

ČÁST A

Smluvní strany:

ÚVĚRUJÍCÍ

Leasing České spořitelny, a.s.	IČO	27089444	DIČ	CZ27089444
se sídlem	Budějovická 1912/64b	spisová značka	B 8912	
	140 00 Praha - Krč		Městský soud v Praze	
telefon		email	info@leasingcs.cz	

dále v textu „My“ nebo „Společnost“

a

ÚVĚROVANÝ

Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.	IČO	07825579	DIČ	CZ07825579
se sídlem	Masarykovo náměstí 1/6	číslo účtu		
	250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav			
telefon		e-mail	simonek@tsbb.cz	
zastoupen		spisová značka	C 308254	
			Městský soud v Praze	

dále v textu „Vy“ nebo „Klient“

„My“ a „Vy“ společně také jako „Strany“ či jednotlivě jako „Strana“.

Tato Smlouva se skládá z Části A, popisující Strany a předmět Smlouvy, Části B popisující předmět nebo předměty financování včetně specifických ustanovení vztahujících se ke každému z předmětů financování a z Části C obsahující společná a závěrečná ustanovení.

1. CO JE PŘEDMĚTEM SMLOUVY?

- 1.1 Předmětem Smlouvy je naše povinnost poskytnout Vám peněžní prostředky za účelem úhrady kupní ceny / části kupní ceny předmětu(ů) financování a Vaše povinnost nám tyto prostředky ve splátkách vrátit a zaplatit úroky („Úvěr“).
- 1.2 Základní údaje o poskytnutém Úvěru:

CELKOVÁ VÝŠE ÚVĚRU (JISTINY V MĚNĚ SPLÁČENÍ)	POPLATEK ZA UZAVŘENÍ (Poplatek uhrazen na účet Společnosti)	VÝŠE NULTÉ SPLÁTKY
469 800,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
VÝPŮJČNÍ ÚROKOVÁ SAZBA	DRUH SAZBY	
4,70 % p. a.	Fixní	
POČET SPLÁTEK	MĚNA SPLÁČENÍ ÚVĚRU	SPLÁTKOVÉ OBDOBÍ
60	Kč	měsíční
CELKOVÁ VÝŠE SPLÁTKY	BANKOVNÍ ÚČET PRO SPLÁČENÍ ÚVĚRU	VARIABILNÍ SYMBOL
1. až 60. ve výši 8 802,00 Kč		

Podpisem této Smlouvy potvrzujete, že v souvislosti s touto Smlouvou neplánujete požádat nebo jste již nepožádal o poskytnutí podpory ve formě subvence úroků z Úvěru případně jiné formy podpory ze státních zemědělských či jiných fondů.

- 1.3 Předmětem financování, na který Vám poskytujeme tento Úvěr, je předmět / jsou předměty popsáné v Části B Smlouvy.

ČÁST B

1. NA CO VÁM POSKYTNEME ÚVĚR?

1.1. Předmětem financování, na který Vám poskytujeme tento Úvěr, je:

OZNAČENÍ PŘEDMĚTU Vodní cisterna CNT 2000		VÝROBNÍ ČÍSLO uvedeno na Předávacím protokolu	
PŘÍSLUŠENSTVÍ Kropící rameno KRS 3,5		VIN	VÝROBNÍ ČÍSLO
KUPNÍ CENA BEZ DPH 469 800,00 Kč	DPH Z KUPNÍ CENY 98 658,00 Kč	KUPNÍ CENA VČETNĚ DPH 568 458,00 Kč	Z TOHO ZAPLACENO VÁMI PRODEJCI 98 658,00 Kč
ČÁSTKA ÚVĚRU 469 800,00 Kč	LHŮTA PRO VYČERPÁNÍ ÚVĚRU 90 dnů	ČÍSLO ÚČTU PRO VYČERPÁNÍ ÚVĚRU Dle faktury	

(„**Předmět financování**“), který je Vámi pořizován za účelem běžného firemního podnikání. Částka úvěru bude námi převedena na bankovní účet Prodejce, a to neprodleně po splnění podmínek pro vyčerpání úvěru dle Části C, článek 1 této Smlouvy.

1.2. Předmět financování kupujete od:

OZNAČENÍ PRODÁVAJÍCÍHO Komunální technika, s.r.o.	IČO 26684055	DIČ CZ26684055
SE SÍDLEM Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav		

(„**Prodejce**“). Prodejcem se pro účely Smlouvy myslí též zprostředkovatel prodeje Předmětu financování.

2. JAKÉ JSOU PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ?

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla
Nevyžadováno (viz čl. 2.1 části C Smlouvy)
Havarijní pojištění
Nevyžadováno (viz čl. 2.1 části C Smlouvy)
Majetkové pojištění
Individuální pojistná smlouva (pojištění uzavřeno Klientem dle čl. 2.3 a 2.4 části C Smlouvy)

3. JAK JSME ZAJIŠTĚNI?

Zajišťovací převod s rozvazovací podmínkou

Tímto s námi sjednáváte smlouvu o zajišťovacím převodu vlastnického práva k Předmětu financování v souladu s občanským zákoníkem, jež nabývá platnosti podpisem této Smlouvy a účinnosti okamžikem převzetí Předmětu financování Vámi od Prodejce („**Smlouva o zajišťovacím převodu**“).

Aby bylo zajištěno řádné a včasné plnění Vašich povinností vyplývajících z této Smlouvy, tak na nás převádíte vlastnické právo k Předmětu financování. Součástí Smlouvy o zajišťovacím převodu je tzv. rozvazovací podmínka, na základě níž na Vás přejde vlastnické právo k Předmětu financování, jakmile zcela splníte své závazky vyplývající z této Smlouvy. V takovém případě Vám vystavíme a zašleme potvrzení o zániku zajišťovacího převodu práva k Předmětu financování.

Zároveň s Vámi tímto sjednáváme smlouvu o výpůjčce, na jejímž základě Vám vzniká oprávnění Předmět financování bezplatně užívat, zahrnout jej do svého účetnictví a odepisovat jej podle zákona o dani z příjmů („**Smlouva o výpůjčce**“). Smlouva o výpůjčce nabývá platnosti podpisem této Smlouvy a účinnosti okamžikem, kdy převeźmete Předmět financování od Prodejce. Smlouva o výpůjčce skončí spolu se zánikem Vašich závazků dle této Smlouvy nebo v okamžiku našeho odstoupení od Smlouvy nebo uplatnění práva na předčasné splacení Úvěru. Po celou dobu trvání Smlouvy o výpůjčce připadají užitky z Předmětu financování Vám.

Tímto souhlasíte, abychom zároveň z výtěžku realizace zajištění uspokojili veškeré Vaše závazky vůči nám, včetně nákladů spojených se zpeněžením. Případný přebytek Vám bude vrácen, na základě Vaší žádosti, v níž nám sdělíte číslo Vašeho bankovního účtu. Pokud naopak nebudou z výtěžku prodeje uhrazeny všechny Vaše zajištěné závazky vůči nám, zavazujete se zbylou část zajištěných závazků uhradit na základě Společností zaslaného vyúčtování Smlouvy formou protokolu o konečném vyrovnání.

