

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774,

za kterou právně jedná Ing. Bohuslav Kabátek, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, adresa Liberec 3, U Nisy 745/6a, PSČ 460 57,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, účinného ode dne 7. dubna 2017

Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „budoucí povinný“)

– na straně jedné –

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

Zastoupená na základě pověření, uzavřeného dne 1. 2. 2017, svým zaměstnancem Ing.

Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

(dále jen „budoucí oprávněný“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1266 a § 1785 - § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 1007C17/39

I.

Obsah smluvního závazku

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby vodovodního řadu DN 150 z potrubí PEHD 160, PE 100 RC SDR 17 PN 10, který bude realizován v rámci stavební akce „Dubnice - rekonstrukce vodovodu“ (dále jen „stavba“) tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti (dále jen „věcné břemeno“) k budoucímu služebnímu pozemku, který je specifikován v čl. II. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení věcným břemenem, vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ve znění, jak je uvedeno v čl. VII. této smlouvy s tím, že v uvedeném znění chybějící údaje budou doplněny dle skutečného stavu.
2. Smluvní strany se zavazují, že ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému, dle předchozího odstavce, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Písemná výzva dle věty první odst. 2 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a další podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

4. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu.

II.

Pozemek, k němuž bude věcné břemeno zřízeno

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

III.

Rozsah věcného břemene

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]

6.

V.
Užívání budoucího služebného pozemku po dobu realizace stavby

1.

Obec	Katastrální území	Parc. č.	Druh evidence	Jméno/obch. firma pachtýře	Adresa/sídlo	IČO

2.

3.

VI.
Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1.

2.

3.

VII.
Znění budoucí smlouvy

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

■

[REDACTED]

.....

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

■

[REDACTED]

[REDACTED]

■

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

■

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Yd

1.

[illegible]

.....
[redacted]

.....
[redacted]

[redacted]

.....
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

2. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

3. [redacted]
[redacted]

4. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

5. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

6. [redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

7. [redacted]
[redacted]
[redacted]

JK

8.

[REDACTED]

9.

[REDACTED]

10.

[REDACTED]

Příloha č. 1 - Zákres věcného břemene do snímku katastrální mapy.

Příloha č. 2 - Pověření k jednání a podepisování za Severočeskou vodárenskou společností a.s.
pro Ing. Jana Zurka, nar. 2. 2. 1987, ředitele odboru správy majetku Severočeské
vodárenské společnosti a.s.

V Liberci dne 19-07-2017

[REDACTED]

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Liberecký kraj
budoucí povinný

V Teplicích dne 14-07-2017

[REDACTED]

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku Severočeské
vodárenské společnosti a.s.
na základě pověření
budoucí oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského
pozemkového úřadu pro Liberecký kraj:

[REDACTED]

Bc. Miloš Šolc, DiS.

Za správnost: Bc. Miloš Šolc, DiS. .

[REDACTED]



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: 2. 2. 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

Ing. David Votava
člen představenstva

Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

