



**Podkrušnohorské
domovy sociálních služeb
Dubí - Teplice**

Smlouva o dílo

„Havarijní dodávka a instalace dopouštěcího systému – PDSS Dubí“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Objednatel:

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí – Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494, 417 01 Dubí

zastoupen ve věcech smluvních: PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M., [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

IČO: 637 87 849

Zhotovitel:

PORT tepelná technika s.r.o.

se sídlem: Kašparova 3244/8a, 415 01 Teplice

zastoupený : jednatelem společnosti Ing. Pavlem Portem

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

[redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted]

Č.ú: [redacted] 7 [redacted]

IČO : 29006546

DIČ : CZ29006546

uzavírají dle §2586 a násl.zák.č.89/2012 Sb.(dále jen občanský zákoník) tuto smlouvu o dílo :

Článek I. - Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je dodávka a instalace nového automatického dopouštěcího systému včetně veškerých souvisejících prací, materiálu a uvedení zařízení do provozu. Instalace nového systému je nezbytná z důvodu havarijního stavu stávajícího zařízení, které již nevyhovuje provozním podmínkám a způsobuje kolísání tlaku, riziko zavzdušnění a koroze potrubí. Nový systém zajistí automatické dopouštění vody do otopné soustavy, stabilizaci provozního tlaku a spolehlivý provoz zařízení. Dodávka a montáž nového systému budou provedeny v souladu s požadavky zadavatele, technickým protokolem o kontrole a technickém zdůvodnění potřeby instalace dopouštěcího systému a předloženou cenovou nabídkou, která je přílohou této smlouvy. Práce musejí proběhnout v co nejkratším možném termínu, s ohledem na nutnost zachování provozu a bezpečnosti objektu během topného období.

2. Součástí dodávky je zejména dodání potřebného materiálu, zajištění dopravy a manipulace s materiálem, montáž a uvedení zařízení do provozuschopného stavu a provedení souvisejících činností nezbytných pro řádné a funkční dokončení díla.
3. Místo plnění: Podkrušnohorské domovy sociálních služeb, Na Výšině 494, 417 01 Dubí.

Článek II. – Cena díla

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy činí:

Cena bez DPH	910 158,15
Cena s DPH	1 019 377,13 (DPH 12%)

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná, a to na základě cenové nabídky.

Článek III. – Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury postupně podle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených částí díla. Každá dílčí faktura musí odpovídat rozsahu prací, které byly v daném období prokazatelně dokončeny a převzaty objednatelům.
2. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - o **Faktura** ve výši 50 % z předpokládané celkové ceny díla bude vystavena bezprostředně po podpisu této smlouvy o dílo. Splatnost faktury je stanovena na 14 dní od jejího vystavení.
 - o **Dílčí faktury** mohou být vystavovány průběžně podle postupu prací, vždy po odsouhlasení dokončení jednotlivých etap nebo částí díla objednatelům.
 - o **Konečná faktura** na doplatek ceny díla bude vystavena po úplném dokončení a převzetí celého díla objednatelům, a to nejpozději po ukončení všech prací – bez ohledu na kalendářní rok dokončení. Splatnost konečné faktury je stanovena na 14 dní od jejího vystavení.
3. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. V případě vadné faktury není objednatel povinen ji uhradit do doby odstranění zjištěných vad. Po odstranění vad běží nová lhůta splatnosti.

Článek IV. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat objednateli dokončené dílo v co nejkratším možném termínu, s ohledem na charakter a rozsah prací, potřebu neodkladného řešení havarijní situace a dostupnost potřebné techniky a materiálu, jejichž zajištění je nezbytné pro řádné provedení díla.
2. Termín dokončení díla se bude **odvíjet od skutečné doby zajištění a dodání potřebné techniky a materiálu**. Uvedení zařízení do provozu je nezbytnou částí zhotovení díla, o uvedení zařízení do provozu je zhotovitel povinen vydat protokol o předání a převzetí díla (dále jen, předávací protokol), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud bude mít podstatné vady nebo nebude dokončeno.
4. Před uvedením díla do provozu provede zhotovitel tlakovou zkoušku a komplexní vyzkoušení, včetně zkoušky těsnosti a zaškolení objednatel v obsluze díla. Součástí předání bude také vyhotovení veškeré potřebné dokumentace v souladu s platnou legislativou České republiky, zejména protokolu o provedení tlakové zkoušky a protokolu o provedení zkoušky těsnosti.

Článek V. – Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, jakož i za vady, které se vyskytnou během záruční doby.
2. Záruka na montážní práce dle této smlouvy bude poskytnuta dodavatelem v délce trvání 60 měsíců. Záruka na materiál 24 měsíců. Záruka počíná běžet dnem potvrzení odstranění

- všech vad a nedodělků. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a v čas reklamoval.
3. Zhotovitel se zavazuje vady odstranit na vlastní náklady nejpozději do 14 dnů od doručení písemného oznámení.

