



## SMLOUVA O DÍLO

c. smj. zhot. OSN 140022

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského (dále „občanský zákoník“) mezi:

### Čl. I. Smluvní strany

**Objednatel:** Střední odborná škola stavební a zahradnická, Praha 9, Učňovská 1

se sídlem: 190 00 Praha 9, Učňovská 1/100

IČ: 00 300 268  
DIČ: CZ00300268

zastoupený: Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem

Osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

*dále jen „objednatel“*

**Zhotovitel:** Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.  
se sídlem: Praha 9 – Horní Počernice, Náchodská 2421, PSČ 193 00  
IČ: 186 26 084  
zastoupený: Ing. Milošem Smolíkem, jednatelem a Evou Smolínkovou, jednatelkou  
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických: Ing. Miroš Smolík

*dále jen „zhotovitel“*

### Čl. II. Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení prací a dodávce materiálů – „Uložení zásobovacích nádrží na vodu“.
2. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit sjednanou cenu, jak je dohodnuto v čl. III. této smlouvy.
3. Objednatel zhotoviteli umožní na základě předchozí dohody přístup do prostor potřebných k provedení díla.
4. Veškeré podklady, které objednatel předal zhotoviteli k provedení díla, jsou majetkem objednatele. Zhotovitel předá tyto podklady objednateli zpět bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří dnů, po ukončení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. V. této smlouvy.
6. Při zpracovávání díla je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy, ČSN technické normy, ujednání této smlouvy a řídit se předanými výchozími podklady objednatele a jeho pokyny. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů nebo vady objednatelům předaných podkladů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou.

### Čl. III. Cena díla

1. Cena díla činí : **1 242 898,60 Kč bez DPH** slovy:  
(jedenmiliondvěstěčtyřicetdvatisíceosmsetdevadesátosm korun českých, šedesát haléčů) . Přílohou č.1 je rozpočet ceny. Plnění je uskutečňováno v režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla dle této smlouvy. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.

#### **Čl. IV. Platební podmínky**

1. Podkladem pro zaplacení ceny za dílo je faktura vystavená zhotovitelem po předání díla objednateli.
2. Faktura je splatná ve lhůtě 21 dní ode dne jejího doručení objednateli.
3. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zejména označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – specifikaci díla, fakturovaná částka, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou bude kopie protokolu s podpisem objednatele potvrzujícím převzetí díla.
4. Objednatel je oprávněn doručitou fakturu ve lhůtě splatnosti zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení předmětu díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti dle předchozího odstavce tohoto článku. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů začne běžet od doručení nové nebo opravené faktury. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
5. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele.

#### **Čl. V. Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje:  
Započít s plněním díla: 1.10.2017  
Dokončit dílo: 30.11.2017
2. Místo plnění: detašované pracoviště Pod Tábořem 19, Praha 9
3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště, včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce, pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky, vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

## VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, at již doporučených, či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a výkazu výměr.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny a zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 ti dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vady a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací přítomnost odpovědné osoby, řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem technickým dozorem investora objednatele.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým subdodavatelům řádně a včas.
11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR) a tyto jsou součástí ceny díla.
12. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků, bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

## Čl. VIII. Záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a příslušným právním předpisům.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad zpracovaného řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a právními předpisy.
3. Záruční lhůta díla počíná běžet převzetím díla objednatelem a její délka činí 36 měsíců.
4. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
5. Právo na odstranění vady předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a navrhne způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem nebo třetími osobami, pokud na jejich chybnost objednatele neupozornil, ač ji mohl zjistit. Dále neodpovídá za vady způsobené narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

#### Čl. IX. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu na účet objednatele ve lhůtě uvedené ve vyúčtování smluvní pokuty.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je možno vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

#### Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatků podepsaných smluvními stranami. Veškeré dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – rozpočet ceny.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si ji před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 28. 1. 2017

V Praze dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Střední odborná škola stavební a zahradnická  
Praha 9, Bělichovská 1.  
PSČ 190 00  
tel: 266 196 111  
fax: 266 237 999 -24-

# ROZPOČET

**Stavba:**

**Místo:**

**Datum:**

**Objednavatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

| PČ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] bez DPH |
|----|-----|-------|----|----------|--------------|---------------------------|
|----|-----|-------|----|----------|--------------|---------------------------|

