

SMLOUVA

číslo: S 4 /2025 a č. 33/1080/0045/2025

o provádění servisních prací pro Městskou část Praha-Koloděje

(dále pouze „*smlouva*“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále pouze „*OZ*“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL

Městská část:	Městská část Praha - Koloděje
Zastoupená:	Ing. Angela Morávková - starostka
Sídlo:	K jízdně 9/20 190 16 Praha - Koloděje
IČ:	00240338
DIČ:	CZ00240338
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
č. účtu / směrný kód:	
Kontakt:	
zmocněnec pro smluvní záležitosti :	Ing. Angela Morávková - starostka
tel.:	mob.:
zmocněnec pro technická jednání:	
tel.:	mob.:

(dále pouze „**objednatel**“)

1.2. ZHOTOVITEL

Obchodní firma:	EMPEMONT s.r.o.
Zastoupená:	Mgr. Pavel Kuběja – jednatel
Sídlo:	Železničního vojska 1472 757 01 Valašské Meziříčí
Místo podnikání:	Železničního vojska 1472 757 01 Valašské Meziříčí
IČ:	27772179
DIČ:	CZ 27772179
Bankovní spojení:	Komerční banka, Valašské Meziříčí
č. účtu / směrný kód:	
Kontakt:	
zmocněnec pro smluvní záležitosti:	Mgr. Pavel Kuběja
	tel.: mob.:
zmocněnec pro technická jednání:	p. Tomáš Volek
	tel.: mob.:

(dále pouze „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také pouze „**smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě pouze „**smluvní strana**“)



2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v odborném pozáručním servisu/periodické údržbě (dále pouze „**servisní zásahy**“) na zařízení rozhlasového, výstražného a informačního systému městské části Praha Koloděje (dále pouze „**zařízení**“) a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené servisní zásahy sjednanou cenu dle této smlouvy.

2.2. Servisní zásahy budou realizovány ve formě:

- a) Pravidelných revizí, zkoušek zařízení a kontroly funkčnosti zařízení (dále pouze „**provozní prohlídky**“) zahrnující:
 - kontrolu vysílacího zařízení bezdrátového rozhlasu (BR)
 - kontrolu vysílací antény (vizuální kontrola, kontrola stožáru a upevnění, kontrola konektorů)
 - kontrolu venkovních přijímacích hlásičů (měření kapacity baterie, kontrola těsnění hlásiče, kontrola přípojky z VO, kontrola dobíjecího modulu, kontrola přijímacího modulu, kontrola reproduktorů BR)
 - kontrola rozhlasové ústředny
 - proškolení obsluhy BR
 - kontrola kapacity baterií (zálohování, sirény)
 - kontrola přijímačů a signálu z KOPIS (BR, sirény)
 - kontrola úrovně hlasitosti (BR, sirény)
 - kontrola a diagnostika paměti archivu napojení na IZS (BR, sirény)
 - vystavení pravidelných elektro revizních zpráv v 5letých cyklech
- b) Opravy závad, či odstranění odchylek od technických parametrů, které jsou pro dané zařízení stanoveny právními předpisy, výrobcem či dodavatelem zařízení nebo jsou obvyklé, včetně uvedení zařízení do opětovného provozu (dále pouze „**poruchový servis**“).

3. TEMÍNY PLNĚNÍ, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

3.1. Servisní zásahy budou prováděny s potřebnou péčí, v rozsahu a způsobem dle této smlouvy, příslušných právních předpisů, norem a technických podmínek výrobců zařízení, resp. jeho jednotlivých prvků. V rámci garance provozu zařízení napájeného z veřejného osvětlení se objednatel zavazuje provozovat veřejné osvětlení (VO) minimálně 6 hodin denně.

3.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci servisních zásahů dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení a poskytnout si součinnost ke splnění svých závazků dle této smlouvy. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.



3.3. Provozní prohlídky budou prováděny periodicky v termínu a četnosti podle bodu 8. této smlouvy, přičemž konkrétní termín provedení provozní prohlídky bude upřesněn po vzájemné dohodě smluvních stran.

