze zdi cihelné dl. do 4 m, 20 kg/m			t		0,03	6 180,00	21	20,50	183,44	203,94	246,77	1,30	0,04	RTS II / 2023	
		0,033		m.c. 3.05 - odhad			0,03										
64	965081712RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2			m2		0,25	52,20	21	0,00	13,05	13,05	15,79	0,02	0,01	RTS II / 2023	
		ruční, dlaždice keramické															
				dle pud. bourání 3.np			0,00										
		2,5*0,1		odstranění dlažby pro novou prčku			0,25										
65	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2			m2		24,02	43,60	21	0,00	1 047,05	1 047,05	1 266,94	0,02	0,48	RTS II / 2023	
				dle pud. bourání 3.np			0,00										
		4,515		3.14			4,52										
		8,4*2		3.09+10			16,80										
		2,7		3.17			2,70										

75		971033631R00	0,9*2,0*2 Vybourání otv. zed cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC		m2	3,60 3,20 0,00 3,20	116,00	21	27,96	343,24	371,20	449,15	0,27	0,87	RTS II / 2023
76		978015411R00	0,8*2,0*2 Odstranení tenkovrstvé omítky ze sten vnejších odstranení odfouklé omítky	dle pud. bourání 4.np	m2	5,29	47,00	21	0,00	248,51	248,51	300,70	0,01	0,03	RTS II / 2023
77		978013191R00	3,875*2,5-2,2*2,0 Otlucení omítek vnitřních sten v rozsahu do 100 %	dle pud. bourání 1.np u vrat	m2	0,00 5,29 42,48 0,00	56,60	21	0,00	2 404,20	2 404,20	2 909,08	0,05	1,95	RTS II / 2023
78		978013211R00	(3,2+6,4)*2*2,5-(0,9*1,97+1,5*2,5) Odstranení tenkovrstvé omítky ze sten vnitřních odstranení odfouklé omítky	dle pud. bourání 1.np	m2	42,48 44,31	47,00	21	0,00	2 082,55	2 082,55	2 519,89	0,03	1,24	RTS II / 2023
79		978059531R00	(2,863+3,325+1,6+0,2+0,1+0,684+0,482+2,984)*3,8- (0,8*1,97+0,9*2,0)+0,225*(1,05+2,1*2) Odsekání vnitřních obkladu sten nad 2 m2	dle pud. bourání 2.np	m2	0,00 44,31 11,55	70,90	21	0,00	818,90	818,90	990,86	0,07	0,79	RTS II / 2023
			dle pud. bourání 2.np			0,00									
			2.11 - za výlevkou			3,15									
			dle pud. bourání 3.np			0,00									
			3.09+10			8,40									
80		978013141R00	(0,6+1,5)*2,0*2 Otlucení omítek vnitřních sten v rozsahu do 30 %		m2	1 589,00	17,40	21	0,00	27 648,51	27 648,51	33 454,70	0,01	15,89	RTS II / 2023
		99	Presun hmot						0,00	40 066,12	40 066,12	48 480,01		0,00	
81		999281111R00	Presun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m		t	53,49	749,00	21	0,00	40 066,12	40 066,12	48 480,01	0,00	0,00	RTS II / 2023
		S	Presuny suti						0,00	136 940,33	136 940,33	165 697,79		0,00	
82	01	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km		t	44,87	258,50	21	0,00	11 598,46	11 598,46	14 034,13	0,00	0,00	RTS II / 2023
83	01	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km		t	628,16 44,87*14	15,10	21	0,00	9 485,16	9 485,16	11 477,04	0,00	0,00	RTS II / 2023
84	01	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m		t	44,87	258,50	21	0,00	11 598,46	11 598,46	14 034,13	0,00	0,00	RTS II / 2023
85	01	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m		t	358,95 42,98*8	22,80	21	0,00	8 183,98	8 183,98	9 902,62	0,00	0,00	RTS II / 2023
86	01	979990107R00	Poplatek za uložení suti - smes		t	44,87	1 600,00	21	0,00	71 789,30	71 789,30	86 865,05	0,00	0,00	RTS II / 2023
87		979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP		t	44,87	437,00	21	0,00	19 607,45	19 607,45	23 725,02	0,00	0,00	RTS II / 2023
88		979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením		t	22,43 44,87/2	208,50	21	0,00	4 677,52	4 677,52	5 659,80	0,00	0,00	RTS II / 2023
			PSV						671 043,61	649 996,99	1 321 040,60	1 598 459,13		13,40	
		711	Izolace proti vode			6 483,39			6 040,83	12 524,22		15 154,30		0,26	
89		711141559RZR	Sanace vodorovné hydroizolace, odstranění poškozených částí, penetrace, natažení nové hydroizolace		m2	5,18	397,00	21	1 052,94	1 003,52	2 056,46	2 488,32	0,01	0,05	odvozeno od RTS
			vcetne dodávky 2,97+2,21	dle pud. bourání 2.np	m2	5,18									
90		711141560RZR	Sanace svislé hydroizolace, odstranění poškozených částí, penetrace, natažení nové hydroizolace		m2	18,30	485,60	21	4 550,94	4 337,60	8 888,54	10 755,13	0,01	0,18	odvozeno od RTS
			vcetne dodávky (2,472+0,15+0,37+7,45+0,2)*1,72	dle pud. bourání 2.np		18,30									
191		711212002RT1	Stěrka hydroizolační, kompletní provedení vč. penetrace podkladu a bandáží		m2	3,37 2,7+(1,7+1,925)*2*0,1-0,6*0,1	385,50	21	879,51	417,70	1 297,21	1 569,62	0,01	0,03	RTS II / 2024
			dle pud. n.s. 3.np - 3.17			3,37									
91		998711203R00	Presun hmot pro izolace proti vode, výšky do 60 m		%	4,35	64,83	21	0,00	282,01	282,01	341,23	0,00	0,00	RTS II / 2023
		712	Izolace strech (živcné krytiny)						2 350,07	646,28	2 996,35	3 625,58		0,00	
92		712378101RT3	X24 - Nová krytka prostupu strechou, komplet - dle popisu v pd		kus	2,00	1 450,00	21	2 350,07	549,93	2 900,00	3 509,00	0,00	0,00	RTS II / 2023
93		998712203R00	Presun hmot pro povlakové krytiny. výšky do 24 m		%	4,10	23,50	21	0,00	96,35	96,35	116,58	0,00	0,00	RTS II / 2023
		713	Izolace tepelné						66 529,57	17 098,37	83 627,94	101 189,81		3,57	
195		713101122R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volní uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm		m2	236,13	73,80	21	14 121,79	3 304,60	17 426,39	21 085,94	0,01	1,89	RTS II / 2023
			dle pud. bourání a tab. m. na nem			0,00									
			2.np			0,00									
			4,25*0,6			2,55									
			2.1			2,10									
			3,7*2,7			9,99									
			9,59			9,59									
						0,00									
			10,21			10,21									

196	713111111RV4	6,47	3.06		6,47										
		2,97	3.07		2,97										
		1,93	3.21		1,93										
		2,75+1,93*2	3.03a-c		6,61										
		1,32	3.04		1,32										
		30,09	3.02		30,09										
		10,01	3.12		10,01										
		3,55	3.13		3,55										
		12,85	3.14		12,85										
		6,0	3.15		6,00										
		19,69	3.20		19,69										
		1,15*2,2	3.22 - část		2,53										
			4.np		0,00										
		27,31	4.02		27,31										
		5,68	4.04		5,68										
		13,57	4.05		13,57										
		10,93	4.06		10,93										
		9,07	4.06a		9,07										
		8,84	4.07a		8,84										
		22,27	4.14		22,27										
			Montáž tepelné izolace stropů	m2	258,17	250,50	21	52 407,78	12 263,80	64 671,59	78 252,62	0,01	1,69	RTS II / 2023	
			1 vrstva - včetně dodávky minerální izolace tl. 150 mm												
				dle pud. a tab. m. 3.np n.s.		0,00									
			30,09	3.02		30,09									
			6,0	3.15		6,00									
			18,63	3.13		18,63									
			10,21	3.05		10,21									
			2,74	3.06		2,74									
			2,97	3.07		2,97									
			18,63	3.13		18,63									
			19,69	3.20a		19,69									
			3,25	3.20b		3,25									
			1,15*0,1*3	doplnění 3.02		0,35									
				dle pud. 2.np n.s.		0,00									
			3,7*2,7	2.12		9,99									
			4,25*0,6	2.02 - část		2,55									
		dle pud. a tab. m. 4.np		0,00											
	27,31	4.02		27,31											
	22,735	4.13		22,74											
	5,68	4.04		5,68											
	13,57	4.05		13,57											
	10,93	4.06		10,93											
	8,11	4.07		8,11											
		dle pud. 2.np n.s.		0,00											
	2,1	2.11		2,10											
		dle pud. a tab. m. 3.np		0,00											
	2,75+1,93*2+1,32	3.03a-3.04		7,93											
	8,4*2	3.09+10		16,80											
		dle pud. a tab. m. 4.np		0,00											
	9,07	4.06a		9,07											
	8,84	4.07a		8,84											
197	998713203R00	Presun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	2,30	665,20	21	0,00	1 529,96	1 529,96	1 851,25	0,00	0,00	RTS II / 2023		
	725	Zarizovací predmety					41 965,64	5 337,83	47 303,47	57 237,20		0,07			
94	725292061R00	X10 - WC kartác s držákem na stenu	šuuuu	8,00	698,00	21	5 168,40	415,60	5 584,00	6 756,64	0,00	0,00	RTS II / 2023		
95	725292001R00	X11 - Zásobník na toaletní papír	šuuuu	8,00	1 230,00	21	9 277,06	562,94	9 840,00	11 906,40	0,00	0,02	RTS II / 2023		
96	725292042R00	X12 - Dávkovac tekutého mýdla	šuuuu	10,00	1 355,00	21	11 687,70	1 862,30	13 550,00	16 395,50	0,00	0,01	RTS II / 2023		
97	725292011R00	X13 - Zásobník na papírové rucníky	šuuuu	7,00	707,00	21	4 684,00	265,00	4 949,00	5 988,29	0,00	0,01	RTS II / 2023		
98	725292012R0R	X14 - Odpadkový koš	šuuuu	7,00	1 230,00	21	8 154,89	455,11	8 610,00	10 418,10	0,00	0,01	Individuální		
99	725292013R0R	X15 - Dvouháček	šuuuu	2,00	91,00	21	145,60	36,40	182,00	220,22	0,00	0,00	Individuální		
100	725292014R0R	X16 - Policka do sprchy	šuuuu	4,00	890,00	21	2 848,00	712,00	3 560,00	4 307,60	0,00	0,01	Individuální		

