

**DODATEK Č. 1**  
**SMLOUVY O DÍLO ze dne 18. 9. 2025 č. 2025-0166/OSMI**  
uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:**

**Městská část Praha-Libuš**

se sídlem: Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 - Libuš

zastoupená: Ing. Pavel Macháček - starosta

IČ: 00231142

DIČ: CZ00231142

osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních: Ing. Pavel Macháček

- ve věcech technických: Tomáš Hejzlar, tajemník, Šárka Pichová vedoucí OSMI

bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2000691349/0800

na straně jedné (**dále jen „objednatel“**)

a

**1.2. Zhotovitel:**

**Kantora s.r.o.**

se sídlem: Příčná 1892/4, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupená: Volodymyr Kushnir, jednatel společnosti

IČ: 21972320

DIČ: CZ21972320

na straně druhé (**dále jen „zhotovitel“**)

**2. Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18. 9. 2025 pro projekt „Oprava střešního pláště, klempířských prvků a založení vegetace vegetační střechy na objektu Na domovině 694/20, Praha 4“. (dále jen „Smlouva“) kterým se mění článek 4 - termín dokončení díla a článek 5 - cena díla takto:

**Článek 4 – Termín a lhůty plnění díla**

**4.2 Dokončení díla (předání)**

4.2.1 Dokončení díla (předání): **do 30. 11. 2025**

**Článek 5 – cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny**

**5.1 Výše sjednané ceny**

5.1.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za provedené dílo (dále jen „cena díla“) v rozsahu uvedeném v článku 3 – se upravuje na základě odsouhlaseného změnového listu č. 1 takto

	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>Cena v Kč s DPH</b>
<b>Celková cena díla v Kč dle SOD</b>	<b>4 838 592,66</b>	<b>5 854 697,12</b>
<b>Celková cena díla v Kč dle ZL č. 1</b>	314 956,69	381 097,59
<b>Celkem dle Dodatku č. 1</b>	<b>5 153 549,35</b>	<b>6 235 794,71</b>

### 3. Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena tímto dodatkem zůstávají v původním znění. Tento Dodatek č. 1 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po 2 vyhotoveních.
- 3.2. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy je nedílnou součástí Smlouvy o dílo uzavřené dne 18. 09.2025, týkající se díla „Oprava střešního pláště, klempířských prvků a založení vegetace vegetační střechy na objektu Na domovině 694/20, Praha 4“ a byl schválen usnesením Rady MČ Praha-Libuš dne 10. 11. 2025 č. 258/2025.

Příloha : ZL č. 1

V Praze-Libuši dne .....

V Praze dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:



.....  
Ing. Pavel Macháček  
starosta města

.....  
Volodymyr Kushnir  
jednatel společnosti

## ZMĚNOVÝ LIST

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ		Libušská 35/200, 142 00 Praha 4 – Libuš		Číslo Zmenoveho listů
Číslo SoD objednatele	2025-0166/OCMI	Účinnost smlouvu	15.09.2025	<b>1</b>
Datum a podpis SoD	15.09.2025	Termín dokončení práce dle SoD	31.10.2025	
Objednatel	Obchodní jméno	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-LIBUŠ		
Zhotovitel	Obchodní jméno	Kantora s.r.o.		
<b>Akce - stavba :</b>	<b>Oprava střešního pláště, klempířských prvků a založení vegetace vegetační střechy na objektu Na domovině 694/20, Praha 4</b>			
<b>VÍCEPRÁCE</b>	Zdivo z pórobetonových tvárnic na tenké maltové lože, tl. zdiva 200 mm pevnost tvárnic do P2			1 771,20
	Příplatek k cenám za vybourání každých dalších i započatých 150 mm zdiva, tloušťky do 300 mm			3 496,50
	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn			13 756,97
	Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stěn			8 879,50
	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn			53 598,60
	Montáž omítkových profilů plastových upevněných vtlačením do podkladní vrstvy rohových s tkaninou			5 548,00
	<i>rohový profil ETICS PVC se síťovinou pro vnější omítky 100 mm.</i>			<i>7 201,95</i>
	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami			3 078,00
	<i>profil základací AI tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm</i>			<i>2 154,60</i>
	Doplnění dosavadních mazanin betonem lehkým keramickým plochy jednotlivě do 1 m2 a tl. přes 80 mm			18 205,00
	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 1 m2			13 420,00
	Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu			3 112,83
	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m			14 326,20
	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km			1 655,64
	Odvoz sutí na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km			50,27
	Poplatek za uložení stavebního odpadu z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01			8 580,60
	Přesun hmot pro budovy vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 45 do 52 m			5 803,00
	Konstrukční vrstva pro oplechování nadezdívek (atik) z desek OSB šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm			96 984,00
	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty			4 233,60
	Přesun hmot pro konstrukce tesařské vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 24 do 36 m			4 116,80
Montáž podkladního plechu rozvinuté šířky přes 400 mm			36 709,30	
<i>plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 0,55mm tabule</i>			<i>21 244,00</i>	
Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 pevných do zdiva, výšky přes 1,5 do 2,5 m			2 854,00	
<i>okno plastové s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m</i>			<i>7 232,00</i>	
Montáž balkónových dveří plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednodílových bez nadsvětliku			3 896,00	

