



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: 17/SML1607/01/SOD/INV

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č.1

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investic Krajského úřadu
Ústeckého kraje

E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Pavla Schneiderová, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: schneiderova.p@kr-ustecky.cz / 475 657 334

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel: NATURTEP spol. s r.o

Sídlo: Na Lučinách 10/1, 417 12 Proboštov

Zastoupený: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Miroslav Macháček, jednatel společnosti

E-mail/telefon: naturtep@naturtep.cz / 777 772 495

IČO: 27347311

DIČ: CZ27347311

Bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s

číslo účtu: 219484361/0300

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 25432

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO – dodatek č.1

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo ze dne 25.5.2017 na akci : „**SŠ zahr. a zem. A.E.Komerse, Děčín-Libverda - rekonstrukce toalet**“ a to takto:

II. Doba a místo plnění díla

ruší se bod 1., čl. II v plném znění a nahrazuje se novým textem:

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **19 týdnů** od předání staveniště. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována za provozu uživatele, dílo bude předáno ve čtyřech etapách. První etapa bude probíhat od 23.6.2017 (období letních prázdnin) max. do 1.9.2017, druhá bude plynule navazovat po dokončení první etapy, třetí po dokončení druhé a čtvrtá po dokončení třetí. Dílo bude realizováno na základě zpracovaného harmonogramu prací, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Harmonogram obsahuje závazné termíny dokončení uzlových bodů v týdnech od předání staveniště - etapa 1 až 4 a dokončení celého díla.

I. etapa – práce v části „A“ + kompletní dokončení soc. zařízení v 3.N.P.

II. etapa - dokončení části „A“

III. etapa – práce v části „B“

IV. etapa – práce v části „C“

Jednotlivé etapy jsou podrobně popsány v plánu ZOV, který je nedílnou součástí PD.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 85bppu8 /na e-mail: naturtep@naturtep.cz. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Ústí nad Labem dne 7. 9. 2017

V Proboštově dne 6. 9. 2017

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
Hejtman

.....
NATURTEP spol. s r. o.
Petr Macháček
Jednatel společnosti

Přílohy

Příloha č. 1: Harmonogram prací

Příloha č. 2: Změnový list č.1

HARMONOGRAM - SŠ zahr. a zem. A.E. Komerse, Děčín-Libverda - rekonstrukce toalet po etapách - celková lhůta 17. týdnů v termínu od 23.06.2017 do 6.11.2017

Týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Činnost - objekt																			
I. ETAPA																			
Rekonstrukce toalet - stavební část + venkovní kanalizace																			
Rekonstrukce toalet - elektroinstalace																			
Rekonstrukce toalet - zdravotnické instalace vnitřní																			
Rekonstrukce toalet - ústřední vytápění																			
Rekonstrukce toalet - vzduchotechnika																			
II. ETAPA																			
Rekonstrukce toalet - stavební část + venkovní kanalizace																			
Rekonstrukce toalet - elektroinstalace																			
Rekonstrukce toalet - zdravotnické instalace vnitřní																			
Rekonstrukce toalet - ústřední vytápění																			
Rekonstrukce toalet - vzduchotechnika																			
III. ETAPA																			
Rekonstrukce toalet - stavební část + venkovní kanalizace																			
Rekonstrukce toalet - elektroinstalace																			
Rekonstrukce toalet - zdravotnické instalace vnitřní																			
Rekonstrukce toalet - ústřední vytápění																			
Rekonstrukce toalet - vzduchotechnika																			
IV. ETAPA																			
Rekonstrukce toalet - stavební část + venkovní kanalizace																			
Rekonstrukce toalet - elektroinstalace																			
Rekonstrukce toalet - zdravotnické instalace vnitřní																			
Rekonstrukce toalet - ústřední vytápění																			
Rekonstrukce toalet - vzduchotechnika																			

Závazné dokončení jednotlivých uzlových bodů:

I.ETAPA

realizace v termínu od 23.06.2017 do 18.08.2017 celkem 8 týdnů

II.ETAPA

realizace v termínu od 18.08.2017 do 22.09.2017 celkem 5 týdnů

III.ETAPA

realizace v termínu od 22.09.2017 do 13.10.2017 celkem 3 týdny

IV.ETAPA

realizace v termínu od 13.10.2017 do 6.11.2017 celkem 3 týdny

.....
Macháček Petr - jednatel společnosti
NATURTEP spol. s r.o.

Dokončení celého díla 6.11.2017 celkem 19 týdnů

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY
(příloha k žádosti o změnu - termínu)

Identifikace stavby: SŠ zahr. a zem. A.E.Komerse,

Číslo změny: č.1

Děčín – Libverda – rekonstrukce toalet

Datum: 22.8.2017

Návrh změny termínu navazuje na skutečnosti vzniklé v průběhu provádění stavby.