101	725991812R0R	Demontáž vybavení soc. zařízení - držáky na toal. papíry, háčky, mýdelníky, atd.	soudo r	1,00	890,00	21	0,00	890,00	890,00	1 076,90	0,01	0,01	Individuální
102	998725203R00	Presun hmot pro zařízení pro předměty, výšky do 24 m	%	0,33	419,60	21	0,00	138,47	138,47	167,55	0,00	0,00	RTS II / 2023
	728	Vzduchotechnika					8 957,71	2 969,76	11 927,47	14 432,24		0,01	
103	721176117R0R	X22 - Prostup pro mobilní klimatizaci - trubka HT 150 dl. cca 600mm, vc. zátky a vyplnění min. vatou	kus	6,00	1 980,00	21	8 957,71	2 922,29	11 880,00	14 374,80	0,00	0,01	odvozeno od RTS
104	998728203R00	Presun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 24 m	%	0,53	89,57	21	0,00	47,47	47,47	57,44	0,00	0,00	RTS II / 2023
	764	Konstrukce klempířské					1 668,31	2 785,05	4 453,36	5 388,57		0,02	
105	764815103R0R	Oprava vylepčování žlabu a napojení na svod - strecha nad 2.np, kompletní provedení - dle popisu v pd	m	6,50	680,00	21	1 668,31	2 751,69	4 420,00	5 348,20	0,00	0,02	RTS II / 2023
106	998764203R00	Presun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	2,00	16,68	21	0,00	33,36	33,36	40,37	0,00	0,00	RTS II / 2023
	766	Konstrukce truhlářské					109 859,40	37 637,12	147 496,52	178 470,79		1,55	
107	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	2,00	2 500,00	21	0,00	5 000,00	5 000,00	6 050,00	0,17	0,33	RTS II / 2023
		<i>vcetne zabalení a uskladnění k opetovnému použití</i>											
108	775411820R00	Demontáž listů	m	3,33	18,90	21	0,00	62,84	62,84	76,04	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>2,125+0,6*2 demontáž listů kuch. linky</i>		3,33									
109	766812115R0R	Zpetná montáž kuchyňské linky 3.np, vc. m+d nové listy (X01) a drezu (X23)	kus	1,00	4 890,00	21	2 347,20	2 542,80	4 890,00	5 916,90	0,00	0,00	Individuální
110	766812116R0R	Úprava kuchyňské linky ve 4.np, vc. m+d nové listy (X02) a drezu (X23)	kus	1,00	4 890,00	21	3 423,00	1 467,00	4 890,00	5 916,90	0,00	0,00	Individuální
111	766660112RAE	D101 - Dvere protipožární EW30-DP3 1kr 900x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	5 540,00	21	4 274,45	1 265,55	5 540,00	6 703,40	0,03	0,03	Individuální
112	766660113RAE	D301 - Dvere protipožární EI30-DP3 1kr 900x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	5 540,00	21	4 274,45	1 265,55	5 540,00	6 703,40	0,03	0,03	Individuální
113	766660114RAE	D302 - Dvere protipožární EW30-DP3 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	5 540,00	21	4 274,45	1 265,55	5 540,00	6 703,40	0,03	0,03	Individuální
114	766660115RAE	D304 - Dvere protipožární EW30-DP3 1kr 800x1970 mm bezp., kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	5 540,00	21	4 274,45	1 265,55	5 540,00	6 703,40	0,03	0,03	Individuální
115	766660121RAE	D309 - Dvere 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
116	766660122RAE	D310 - Dvere 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
117	766660123RAE	D313 - Dvere 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
118	766660124RAE	D314 - Dvere 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
119	766660125RAE	D315 - Dvere 1kr 600x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
120	766660126RAE	D316 - Dvere 1kr 600x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
121	766660127RAE	D317 - Dvere 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
122	766660128RAE	D318 - Dvere 1kr 600x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
123	766660129RAE	D319 - Dvere 1kr 600x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
124	766660130RAE	D323 - Dvere 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
125	766660131RAE	D324 - Dvere 1kr 700x1970 mm bezp., kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	11 507,00	21	8 878,36	2 628,64	11 507,00	13 923,47	0,03	0,03	Individuální
126	766660116RAE	D401 - Dvere protipožární EI30-DP3 1kr 900x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	5 540,00	21	4 274,45	1 265,55	5 540,00	6 703,40	0,03	0,03	Individuální
127	766660117RAE	D402 - Dvere protipožární EW30-DP3 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	5 540,00	21	4 274,45	1 265,55	5 540,00	6 703,40	0,03	0,03	Individuální
128	766660118RAE	D403 - Dvere protipožární EW30-DP3 1kr 800x1970 mm bezp., kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	5 540,00	21	4 274,45	1 265,55	5 540,00	6 703,40	0,03	0,03	Individuální
129	766660132AE	D409 - Dvere 1kr 800x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální

130	766660133AE	D413 - Dvere 1kr 700x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
131	766660134AE	D415 - Dvere 1kr 700x1970 mm, kompletní provedení vc. kování, zárubne, povrchu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd	kus	1,00	1 640,00	21	1 265,36	374,64	1 640,00	1 984,40	0,03	0,03	Individuální
132	766661112R00	Montáž dveří do zárubne, otevíravých 1kr.do 0,8 m	kus	26,00	404,00	21	0,00	10 504,00	10 504,00	12 709,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>dle tab. dveří</i>		0,00									
		<i>3.np</i>		14,00									
		<i>4.np</i>		12,00									
133	61165013R	Dvere vnitřní hladké 600x1970mm, komplet vc. povrchu, kování a zámku a všech doplňků	kus	8,00	2 415,00	21	19 320,00	0,00	19 320,00	23 377,20	0,03	0,20	Individuální
		<i>dle tab. dveří</i>		0,00									
		<i>D303+321+325+326+327+414+416+417</i>		8,00									
134	61165014R	Dvere vnitřní hladké 800x1970mm, komplet vc. povrchu, kování a zámku a všech doplňků	kus	16,00	1 640,00	21	26 240,00	0,00	26 240,00	31 750,40	0,03	0,40	Individuální
		<i>dle tab. dveří</i>		0,00									
		<i>D305-308+311+312+320+322+328+404-408+410+411</i>		16,00									
135	61165015R	Dvere vnitřní hladké 800x1970mm, komplet vc. povrchu, kování a zámku a všech doplňků	kus	2,00	1 640,00	21	3 280,00	0,00	3 280,00	3 968,80	0,03	0,05	Individuální
		<i>dle tab. dveří</i>		0,00									
		<i>D412+418</i>		2,00									
136	998766203R00	Presun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	1,55	1 098,50	21	0,00	1 702,68	1 702,68	2 060,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					65 763,93	37 065,80	102 829,73	124 423,97		0,33	
137	767996802R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 100 kg	t	0,46	22 600,00	21	2 647,26	7 773,60	10 420,86	12 609,24	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>dle pud. bourání</i>		0,00									
		<i>odhad váhy - dmtž mříží</i>		0,00									
		<i>2.np</i>		0,09									
		<i>3.np</i>		0,31									
		<i>4.np</i>		0,05									
		<i>striška 1.np</i>		0,00									
		<i>0,7*0,3*0,02</i>		0,00									
138	767612915R00	Oprava - serizení oken a dveří plastových	kus	33,00	352,50	21	0,00	11 632,50	11 632,50	14 075,33	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>dle tab. oken</i>		0,00									
		<i>1.np</i>		1,00									
		<i>2.np</i>		3,00									
		<i>3.np</i>		12,00									
		<i>4.np</i>		17,00									
139	767647915R00	Oprava samozavírace - serizení	kus	2,00	219,00	21	3,13	434,87	438,00	529,98	0,00	0,01	RTS II / 2023
		<i>dle tab. oken</i>		0,00									
		<i>VD101</i>		1,00									
		<i>VD201</i>		1,00									
140	767615913R00	Oprava oken - výměna pákového uzávěru	kus	1,00	163,50	21	0,00	163,50	163,50	197,84	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>dle tab. oken</i>		0,00									
		<i>O417</i>		1,00									
141	54916100	Pákový mechanismus pro okna (výška parapetu 2,5m)	kus	1,00	1 997,60	21	1 997,60	0,00	1 997,60	2 417,10	0,00	0,00	RTS II / 2023
142	767647912R00	Oprava dveří - výměna klik a štítku	sada	2,00	150,50	21	5,64	295,36	301,00	364,21	0,01	0,01	RTS II / 2023
		<i>dle tab. oken</i>		0,00									
		<i>VD101</i>		1,00									
		<i>VD201</i>		1,00									
143	54914678	Kování proplastové dveře, komplet (rozeč 92mm)	kus	2,00	2 005,00	21	4 010,00	0,00	4 010,00	4 852,10	0,00	0,00	RTS II / 2023
144	767647913R0R	Úprava dveří vc. zárubne pro osazení elektromechanického zámku, komplet	kus	2,00	496,00	21	18,57	973,43	992,00	1 200,32	0,01	0,01	Individuální