Jakožto plátce daně z přidané hodnoty, respektive osoba povinná k dani ve smyslu § 5 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o dani z přidané hodnoty**“), tímto udělujete naší Společnosti plnou moc k vystavení daňového dokladu/faktury za Vás, a to v případě, že vystavujete tento doklad v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty a zároveň dojde k předání Předmětu financování naší Společnosti za účelem realizace příslušné formy zajištění. Pokud tuto plnou moc využijeme, takto vystavený daňový doklad/fakturu („**Daňový doklad**“) splňující veškeré předepsané náležitosti se zavazujete přijmout. Vystavením Daňového dokladu Vaším jménem není ovlivněna Vaše povinnost přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty v případě realizace převodu vlastnického práva, pokud Vám tuto povinnost zákon o dani z přidané hodnoty uděluje. Jako osoba povinná k dani nás budete informovat o tom, (i) zda jste v okamžiku předání nebo odebrání Předmětu financování za účelem realizace převodu vlastnického práva plátcem daně z přidané hodnoty a zda jste jako plátce registrován; a (ii) zda předání nebo odebrání Předmětu financování za účelem realizace převodu vlastnického práva představuje plnění mimo předmět daně

z přidané hodnoty, plnění osvobozené od daně bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty ve smyslu § 62 zákona o dani z přidané hodnoty nebo zdanitelné plnění podléhající dani z přidané hodnoty. Daňový doklad vystavený námi dle tohoto odstavce Vám zašleme doporučeným dopisem. Pokud Společnost při nebo po vystavení daňového dokladu zjistí, že jste plátcem daně z přidané hodnoty, ale nejste jako plátce registrován, je oprávněna provést zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty.

ČÁST C**1. JAKÝM ZPŮSOBEM BUDETE ÚVĚR ČERPAT?**

- 1.1. Úvěr Vám poskytneme převedením částky Úvěru na námi dohodnuté číslo účtu pro vyčerpání úvěru, a to neprodleně po splnění všech následujících podmínek:
- je řádně uzavřena tato Smlouva, a to včetně všech nezbytných dokumentů;
 - je nám předán předávací protokol a případně jiný doklad potvrzující existenci a předání Předmětu financování mezi Vámi a Prodejcem, pokud je Společností v souvislosti s povahou Předmětu financování tento vyhotoven (v případě postupného čerpání Úvěru jste povinen tento předávací protokol předložit Společnosti nejpozději do deseti (10) dnů od převzetí Předmětu financování od Prodejce);
 - je nám předána kopie nabývacích dokladů k příslušnému Předmětu financování vystavených Prodejcem;
 - byl zaplacen poplatek za uzavření Smlouvy, pokud jsme se na něm dohodli;
 - byla zaplacena nultá splátka, pokud jsme se na ní dohodli;
 - byla zaplacena ta část kupní ceny Předmětu financování Prodejci, kterou dle této Smlouvy hradí Klient;
 - byly splněny veškeré Vaše závazky týkající se námi dohodnutého zajištění Úvěru, které mají být splněny před poskytnutím Úvěru;
 - nevyjde najevo, že jste při uzavírání Smlouvy uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje o Vás nebo kterémkoliv Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění, porušení tohoto bodu Smlouvy je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 1.2. Postupné čerpání Úvěru je možné až po schválení Vaší odůvodněné žádosti zejména v případě financování více Předmětů financování. V takovém případě Vám Úvěr poskytneme postupně převáděním Vámi zvolených částek na základě Vašich jednotlivých žádostí o každé dílčí čerpání v písemné podobě (listině či e-mailem z e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě) a k nim doložených faktur či jiných srovnatelných podkladů pro platbu, a to na dohodnuté účty pro vyčerpání úvěru. V případě postupného čerpání Úvěru Vám bude naší Společností dopočten úrok z jednotlivých čerpaných částek Úvěru vypočtený za použití výpůjční úrokové sazby sjednané ve Smlouvě, a to za dobu ode dne odepsání každé čerpané částky Úvěru z našeho účtu do dne účinnosti Smlouvy. Tyto úroky Vám vyčíslíme formou oznámení o doúročení postupně čerpaných částek Úvěru. Částka odpovídající daným úrokům bude splatná jednorázově do čtrnácti (14) dnů od data vystavení tohoto vyúčtování.

2. JAKÉ JSOU PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ A JAKÝM ZPŮSOBEM MŮŽETE PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ POUŽÍVAT?**2.1. PODMÍNKY PRO PŘÍPAD, KDY SPOLEČNOST POJIŠTĚNÍ NEVYŽADUJE**

- 2.1.1. Není-li Vám v této Smlouvě Společností uložena povinnost pojistit Předmět financování, avšak tato povinnost vyplývá z právního předpisu nebo jiné normy, a Vy pojištění nezajistíte, následkem čehož bude se Společností zahájeno správní řízení pro nesplnění povinnosti pojistit Předmět financování, pak Společnost má právo po Vás požadovat náhradu veškerých výdajů, které zaplatí v souvislosti s Předmětem financování správnímu orgánu a náhradu všech dalších s tím souvisejících vynaložených nákladů. V případě, že dojde k jakékoli škodní události na Předmětu financování nebo v souvislosti s ním, a to bez ohledu na to, jestli Vám Smlouvou byla Společností uložena povinnost pojistit Předmět financování, jste povinen to neprodleně ohlásit Společnosti, Předmět financování na vlastní náklady opravit a uhradit veškerou škodu Předmětem financování způsobenou a jakékoliv další náklady z tím spojené.
- 2.1.2. Sjednání pojištění odpovědnosti z provozu vozidla je v souladu se zákonem o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla povinností provozovatele vozidla. Není-li tedy pojištění odpovědnosti z provozu vozidla zajištěno Společností dle této Smlouvy, jste povinen ho zajistit Vy jako provozovatel.

2.2. PODMÍNKY PRO PŘÍPAD POJIŠTĚNÍ ZAJIŠTĚNÉHO DLE SMLOUVY SPOLEČNOSTÍ (prostřednictvím Pojistné smlouvy)

- 2.2.1. V případě, že je v čl. 2 části B této Smlouvy u konkrétního Předmětu financování uveden údaj Pojistná smlouva a konkrétní podmínky pojištění, mají naše Společnost a pojistitel uzavřenu Pojistnou smlouvu, na jejímž základě Společnost vystupuje v pozici pojistníka pojišťovaných předmětů a uzavřením této Smlouvy bude Předmět financování zařazen pod Pojistnou smlouvu.
- 2.2.2. Nedílnou součástí každé Pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky a další zvláštní produktové podmínky shora uvedené pojišťovny. Všechny výše zmíněné podmínky, které jsou nedílnou součástí Pojistné smlouvy, jsou uloženy na webových stránkách společnosti <https://www.leasingcs.cz/pojistne-podminky/>.

Tímto prohlašujete, že jste se před podpisem Smlouvy a sjednáním pojištění seznámil s obsahem všech výše uvedených pojistných podmínek a rozumíte tomu, že tvoří nedílnou součást Pojistné smlouvy a jejich obsah se pro Vás přistoupením k pojištění prostřednictvím uzavření této Smlouvy tudíž stává závazným.

Tímto dále prohlašujete, že jste před podpisem Smlouvy a sjednáním pojištění obdržel rovněž Informační dokument o pojistném produktu a Předsmělní informace a s jejich obsahem jste se rovněž seznámil.

Sjednání pojištění pro Vás neznamená uzavření pojistné smlouvy, ale tzv. přistoupení do již existujícího pojistného vztahu (k Pojistné smlouvě). Přistoupením do pojištění se nestáváte smluvní stranou pojistné smlouvy (pojistníkem), proto nemáte práva a povinnosti, které se vztahují pouze k pojistníkovi, zejména nemůžete pojistnou smlouvu a sjednané pojištění měnit či ukončit a rovněž výše uvedená úhrada za pojištění není totožná s pojistným hrazeným Společností za pojištění Předmětu financování.

Na základě informací, které od Vás máme k dispozici, jsme Vám poskytli své doporučení v rozsahu umožňujícím Vám posoudit podmínky zvažovaného pojištění a přijmout rozhodnutí, zda za těchto podmínek k pojištění přistoupíte. Současně jste byl srozuměn s tím, že máte možnost sjednat si finanční služby poskytované naší Společností samostatně, tzn. od pojištění odděleně.