3.4. Poruchový servis bude prováděn na základě požadavku objednatele učiněného v níže uvedené formě, popř. na základě zjištění učiněných při provozních prohlídkách. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k provedení poruchového servisu zpravidla do 5 ti pracovních dnů, pokud nebude stanoven dohodou jiný termín

- (i) od obdržení požadavku objednatele (hlášení potřeby poruchového servisu) v souladu s touto smlouvou nebo
- (ii) od dohody o způsobu řešení mezi smluvními stranami v případě zjištění vady při provozních prohlídkách

a požadovanou opravu zařízení provést v co nejkratší možné době, nejpozději však do 10 ti pracovních dnů od obdržení požadavku objednatele nebo od dohody o způsobu řešení v případě zjištění vady při provozních prohlídkách.

Vyžaduje-li si technický charakter závady delší dobu potřebnou pro provedení požadované opravy, než je obvyklé, informuje zhotovitel objednatele o této skutečnosti a současně sdělí objednateli předpokládanou lhůtu, ve které bude požadovaná oprava provedena.

Případné nutné materiálové náklady na výměnu vadných dílů budou účtovány dle doložené spotřeby náhradních dílů a spotřebního materiálu. V případě, že tyto náklady v rámci konkrétního poruchového servisu přesáhnou ve svém souhrnu částku ve výši 15.000 Kč bez DPH, je zhotovitel oprávněn provést příslušný servisní zásah ve formě poruchového servisu po jejich odsouhlasení objednatelem.

Vadné díly, elektronické zařízení a baterie budou ekologicky zlikvidovány zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Komponenty, které jsou v záruční době, budou vyměněny bezplatně.

3.4.1. Hlášení potřeby poruchového servisu bude vždy provedeno objednatelem nejprve telefonicky na tel. číslech:

a) **v pracovní době (pondělí až pátek 7:30 – 15:00 hod. mimo svátky):**

tel: 571 613 317

b) **mimo pracovní dobu:**

tel.: [redacted] p. Tomáš Volek,

tel.: [redacted] – p. Marek Černoch

Telefonické hlášení musí být následně doplněno písemným hlášením, které bude zasláno poštou na adresu zhotovitele uvedenou v čl. 1 této smlouvy nebo e-mailem na adresy servis@empemont.cz, empemont@empemont.cz, volek@empemont.cz, případně faxem na číslo 571 613 317. Pokud telefonické hlášení nebude takto písemně doplněno, nemá zhotovitel povinnost k provádění poruchového servisu nastoupit.

3.4.2. Hlášení pro poruchový servis bude vždy zahrnovat alespoň tyto údaje



- (a) specifikaci vady (charakter a projev vady),
- (b) typ zařízení, případně jeho výrobní číslo, číslo hlásiče s uvedením místa, kde se toto zařízení nachází
- (c) další skutečnosti rozhodné pro posouzení a uplatnění vady.

- 3.5.** Nebude-li zhotovitel moci splnit svou povinnost dle této smlouvy pro překážky na straně objednatele, prodlužuje se sjednaná či stanovená lhůta pro splnění dané povinnosti o dobu, po kterou překážky trvaly, nebude-li dohodnuto jinak. Překážky na straně objednatele, pro které nebude možné servisní zásah provést, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu zasláním e-mailu na adresy servis@empemont.cz, empemont@empemont.cz a volek@empemont.cz. V opačném případě bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli zbytečně vynaložené náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto překážkou vznikly.
- 3.6.** Objednatel se zavazuje potvrdit zhotoviteli provedení servisního zásahu na jeho výzvu podpisem předávacího protokolu, jehož návrh předloží zhotovitel. V případě, že objednatel shledá vadné provedení servisního zásahu, uvede v návrhu předávacího protokolu, v čem spatřuje nedostatky servisního zásahu. Tvrzené vady servisního zásahu budou řešeny neprodleně osobami oprávněnými jednat v zastoupení smluvních stran.