				<i>dle tab. oken</i>											
			1	VD101				0,00							
			1	VD201				1,00							
								1,00							
145	767647912R00	Oprava oken - výměna klik a štítku			kus	53,00	34,20	21	33,94	1 778,66	1 812,60	2 193,25	0,01	0,27	RTS II / 2023
146	54914579	Klika okenní			kus	53,00	69,00	21	3 657,00	0,00	3 657,00	4 424,97	0,00	0,02	RTS II / 2023
147	767611211R0R	O313 - Okno kov. 900x900mm s bezp. zasklením, kompletní provedení vc. povrchu, vnitr. parapetu a všech doplňků a detailů - dle popisu v pd			kus	1,00	13 060,00	21	11 101,00	1 959,00	13 060,00	15 802,60	0,00	0,00	Individuální
148	767585112R0R	Mřížky vetrací osazené do kovových vrat V101			kus	2,00	690,00	21	897,00	483,00	1 380,00	1 669,80	0,00	0,00	Individuální
		<i>komplet vc. vyrezání otvoru, včetně dodávky mřížky</i>													
149	767991211R0R	X17 - Cedule na fasádu, komplet - dle popisu v pd			kus	1,00	980,00	21	784,00	196,00	980,00	1 185,80	0,00	0,00	Individuální
150	767991212R0R	X18 - Cedule na fasádu, komplet - dle popisu v pd			kus	1,00	1 150,00	21	920,00	230,00	1 150,00	1 391,50	0,00	0,00	Individuální
151	767822201R0R	X19 - Poštovní schránka, kompletní provedení vc. povrchu - dle popisu v pd			kus	2,00	1 900,00	21	3 040,00	760,00	3 800,00	4 598,00	0,00	0,01	Individuální
152	767992301R0R	X20 - Svítící výložník na fasádu, kompletní provedení - dle popisu v pd			kus	1,00	17 265,00	21	13 812,00	3 453,00	17 265,00	20 890,65	0,00	0,00	Individuální
152	767992399R0R	Systémového nerezového odkouření z místnosti 1.04 nad střechu (prům. 50mm délka 8m), kompletní provedení - dle popisu v pd			kus	1,00	28 546,00	21	22 836,80	5 709,20	28 546,00	34 540,66	0,00	0,00	Individuální
153	998767203R00	Presun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m			%	2,10	582,70	21	0,00	1 223,67	1 223,67	1 480,64	0,00	0,00	RTS II / 2023
	771	Podlahy z dlaždic							19 835,47	18 625,05	38 460,52	46 537,23		0,49	
154	771475014R00	Obklad soklíku keram.rovných, tmel,výška 10 cm			m	33,89	184,60	21	654,12	5 601,60	6 255,72	7 569,43	0,00	0,01	RTS II / 2023
		<i>doplnění soklu</i>				0,00									
		<i>dle pud. 1.np n.s.</i>				0,00									
		1,0*2,0*2				4,00									
		<i>dle pud 3.np n.s.</i>				0,00									
		3,525*2+0,1*3+0,9+0,1+2,05+0,15+0,9+(1,925+1,4)*2-0,6				17,50									
		<i>dle pud 2.np n.s.</i>				0,00									
		2,863+3,325+1,6+0,2+0,1+0,684+0,482+2,984+0,225*2-(0,8+0,9)				10,99									
		0,7*2				1,40									
155	597623184	Sokl keramický			m	37,28	93,00	21	3 466,74	0,00	3 466,74	4 194,76	0,00	0,00	RTS II / 2023
		33,89				33,89									
		ztrátě 10%; 3,39				3,39									
156	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavacem pro pokládku dlažby			m2	20,04	9,60	21	0,00	192,38	192,38	232,78	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>dle pud. 3.np n.s.</i>				0,00									
		(1,15+1,25+0,925)*0,1+0,925*0,1+1,15*0,1				0,54									
		8,4*2				16,80									
		2,7				2,70									
157	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby			m2	20,04	37,70	21	360,65	394,86	755,51	914,16	0,00	0,00	RTS II / 2023
		<i>dle pud. 3.np n.s.</i>				0,00									
		(1,15+1,25+0,925)*0,1+0,925*0,1+1,15*0,1				0,54									
		8,4*2				16,80									
		2,7				2,70									
158	771575107RU1	Montáž podlah keram.,tmel			m2	20,04	813,00	21	5 434,15	10 858,37	16 292,52	19 713,95	0,00	0,08	RTS II / 2023
		<i>vc. spárování a pruniku</i>													
		<i>dle pud. 3.np n.s.</i>				0,00									
		(1,15+1,25+0,925)*0,1+0,925*0,1+1,15*0,1				0,54									
		8,4*2				16,80									
		2,7				2,70									
159	597623142	Dlažba keramická			m2	22,04	450,00	21	9 919,80	0,00	9 919,80	12 002,96	0,02	0,40	RTS II / 2023

165		771101210R00	Penetrace podkladu pod povlaky dle pud. 3.np n.s. 10,21 2,74 2,97 22,68 18,63 6,0 19,28+19,57+19,68+20,05+19,69 3,25 5,68 19,84 18,34 19,29 35,03 35,61 47,53	m2	346,07 0,00 10,21 2,74 2,97 22,68 18,63 6,00 98,27 3,25 0,00 5,68 19,84 18,34 19,29 35,03 35,61 47,53	37,70	21	6 228,11	6 818,73	13 046,84	15 786,68	0,00	0,07	RTS II / 2023
166		776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásu PVC vcetne podlahoviny PVC dle pud. 3.np n.s. 10,21 2,74 2,97 22,68 18,63 6,0 19,28+19,57+19,68+20,05+19,69 3,25 5,68 19,84 18,34 19,29 35,03 35,61 47,53	m2	346,07 0,00 10,21 2,74 2,97 22,68 18,63 6,00 98,27 3,25 0,00 5,68 19,84 18,34 19,29 35,03 35,61 47,53	486,00	21	117 329,89	50 860,13	168 190,02	203 509,92	0,00	1,20	RTS II / 2023
167		776421100RU1	Lepení podlahových soklíku z PVC a vinylu vcetne dodávky soklíku PVC dle pud. 3.np n.s. (3,35+4,875)*2-(0,8+0,6) (2,4+1,05+1,25+2,4+0,37+2,1+0,25*2)*2 (0,8+0,6) (2,375+1,25)*2-0,7 (4,25+5,9)*2-0,8 (6,0+3,75)*2-0,8 (2,5+2,4)*2-0,8 (4,125+4,75*4+4,125+4,15+4,175+3,9+1,925+2,075)*2- (0,8*9+0,6) dle pud. 4.np (3,35+1,75+4,2+4,725+4,125+4,75+8,45*2+4,225*2+0,07 5*2+0,15+0,15+8,3+5,85+1,175)*2-0,8*10	m	289,54 0,00 15,05 20,14 1,40 6,55 19,50 18,70 9,00 79,15 0,00 120,05	63,50	21	6 540,74	11 845,05	18 385,79	22 246,81	0,00	0,02	RTS II / 2023
168		998776203R00	Presun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	0,78	1 300,90	21	0,00	1 014,70	1 014,70	1 227,79	0,00	0,00	RTS II / 2023
		777	Podlahy ze syntetických hmot					13 745,20	47 397,21	61 142,41	73 982,32		1,06	
169		777553210R00	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota 346,07 pod PVC	m2	346,07 346,07	148,50	21	12 047,70	39 343,69	51 391,40	62 183,59	0,00	1,04	RTS II / 2023