- 2.2.3. Pojištění (a to jak Pojištění odpovědnosti za škodu, tak Havarijní pojištění, nezávisle na sobě) může být sjednáno s typem sazby:
- a) FIX - sjednaná sazba pojistného je neměnná po celou dobu trvání Smlouvy
 - b) FLOAT - sazba pojistného je garantována na prvních 12 měsíců, pojišťovna má následně právo každých 12 měsíců výši pojistného změnit

V případě že je ve Smlouvě sjednáno pojištění s typem sazby FLOAT, může být pojistné ze strany pojišťovny jednostranně měněno, a to po celou dobu trvání Smlouvy vždy k ročnímu výročí sjednání pojištění.

Pokud dojde ze strany pojišťovny ke změně výše pojistného, oznámíme Vám to nejpozději měsíc před ročním výročím pojištění, přičemž změna výše pojistného je účinná ode dne následujícího po ročním výročí pojištění.

V případě navýšení pojistného máte právo ukončit pojištění v rámci splátek a sjednat si vlastní pojištění v odpovídajícím rozsahu. Pro ukončení pojištění v rámci splátek nám musíte nejpozději 7 pracovních dní před výročím pojištění oznámit své rozhodnutí a nejpozději v téže lhůtě nám doložit potvrzení o sjednaném pojištění v odpovídajícím rozsahu včetně dokladu o vinkulaci pojistného plnění v náš prospěch. Pokud ve lhůtě 7 pracovních dnů před výročím pojištění nesplníte výše uvedené podmínky, považuje se nová výše pojistného za akceptovanou a již není možno ukončit pojištění v rámci splátek dle tohoto bodu 2.2.3 Smlouvy ani kdybyste splnil podmínky dodatečně.

Nový Splátkový kalendář Vám zašleme, pokud dojde k akceptaci změněné výše pojistného nebo Klient v souladu s výše stanovenými podmínkami ukončí pojištění v rámci splátek.

Ukončení pojištění ve splátkách a změna splátkového kalendáře dle tohoto odstavce nepodléhá standardní poplatkové povinnosti stanovené Sazebníkem poplatků pro změnu splátkového kalendáře z důvodu vyjmutí pojištění ze splátek.

- 2.2.4. Pro aktivaci pojištění na základě této Smlouvy jste povinen aktivovat zde sjednané pojištění předtím, než Předmět financování převzmete, a to na webové stránce, na níž obdržíte odkaz na svůj e-mail/telefonní číslo po schválení žádosti o poskytnutí úvěru. Pojištění je účinné pouze tehdy, pokud je Vám po provedení aktivace pojištění doručeno na e-mail potvrzení o zahájení pojištění nebo předána zelená karta (dále jen „Aktivace pojištění“), v opačném případě nelze zaručit platnost pojištění a Předmět financování byste neměl převzít. Na základě této Smlouvy je naší povinností zajistit, že pojištění bude účinné nejpozději ode dne Aktivace pojištění až do dne předpokládaného splacení Úvěru dle této Smlouvy, a to včetně případných prodloužení splacení Úvěru. V případě, že Aktivaci pojištění před převzetím Předmětu financování úspěšně neprovedete, nebude příslušné pojištění z naší strany zajištěno, a zajistíme ho od nejdříve možného okamžiku po zjištění a provedení dodatečné Aktivace pojištění. V takovém případě odpovídáte za veškeré škody vzniklé v době, kdy Předmět financování nebyl pojištěn a za případné pokuty s tím spojené. Vaší povinností je oproti tomu po dobu trvání pojištění platit částku ve výši úhrady za pojištění za Předmět financování a náklady spojené s pojištěním Předmětu financování v souladu se splátkovým kalendářem. Částky podle předchozí věty jsou splatné zároveň se splátkami Úvěru. Pokud dojde ke zvýšení pojistných sazeb pojistitelem, jsme oprávněni předmětnou částku úhrady za pojištění zvýšit.
- 2.2.5. Pokud se bude lišit datum Aktivace pojištění od data účinnosti Smlouvy, bude Vám úhrada za pojištění za dané období vyčíslena mimo námi dohodnutý splátkový kalendář. Částka odpovídající daným nákladům bude splatná jednorázově do čtrnácti (14) dnů od data námi provedeného vystavení takto vyúčtovaných nákladů.
- 2.2.6. Pro případ ukončení Pojistné smlouvy z důvodu ukončení spolupráce naší Společnosti s pojistitelem souhlasíte s přechodem k jinému pojistiteli i za jiných pojistných podmínek. V případě, že ze strany pojistitele dojde k jednostrannému ukončení Pojistné smlouvy a naše Společnost neuzavře novou pojistnou smlouvu (o čemž Vás budeme bezodkladně informovat), budete muset ode dne účinnosti ukončení Pojistné smlouvy sjednat pojištění na vlastní náklady.
- 2.2.7. Pojištění jsme oprávněni prodloužit, popř. sjednat nové, pokud jste v prodlení se splátkami Úvěru a/nebo dalších plateb podle Smlouvy, a to až do doby řádného splnění všech Vašich závazků podle Smlouvy nebo do doby uspokojení pohledávky v souladu s formou zajištění. V takovém případě nám uhradíte veškeré náklady s tím spojené, zejména náklady odpovídající zaplacenému pojistnému, pokud tyto nebyly pokryty.
- 2.2.8. Tímto souhlasíte, že pro potřeby sjednání pojištění k Předmětu financování poskytneme pojistiteli Vaše údaje nutné k přistoupení k pojištění.
- 2.2.9. V případě předčasného splacení Úvěru pojištění zaniká k datu účinnosti ukončení Smlouvy. Tímto Vás upozorňujeme, že jste povinen následně sjednat příslušné pojištění na vlastní náklady a odpovědnost.
- 2.2.10. Pokud dojde k odcizení či ztracení Předmětu financování a se Společností se nedohodnete jinak, končí námi sjednané pojištění k datu přijetí oznámení Policie ČR o odcizení Předmětu financování. Doklad o nahlášení odcizení Předmětu financování jste nám povinen doložit nejpozději do třiceti (30) dnů od nahlášení odcizení Policii ČR. V případě, že nám doklady budou doloženy po uplynutí této lhůty, končí sjednané pojištění k datu, kdy nám tyto dokumenty doručíte.
- 2.2.11. Nastane-li v souvislosti s Předmětem financování pojistná událost kvalifikovaná pojistitelem jako totální škoda a se Společností se nedohodnete jinak, zaniká pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla k datu prodeje zbytků Předmětu financování nebo trvalým vyřazením Předmětu financování z registru vozidel České republiky a havarijní/majetkové pojištění, doplňkové pojištění k datu vzniku pojistné události.
- Dokumenty dokládající vznik pojistné události a prodej Předmětu financování nebo trvalé vyřazení Předmětu financování z registru vozidel jste nám povinen doložit nejpozději do třiceti (30) dnů. V případě, že nám doklady budou doloženy po uplynutí této lhůty, končí sjednané pojištění k datu, kdy nám tyto dokumenty doručíte.
- 2.2.12. Pokud dojde k zániku pojištění v důsledku pojistné události, za kterou pojistitel plnil, zavazujete se nám uhradit běžné i jednorázové pojistné za dobu do konce pojistného roku, v němž došlo k zániku pojištění. Pojistným rokem se rozumí pravidelně opakující se období jednoho roku, které počíná plynout počátkem pojištění.
- 2.2.13. Smluvní strany se dohodly, že v případě kdy nedojde k Aktivaci pojištění do 10.11.2026, Pojistná smlouva automaticky bez dalšího zaniká. V takovém případě Vám nabídneme nové podmínky pojištění a pokud novou pojistnou smlouvu nebudete mít zájem uzavřít, jste povinen

zajistit pojištění na vlastní náklady. Rovněž v případě zjištění nesprávně zadaných vstupních hodnot pro pojištění (včetně identifikačních údajů Klienta, Předmětu financování atd.), jsme oprávněni pojistnou smlouvu ukončit a nabídnout Vám nové podmínky pojištění a pokud novou pojistnou smlouvu nebudete mít zájem uzavřít, jste povinen zajistit pojištění na vlastní náklady, přičemž v takovém případě platí podmínky pojištění upravené níže v tomto článku v sekci **PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ SJEDNANÉHO KLIENTEM** (prostřednictvím Individuální pojistné smlouvy).