## Náklady z rozpočtu

**1 242 898,60**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**1 184 398,60**

#### 1 - Zemní práce

**437 580,00**

|  |   |    |       |        |            |
|--|---|----|-------|--------|------------|
|  | Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 100 m   | m3 | 36,0  | 40,00  | 1 440,00   |
|  | Hloubení jam zapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 1000 m3                                       | m3 | 720,0 | 130,00 | 93 600,00  |
|  | Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 4 m                                     | m3 | 720,0 | 122,00 | 87 840,00  |
|  | Vodorovné přemístění do 1500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 - skládku zajišťuje objednatel | m3 | 945,0 | 90,00  | 85 050,00  |
|  | Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3   | m3 | 945,0 | 160,00 | 151 200,00 |
|  | Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním - materiál poskytne objednatel      | m3 | 225,0 | 82,00  | 18 450,00  |

#### 2 - Zakládání

**127 545,00**

|  |  |    |      |          |           |
|--|--|----|------|----------|-----------|
|  | Zřízení výplně rýh s drenážním potrubím do DN 200 štěrkopískem v do 850 mm         | m  | 15,0 | 131,00   | 1 965,00  |
|  | šterkodrt' frakce 0 - 125  | t  | 25,5 | 310,00   | 7 905,00  |
|  | Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 32 až 63 mm | m3 | 54,0 | 1 200,00 | 64 800,00 |
|  | Základové klenby prokládané kamenem z betonu tř. C 12/15                           | m3 | 22,5 | 2 350,00 | 52 875,00 |

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**54 370,00**

|  |   |     |     |           |           |
|--|---|-----|-----|-----------|-----------|
|  | Zemní nádrž ocelová válcová 54 000 l - pouze izolace vnitřní materiálem s certifikací pro pitnou vodu bez dodání nádrží | kus | 2,0 | 27 185,00 | 54 370,00 |
|--|---|-----|-----|-----------|-----------|

#### 4 - Trubní vedení

**238 080,00**

|  |  |   |      |          |            |
|--|--|---|------|----------|------------|
|  | Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 250 včetně výkopu a zásypu | m | 48,0 | 4 960,00 | 238 080,00 |
|--|--|---|------|----------|------------|

#### 5 - Čerpací a filtrační stanice

**326 823,60**

|  |                                 |     |      |           |           |
|--|---------------------------------|-----|------|-----------|-----------|
|  | Přívodní kabel k rozvaděči 60 m | m   | 60,0 | 99,00     | 5 940,00  |
|  | Ponorné čerpadlo min. 5,5 kW    | kus | 1,0  | 58 200,00 | 58 200,00 |

PC

| Kód | Popis  | MJ  | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] bez DPH |
|-----|--|-----|----------|--------------|---------------------------|
|     | Automatický filtr ovládaný jednotkou na 24 V | kus | 1,0      | 171 560,00   | 171 560,00                |
|     | Rozvaděč s příslušenstvím                    | kus | 1,0      | 24 672,00    | 24 672,00                 |
|     | Tlaková nádoba + příslušenství               | kus | 1,0      | 11 760,00    | 11 760,00                 |
|     | Tlakový spínač                               | kus | 1,0      | 520,00       | 520,00                    |
|     | Manometr                                     | kus | 1,0      | 290,00       | 290,00                    |
|     | Plovákový spínač                             | kus | 1,0      | 640,00       | 640,00                    |
|     | Mezipřírubová uzavírací klapka DN 80         | kus | 2,0      | 1 850,00     | 3 700,00                  |
|     | PVC materiál k montáži potrubí               | m   | 30,0     | 110,00       | 3 300,00                  |
|     | Kotvicí materiál (konzole, objímky)          | kus | 20,0     | 290,00       | 5 800,00                  |
|     | Spojka 90 x 3"                               | kus | 1,0      | 441,60       | 441,60                    |
|     | Těsnicí páska                                | kus | 10,0     | 700,00       | 7 000,00                  |
|     | Ochrana snímání hladiny (ovládání čerpadla)  | kus | 1,0      | 2 500,00     | 2 500,00                  |
|     | Ostatní materiál                             |     |          |              | 10 500,00                 |
|     | Náklady práce a doprava                      |     |          |              | 20 000,00                 |

PSV - Práce a dodávky PSV

58 500,00

58 500,00

|  |  |   |      |        |           |
|--|--|---|------|--------|-----------|
|  | Potrubí kanalizační plastové dešťové systém KG DN 160 - svedení zavěšeného potrubí ve sklenících do nádrží | m | 90,0 | 650,00 | 58 500,00 |
|--|--|---|------|--------|-----------|