4. CENA SERVISNÍCH ZÁSAHŮ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1.** Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedené servisní zásahy takto:
- a) V případě **provozní prohlídky** uhradí objednatel zhotoviteli cenu ve výši, která je uvedena v ceníku výkonů a náhradních dílů (dále jen „ceník“) pro daný kalendářní rok. Cena na rok 2025 je 29 890 Kč bez DPH. Výsledná cena je kalkulována z těchto položek: Kontrola ústředny, kontrola sirény (je-li instalována), kontrola napojení na JSVV, kontrola jednotlivých hlásičů, doprava, hodinová sazba práce techniků, revize.
 - b) V případě **poruchového servisu** uhradí objednatel zhotoviteli cenu ve výši, která je uvedena v ceníku pro daný kalendářní rok za provedené úkony a vyměněné díly a dopravu.
- 4.2.** Ceník obdrží objednatel při podpisu smlouvy. Na každý následující rok bude aktuální ceník zaslán objednateli nejpozději 30 dnů před začátkem jeho platnosti.
- 4.3.** Za opravu či výměnu náhradních dílů a komponentů v rámci poruchového servisu nebo provozních prohlídek uhradí objednatel zhotoviteli cenu dle ceníku pro daný kalendářní rok. Nebude-li cena některého z provedených servisních úkonů či náhradních dílů a komponentů v tomto ceníku uvedena, bude jejich cena stanovena předem dohodou smluvních stran. Nestane-li se tak, budou tyto mimořádné servisní úkony, náhradní díly a komponenty účtovány v obvyklých cenách. V případě trvání záruční doby, náklady na použitý materiál, komponenty a práci a dopravu hradí zhotovitel.



- 4.4.** Sjednaná cena zahrnuje veškeré výdaje zhotovitele související s prováděním servisních zásahů dle této smlouvy.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn každoročně jednostranně navýšit cenu pravidelného servisu o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vykázanou Českým statistickým úřadem. Toto navýšení zhotovitel písemně oznamuje objednateli nejpozději do dvou měsíců po skončení kalendářního roku, přičemž ke zvýšení dochází vždy zpětně od 1. ledna kalendářního roku, ve kterém bylo zvýšení Odběrateli oznámeno. Uvedené navýšení je Zhotovitel oprávněn použít poprvé od 1. 1. 2026.
- 4.6.** Cena za servisní zásahy bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu – vystavené zhotovitelem vždy po provedení příslušného servisního zásahu (poruchového servisu či provozní prohlídky). Cena bude hrazena na účet zhotovitele uvedený ve vystavené faktuře. Lhůta splatnosti faktur je 21 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad bude mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů. K ceně bude připočtena DPH v aktuální výši dle platných právních předpisů. V případě, že platební doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti, je objednatel oprávněn daňový doklad zhotoviteli vrátit nejpozději do 14 dnů po jeho obdržení. Zhotovitel podle charakteru nedostatků daňový doklad opraví nebo vystaví nový. Po dobu od oprávněného vrácení faktury zhotoviteli do doby doručení opravené či nové faktury objednateli se běh sjednané lhůty splatnosti přerušuje.
- 4.7.** V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za servisní zásah je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoli závazku dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn přerušit poskytování servisních zásahů dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady splatných závazků objednatele vůči zhotoviteli.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ŠKODU

- 5.1.** Na práce realizované v rámci servisních zásahů poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců.
- 5.2.** Případné vady vzniklé po dobu běhu záruční doby je objednatel povinen bezodkladně reklamovat, a to způsobem uvedeným v odst. 3.4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění vady a vadu odstranit ve lhůtách a za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.
- 5.3.** Zhotovitel poskytuje záruku na vyměněné komponenty 2 roky. V případě zjištění přepětí v místě připojení z VO (veřejné osvětlení) zhotovitel záruku neposkytne.
- 5.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetí osobě v důsledku vady servisního zásahu. (popř. z důvodu porušení jiné smluvní povinnosti).
- 5.5.** Smluvní strana neodpovídá za nesplnění svých závazků, pokud je způsobeno porušením povinnosti druhou smluvní stranou nebo vyšší moci. Za případ vyšší



moci se považuje nepředpokládaná nebo neodvratná překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a která ji brání ve splnění jejího závazku, zejména válka, válečná událost, všeobecná mobilizace, teroristický útok, občanské nepokoje, stávky, prodlení na straně dodavatelů, nehody, případy odcizení nebo jiných zásahů třetích osob, předmětů, strojů anebo chemicko-fyzikální procesy vnějšího prostředí anebo jakákoliv živelní katastrofa (zamoření, vichřice, zásah bleskem, požár, povodeň, záplava, apod.). Jedná se o události, k nimž dojde po podpisu smlouvy a kterým smluvní strana, již se týkají, nemůže ani při vynaložení veškeré potřebné péče zabránit, ani je předvídat.