2.2.14. Prohlašujete a svým podpisem stvrzujete, že informace o pojištění Vám byly poskytnuty přesným, jasným a srozumitelným způsobem a že na veškeré dotazy, které jste položil v souvislosti s pojištěním, jste dostal dostatečné odpovědi, a proto jste se rozhodl do pojištění přistoupit.

2.2.15. Prohlašujete a svým podpisem stvrzujete, že jste se s pojištěním, ke kterému přistupujete, seznámil, rozumíte podmínkám pojištění a bez výhrad souhlasíte s jeho obsahem.

2.3. PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ SJEDNANÉHO KLIENTEM (prostřednictvím Individuální pojistné smlouvy)

2.3.1. V případě, že je v čl. 2 části B této Smlouvy u konkrétního Předmětu financování uveden údaj Individuální pojistná smlouva, uzavřením této Smlouvy s námi sjednáváte, že na své náklady a odpovědnost uzavřete smlouvu o havarijním/majetkovém pojištění v souvislosti s daným Předmětem financování („Individuální pojistná smlouva“), přičemž tato Individuální pojistná smlouva musí být účinná nejpozději dnem převzetí Předmětu financování od Prodejce až do dne předpokládaného splacení Úvěru a dalších plateb podle této Smlouvy, a to včetně případných prodloužení splacení Úvěru. Individuální pojistnou smlouvu můžete uzavřít pouze s pojišťovnou, jež má příslušné povolení na vykonávání pojišťovací činnosti na území České republiky. Dále s námi sjednáváte, že zajistíte řádnou vinkulaci pojistného plnění ve prospěch naší Společnosti.

2.3.2. Podpisem této Smlouvy s námi sjednáváte, že nám nejpozději do 10 (deseti) dnů od převzetí Předmětu financování od Prodejce předáte potvrzení o sjednaném rozsahu pojištění v rámci Individuální pojistné smlouvy a doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch naší Společnosti.

2.3.3. Pokud dojde k jakékoliv změně Individuální pojistné smlouvy, dáte nám bezodkladně písemně o této skutečnosti vědět. V případě ukončení Individuální pojistné smlouvy z jakéhokoli důvodu jste povinen naší Společnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od ukončení Individuální pojistné smlouvy, předložit potvrzení o sjednaném pojištění ve stejném nebo širším rozsahu pojištění, jaký měla Individuální pojistná smlouva, a dále doklad o vinkulaci pojistného plnění ve prospěch naší Společnosti.

2.3.4. Pokud řádně a včas Individuální pojistnou smlouvu neuzavřete nebo bude Individuální pojistná smlouva ukončena, aniž by došlo k uzavření nové pojistné smlouvy, jsme oprávněni pojistit Předmět financování na Vaše náklady. V případě, že nám poté, co sami uzavřeme pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, doručíte požadované dokumenty, zrušíme uzavřené pojištění s účinností ke dni doručení příslušných pojistných dokumentů naší Společnosti. Vaše povinnost nahradit nám vzniklé náklady tím není dotčena.

2.3.5. Individuální pojistná smlouva bude Vámi sjednána v následujícím rozsahu:

- minimální rozsah pojištění: poškození nebo zničení Předmětu financování nebo jeho části (případně jeho vybavy) v důsledku havárie, vandalizmu, živelné události, odcizení Předmětu financování s platností pro Českou republiku a Evropu;
- Vaše spoluúčast ve výši nejvíce 10 % pojistného plnění;
- pojistná částka minimálně ve výši skutečné kupní ceny Předmětu financování.

2.4. SPOLEČNÉ PODMÍNKY POJIŠTĚNÍ

2.4.1. Vinkulaci pojistného plnění se pro účely této Smlouvy rozumí, že dáte příkaz pojistiteli, aby namísto Vám plnil pojistné plnění naší Společnosti, a zároveň se zavazujete tento příkaz neodvolat do splacení všech závazků, které máte vůči naší Společnosti. Tímto nás zmocňujete, abychom pojistiteli dali neodvolatelný pokyn k vinkulaci pojistného plnění.

2.4.2. Pojistné plnění nepřesahující sumu 50 000 Kč je pojistitel oprávněn vyplatit přímo Vám. Pojistné plnění přesahující sumu 50 000 Kč vyplatí pojistitel naší Společnosti. V tomto případě jsme oprávněni použít pojistné plnění na zaplacení opravy škody vzniklé na Předmětu financování v souvislosti s pojistnou událostí, a/nebo započíst přijaté pojistné plnění vůči jakémukoli Vašemu splatnému finančnímu závazku vůči naší Společnosti, a to v pořadí, které určíme. O úhradě či snížení kterékoli pohledávky, které provedeme, jsme povinni Vás bez zbytečného odkladu informovat.

2.4.3. Jakýkoliv vznik pojistné události související s Předmětem financování se zavazujete neprodleně nahlásit nám a příslušnému pojistiteli v souladu s příslušnými pojistnými podmínkami a platnými právními předpisy. V případě vzniku pojistné události zabezpečíte bez zbytečného odkladu uvedení Předmětu financování do stavu předcházejícího pojistné události. Tato Vaše povinnost není ovlivněna tím, zda Vám bude pojistné plnění vyplaceno a v jaké výši. Rozdíl mezi pojistným plněním a skutečnou výší škody na Předmětu financování hradíte Vy. Pokud pojistitel odmítne nebo sníží pojistné plnění (např. pro požití alkoholu, omamných látek, pro nedodržení povinného zabezpečení apod.), takto vzniklé náklady související s uvedením Předmětu financování do předešlého stavu nesete v celém rozsahu Vy.

2.4.4. Pojistná událost může být likvidována bez předložení dokladů o opravě jen s naším předcházejícím písemným souhlasem. Jsme oprávněni takový způsob likvidace pojistné události odmítnout, a to i bez uvedení důvodu. Pojistné plnění Vám bude poukázáno až po předložení originálu dokladu o prohlídce Předmětu financování potvrzujícím, že Předmět financování je uvedený do stavu předcházejícího pojistné události.

2.5. JAKÝM ZPŮSOBEM MŮŽETE PŘEDMĚT FINANCOVÁNÍ POUŽÍVAT?

2.5.1. Předmět financování budete udržovat ve stavu umožňujícím jeho použití obvyklým způsobem, v dobrém a provozuschopném technickém stavu, užívejte jej v souladu s návodem k obsluze, je-li vydán, a v souladu s příslušnými právními předpisy.

2.5.2. O změně trvalého nebo obvyklého umístění Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění nás musíte neprodleně informovat a v případě, že Předmět financování a/nebo Předmět zajištění plánujete umístit mimo území České republiky na dobu delší než jeden (1) měsíc, můžete

tak učinit pouze s naším písemným souhlasem. Na základě naší písemné výzvy se nám zavazujete umožnit přístup k Předmětu financování a/ nebo Předmětu zajištění za účelem kontroly plnění Vašich povinností podle této Smlouvy.

- 2.5.3. Bez našeho předchozího písemného souhlasu nemůžete Předmět financování prodat nebo nabízet k prodeji jakékoliv třetí osobě nebo jej na třetí osobu převést nebo Předmět financování jakkoliv právně zatížit (např. přenechat Předmět financování v užívání / nájmu třetí osobě mimo osoby blízké / zaměstnance, vyřadit Předmět financování z veřejného registru aj.). Zároveň tímto prohlašujete, že ke dni uzavření této Smlouvy není Předmět financování zatížen jakýmkoliv právem jakékoliv třetí osoby (např. zástavním právem) mimo práv výslovně uvedených v této Smlouvě.
- 2.5.4. Jestliže se kterýkoliv Předmět financování stane předmětem výkonu rozhodnutí, exekuce, zadržení, veřejné dražby nebo pokud by k Předmětu financování uplatnila jakýkoliv nárok třetí osoba nebo pokud by došlo k jakékoliv obdobné události, jež by mohla mít za následek narušení Vaší držby Předmětu financování, musíte nás o této skutečnosti neprodleně informovat.
- 2.5.5. Dodržování ustanovení tohoto článku jsme oprávněni přiměřeně kontrolovat, přičemž Vy se nám zavazujete poskytnout za tím účelem nutnou součinnost. Pokud porušíte některé ustanovení tohoto článku 2.5., bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy.

