

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti

SVS/LB / 3 3 4 / 17

CES 1 5 2 9 / 1 7

Město Česká Lípa

se sídlem Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, PSČ: 470 36

IČ: 00260428, DIČ: CZ00260428

bankovní spojení: [REDACTED]

zástupce Mgr. Romana Žatecká, starostka

č. smlouvy:

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,

IČ:49099469, DIČ: CZ49099469,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Jan Zurek, ředitelem odboru správy majetku, na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1.

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

3.

[REDACTED]

Článek II.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování **vodovodního a kanalizačního řádu**.
2. Smluvní strany se za účelem umístění vodovodního a kanalizačního řádu na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu vedení inženýrských sítí.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby zaměřeni její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění stavby, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **681** bm a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby „**Rekonstrukce veřejného vodovodu a kanalizace – ul. Jiřího z Poděbrad a ul. Tylova**“ nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Ve Vlastní smlouvě bude stanovena přesná jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti), která bude vypočtena po dokončení stavby na základě geometrického plánu skutečného provedení stavby a **schválených Pravidel zřizování věcných břemen** (služebnosti) omezujících vlastnické právo města České Lípy k věcem nemovitým Radou města Česká Lípa dne 24.4.2017 č.usnesení 994/2017).
Náhrada za věcné břemeno (služebnost) bude stanovena **znaleckým posudkem podle zák. č. 151/1997 Sb. v úplném znění**, o oceňování majetku. Výpočet náhrady podle zákona zajistí oprávněný. K této částce bude připočtena **daň z přidané hodnoty** dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek III.

Podmínky souhlasu se stavbou

1. 

2. [Redacted]
 3. [Redacted]
 4. [Redacted]
 5. [Redacted]
 6. [Redacted]
 7. [Redacted]
 8. [Redacted]
 9. [Redacted]
 10. [Redacted]
 11. [Redacted]
 12. [Redacted]
 13. [Redacted]
 14. [Redacted]
 15. [Redacted]
 16. [Redacted]
- [Redacted]

**Článek IV.
Ostatní ujednání**

1. [Redacted]

2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

**Článek V.
Závěrečná ustanovení**

1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]

5. Smluvní strany se zavazují, že pokud by byla povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

6. [REDACTED]

7. Součástí této výše uvedené smlouvy je její:

Příloha č. 1 – Katastrální situace (C.2) se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku(cih).

8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V České Lípě dne 26 -07- 2017

V Teplicích dne 11 -07- 2017

[REDACTED]
Město Česká Lípa
Budoucí povinná
kterou zastupuje
Mgr. Romana Žatecká
starostka

[REDACTED]
Ing. Jan Zurek
Budoucí oprávněný