		0,2*2,0*3*12	dle pud. 4.np		14,40											
					0,00											
		(3,9+2,1)*2*3,2+9,87			48,27											
		27,31+(6,425+14,575)*2*3,2			161,71											
		(3,35+1,75)*3,2*2+5,68			38,32											
		(4,65+3,225)*2*3,2+13,57			63,97											
		(2,35+4,7)*2*3,2+10,93			56,05											
		(1,725+4,7)*2*3,2+8,11			49,23											
		9,07+8,84+(4,65+1,9+1,95+0,9+0,925+0,925+1,65+2,9+0,9*2)*2*1,2			60,15											
		(4,2+4,725)*2*3,2			57,12											
		18,34+19,84+(4,125+4,925)*2*3,2			96,10											
		(4,125+4,75)*2*3,2+19,29			76,09											
		(8,45+8,45+4,225*2+0,075+0,075+0,15*2+8,3+5,85+0,85+1,175)*2*3,2+35,03+35,61+47,53			386,81											
		0,2*2,0*3*10+0,2*(0,6+0,95*2)*5+0,2*(0,45+0,95*2)			14,97											
185	784115312R00	Malba, bez penetrace, 2 x	m2	2 910,87	93,60	21	40 525,59	231 932,30	272 457,89	329 674,05	0,00	0,64	RTS II / 2023			
186	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	2 982,82	5,20	21	0,00	15 510,65	15 510,65	18 767,88	0,00	0,00	RTS II / 2023			
		pred lepením obkladu		0,00												
		71,94		71,94												
		pred malbou		0,00												
		2 910,87		2 910,87												
	786	Čalounické úpravy					79 272,85	40 141,78	119 414,63	144 491,70		1,43				
187	786611811R00	Demontáž žaluzií	kus	72,00	94,00	21	0,00	6 768,00	6 768,00	8 189,28	0,02	1,15	RTS II / 2023			
		18*4	dle pud. bourání 3.a4.np		72,00											
188	786622211RT2	Žaluzie vnitřní AL lamely včetně dodávky žaluzie	m2	72,00	1 564,00	21	79 272,85	33 335,15	112 608,00	136 255,68	0,00	0,28	RTS II / 2023			
		dle tab. oken		0,00												
		O301-O309		36,00												
		2,0*2,0*9		36,00												
		2,0*2,0*9		36,00												
189	998786203R00	Presun hmot pro zastín. techniku, výšky do 24 m	%	0,44	87,80	21	0,00	38,63	38,63	46,74	0,00	0,00	RTS II / 2023			
Celkem:								2 497 689,48	3 022 204,27							

Poznámka:

D.1.4a – Zdravotně technické instalace - soupis dodávek a prací

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant:	Stanislav Procházka
Lokalita:	Lutovítova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:	dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne: #####	Zpracoval:	DAVÍDEK-DKE s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava		
VODOVOD							115 490,00			
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				17 340,00			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 340,00			
1	K	969041111	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového do DN 50 vč. likvidace	m	25,000	390,00	9 750,00	CS ÚRS 2024 01		
2	K	969041199R	Stavební přípomocce pro vodovod i kanalizaci	soubor	1,000	7 590,00	7 590,00			
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/969041111							
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				98 150,00			
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				45 130,00			
3	K	722170801	Demontáž rozvodů vody z plastů do Ø 25 mm vč. likvidace	m	5,000	690,00	3 450,00	CS ÚRS 2024 01		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722170801							
4	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8	m	25,000	436,00	10 900,00	CS ÚRS 2024 01		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174002							
5	K	722181241	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	25,000	126,00	3 150,00	CS ÚRS 2024 01		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722181241							
6	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	32,000	590,00	18 880,00	CS ÚRS 2024 01		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722190401							
7	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	25,000	160,00	4 000,00	CS ÚRS 2024 01		
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290234							
8	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	25,000	190,00	4 750,00	CS ÚRS 2024 01		

	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722290246				53 020,00	
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty					
9	K	725241111	Sprchové vaničky akrylátové čtvercové 800x800 mm	soubor	4,000	3 890,00	15 560,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725241111					
10	K	725813111	Ventily rohové bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2"	soubor	9,000	350,00	3 150,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725813111					
11	K	725821321	Baterie dřezové nástěnné klasické s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	2,000	1 205,00	2 410,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725821321					
12	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	10,000	830,00	8 300,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725822613					
13	K	725841332	Baterie sprchové podomítkové (zápustné) s přepínačem a pohyblivým držákem	soubor	4,000	5 900,00	23 600,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725841332					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
KANALIZACE							27 974,00	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				2 744,00	
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 744,00	
1	K	969041112	Vybourání vnitřního potrubí včetně vysekání drážky plastového přes DN 50 do DN 100 vč. likvidace	m	28,000	98,00	2 744,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/969041112					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				25 230,00	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				12 430,00	
2	K	721173724	Potrubí z trub polyetylenových svařované připojovací DN 70	m	1,000	410,00	410,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721173724					
3	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 50	m	18,000	290,00	5 220,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174043					
4	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových připojovací DN 110	m	2,000	750,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721174045					
5	K	721211421	Podlahové vpusti se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	1,000	1 100,00	1 100,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721211421					
6	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	28,000	150,00	4 200,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721290111					
	D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				11 336,00	

7	K	722174002	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 20 x 2,8 vč. potrubí prodkap od vzt	m	26,000	436,00	11 336,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174002					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 464,00	
8	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	2,000	732,00	1 464,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725862103					
	P		Poznámka k položce: ☐					
	Online PSC		Na propojení úkapů od bojlerů. https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/722174002					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
DEMOLICE							40 400,00	
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				40 400,00	
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				2 800,00	
1	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích přes 75 do D 114 vč. likvidace	m	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/721171808					
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				37 600,00	
2	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem vč. likvidace	soubor	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725110811					
3	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel vč. likvidace	soubor	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210821					
4	K	725210826	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umývátek vč. likvidace	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725210826					
5	K	725240812	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur vaniček vč. likvidace	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2024 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/725240812					
6	K	DEM	Demontáž a zaslepení konců potrubí vč. likvidace	kpl	4,000	4 500,00	18 000,00	

CELKEM

183 864,00

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Doba výstavby:	Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Zacátek výstavb	Projektant:	Stanislav Procházka
Lokalita:	Lutovítova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Konec výstavby:	Zhotovitel:	dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne 12.03.2024	Zpracoval:	DAVÍDEK-DKE s.r.o.

P.Č.	TV	KC N	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Cenová soustava
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			1	Silnoproud				1 520 587,76	
			1.0	Rozvaděče				466 800,00	
1			357313012R	rozvaděč RS	ks	1	34 250,00	34 250,00	R položka
2			357313013R	rozvaděč RH	ks	1	38 250,00	38 250,00	R položka
2			357313014R	rozvaděč RS-Z	ks	1	17 250,00	17 250,00	R položka
3			357313015R	záložní UPS APC Smart-UPS On-Line, 20kVA/20kW dle přílohy	ks	1	328 250,00	328 250,00	R položka
3			210190001R0R	montáž rozvaděčů a UPS na stavbě	ks	4	12 200,00	48 800,00	R položka
4			1.I	Svítilna dle výběru investora				321 088,00	
4			34859121R	vestavný LED panel 40W 600x600mm, IP20, ozn.A	ks	124	550,00	68 200,00	R položka
5			34859122R	vestavný LED panel 20W 300x600mm, IP20, ozn.B	ks	29	699,00	20 271,00	R položka
5			34859123R	LED zářivka 2x26W, IP20, ozn.C	ks	4	820,00	3 280,00	R položka
6			34859124R	vestavné LED svítidlo 23W, IP20, ozn.D	ks	26	1 450,00	37 700,00	R položka
6			34859125R	vestavné LED svítidlo 23W, IP20, ozn.D s integrovaným PIR detektorem	ks	10	740,00	7 400,00	R položka
7			34859126R	vestavné LED svítidlo 8W, IP20, ozn.E	ks	4	699,00	2 796,00	R položka
7			34859127R	vestavné LED svítidlo 8W, IP20, ozn.E s integrovaným PIR detektorem	ks	8	650,00	5 200,00	R položka
8			34859128R	vestavné LED svítidlo 15W, IP54, ozn.F	ks	6	815,00	4 890,00	R položka
8			34859129	nástěnné svítidlo 8W, IP54,	ks	2	575,00	1 150,00	R položka
9			34859130R	vestavné LED svítidlo 15W, IP54, ozn.F s integrovaným PIR detektorem	ks	2	990,00	1 980,00	R položka
9			34859131R	Nouzové svítidlo s vlastním zdrojem	ks	29	1 799,00	52 171,00	R položka
10			650101521R0R	montáž svítidel (bez svítidel investora)	ks	211	550,00	116 050,00	R položka
10			1.II	Elektrické přístroje				216 569,76	
11			650012111R00	Montáž krabic	ks	261	106,50	27 783,19	RTS I/2024
11			34571518	68/1 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	189	7,10	1 341,90	RTS I/2024
11			34571521	68-1903 KRABICE ODBOČNÁ	ks	47	75,00	3 543,75	RTS I/2024
12			345704420000	97/5 KRABICE ROZVODNÁ	ks	24	173,00	4 087,13	RTS I/2024
12			34571550	68 VÍČKO KE KRABICI 68	ks	189	8,90	1 682,10	RTS I/2024
13			34571552	97 V VÍČKO KE KRABICI 97	ks	47	21,20	1 001,70	RTS I/2024
13			345715366	KRABICE uzavřená plastová (HOP)	ks	1	750,00	750,00	RTS I/2024
14			650012199R0R	Cu 20x3	ks	1	685,00	685,00	R položka