3. K ČEMU SE ZAVAZUJETE A JAK BUDETE SPLÁCET?

- 3.1. Podpisem této Smlouvy jsme se dohodli, že poskytnutý Úvěr nám budete splácet.
- 3.2. Datum splatnosti první splátky Úvěru je jeden (1) měsíc po datu účinnosti Smlouvy a každá další splátka je splatná vždy ve stejný den dalšího kalendářního měsíce. Není-li takový den v měsíci, připadne datum splatnosti na jeho poslední den. Detailní a závazný přehled výše a splatnosti jednotlivých splátek je obsažen ve splátkovém kalendáři Úvěru, jenž Vám bude zaslán po nabytí účinnosti Smlouvy („**Splátkový kalendář**“).
- 3.3. Pokud se dohodneme, že bude zaplacená tzv. nultá splátka, je tato splatná nejpozději před zahájením prvního čerpání Úvěru.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy jsme se dohodli, že poskytnutý Úvěr bude úročen fixní úrokovou sazbou ve výši stanovené touto Smlouvou.
- 3.5. Výše výpůjční úrokové sazby, kterou jsme sjednali touto Smlouvou je platná do 90 dnů od data podpisu Smlouvy. Pokud v tomto termínu nedojde k úplnému vyčerpání Úvěru nebo k dohodě stran o změně výše Úvěru, jsme oprávněni po tomto datu výši úroků jednostranně změnit. Pokud jste před datem změny výše úrokové sazby již čerpali část Úvěru, bude od data změny výše úrokové sazby počítán úrok novou sazbou i z této části Úvěru.
- 3.6. Veškeré platby, které nám budete platit, se na Váš dluh vůči nám započítávají v následujícím pořadí: (i) běžná řádná splátka, (ii) pojistné a náklady spojené s pojištěním, pakliže nejsou součástí běžné splátky, (iii) náhrada škody, poplatky, smluvní pokuty a penále. V každé z těchto skupin dochází nejprve k započtení na dluh, který je dříve splatný. Dáváte nám svolení a souhlasíte s tím, abychom jakoukoliv Vaši pohledávku započítali proti jakékoliv naší pohledávce, kterou za Vámi máme.
- 3.7. Splátky nám budete hradit včas a v dohodnuté výši na náš bankovní účet, a to výhradně pod variabilním symbolem a v námi dohodnuté měně splácení Úvěru dle této Smlouvy. Splátka Úvěru se považuje za zaplacenou okamžikem připsání na náš bankovní účet, v případě uvedení chybného variabilního symbolu se považuje za zaplacenou dnem identifikace platby.
- 3.8. Vaše závazky založené touto Smlouvou zanikají splacením poskytnutého Úvěru a zaplacením sjednaných úroků, poplatků a ostatních pohledávek naší Společnosti vyplývajících ze Smlouvy. Spolu s Vašimi závazky zaniká i zajištění Úvěru.
- 3.9. Tímto s námi sjednáváte, že veškeré poplatky účtované příslušnými orgány za zápisy a změny zápisů v příslušných evidencích a registrech budete hradit Vy.
- 3.10. V případě, že v průběhu trvání Smlouvy dojde k podstatnému snížení hodnoty nebo zániku kteréhokoliv námi sjednaného zajištění Úvěru nebo dojde k významnému zhoršení Vaší hospodářské situace, které může mít vliv na plnění této Smlouvy, jsme po Vás oprávněni také požadovat, abyste nám poskytli dodatečné zajištění závazků vyplývajících ze Smlouvy. Vždy jste povinen poskytnout typ zajištění, případně doplnění zajištění, který rozumně požadujeme a který je v podobných případech obvyklý (zejména formou ručení, zřízením zástavního práva k Předmětu zajištění nebo jiné movité věci ve Vašem vlastnictví, směnkou, směnečným rukojemstvím apod.), a to do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy Vás k těmto úkonům vyzveme. Uvedený přehled typů zajištění není úplný a jsme oprávněni po Vás požadovat zajištění pohledávek ze Smlouvy i jiným způsobem.
- 3.11. Pokud máte Vy (Vámi rozumíme rovněž Ekonomicky spjatou skupinu) u nás angažovanost přesahující 10 mil. CZK (angažovanost rozumíme nesplacenou část jistiny vč. všech vystavených a neuhrazených splátek úvěru/ leasingu na všech Vašich aktivních smlouvách), jste povinen dokládat nám na základě naší žádosti informace o finanční situaci za účelem vyhodnocení Vaší ekonomické situace, a to v rozsahu:
- a) Vašich účetních výkazů (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci čtvrtletí a ke konci roku, a to do 60 dnů po ukončení každého čtvrtletí a roku. Dále předkládat Vaši roční účetní závěrku v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem), nebo Vaše přiznání k dani z příjmu za příslušné období, a to do 30 dnů od data vyhotovení případně data zákonné povinnosti;
 - b) Vaší konsolidované roční účetní závěrky, nebo konsolidačního celku, jehož jste členem, v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem), a to do 30 dnů od data vyhotovení případně data zákonné povinnosti;
 - c) Účetních výkazů Třetí osoby (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) v plném rozsahu s údaji podle stavu ke konci roku, a to do 60 dnů po ukončení každého roku. Dále předkládat roční účetní závěrku Třetí osoby v plném rozsahu za příslušné období ověřenou auditorem (pokud je takové ověření vyžadováno zákonem), nebo přiznání k dani z příjmu Třetí osoby za příslušné období, a to do 30 dnů od data vyhotovení případně data zákonné povinnosti. Třetí osobou se rozumí společností, se kterými jste majetkově propojen, a společně tvoříte ekonomicky spřízněnou skupinu osob.

Povinnosti k předložení dokladů stanovené Klientovi tímto odst. 3.11. Smlouvy se považují za splněné rovněž jejich předložením mateřské společnosti, tj. Česká spořitelna, a.s. nebo uveřejněním v obchodním rejstříku. Pro tyto případy výslovně souhlasíte s tím, abychom si potřebné dokumenty obstarávali od České spořitelny, a.s.