Předkládaný návrh úpravy:

dohodnuté ceny z nabídky, ceny ÚRS

dohodnuté lhůty ukončení díla

Popis prací

Požadavek na změnu termínu byl vyvolán především nutností dodržení technologických postupů při následujících pracích:

1) PODLAHY

Po odbourání nášlapných podlah. vrstev (dlažeb) a po odstranění povlakových krytin PVC v kabinetech - ve všech nadzemních podlažích, bylo zjištěno, že podkladní podlahové betonové vrstvy jsou značně nesoudržné, vypraskané a drobné, a to do té míry, že nebylo možné je využít jako plnohodnotný podklad pro nově pokládané dlažby. Tloušťka těchto betonů byla v průměru 120 mm (v PD předpokládáno 60 mm – údaj z původních dokumentací nebylo možné provádět v předstihu sondy ve všech dotčených místech).

Betony byly vybourány tedy v celém rozsahu zájmových prostor v prům. tl. 120 mm, a to až na betonovou desku stávajících žebrových ŽB stropů.

- podlahové vrstvy jsou obnoveny ve složení: polystyrenové podlahové desky v tl. 40 mm + nové betonové mazaniny tl. 80 mm vč. vyztužení ocel. svařovanými sítěmi 150/150/4 mm.

Dále při demontáži zařizovacích předmětů zároveň byly odkryty velké „prostupy“ ve stropních deskách, pod původními záchodovými mísami, kde navíc došlo ke zborcení okolních betonů.

Uvolněné a degradované části se odstranily a chybějící stropní desky byly nahrazeny trapézovými včetně dobetonávky.

Všechny výše uvedené skutečnosti mají za následek, že v 1.N.P a 2.N.P. betony dosud nevyschly na únosnou míru možnou k provádění hydroizolací a pokládání dlažeb.

2) OMÍTKY – na stávajících stěnách

Při otloukání omítek stávajících stěn bylo nutné odstranit veškeré nesoudržné části (po demontovaných rozvodech, po množství dřevěných špalíků, zbytky cementových „buchet“ pod původními obklady ...), celkově byly odstraněny vrstvy v tl. až do 70 mm. Z tohoto důvodu (nad rámec uvažovaného rozsahu) bylo nutno provést dorovnávání celých ploch zdiva, aby bylo možné smysluplně položit obklad stěny.

Nové jádrové omítky byly pak prováděny postupně po vrstvách max. tl. 15 mm, kdy každá předchozí vrstva musela nejprve zavádnout. Celková tl. nových omítek se pohybuje v nejhorších případech ve vrstvě až 70 mm (v rozpočtu bylo uvažováno 20 mm).

Pro možnost zahájení obkládání stěn je nutné, aby veškeré omítané plochy byly dostatečně pevné a vyschlé, aby nedošlo k potrhání nových obkladů (technologicky trvá karbonatace omítek 28 dní).

Ve 3.N.P. (bylo prováděno jako první) k vyschnutí došlo včas, v ostatních podlažích jsou však omítky dosud zavlhlé a není možné k dnešnímu dni zahájit obkládání.

3) PRÁCE NA LEŽATÉ VĚTVI KANALIZACE

Při napojování měněné větve ležaté kanalizace na původní kameninovou kanalizaci vně objektu, došlo k odkrytí nenapojeného původního dešť. svodu a ucpané splaškové kanalizace. Toto muselo být nejprve řádně propojeno a uvedeno do funkčního stavu.

Při výměně ležaté kanalizace uvnitř objektu bylo zjištěno, že původní litinové ležaté potrubí je popraskané a zteřelé (docházelo tudíž k průsaku splaškových vod pod objekt) a potrubí musí být vyměněno ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno.

Počet listů příloh:

0

Navrhovaná změna ceny díla:		0,- Kč
zvýšení ceny o		0,- Kč (bez DPH)
snížení ceny o		0,- Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:		
prodloužení lhůty o	14	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	0	kalendářních dní
Za zhotovitele: Miroslav Macháček		
Za objednatele: TDS – Ludmila Nováčková		

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: SŠ zahr. a zem. A.E.Komerse,			Číslo změny: č.1	
Děčín – Libverda – rekonstrukce toalet			Datum: 22.8.2017	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDS <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>
Odesláno/předáno:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Požadavek na změnu termínu byl vyvolán především nutností dodržení technologických postupů při stavebních pracích: Viz. NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k odsouhlasení změny)				
<u>Soupis odsouhlasených víceprací dle NDZ:</u> - NDZ 01.....0,- Kč				
<u>Soupis odsouhlasených méněprací dle NDZ:</u> - NDZ 01.....0,- Kč				
Rozdíl – navýšení o hodnotu přípočtů po odpočtu méněprací 0,- Kč				
Počet připojených listů: 2		Počet připojených výkresů: 0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 4 413 365,03 Kč (bez DPH)		Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
zvýšení ceny o	0,- Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	14 kalendářních dní	
snížení ceny o	0,- Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
celková cena po změně	4 413 365,03 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení: 22.09.2017	
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele	<input type="checkbox"/>		
	chybou v dokumentaci zakázky	<input type="checkbox"/>		
	chybou zhotovitele	<input type="checkbox"/>		
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Ludmila Nováčková - TDS		Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: NATURTEP spol. s r.o		
Podpis zmocněnce KÚ Ústí n/L, datum, razítko: Pavla Schneiderová referent KUUK INV		Podpis zmocněnce GP, datum, razítko: Ludmila Nováčková		