14	210010001RU2	D16 TRUBKA OHEBNÁ - LPFLEX	m	200	59,70	11 940,00	RTS I/2024
15	210010004RU2	D29 TRUBKA OHEBNÁ - LPFLEX	m	150	73,60	11 040,00	RTS I/2024
15	210110041RT2	Přístroj spínače jednopólového (bezšroubové svorky); řazení 1, 1So (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	23	196,00	4 508,00	RTS I/2024
16	210110043RT2	Přístroj spínače (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	6	286,50	1 719,00	RTS I/2024
16	210110054RT2	Přístroj přepínače střídavého (bezšroubové svorky); řazení 6+6 (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	12	411,50	4 938,00	RTS I/2024
17	210110055RT2	Přístroj spínače tlačítkového (bezšroubové svorky); (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	30	287,50	8 625,00	RTS I/2024
17	34536497	Kryt spínače kolébkového; b. alpská bílá	ks	71	43,00	3 053,00	RTS I/2024
18	210111011RT6	Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; b. alpská bílá	ks	34	178,00	6 052,00	RTS I/2024
18	210111014RT6	Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; b.alpská bílá	ks	84	219,00	18 396,00	RTS I/2024
19	210111014RT6	Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami; b.oranžová	ks	19	328,00	6 232,00	RTS I/2024
19	734432138R00	termostat týdenní	ks	2	4 850,00	9 700,00	RTS I/2024
20	210111099RTR	modul doběhu do vypínače	ks	5	345,00	1 725,00	R položka
20	650012362RTR	Podlahová krabice se zásuvkou 6x230V/16A,6xRJ45, Cat.6A	kplt	2	9 450,00	18 900,00	R položka
21	210020309R0R	podlahový žlab 200x50mm	m	8	79,00	632,00	R položka
21	210020310R0R	žlab drátěný do podhledu	m	135	133,00	17 955,00	R položka
22	210010035RTR	ohniodolná trubka 32mm vč.příchytěk a odboček	m	70	275,00	19 250,00	R položka
22	34536998R	Podružný materiál (WAGO svorky, šroubky, příchytky, závěsy atd.)	kplt	1	25 450,00	25 450,00	R položka
23	210190002R0R	připojení prvku (zdroje, rozvaděče apod.)	ks	36	155,00	5 580,00	R položka
23	IV 01	Kabeláž - dodávka				172 593,00	
24	34140825R	H05V-U 4 mm2 , volně	m	180	35,80	6 444,00	R položka
24	34140826R	H05V-U 6 mm2 , volně	m	120	35,80	4 296,00	R položka
25	34140827R	H05V-U 16 mm2 , volně	m	60	35,80	2 148,00	R položka
25	34111030	1-CYKY-J 3x1.5 mm2 , volně	m	1 720	35,80	61 576,00	RTS I/2024
26	34111030	1-CYKY-O 3x1.5 mm2 , volně	m	340	35,80	12 172,00	RTS I/2024
26	34111036	1-CYKY-J 3x2.5 mm2 , volně	m	1 800	35,80	64 440,00	RTS I/2024
27	34111100	1-CYKY-J 5x6 mm2 , volně	m	80	40,60	3 248,00	RTS I/2024
27	34111101	1-CYKY-J 5x10 mm2 , volně	m	90	40,60	3 654,00	RTS I/2024
28	34111080	1-CYKY-J 4x16 mm2 , volně	m	90	51,90	4 671,00	RTS I/2024
28	34121554	JYTY 4x1 , volně	m	80	32,50	2 600,00	RTS I/2024
29	3457114701	KOPOFLEX 50mm	m	60	69,40	4 164,00	RTS I/2024
29	3457114700	KOPOFLEX 40mm	m	50	63,60	3 180,00	RTS I/2024
30	V 01	Kabeláže - montáž				137 167,00	
30	210802417R0R	H05V-U 4 mm2 , volně	m	180	15,40	2 772,00	R položka
31	210802418R0R	H05V-U 6 mm2 , volně	m	120	22,60	2 712,00	R položka

31	210802419R0R	H05V-U 16 mm2 , volně	m	60	38,10	2 286,00	R položka
32	210810005R00	1-CYKY-J 3x1.5 mm2 , volně	m	1 720	16,40	28 208,00	RTS I/2024
32	210810005R00	1-CYKY-O 3x1.5 mm2 , volně	m	340	16,40	5 576,00	RTS I/2024
33	210810006R00	1-CYKY-J 3x2.5 mm2 , volně	m	1 800	26,70	48 060,00	RTS I/2024
33	210810017R00	1-CYKY-J 5x6 mm2 , volně	m	80	104,50	8 360,00	RTS I/2024
34	210810017R00	1-CYKY-J 5x10 mm2 , volně	m	90	175,00	15 750,00	RTS I/2024
34	210810014R00	1-CYKY-J 4x16 mm2 , volně	m	90	221,50	19 935,00	RTS I/2024
35	210860202R00	JYTY 4x1 , volně	m	80	17,50	1 400,00	RTS I/2024
35	210010006R00	KOPOFLEX 50mm volně	m	60	21,30	1 278,00	RTS I/2024
36	210010005R00	KOPOFLEX 40mm volně	m	50	16,60	830,00	RTS I/2024
37	1.VI	Hromosvod				25 100,00	
38	650111611RT6	Drát AlMgSi Ø 8 mm, vč. Spojek, svorek, spoj. Materiálu	m	40	372,50	14 900,00	RTS I/2024
39	650111911R0R	Jímací tyč přesah 1m nad TZB, vč. betonového podstavce (výška dle přesahu nad TZB)	ks	4	1 550,00	6 200,00	R položka
40	650111912R0R	Spojky, svorky, drobný montážní materiál.	kpl	1	2 500,00	2 500,00	R položka
41	650111913R0R	Antikoroziční úpravy.	kpl	1	1 500,00	1 500,00	R položka
42	1.VII	Ostatní silnoproud				181 270,00	
43	222325251R0R	Elektrocentrála včetně zapojení	ks	1	25 000,00	25 000,00	R položka
44	210000000R01	Drobný montážní materiál (stahovací pásy, sádra, hmoždinky, šrouby, hřebíky, izolační pásy, ...)	kpl	1	22 500,00	22 500,00	R položka
45	210000000R02	Svorka na potrubí (pro pospojování) + Cu pásek.	kpl	12	185,00	2 220,00	R položka
46	210000000R03	Závěrečná měření, kontrola a nastavení prvků.	kpl	1	21 000,00	21 000,00	R položka
47	210000000R04	Revize a revizní zprávy.	kpl	24	750,00	18 000,00	R položka
48	210000000R05	Stavební přípomoc.	kpl	1	65 550,00	65 550,00	R položka
49	210000000R06	Zaškolení obsluhy.	kpl	1	15 000,00	15 000,00	R položka
50	210000000R07	Demontáž stávajících rozvodů a zařízení včetně likvidace	kpl	1	12 000,00	12 000,00	R položka

D.1.4c – Slaboproudé elektroinstalace - soupis dodávek a prací

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Doba výstavby:		Objednatel:	Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Zacátek výstavby:		Projektant:	Stanislav Procházka
Lokalita:	Lutovítova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Konec výstavby:		Zhotovitel:	dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne:	12.03.2024	Zpracoval:	DAVÍDEK-DKE s.r.o.

	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
	Slaboproudé rozvody						
	Společná část rozvodů						
	Kabelové žlaby						
742000000R01	Žlab 50x60, komplet, vč. konzol, kotev, závěsů atd.	m	80,00	80,00	6 400,00	150,00	12 000,00
742000000R02	Žlab 100x50 parapetní, komplet, vč. konzol, kotev, závěsů atd.	m	40,00	875,00	35 000,00	150,00	6 000,00
742000000R03	trubka pancéřová 32mm vč. uchycení na střechu	m	60,00	625,00	37 500,00	150,00	9 000,00
	Společná část rozvodů - celkem						
	Strukturovaná kabeláž						
	19" RACK						
742000000R04	Rack 19", 45U	ks	3,00	25 580,00	76 740,00	1 600,00	4 800,00
742000000R05	Rack 19", 12U	ks	1,00	6 800,00	6 800,00	1 200,00	1 200,00
742000000R06	vybavení RACK (zásuvky 230V, boční stěny, chlazení, vyvazovací pole...)	ks	3,00	5 800,00	17 400,00	1 500,00	4 500,00
742000000R07	UPS 230V/5000VA	ks	2,00	26 668,00	53 336,00	1 500,00	3 000,00
	Police						
742000000R08	police ukládací, h. 550mm, 19", 1U, 20kg, podpěry, RAL9005	ks	3,00	945,00	2 835,00	150,00	450,00
	19" propojovací panely						
742000000R09	PowerCat patch panel 1U, 24xRJ45, UTP kat.6A	ks	5,00	2 752,00	13 760,00	1 950,00	9 750,00
	19" telefonní propojovací panel						
742000000R10	Datový patch panel 48xRJ45, výška 2U, PoE	ks	5,00	4 358,00	21 790,00	3 900,00	19 500,00
	19" vyvazovací panely a záslepký						
742000000R11	19" jumper ring panel 1U, 5 úchytů hlubokých 64 mm, šedý	ks	5,00	320,00	1 600,00	150,00	750,00
	Propojovací kabely Cat 5E UTP						
742000000R12	PowerCat propojovací kabel UTP kat.5E, 1 metr, barva červená	ks	50,00	32,00	1 600,00	10,00	500,00
742000000R13	PowerCat propojovací kabel UTP kat.5E, 1 metr, barva modrá	ks	50,00	32,00	1 600,00	10,00	500,00
742000000R14	PowerCat propojovací kabel UTP kat.5E, 1 metr, barva žlutá	ks	50,00	32,00	1 600,00	10,00	500,00
742000000R15	PowerCat propojovací kabel UTP kat.5E, 2 metry, barva červená	ks	100,00	32,00	3 200,00	10,00	1 000,00
742000000R16	PowerCat propojovací kabel UTP kat.5E, 2 metry, barva modrá	ks	100,00	32,00	3 200,00	10,00	1 000,00
742000000R17	PowerCat propojovací kabel UTP kat.5E, 2 metry, barva žlutá	ks	100,00	32,00	3 200,00	10,00	1 000,00