4. CO SE STANE, KDYŽ NAŠÍ DOHODU NESPLNÍTE?

- 4.1. Dostanete-li se do prodlení s úhradou jakékoliv splátky Úvěru a dalších plateb dle Splátkového kalendáře, jsme oprávněni vedle smlouveného běžného úročení stanoveného touto Smlouvou požadovat po Vás též zaplacení zákonného úroku z prodlení v aktuálně platné výši z dlužné částky za každý den prodlení (počítáno od prvního dne po splatnosti do zaplacení dlužné částky).
- 4.2. Vedle plateb podle předchozího odstavce jsme oprávněni po Vás v případě nesplnění jakékoliv Vaší povinnosti vyplývající z této Smlouvy požadovat zaplacení:
- a) náhrady škody, která nám v důsledku prodlení vznikla, a účelně vynaložených nákladů spojených s vymáháním dlužné částky nebo splnění povinností, zajištěním Předmětu financování a /nebo Předmětu zajištění nebo se splněním povinností místo Vás;
 - b) smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každou povinnost nesplněnou řádně a včas dle této Smlouvy, zejména, avšak nikoliv výlučně v případě, že nám nebudete včas platit splátky Úvěru a/nebo nevydáte-li nám Vy a/nebo třetí osoba Předmět financování a/nebo Předmět zajištění či některý z nich do pěti (5) dnů od účinnosti sesplatnění Úvěru a/nebo odstoupení od této Smlouvy;
 - c) poplatku dle sazebníku poplatků uvedeného v odstavci 8.8. Smlouvy („**Sazebník poplatků**“) ve znění platném v den provedení zpoplatňovaného úkonu;
 - d) ručení za daň z přidané hodnoty, pokud by bylo vůči nám uplatněno v souladu s ustanovením § 109 zákona o dani z přidané hodnoty, případně dalších relevantních ustanovení tohoto zákona z důvodu nezaplacení DPH Vámi.
- 4.3. Úhradou jakékoliv smluvní pokuty či jiné sankce uvedené v této Smlouvě není dotčeno naše právo na náhradu škody vyplývající z porušení Vašich povinností.
- 4.4. Jste-li v prodlení s úhradou splátky Úvěru, jiných plateb nebo povinností z jiných smluv uzavřených mezi námi či členem FSČS, jsme oprávněni po předchozím písemném upozornění na prodlení se splněním, v němž Vám stanovíme lhůtu k úhradě dlužné částky nebo splnění povinností, znepojízdnit Předmět financování a/nebo Předmět zajištění, uložit registrační značky Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění do depozitu nebo přistoupit k odebrání Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění. Souhlasíte s tím, že jsme k odebrání Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění a jeho vrácení zpět oprávněni využít třetí osobu.

5. KDY JSME OPRAVNĚNI OD TÉTO SMLOUVY ODSTOUPIT?

- 5.1. V určitých níže uvedených případech od Vás můžeme požadovat okamžité splacení Úvěru a/nebo od Smlouvy odstoupit:
- a) porušíte podstatným způsobem jakoukoli svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo z jakékoliv jiné smlouvy uzavřené mezi Společností či členem FSČS a Vámi;
 - b) nevyčerpáte Úvěr v námi dohodnuté lhůtě od data podpisu Smlouvy;
 - c) mezi Vámi a Prodejcem nedojde k předání Předmětu financování nejpozději do 90 dnů od data podpisu Smlouvy;
 - d) budete v prodlení se splněním jakékoliv Vaší povinnosti nebo prodlení se splácením jakékoliv splátky Úvěru či dalších plateb či jakékoliv jiné částky vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou nebo s jakoukoli jinou smlouvou uzavřenou mezi Vámi a naší Společností nebo jinou společností, která je členem Finanční skupiny České spořitelny („**FSČS**“);
 - e) ukáží-li se jako nepravdivá nebo v podstatných ohledech neúplná jakákoliv Vaše ujištění učiněná při jednání o uzavření Smlouvy nebo v jejím průběhu;
 - f) vznikne-li Vám povinnost vrátit kterýkoliv Předmět financování Prodejci a zároveň se s Vámi nedohodneme jinak;
 - g) budete s kterýmkoliv Předmětem financování nakládat v rozporu se Smlouvou;
 - h) vrátíte-li nám Předmět financování v průběhu doby trvání Smlouvy anebo budeme třetí osobou vyzváni k jeho převzetí;
 - i) pokud neprovedete do Technického průkazu (nebo do jiného oficiálního registru v případě, že Předmět financování nepodléhá zápisu do Technického průkazu) zápis vlastníka nebo provozovatele dle podmínek této Smlouvy, a to u kteréhokoliv Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění a/nebo nepředložíte-li originál/oboustrannou kopii Technického průkazu se zápisem vlastníka dle podmínek této Smlouvy k Předmětu financování a/nebo k Předmětu zajištění (v každém případě pokud takový Technický průkaz nebo příslušný registr existuje ve vztahu k příslušnému Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění);
 - j) pokud porušíte kteroukoli povinnost Části B, článku 2. Smlouvy, nebo pokud byla ukončena sjednaná pojistná smlouva, aniž by byla sjednána nová nebo nedodáte potvrzení o uzavřeném havarijním či majetkovém pojištění s řádnou vinkulací pojistného plnění k Předmětu/Předmětům financování a/nebo Předmětu/Předmětům zajištění naší Společnost, byla-li tato povinnost sjednána ve Smlouvě;
 - k) pokud dojde k úplnému zničení, odcizení či ztrátě kteréhokoliv Předmětu financování, zejména pak pokud dojde k totální škodě na Předmětu financování;
 - l) pokud porušíte kteroukoli povinnost Části B, čl. 3. zejména pokud dojde z jakéhokoliv důvodu k zániku kteréhokoliv ze zajištění, nebo bude podstatně snížena jeho hodnota, podle této Smlouvy a pokud poskytnutí dodatečného zajištění, případně doplnění zajištění odepřete nebo nesplníte ve stanovené lhůtě dle odstavce 3.10 ze sekce C Smlouvy;
 - m) pokud Vám vznikne povinnost vydat kterýkoliv Předmět financování třetí osobě;
 - n) pokud vůči Vám, popř. vůči kterémukoliv členovi statutárního orgánu Vaší společnosti, bylo zahájeno insolvenční řízení, či navržena exekuce nebo nařízen výkon rozhodnutí nebo navrženo provedení veřejné dražby týkající se jakéhokoliv Vašeho majetku nebo v případě, že vstoupíte do likvidace;
 - o) došlo k omezení či zániku oprávnění k Vaší podnikatelské činnosti;
 - p) jestliže došlo ke změně Vaší vlastnické struktury o více než 10 % v podílu na základním kapitálu nebo hlasovacích právech nebo pokud dojde v průběhu trvání Smlouvy k takové změně Vaší ekonomické situace, která může ohrozit splnění Vašich závazků vyplývajících ze Smlouvy

nebo pokud dojde ke změně v osobách ovládajících Vás nebo osobu, která poskytla zajištění či pokud jste Vy nebo osoba, která poskytla zajištění ovlivňován(a) jinou osobou než svojí ovládající osobou, nebo pokud neplníte své závazky vůči členovi FSČS;

q) zanikne Vám povolení k pobytu v České republice nebo bude příslušnými orgány rozhodnuto o Vašem vyhoštění.

- 5.2. O skutečnostech uvedených v předchozím odstavci, které jsou důvodem pro naše odstoupení od Smlouvy či jsou důvodem pro požadavek okamžitého splacení Úvěru, nás budete neprodleně informovat. Nesplnění této informační povinnosti bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 5.3. Nastane-li pojistná událost kvalifikovaná pojišťovnou jako totální škoda, nebo dojde-li k odcizení či ztracení Předmětu financování, povinnost splácet Úvěr Vám nezaniká. Pokud se nedohodneme jinak a My neuplatníme své právo odstoupit od Smlouvy nebo požadovat okamžité splacení Úvěru, souhlasíte s postupem, že případně vyplacené pojistné plnění vyplacené v souvislosti s Předmětem financování a/nebo Předmětem zajištění bude použito nejprve na úhradu nezaplacených splatných pohledávek. V případě, že výše pojišťovnou vyplaceného pojistného plnění bude převyšovat výši Vámi neuhraných splatných dluhů z této Smlouvy, bude tento přeplatek pojistného plnění použit a zaúčtován jako mimořádná splátka úvěru. V důsledku těchto změn Vám provedeme přepočty původně dohodnutých splátek Úvěru a vyčíslíme Vám jednorázově splatný poplatek za změnu podmínek Smlouvy, jehož výše bude odpovídat ušlému zisku Společnosti. O takovém postupu Vás budeme informovat a současně Vám vystavíme nový Splátkový kalendář.
- 5.4. Oznámení o odstoupení od Smlouvy nebo uplatnění našeho práva požadovat okamžité splacení Úvěru nabývá účinnosti v den jeho doručení („Oznámení“). V případě, že Oznámení nebude možné předat ani doručit, uplatní se fikce doručení a Oznámení bude považováno za doručené dnem, kdy bylo naší Společnosti Oznámení vráceno jako nedoručitelné. Tento odstavec se použije obdobně též na doručování ostatních písemností dle této Smlouvy, jako je Protokol o konečném vyrovnání apod.
- 5.5. Naše odstoupení od Smlouvy nebo právo požadovat okamžité splacení Úvěru nenabude účinnosti, pokud uhradíte nejpozději pátý (5.) den po doručení Oznámení dlužnou částku ve výši uvedené v takovém Oznámení včetně našich nákladů spojených s vymáháním Vašeho dluhu a zároveň spolu uzavřeme dohodu o pokračování práv a povinností ze Smlouvy. Kromě toho jsme oprávněni od Vás v takovém případě požadovat též úhradu nejbližší řádné splátky Úvěru a dalších plateb s tím souvisejících.
- 5.6. V případě odstoupení od Smlouvy nebo uplatnění našeho práva požadovat okamžitou splatnost Úvěru s námi tímto sjednáváte, že nám (či námi zmocněné osobě) Předmět financování a/nebo Předmět zajištění bezodkladně předáte a My máme právo Předmět financování převzít.