6. TRVÁNÍ SMLOUVY

6.1. Tato smlouva je uzavírána na dobu **neurčitou**.

6.2. Tuto smlouvu lze ukončit pouze následujícími způsoby:

- a) písemnou dohodou obou stran
- b) výpovědí bez udání důvodů s výpovědní dobou 60 kalendářních dní, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- c) odstoupením od smlouvy v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem, nebo jedná-li v rozporu s dobrými mravy, a přes písemné upozornění od tohoto jednání neupustí. Za porušení této smlouvy podstatným způsobem se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou splatných závazků vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dnů, jakož i prodlení zhotovitele se splněním jakékoli jeho povinnosti dle této smlouvy po dobu delší než 14 dnů. V případě odstoupení od smlouvy smluvní vztah založený touto smlouvou skončí dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Právo domáhat se náhrady škody oprávněnou smluvní stranou není tímto ustanovením dotčeno.

6.3. V případě předčasného ukončení této smlouvy se smluvní strany zavazují učinit následující:

- a) Zhotovitel se zavazuje učinit opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám na majetku objednatele z důvodu neprovedení servisního zásahu, pokud by tyto škody mohly vzniknout v důsledku poruch nahlášených do zániku smluvního vztahu. V případě, že zhotovitel již započal s prováděním servisního zásahu a následně došlo k ukončení této smlouvy, je povinen tento servisní zásah řádně dokončit a objednatel je povinen zaplatit mu za něj cenu sjednanou touto smlouvou.
- b) Smluvní strany se zavazují, že do 30 dnů po zániku této smlouvy provedou finanční vyúčtování a vyrovnání závazků dle této smlouvy.

7. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

7.1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy.



- 7.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků zaslaných i elektronickou poštou na - info@kolodeje.cz nebo datovou schránku ID: haiaksg nebo empemont@empemont.cz nebo datovou schránku ID: 6ay34u6. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se k návrhu dodatku písemně ve lhůtě 20 dnů od obdržení návrhu. Nevyjádří-li se smluvní strana, které byl návrh dodatku zaslán, v uvedené lhůtě, má se za to, že návrh nepřijímá.
- 7.3. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.4. V případě, že se stane, nebo se ukáže některé ustanovení této smlouvy jako neplatné nebo neúčinné, nemá tato skutečnost vliv na platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší možné míře respektuje hospodářský smysl neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 7.5. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle ust. § 576 Občanského zákoníku.
- 7.6. Objednatel přebírá podle ust. §1765 odst. 2 Občanského zákoníku riziko změny okolností v souvislosti s prováděním díla – pro objednatele tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro objednatele obtížnější, nemění to nic na povinnosti Objednatele splnit dluh; ust. § 2000 odst. 1, věta druhá Občanského zákoníku se tedy v případě této změny okolností nepoužijí.
- 7.7. Veškerá korespondence bude zasílána na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Má se za to, že zásilka dle této smlouvy odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý den po odeslání.
- 7.8. Veškeré spory, které případně vzniknou z tohoto smluvního vztahu, se obě smluvní strany zavazují řešit, pokud možno smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, má kterákoliv smluvní strana právo předložit spor k řešení obecnému soudu zhotovitele.
- 7.9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 7.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 7.11. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, majících platnost originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.



8. Termín provozních prohlídek

Pravidelná provozní prohlídka: *

- a) jednou ročně ☒
- b) dvakrát ročně ☐

se uskuteční v měsíci : **

- leden ☐
- únor ☐
- březen ☐
- duben ☐
- květen ☐
- červen ☐
- červenec ☐
- srpen ☐
- září ☐
- říjen ☐
- listopad ☐
- prosinec ☐

operativně dle dohody v daném kalendářním roce ☐

*..... označte jednu z možností

**.. vyberte 2-3 měsíce, ve kterých se může provozní prohlídka uskutečnit, v případě, že označíte – „operativně dle dohody“, bude vám náš technik volat a domlouvat termín provedení prohlídky v průběhu roku