	Aktivní prvky						
742000000R18	GigabitSwitch (JE009A), 48x 10/100/1000BaseT, 4x SFP			jsou	dotávkou správce sítě		
742000000R19	Řídící počítače			jsou	dotávkou správce sítě		
	Montážní práce - datový rozvaděč						
742000000R20	Instalace a oživení pasivních prvků	ks	5,00	0,00		2 500,00	12 500,00
742000000R21	Instalace a oživení aktivních prvků	ks	2,00	0,00		3 850,00	7 700,00
742000000R22	Kompletace datového rozvaděče (počet instalovaných panelů)	ks	15,00	0,00		2 400,00	36 000,00
	ELEKTROINSTALAČNÍ KRABICE - POD OMÍTKU						
650012111RT2	KU 68-1901 KRABICE UNIVERZÁLNÍ	ks	63,00	8,00	504,00	60,00	3 780,00
210010003RU2	1425 TRUBKA OHEBNÁ - MONOFLEX 25 320N	m	320,00	10,10	3 232,00	35,00	11 200,00
742000000R25	propojovací krabice GEWISS 44210	ks	1,00	890,00	890,00	200,00	200,00
	Kabely Cat 6A UTP						
742000000R26	Kabel UTP, PowerCat, kat.6A, LSHZ plášť, 4páry, krabice 305m	m	2 440,00	21,50	52 460,00	20,00	48 800,00
742000000R27	kabel RG213 v trubce	m	240,00	345,00	82 800,00	35,00	8 400,00
742000000R28	kabel HDMI vč.koncovek /10bm	ks	1,00	825,00	825,00	55,00	55,00
	ZÁSUVKA DATOVÁ, Molex Premise Networks						
742000000R29	Zásuvka datová, 2x RJ45 cat. 6A, včetně krytu a rámečku, design shodný se zásuvkami 230V a spínači	ks	55,00	380,00	20 900,00	150,00	8 250,00
742000000R30	Zásuvka datová, 1x RJ45 cat. 6A, včetně krytu a rámečku, design shodný se zásuvkami 230V a spínači	ks	8,00	260,00	2 080,00	150,00	1 200,00
	Montážní práce - metalické rozvody						
742000000R31	Ukončení UTP kabelu na patch panelu v DR - zařezání RJ 45	ks	118,00	0,00	0,00	80,00	9 440,00
742000000R32	Ukončení UTP kabelu v zásuvce - zařezání RJ45	ks	118,00	0,00	0,00	80,00	9 440,00
742000000R33	Popis modulu RJ 45 v datovém rozvaděči	ks	118,00	0,00	0,00	20,00	2 360,00
742000000R34	Popis modulu RJ 45 v zásuvce	ks	118,00	0,00	0,00	20,00	2 360,00
742000000R35	Proměření tras cat.6A + vyhotovení protokolu	ks	118,00	0,00	0,00	80,00	9 440,00
	Certifikace sítě						
742000000R36	Systémová záruka, 25 let - certifikace sítě	set	1,00			5 000,00	5 000,00
	Přípojka OK						
742000000R37	optický kabel 8mivl. 9/125um	m	90,00	23,00	2 070,00	250,00	22 500,00
742000000R38	optická vana 19U 24x SC	ks	2,00	1 850,00	3 700,00	2 500,00	5 000,00
742000000R39	konektory, ukončení a měření optické trasy	sada	1,00	10 500,00	10 500,00	5 000,00	5 000,00
742000000R40	podružný materiál	sada	1,00	850,00	850,00	500,00	500,00
742000000R41	demontáž stávajícího zařízení	hod	85,00	0,00		350,00	29 750,00
742000000R42	montážní práce na stávajících systémech	hod	42,00	0,00		480,00	20 160,00
	Strukturovaná kabeláž - celkem				451 252,00		334 485,00
	Domácí telefon - výstup do TU						
	TECHNOLOGIE						
742000000R43	dveřní modul	ks	4	3500,00	14 000,00	890,00	3 560,00
742000000R44	Instalační krabice pod omítku pro panel	ks	4	450,00	1 800,00	500,00	2 000,00
742000000R45	Napájecí zdroj, 18Vss/3,5A, 6 DIN modulů		2	1850,00	3 700,00	250,00	500,00
742000000R46	Elektromagnetický zámek		4	1650,00	6 600,00	500,00	2 000,00
742000000R47	videopřepínač pro 2 vstupní panely		2	850,00	1 700,00	250,00	500,00
742000000R48	stříška pro venk.telefon		1	650,00	650,00	250,00	250,00
742000000R49	instalační krabice pod telefon		4	290,00	1 160,00	250,00	1 000,00
	VÝPIS MONTÁŽNÍHO MATERIÁLU						
742000000R50	Kabel UTP, PowerCat, kat.6A, LSHZ plášť, 4páry, krabice 305m		180	21,50	3 870,00	25,00	4 500,00
210010003RU2	1425 TRUBKA OHEBNÁ - MONOFLEX 25 320N		180	10,10	1 818,00	25,00	4 500,00

742000000R52	Pomocný elektroinstalační materiál (protahovací vodiče, vývody, ucpávky....)		1	200,00	200,00	500,00	500,00
742000000R53	Oživení, měření, revize, dokumentace skutečného stavu		1	0,00		5 000,00	5 000,00
	Domácí telefon - celkem				35 498,00		24 310,00
	Kamerový systém						
742000000R54	IP kamera v krytu venkovní, TD/N, HD 1080p, 2MP, f=3.8mm, WDR, VA, IR 30m	ks	3	4200,00	12 600,00	500,00	1 500,00
742000000R55	Držák kamery	ks	3	410,00	1 230,00	200,00	600,00
742000000R56	Přepěťová ochrana IP kamery	ks	3	950,00	2 850,00	100,00	300,00
742000000R57	IP kamera flexidome vnitřní, TD/N, HD 1080p, 2MP, f=3-8.5mm, WDR, VA	ks	3	5100,00	15 300,00	500,00	1 500,00
742000000R58	IP záznamové zařízení IPVR - 16ti-kanálové	ks	1,00	21 000,00	21 000,00	3 800,00	3 800,00
742000000R59	Zásuvka datová, 1x RJ45 cat. 6A, včetně krytu a rámečku, design shodný se zásuvkami 230V a spínači	ks	6,00	350,00	2 100,00	350,00	2 100,00
742000000R60	Příslušenství - konektory atd.	sada	1,00	1 400,00	1 400,00	500,00	500,00
742000000R61	Podružný materiál - 5%	5%			2 824,00		
	Elektromontáže - celkem				59 304,00		10 300,00
	Telefonní ústředna						
742000000R62	domácí IP telefonní ústředna pro min.48 účastníků, ovládání vstupních el.zámeků	ks	2	18500,00	37 000,00	5 000,00	10 000,00
	Elektromontáže - celkem				37 000,00		10 000,00
742000000R63	Stavební přípomocce	soubor	1,00	42 500,00			0,00
742000000R64	Demontáž stávajících rozvodů a zařízení včetně likvidace	soubor	1,00	15 500,00			0,00
	Slaboproudé rozvody celkem				583 054,00		379 095,00
	Slaboproudé rozvody úhrnem						962 149,00

D.1.4d – Vytápění - soupis dodávek a prací

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita:	Lutovítova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Konec výstavby:	Zhotovitel: dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne: 12.03.2024	Zpracoval: DAVÍDEK-DKE s.r.o.