	okno plastové s fixním zasklením trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	22 851,83
	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 36 do 48 m	292,60
	Montáž kovového venkovního schodiště bez zábradlí a podesty, pro šířku stupně do 1 200 mm rovného	6 700,00
	Montáž zábradlí přímého v interiéru na schodišti kotveného do ocelové konstrukce	1 958,40
	zábradlí nerezové s horizontální výplní schodišťové kotvení vrchní v 900mm	2 894,40
	Demontáž mříží pevných nebo otevíravých	928,40
<b>MÉNĚ PRÁCE</b>	Výměna výklopných garážových vrat do klubu	37 057,50
	Atypické kovové konstrukce (výroba, dodávka a montáž) výrobek jednotlivé hmotnosti přes 10 do 20 kg	25 520,00
	<b>Cena bez DPH - Kč</b>	<b>Cena s DPH - Kč</b>
<b>Vícepráce</b>	<b>377 534,19</b> ✓	<b>456 816,36</b>
<b>Méně práce</b>	<b>- 62 577,50</b> ✓	<b>75 718,77</b>
<b>Rozdíl</b>	<b>314 956,69</b> ✓	<b>381 097,59</b>

	<b>Cena dle SoD v Kč bez DPH</b>	<b>Cena dle SoD v Kč s DPH</b>
<b>Cena dila dle SoD</b>	<b>původní : 4 838 592,66 Kč; nové : 5 153 549,35 Kč</b>	<b>původní : 5 854 697,12 Kč; nové : 6 235 794,71 Kč (navýšení ceny o 6,51 %)</b>

**Realizace víceprací (čl. 5.3.1 písm. a), čl. 5.4.1–5.4.4, čl. 6.1–6.4, čl. 4.3.1–4.3.3, čl. 10.1–10.3)**

V průběhu října 2025 byly provedeny vícepráce, které nebyly zahrnuty v původním harmonogramu a rozšířily rozsah plnění. Vícepráce byly zaznamenány ve stavebním deníku (SD), a jsou/ budou předloženy k odsouhlasení formou změnových listů v souladu s čl. 6.1–6.4 a postupem pro změnu ceny dle čl. 5.3.1 písm. a) a čl. 5.4.1–5.4.4.

Tyto práce probíhaly v termínech: 7. 10., 8. 10., 9. 10., 14. 10., 15. 10., 16. 10., 17. 10. 2025 (viz zápisy v SD dle čl. 10.1–10.3).

Vzhledem k tomu, že jde o objektivní rozšíření předmětu plnění oproti původnímu harmonogramu, žádáme podle čl. 4.3.1 až 4.3.3 o prodloužení termínu o **7 pracovních dnů**, úměrně době nezbytné k provedení těchto víceprací.

Vyhotoví :	V. Cibec	
Datum	31.10.2025	31/10/2025

Poznámka: Tento ZL č. 1 byl již dříve zaslán také e-mailem ve formě komentáře na dvou stranách A4, kde byly jednotlivé změny popsány podrobněji.