6. KDY JSTE OPRAVNĚN OD TÉTO SMLOUVY Odstoupit VY A JAK JE TO S PŘEDČASNÝM SPLACENÍM ÚVĚRU?

- 6.1. Na základě uzavření dohody o předčasném splacení Úvěru („Dohoda o předčasném splacení“) jste oprávněni Úvěr po dobu trvání Smlouvy zcela splatit. My se zavazujeme bez závažných důvodů neodepřít uzavření dohody o předčasném splacení a nebránit předčasnému splacení úvěru. V případě předčasného splacení Úvěru jsme oprávněni požadovat od Vás zaplacení souhrnu plateb dle odstavce 7.4 Smlouvy. Jakožto podnikatel s námi tímto sjednáváte, že se pro předčasné splacení Úvěru nepoužije § 2399 odst. 2 občanského zákoníku.
- 6.2. V případě zájmu o předčasné splacení Úvěru jste povinni splatit Úvěr v souladu s odstavcem 6.1. a to tak, že nám svůj úmysl dopředu oznámíte. Na základě Vašeho oznámení Vám sdělíme částku a podmínky pro předčasné splacení Úvěru. Pokud bude z Vaší strany tato částka uhrazena, bude tím uzavřena Dohoda o předčasném splacení a z naší strany Vám zašleme kvitanci o úplném splacení Úvěru a tím i zániku Smlouvy. Provedení platby jiným způsobem není považováno za předčasné splacení Úvěru, nedohodneme-li se s Vámi jinak.
- 6.3. Vaše přeplatky, které nebudou předčasným splacením Úvěru ani řádnou splátkou Úvěru, budou vypořádány buďto vrácením nebo započtením přeplatku na Vaši budoucí splátku Úvěru, a to dle naší výhradní volby. V rámci takového vypořádání Vám nevzniká nárok na úroky přirostlé k přeplatku za dobu do jeho vypořádání. Tato Smlouva nepředvídá vznik jakéhokoli kapitálu vytvořeného Vašimi platbami placenými namísto splacení Úvěru a nemůže tedy dojít k úplnému nebo částečnému splacení Úvěru použitím tohoto kapitálu.
- 6.4. V případě Vašeho úmrtí zaniká Smlouva uplynutím posledního dne splátkového období, ve kterém jsme se o úmrtí dozvěděli, pokud nejpozději poslední den této lhůty neprojeví osoba oprávněná pokračovat v podnikatelské činnosti vůli pokračovat ve Smlouvě a o tomto se s námi také v této lhůtě dohodne. Zánikem právnické osoby, bez právního nástupce Smlouva zaniká, nedohodneme-li se s jinou osobou na převzetí práv a povinností ze Smlouvy.
- 6.5. Pokud Vám vznikne povinnost vrátit kterýkoliv z Předmětů financování Prodejci, tak s Vámi v obvyklém případě uzavřeme dohodu o ukončení Smlouvy. Pokud se s Vámi však na znění této dohody neshodneme, jsme oprávněni uplatnit právo na postoupení Vaší pohledávky za Prodejcem na vrácení kupní ceny Předmětu financování. Tímto na nás postupujete svou budoucí pohledávku za Prodejcem na vrácení kupní ceny příslušného Předmětu financování, resp. její části, jež byla financována prostřednictvím Úvěru. Postoupení budoucí pohledávky se sjednává s odkládací podmínkou, že Vám doručíme oznámení o uplatnění našeho práva na postoupení této pohledávky. Cena postupované pohledávky se pro tento případ stanovuje ve výši nominální hodnoty Vaší postoupené pohledávky za Prodejcem na vrácení kupní ceny Předmětu financování, a to do výše čerpané částky Úvěru. Cena za postoupení pohledávky je splatná v okamžiku řádného splnění povinností Prodejce vůči Společnosti vyplývajících z postoupené pohledávky. Cenu za postoupení pohledávky jsme oprávněni započíst vůči jakýmkoliv splatným pohledávkám naší Společnosti za Vámi.
- 6.6. Pokud dojde k ukončení kupní smlouvy mezi Vámi a Prodejcem, informujte nás o této skutečnosti bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů poté, co se o ní dozvíte.

7. JAK SE SPOLEČNĚ FINANČNĚ VYROVNÁME?

- 7.1. Odstoupíme-li od Smlouvy nebo uplatníme-li právo na okamžité splacení Úvěru dle článku 5 této Smlouvy, jsme oprávněni požadovat od Vás zaplacení souhrnu následujících plateb:
- a) dlužných úvěrových splátek a jiných plateb dle Smlouvy včetně úroků a pojistného, které jste nám dlužili předtím, než došlo k ukončení Smlouvy a pojistného za období ode dne předčasného ukončení Smlouvy do konce pojistného období (nejdou-li tyto platby zahrnuty v jiných částech tohoto odstavce);

- b) nesplacené části Úvěru, tedy té části Úvěru, kterou byste nám v případě neukončení Smlouvy měli plnit v budoucnu;
- c) ztráty Společnosti z realizace zajišťovacího převodu vlastnického práva, tedy prodeje Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění v podobě rozdílu mezi dosaženou prodejní cenou bez DPH a součtem dlužných úvěrových splátek splatných do dne ukončení Smlouvy a zůstatku jistiny ke dni ukončení Smlouvy;
- d) naše náklady vynaložené na uvedení Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění do provozuschopného, dobrého technického stavu nebo náklady, které Společnost vynaložila za vydání Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění od třetí osoby včetně nákladů souvisejících s případným odebráním, oceněním, skladováním a prodejem Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění;
- e) dohodnutých smluvních pokut, poplatků a náhrady škody dle této Smlouvy;
- f) příslušenství Vašich závazků, tedy mimo jiné úroků z prodlení a nákladů spojených s případným vymáháním dlužných částek a nákladů právního zastoupení naší Společnosti;
- g) pojistného, k jehož placení jsme povinni ode dne, kdy Vám bude v souvislosti s ukončením Smlouvy odebrán Předmět financování a/nebo Předmět zajištění do dne prodeje Předmětu financování a/nebo Předmětu zajištění třetí osobě;
- h) poplatek za předčasné ukončení ve výši 5 000 Kč plus DPH vyjma uplatnění práva na okamžité splacení Úvěru dle článku 5, odst. 5.1., bod k);
- i) poplatek za předčasné ukončení Smlouvy, v případě uplatnění práva na okamžité splacení Úvěru dle článku 5, odst. 5.1., bod k), ve výši úroků ode dne předčasného ukončení Smlouvy do dne původně předpokládaného řádného ukončení Smlouvy;
- j) smluvní pokuty ve výši úroků, na jejichž zaplacení by nám v budoucnu vznikl nárok, pokud by byl Úvěr splacen dle Splátkového kalendáře, vyjma uplatnění práva na okamžité splacení Úvěru dle článku 5, odst. 5.1., bod k), § 2399 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije;

Je naším výhradním právem rozhodnout o výši uplatňovaného nároku dle tohoto odstavce. Splatnost plateb uvedených v tomto odstavci bude uvedena ve výzvě k jejich úhradě („**Protokol o konečném vyrovnání**“); nebude však kratší než čtrnáct (14) dnů ode dne vystavení. Ohledně doručování Protokolu o konečném vyrovnání se přiměřeně uplatní ustanovení této Smlouvy týkající se doručování Oznámení.