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			DPH [%]
					Cena jedn.	Montáž jedn.	Celkem	
PŘIDRUŽENÁ STAVEBNÍ VÝROBA								
731 Strojovny								
731	731210001R	M+D Kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém výkonu 20 kW, včetně kaskádové regulace, uchycení na stěnu, uvedení do provozu, apod. např. Vaillant ecoTEC plus, včetně připojení na stávající otopný systém.	soubor	1,00	156 250,00	46 250,00	202 500,00	21
731	731210002R	M+D Odkouření kaskády plynových kotlů 2x DN80 - 1m a následně 1x DN125 - 7mb, včetně kontrolních otvorů, uchycení apod.	soubor	1,00	24 690,00	8 620,00	33 310,00	21
731	731210003R	M+D termohydraulického rozdělovače DN50, připojovací hrdla 4x DN32, PN6, včetně vypouštění, odvzdušnění, izolace a podpůrné konstrukce.	soubor	1,00	19 500,00	3 200,00	22 700,00	21
731	732421313R00	M+D elektronického oběhového čerpadla M= 3000 kg/hod , H=3 m.v.s., včetně izolačního pouzdra.	soubor	1,00	9 896,00	600,00	10 496,00	21
731	738129416R00	M+D Tlakové expanzní nádoby o objemu 50 litrů, PN6.	soubor	1,00	2 798,00	980,00	3 778,00	21
731	731210006R	M+D neutralizačního boxu pro zdroj tepla do jm. výkonu 50 kW.	soubor	1,00	5 294,00	530,00	5 824,00	21
731	731210007R	Dmtž. Stávajícího termohydraulického rozdělovače, včetně ekologické likvidace.	soubor	1,00		450,00	450,00	21

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			DPH [%]
					Cena jedn.	Montáž jedn.	Celkem	
731	731210008R	Dmtž. Stávajícího oběhového čerpadla, včetně ekologické likvidace.	soubor	1,00		430,00	430,00	21
731	731210009R	Dmtž. Stávajícího expanzní nádoby, včetně ekologické likvidace.	soubor	1,00		350,00	350,00	21
731	731210010R	Dmtž. Stávajícího plynového kotle o jm. výkonu 20 kW, včetně ekologické likvidace.	soubor	2,00		350,00	700,00	21
731	731210011R	Dmtž. Stávajícího odkoupení kaskády plynových kotlů, včetně ekologické likvidace.	soubor	1,00		1 500,00	1 500,00	21
731	998731101R00	Přesun hmot pro kotelný ve výšce do 6m	t	0,80	2 500,00		2 000,00	21
731 Strojovny CELKEM Kč:							284 038,00	
733 Rozvod potrubí ústředního vytápění								
733	733120001R	M+D Pružná hadice pro připojení plynu DN20, PN6, délka 30 cm.	ks	2,00	980,00	350,00	2 660,00	21
733	733120002R	Dmtž pružné hadice pro připojení plynu DN20, PN6, délka 30 cm.	ks	2,00	980,00	350,00	2 660,00	21
733	733163101R00	M+D Potrubí měděné 12x1, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace, apod.	m	6,00	415,00	265,00	4 080,00	21
733	733163105R00	M+D Potrubí měděné 28x1,5, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace, apod.	m	6,00	825,00	299,00	6 744,00	21
733	733163106R00	M+D Potrubí měděné 35x1,5, PN6, včetně fitinek, ohybů, izolace, apod.	m	6,00	1 180,00	350,00	9 180,00	21
733	998733101R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí v objektech výše do 6m	t	0,15	2 500,00	2 500,00	750,00	21
733 Rozvod potrubí ústředního vytápění CELKEM Kč:							26 074,00	
734 Armatury ústředního vytápění								
734	734235123R00	M+D kulového kohoutu DN25, PN6, včetně izolace.	kus	6,00	610,00	160,00	4 620,00	21
734	734235124R00	M+D kulového kohoutu DN32, PN6, včetně izolace.	kus	5,00	760,00	160,00	4 600,00	21
734	734200003R	M+D kulového kohoutu DN20 s možností uzamčení, PN6, včetně izolace.	kus	1,00	590,00	160,00	750,00	21
734	734295213R00	M+D Filtru DN25, PN6, včetně izolace.	kus	2,00	385,40	160,00	1 090,80	21
734	734295214R00	M+D Filtru DN32, PN6, včetně izolace.	kus	1,00	490,00	160,00	650,00	21
734	734245423R00	M+D zpětné závitové klapky DN25, PN6, včetně izolace.	kus	2,00	396,00	160,00	1 112,00	21
734	734266426R00	M+D rohového připojovacího šroubení DN15 pro otopná tělesa v provedení VK, např. Heimeier Vekolux.	kus	3,00	590,00	60,00	1 950,00	21
734	734295321R00	M+D Napouštěcího a vypouštěcího kohoutu DN15, PN6.	kus	4,00	121,00	60,00	724,00	21

Kód cen.	Číslo položky	Popis položky	Měr. jedn.	Množství položky	Ceny v Kč			DPH [%]
					Cena jedn.	Montáž jedn.	Celkem	
734	734411144R00	M+D Teploměru, rozsah 0-120°C, PN6, včetně jímky.	kus	2,00	290,00	60,00	700,00	21
734	734200010R	M+D Manometru, rozsah 0-400kPa, včetně přípojovacího potrubí.	kus	1,00	310,00	60,00	370,00	21
734	998734101R00	Přesun hmot pro armatury v objektech výše do 6m	t	0,01	2 500,00	2 500,00	50,00	21
734 Armatury ústředního vytápění CELKEM Kč:							16 616,80	
735 Otopná tělesa								
735	735151861R00	M+D deskového otopného trubkového tělesa v provedení VK (ventil kompakt), PN 10, rozměr (faktor šířky-výškadélka) 22-6050 , včetně uchycení. Barva bílá. Např. Radik VK	kus	1,00	4 631,00	830,00	5 461,00	21
735	735150002	M+D deskového otopného trubkového tělesa v provedení VK (ventil kompakt), PN 10, rozměr (faktor šířky-výškadélka) 22-6070 , včetně uchycení. Barva bílá. Např. Radik VK	kus	2,00	5 246,00	750,00	11 992,00	21
735	735150003R	Sejmutí stávajícího otopného tělesa, jeho očista, zabalení, uskladnění a zpětná montáž do původní polohy.	kus	28,00		2 350,00	65 800,00	21
735	998735101R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výše do 6m.	t	0,29		1 200,00	348,00	21
735 Otopná tělesa CELKEM Kč:							83 601,00	
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ CENY								
990	900 R00	HZS - Stavební přípomoc	h	6,00		650,00	3 900,00	21
990	990000002R	Proplach systému po montáži	h	4,00		650,00	2 600,00	21
990	990000003R	Vypuštění a napuštění systému	h	6,00		650,00	3 900,00	21
990	904 R01	Seřízení a zaregulování systému	h	8,00		650,00	5 200,00	21
990	904 R00	Tlaková zkouška	h	8,00		550,00	4 400,00	21
990	904 R02	Topná zkouška	h	24,00		350,00	8 400,00	21
990 HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ CENY CELKEM Kč:							28 400,00	

Celkem dodávka + montáž	438 729,80
DPH (21%)	92 133,26
Celkem s DPH	530 863,06

D.1.4e – Vzduchotechnika - soupis dodávek a prací

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant: Stanislav Procházka
Lokalita:	Lutovitova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Konec výstavby:	Zhotovitel: dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne: 12.03.2024	Zpracoval: DAVÍDEK-DKE s.r.o.