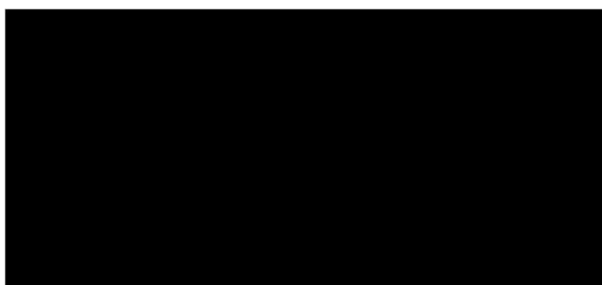


9. Technické vybavení

10.1	Rozhlasová ústředna	...1... ks
10.2	Zálohování rozhlasové ústředny	...1... ks
10.3	Digitální záznamník zpráv	...1... ks
10.4	GSM modul pro ovládání ústředny přes telefon	...1... ks
10.5	Přijímací hlásič pro 100V rozhlas	...0... ks
10.6	Napojení na KOPIS	...1... ks
10.7	Informační tabule pro neslyšící	...0... ks
10.8	Počet bezdrátových hlásičů	...59...ks
10.9	Siréna	...0... ks
10.10	Převaděč	...0... ks

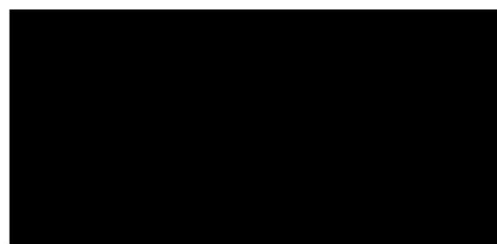
V dne Ve Valašské Meziříčí dne

Za objednatele:



Ing. Angela Morávková - starostka

Za zhotovitele:



Mgr. Pavel Kuběja - jednatel



Ceník výkonů a náhradních dílů platný pro rok 2025 – bez DPH

	Název položky	cena
9.1	Tlakový reproduktor, 15 W, 106 dB, IP65	1 290,00
9.2	Tlakový reproduktor, 30 W, 108 dB, IP65 – vyšší akustický tlak	1 690,00
9.3	Baterie 9 Ah - hlásič	750,00
9.4.	Přijímačová sestava – modul Analog	2 690,00
9.4.1.	Přijímačová sestava – modul Digitál	4 500,00
9.4.2.	Přijímačová sestava – modul Digitál ver. 9 – KPPS2 (CZ 9)	5 250,00
9.5.	Sirénový přijímač, napojení na JSVV – RPR 21	25 600,00
9.6.	Koncový zesilovač vč. Dobíjení (VP)	2 690,00
9.6.1.	Koncový zesilovač vč. Dobíjení – KPPS2 (VP ZI 9)	3 750,00
9.7.	Modul obousměrné komunikace MASTER IT	1-2 ks - 3 000/ks 3 a více ks – 2 000/ks
9.7.1.	Modul obousměrné komunikace – KPPS2 (ZI 9)	3 300,00
9.8.	Gateway modul bez zálohy internetu	31 500,00 + 3 500,00 anténa
9.9.	Anténa přijímací Panoráma	870,00
9.9.1.	Anténa přijímací směrová, včetně montážní sady a kabeláže	5 300,00
9.9.2.	Anténa vysílací všesměrová – kompletní sestava	4 850,00
9.10.	Vysílačka Motorola	8 900,00
9.10.1.	Vysílačka TAIT	24 240,00
9.10	Krabice bezdrátového hlásiče	930,00
9.11	Přípojka z VO (materiál)	470,00
9.12	Podružný montážní materiál (vázací páska, pojistka, ...)	150,00/1 ks
9.13	Přemístění bezdrátového hlásiče (demontáž + montáž)	2 985,00
9.14	Zpětná montáž hlásiče	2 190,00
9.15	Práce 1 technika	490,00/1 hod
9.16	Kontrola vysílacího zařízení a ústředny (kontrola RÚ, ovládacího PC, SW, vysílačky, záložní baterie, vysílací antény vč. konektorů, načtení a kontrola archivu sirénového přijímače, očištění celé RÚ, proškolení)	2 000,00
9.17	Kontrola elektronické sirény (změření stavu baterií, kontrola zdrojů, provedení autonomního a terestriálního testu funkčnosti)	2 500,00
9.18	Kontrola a diagnostika paměti napojení na JSVV (IZS) včetně spojení	1 800,00
9.19	Doprava	14,50 /1 km
9.20	Práce plošina / v.č obsluhy	690,00 / 890,00/1 hod
9.21	Doprava plošina	27,00 /1 km
9.22	Doba technika strávená na cestě	zdarma