Článek VI. – Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý den z prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se zavazuje objednatel uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle platné legislativy.
3. Smluvní pokuty nejsou na újmu nároku na náhradu škody.

Článek VII. – Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší smlouvu podstatným způsobem, zejména pokud:
 - o **nezhájí práce bezdůvodně bez zbytečného odkladu** po zajištění všech nezbytných komponentů, techniky a materiálu potřebného k provedení díla, nebo
 - o **přeruší práce na delší dobu bez souhlasu objednatele** a bez prokazatelného důvodu.
2. Za prodlení s dokončením díla se nepovažuje prodloužení termínu způsobené opožděným dodáním komponentů, techniky či materiálu, pokud zhotovitel prokazatelně učinil veškeré kroky k jejich zajištění. V takovém případě se termín dokončení díla přiměřeně prodlužuje o dobu, po kterou trvala překážka, kterou zhotovitel nemohl ovlivnit.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat objednatele o každé skutečnosti, která může mít vliv na zahájení nebo dokončení prací.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na smluvní pokuty, náhradu škody ani jiné nároky, které vznikly před odstoupením od smlouvy.

Článek VIII. – Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho ji podepisují.
3. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelné a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, o jejich uveřejňování a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Nedílnou součástí smlouvy je příloha: Cenová nabídka

V Dubí dne: 18. 11. 2025

V Teplicích dne: 18. 11. 2025

Za objednatele
PhDr. Mgr. Jaroslav Zeman MBA, LL.M.
Ředitel p.o.

Dubí, Teplice, příspěvková organizace

71 102

zhotovitele

Příloha – Cenová nabídka

Dodavatel

PORT tepelná technika s.r.o.
Kašparova 3244/8a
415 01 Teplice

IČO: 29006546
DIČ: CZ29006546

Odběratel

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí -
Teplice, příspěvková organizace
Na Výšině 494
417 01 Dubí

IČO: 63787849

Číslo dokladu
25NA01413

Datum vystavení
11.11.2025

Číslo zakázky
25-0634

Platnost do
21.11.2025

Objekt: DD Dubí Výšina, Na Výšině 494, Dubí

Dodávka a montáž dopouštěcího systému Reflex Variomat a instalaci dávkovacího zařízení chemie – Korodex. AKTUALIZACE 11.11.2025.

Kód	Název	Množství /MJ	Cena/MJ	Celkem
	Variomat VS 2-2/75 H	1 x	600 403,13	600 403,13
	základní nádoba VG 800	1 x	84 550,02	84 550,02
	připojovací souprava G 5/4 634-740	1 x	4 643,95	4 643,95
	expanze Reflex S 100/10	1 x	6 615,50	6 615,50
M89C04616	Kulkohout MK 1" se zajištěním	1 x	1 310,00	1 310,00
	ostatní instalační materiál	1 x	46 360,00	46 360,00
Sl	montáž Variomatu vč. příslušenství / připojení na stávající systém / napuštění	1 x	54 900,00	54 900,00
	instalační materiál elektro	1 x	10 370,00	10 370,00
	práce elektro	1 x	12 200,00	12 200,00
	uvvedení Variomatu do provozu	1 x	9 680,00	9 680,00
	dopravné, přesun hmot	1 x	1 320,00	1 320,00
				832 352,60

1. Dodávka technologie Korodex:

Kód	Název	Množství /MJ	Cena/MJ	Celkem
	dávkovací komplet Jesco Magdos LD 4-10 na impulsním vodoměru 3/4"	1 sbo ur	24 221,60	24 221,60
	zásobní nádrž 50 l pro dávkovací čerpadlo	1 x	1 436,50	1 436,50
	bezpečnostní zachytiva kruhová nádrž PE pro nádrž na 50 l	1 x	5 746,00	5 746,00
	příslušenství k čerpadlu - sací vedení s 2x elektronickým hlídáním hladiny, vstříkovací ventil., svěra šroubení, vytlačné vedení	1 sada	5 038,80	5 038,80
	potrubní systémový oddělovač K20, G 3/4"	1 x	10 088,65	10 088,65
	chemie pro prvotní spuštění - Korodex 332, inhibitor koroze, balení 20 kg	1 bal	13 624,00	13 624,00
	instalace a připojení dávkovacího čerpadla a potrubního oddělovače do doplňovacího potrubí, nastavení dávkování provozní chemie, uvedení do provozu, zajištění obsluhy	1 x	13 400,00	13 400,00

Kód	Název	Množství /MJ	Cena/MJ	Celkem
	podružný montážní materiál (armatury, šroubení, ochoz, přechody, mosazné tvarovky, kotvení)	1 x	2 750,00	2 750,00
	dopravné, přesun hmot	1 x	1 500,00	1 500,00
				77 805,55

Cena celkem
910 158,15

DPH 12%
109 218,98

Cena celkem s DPH
1 019 377,13