Položka			Název položky Výkaz výměr	Výměra		Ceny v Kč			
SO		Pof.č.		počet	měr. jed.	Jednotková cena	Dodávka celkem	montáž/MJ cena	Montáž celkem
			OBEZNÁMKA K OCEŇOVÁNÍ VÝKAZŮ VÝMĚR Jednotlivé položky výkazu výměr budou zhotovitelem vzt oceněné tak, že zahrnou veškeré náklady na dodávky a montážní práce nutné pro dokonalé, funkční a bezvadné provedení díla, včetně všech pomocných, ochranných a vedlejších konstrukcí, přípravků a zařízení i těch, které do díla nebudou zabudovány a včetně všech nutných plnění a služeb. Bude se jednat zejména o náklady za dopravné, na skladování, dále o náklady spojené s odpadovým hospodářstvím (shromažďování, třídění a likvidace odpadů vzniklých při provádění prací), náklady na pomocné pracovní lešení a jiné konstrukce (např. ochranné a omezující vliv stavby na okolí), náklady na pronájem veřejných ploch a další.Součástí položek budou i nápisy a označení, předepsané bezpečnostními či provozními normami a předpisy. Výměry jsou ve výkazu výměr stanoveny jako „čisté“, odečtené z výkresové dokumentace.Oceňování položek zhotovitelem musí obsahovat veškeré nutné přílhy a prořazy materiálů a prvků zabudovaných do stavby. Systém chlazení musí montovat firma s danou způsobilostí a oprávněním od výrobce.						
			Zařízení č.1. Chlazení serveru č.m.315 - Split systém						
1	728000000R01	1.01	Venkovní kompresorová kondenzační jednotka Split s invertorem,pro celoroční pouze chlazení technologie, Venkovní jednotka MSY-TP35 VF / MUJ-TP35 VF Chladicí výkon Qch = 3.5 (1.5 – 4.0) kW / určena pouze pro chlazení / Rozsah použití -25 až 46°C Účinnost chlazení A+++ / SEER 9.00 Hladina akustického tlaku IU 31 až 46 dBA Ekologické chladivo R32 o hmotnosti / předplněno +0.85 kg / 20 m Chladivové potrubí 6/10 mm Celková délka vedení / max. výškový rozdíl 20 / 12 m Napájení 1x 230V, 50 Hz, jistič 10 A, N=0,76KW , I=3,6A Včetně konzol na zavěšení Řada jednotek MSY-TP má tyto vlastnosti: • Autorestart po výpadku napájení • Vysoký podíl citelného výkonu (SHR až 95%) • Třída energetické účinnosti až A+++ • Garantovaný provoz až do -25°C • Plnicí množství chladiva max. 0.98 kg • Silový přívod pro split do vnitřní nástěnné jednotky • Možnost signalizace provozních a poruchových stavů přes modul MAC	1	ks	47 500	47500	0	0
	728000000R02	1.02	Vnitřní nástěnná Interface pro připojení na M-net MAC-334 IF-E • připojení kabelového ovladače • hlášení chodu a poruchy, • funkce blokování Zap/Vyp na ovladači • dálkové Zap/Vyp, • změna provozního režimu • okenní kontakty a hotelový systém • možnost aktivace autorestartu po výpadku napájení	1	ks	3 640	3640	0	0
	728000000R03	1.03	Cu potrubí chladiva plyn/kapalina,včetně izolace a EI. kabelu	20	bm	740	14800		0
	728000000R04	1.04	Kabelový dálkový ovladač č PAR-40 MAA Podsvícený displej, skupinové ovládání, české menu, letní čas aj.	1	ks	4 600	4600		0
			Zařízení č.2. Klimatizace místnosti č.320a - Split systém						
2	728000000R05	2.01	Venkovní kompresorová kondenzační jednotka Split s invertorem, ekologické chladivo R-32,typ MUJ-AY25VG celková max.náplň chladiva do 0,81kg Chladicí výkon Qch= 2.5 kW (0,9 až 3,4 kW),třída energetické účinnosti A+++ tepota okolí v režimu pro chlazení -10 až +46°C Topný výkon Qtr= 3.2 (1,0 až 4,1 kW), třída energetické účinnosti A++ tepota okolí v režimu pro chlazení -20 až +24°C hladina akustického tlaku venkovní jednotky 47/48 (dB(A) elektrický příkon v režimu chlazení/topení max.N=0,6/0,78 kW, 230V/1-fáze,jistič (MFA) 10A parametry:pro převýšení do 12m a délce chladivového potrubí celkem do 20m - M+D	1	ks	29 400	29400		0
	728000000R06	2.02	Vnitřní nástěnná klimatizační jednotka s regulací výfuku vzduchu 5st.a restartem na původní hodnoty, typ MSZ-AY25VGK hladina akustického tlaku 18/36 (dB(A), + Infra nástěnný ovladač - M+D	1	ks	23 200	23200		0
	728000000R07	2.03	Cu potrubí chladiva plyn/kapalina,včetně izolace a EI. kabelu - M+D	10	bm	740	7400		0
3			Zařízení č.3. Technická místnost č.407 ve 4np.						
	728000000R08	3.01	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí RM100 Ecowatt s časově nastavitelným doběhem a regulací otáček potenciometrem V =200 m3 h-1; Pex = 90 Pa; N = 61 W / 230 V, I=0,4 .Váha 4kg. Včetně montážního setu : RSK zpětná klapka do potrubí, spojovací manžeta KAA - M+D	1	ks	11 200	11200		0
	728411311R00	3.02	Výústky komfortní pro kruhové potrubí jednořadé 300x75 - montáž	2	ks	730	1460		0
	42972670051	3.02	Výústky komfortní pro kruhové potrubí jednořadé 300x75 - dodávka	2	ks	2 400	4800		0
	728112112R00	3.03	Kruhové potrubí Spiro do průměru 125/30% tvarovek včetně koncové zásepky - montáž	4	m	890	3560		0
	42981182	3.03	Kruhové potrubí Spiro do průměru 125/30% tvarovek včetně koncové zásepky - dodávka	4	m	1 690	6760		0
	728000000R09	3.04	PER INOX 100 samotížná venkovní žaluzie, - M+D	1	ks	4 200	4200		0

D.1.4e – Vzduchotechnika - soupis dodávek a prací

Název stavby:	Stavební úpravy - změna užívání části objektu na služebnu MP (3.np) a pracoviště MBP (4.np)	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kralupy nad Vltavou
Druh stavby:		Zacátek výstavby:	Projektant: Stanislav Procházka
Lokalita:	Lutovitova 593, Kralupy nad Vltavou, k.ú. Lobeč, p.č. st. 159/2	Konec výstavby:	Zhotovitel: dle výběrového řízení
JKSO:		Zpracováno dne: 12.03.2024	Zpracoval: DAVÍDEK-DKE s.r.o.

Položka			Název položky Výkaz výměr	Výměra		Ceny v Kč			
SO		Pof.č.		počet	měr. jed.	Jednotková cena	Dodávka celkem	montáž/MJ cena	Montáž celkem
4			Zařízení č.4. Hygienická zařízení, sklad, chodba ve 3np a 4np.						
	728000000R10	4.01	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí RM 100 Ecowatt s časově nastavitelným doběhem a regulací otáček potenciometrem V = 200 m ³ h ⁻¹ ; Pex = 90 Pa; N = 61 W / 230 V, I = 0,4, Váha 4kg. Včetně montážního setu : RSK zpětná klapka do potrubí, PER INOX samotížná venkovní žaluzie, spojovací manžeta KAA - M+D	2	ks	5 200	10400		0
	728000000R11	4.02	Axiální ventilátor DECOR 200 CRZ nastavitelný doběh 1–30 min, se zpětnou klapkou, kul. ložisky a kontrolkou provozu V = 150 m ³ h ⁻¹ ; N = 20 W / 230 V, Váha 1kg. Včetně montážního setu : PER samotížná venkovní žaluzie, - M+D	2	ks	3 420	6840		0
	728000000R12	4.03	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí RM 150 Ecowatt s časově nastavitelným doběhem a regulací otáček potenciometrem V = 450 m ³ h ⁻¹ ; Pex = 130 Pa; N = 80 W / 230 V, I = 0,8, Váha 5kg. Včetně montážního setu : RSK zpětná klapka do potrubí, výfuková hlavice, spojovací manžeta KAA - M+D	1	ks	4 302	4302		0
	728413522R00	4.04	KK 150 talířový ventil odvodní kovový + KKT 150 montážní kroužek s těsněním - montáž	2	ks	2 500	5000		0
	4297266016	4.04	KK 150 talířový ventil odvodní kovový + KKT 150 montážní kroužek s těsněním - dodávka	2	ks	620	1240		0
	728413521R00	4.05	KK 100 talířový ventil odvodní kovový + KKT 100 montážní kroužek s těsněním - montáž	8	ks	600	4800		0
	4297266014	4.05	KK 100 talířový ventil odvodní kovový + KKT 100 montážní kroužek s těsněním - dodávka	8	ks	520	4160		0
	728115112R00	4.06	TERMOFLEX MI 102 ohebná Al hadice s tepelnou a hlukovou izolací	8	m	320	2560		0
	4298150130	4.06	TERMOFLEX MI 102 ohebná Al hadice s tepelnou a hlukovou izolací	8	m	320	2560		0
	728115112R00	4.07	TERMOFLEX MI 152 ohebná Al hadice s tepelnou a hlukovou izolací	2	m	374	748		0
	4298150132	4.07	TERMOFLEX MI 152 ohebná Al hadice s tepelnou a hlukovou izolací	2	m	374	748		0
	728112112R00	4.08	SPIRO spiropotrubí do průměru 150mm / 40% tvarovek ,včetně závěsů KEBEK - montáž	30	m	485	14550		0
	42981183	4.08	SPIRO spiropotrubí do průměru 150mm / 40% tvarovek ,včetně závěsů KEBEK - dodávka	30	m	389	11670		0
5			Zařízení č.5. Demontáž původního chlazení split systém + vzt						
	728000000R13	5.01	Klimatizace split označená jako HORMA obsahuje chladivo R422D, což je retrofit za staré, dnes již zakázané chladivo R22. Při rozmontování potrubí je nutné vše odsát a ekologicky zlikvidovat předepsaným způsobem. Venkovní jednotka umístěná na fasádě v úrovni 3.np. a vnitřní nástěnná uvnitř místnosti č.312. - M+D	1	ks		0	15700	15700
	728000000R14	5.02	Původní ventilátory 15ks a celé potrubí vzduchotechniky 40m . Včetně odpojení silového napájení zdemontovaných ventilátorů a jejich zabezpečení. Demontáž venkovní fasádní mřížky v místnosti 3.13. Ekologicky zlikvidovat předepsaným způsobem. - M+D	1	kpl		0	15500	15500
6			Zařízení č.5. Pomocný a doplňkový materiál, doprava elementů.						
	728000000R15	6.01	Doprava na stavbu	1	kpl		0	3000	3000
7			Zařízení č.6. Komplexní zkoušky a zaregulování systému						
	728000000R16	7.01	Zaregulování systému vzt a komplexní zkoušky viz. Tzp. montáže	1	ks		0	6800	6800
8			Demontáže						
	728000000R17	7.01	Demontáž VZT jednotek včetně likvidace	2	ks			9800	19600
9			Ostatní						
	728000000R18		Zaškolení obsluhy	1	ks			5200	5200
	728000000R19		Stavební přípomoc	1	ks			8000	8000
			VZT zařízení celkem bez DPH:				232098		73800

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Název zakázky: Úpravy MP a MBP

MĚSÍC V ROCE 2025 / 2026	12							1					2				3			4				5	
TYDNY (KALENDÁRNÍ)	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	15	16	17	18	19	20
Převzetí staveniště																									
Příprava staveniště																									
Vnitřní stavební práce																									
Venkovní stavební práce																									
ZTI																									
Slaboproud																									
Silnoproud																									
Vzduchotechnika																									
Vytápění																									
Technologická pauza																									
Přerušení svátky																									
Dokončovací práce																									
Předání hotového díla																									

Termín převzetí:

Termín zahájení: 18.11.2025

Termín dokončení: 18.05.2026

Celková realizace 24 týdnů

Datum: 2025.11.06
06:43:22 +01'00'