- 7.2. Bylo-li mezi námi a Vámi sjednáno zajištění Vašich dluhů vůči nám v souvislosti se Smlouvou, vztahuje se toto zajištění i na Vaše dluhy spojené s ukončením Smlouvy.
- 7.3. Tímto výslovně souhlasíte, že jsme oprávněni použít kterékoliv ze zajištění, včetně oprávnění kterýkoliv Předmět financování a/nebo Předmět zajištění zpeněžit (tj. prodat) podle své výhradní volby jakýmkoliv způsobem, pokud od této Smlouvy odstoupíme nebo pokud uplatníme naše právo na předčasné splacení Úvěru a zároveň bude Předmět financování nebo Předmět zajištění způsobilý k prodeji (tedy pokud nedojde k jeho odcizení, totální škodě apod.). Před zpeněžením se zavazujeme provést ocenění oprávněným nezávislým znalcem. Náklady na pořízení ocenění znalcem jsou součástí celkových nákladů na zpeněžení Předmětu financování a nesete je Vy.
- 7.4. V případě finančního vyrovnání z důvodu předčasného splacení Úvěru dle článku 6. Smlouvy, jsme oprávněni požadovat po Vás zaplacení souhrnu následujících plateb:
 - a) dlužných úvěrových splátek a jiných plateb dle Smlouvy, na které vznikl nárok nejpozději v den ukončení Smlouvy, pojistného a úroků za období ode dne splatnosti poslední splatné splátky do dne předčasného ukončení Smlouvy a pojistného za období ode dne předčasného ukončení Smlouvy do konce pojistného období, nejsou-li tyto platby zahrnuty v jiných částech tohoto odstavce;
 - b) nesplacené části Úvěru, tedy té části Úvěru, kterou byste nám v případě neukončení Smlouvy měli plnit v budoucnu;
 - c) náhrady škody vzniklé naší Společností ve výši všech úroků, na něž by naší Společnosti v budoucnu vznikl nárok, pokud by nedošlo k předčasnému ukončení Smlouvy, § 2399 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije;
 - d) poplatek za předčasné ukončení ve výši 5 000 Kč plus DPH;

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu námi i Vámi a účinnosti datem úplného vyčerpání Úvěru.
- 8.2. Na veškeré korespondenci s naší Společností vždy uvádějte číslo Smlouvy, které se korespondence týká. Dále výslovně souhlasíte s tím, aby jakákoliv naše oznámení a jiné dokumenty související se Smlouvou včetně upomínek a Splátkového kalendáře Vám byly zasílány v elektronické podobě bez zaručeného elektronického podpisu prostřednictvím elektronické pošty na kteroukoliv z elektronických adres uvedených ve Smlouvě nebo později Vámi zvolených pro elektronickou komunikaci. V případě zaslání písemnosti elektronickou poštou, je písemnost účinná okamžikem odeslání na takovou e-mailovou adresu.
- 8.3. Neprodleně, nejpozději do deseti (10) dnů, nám oznamte jakékoliv změny Vašich údajů (např. změna bydliště, sídla, elektronické adresy, bankovního spojení, právní formy, oprávněných osob, které mohou za Vás jednat aj.) nebo okolností týkajících se uzavřené Smlouvy, které jsou podstatné pro uplatňování práv a plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. Nesplnění tohoto a předchozího odstavce bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 8.4. Svým podpisem stvrzujete, že jsme oprávněni postoupit kdykoliv svá práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu. Vy a/nebo poskytovatel zajištění jste oprávněni tyto úkony učinit výhradně na základě našeho předchozího písemného souhlasu.
- 8.5. Veškeré dokumenty, které jsou Vámi předkládány pro účely naplnění podmínek čerpání Úvěru, musí být vždy v českém jazyce. Pokud by byl jakýkoliv dokument sepsán v jiném jazyce než češtině, je třeba zajistit překlad takového dokumentu do češtiny. Případné náklady související se zajištěním překladu uvedených dokumentů do češtiny zajišťujete Vy na své náklady.
- 8.6. Veškeré změny Smlouvy musí mít písemnou formu a kromě případů, kdy jsme oprávněni Smlouvu změnit jednostranným úkonem, musí být změny odsouhlaseny a podepsány námi i Vámi.

- 8.7. Podpisem této Smlouvy souhlasíte též s tím, že jsme oprávněni započítat jakoukoliv Vaši platbu proti jakémukoliv Vašemu dluhu, který vůči nám máte na základě jakékoliv úvěrové či jiné smlouvy uzavřené s námi. Jste oprávněn zadržet nebo snížit splátky Úvěru nebo započíst jakékoliv své pohledávky za námi výhradně na základě našeho předchozího písemného souhlasu.
- 8.8. Za poskytované služby jsme oprávněni vybírat od Vás poplatky podle aktuálně platného Sazebníku poplatků uvedeného na našich internetových stránkách www.leasingcs.cz/sazebniky. Sazebník poplatků jsme oprávněni v případě poplatků za doplňkové služby (tato možnost se nevztahuje na poplatky vzniklé v důsledku porušení Vašich povinností) jednostranně měnit, přičemž na každou změnu Sazebníku poplatků budete upozorněni prostřednictvím e-mailu nebo sms zprávy.
- 8.9. Tímto s námi v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, sjednáváte místní příslušnost Obvodního soudu pro Prahu 4 pro případ, že by řešení sporu nebo jiné právní věci spadalo do věcné příslušnosti okresního soudu, a místní příslušnost Městského soudu v Praze pro případ, že by řešení sporu nebo jiné právní věci spadalo do věcné příslušnosti krajského soudu.
- 8.10. Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatným nebo neaplikovatelným, nepůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neaplikovatelnost Smlouvy jako celku, ale neplatností nedotčená ustanovení zůstávají v platnosti a budeme se jimi nadále řídit. Neplatný nebo neaplikovatelný bod nebo část Smlouvy, dotčený/dotčená změnou obecně závazných právních předpisů, se z hlediska práv a povinností Stran posuzuje v souladu se změnou obecně závazného právního předpisu.
- 8.11. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží po jednom z nich.
- 8.12. Pokud máte v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, povinnost Smlouvu zveřejnit v Registru smluv, zavazujete se uveřejnit Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 8.13. **S výjimkou případu, kdy osoba podepisující za Klienta podepsala tento dokument elektronicky prostřednictvím bankovní identity (tzn. výjimka se nevztahuje např. na elektronický podpis certifikátem nebo na biometrický podpis), osoba podepisující za Společnost prohlašuje, že ověřila platnost a pravost níže uvedených dokladů totožnosti a provedla podle zákona č. 253/2008 Sb. kontrolu a identifikaci oprávněných podepisujících osob za Klienta.**

(V případě, že se podepisuje elektronicky, datum a místo podpisu a jméno a funkce podepisujících osob se nevyplňují.)

V _____ dne _____

Technické služby Brandýs - Boleslav s.r.o.



Digitálně podepsal

Datum: 2025.11.10

15:25:36 +01'00'

Občanský průkaz č. [REDACTED] s datem platnosti 2.2.2032

Leasing České spořitelny, a.s.



Digitálně podepsal [REDACTED]

Datum: 2025.11.11

08:12:46 +01'00'

.....
(jméno a příjmení)

