

SMLOUVA O PROVEDENÍ DOZORU PROJEKTANTA

č. objednatele: CES 2025/2140

Smluvní strany:

Objednatel: Statutární město Hradec Králové
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: Bc. Janem Slavíkem, vedoucím odboru správy majetku města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100

Zastoupený ve věcech této smlouvy Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací (dále „SNHK“), IČO 64811069, Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

Osoba oprávněná jednat za příkazce ve věcech technických:

Petr Jánský, technik technického odd. SNHK, tel. 725 263 017, email petr.jansky@snhk.cz

Blanka Nováková, vedoucí technického oddělení, tel. 737 262 097, e-mail blanka.novakova@snhk.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel Ing. Libor Matyáš
Sídlo Dubová 166/17, 500 09 Hradec Králové
Telefon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
IČO 48634107
DIČ CZ6904123072
Bankovní spojení [REDACTED]

Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Petr Bouček, tel. 603 309 744, e-mail petr.boucek@bogos.cz
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o výkonu dozoru projektanta (dále
jen „smlouva“)

I.

Prohlášení a účel smlouvy

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dozoru projektanta.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění dozoru projektanta ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, nad souladem prováděných stavebních prací s dokumentací pro provedení záměru zpracovanou LLC technology s.r.o. (IČO: 290 34 728), [REDACTED] gistrační č. [REDACTED] pod názvem „Zimní stadion HK – doplnění kompresoru a zvýšení kapacity chlazení včetně zřízení únikového východu ze strojovny chlazení“.
4. **Objednatel zmocňuje Správu nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, k jednání ve věcech této smlouvy, zejména k podepisování předávacích a přejímacích protokolů na provedené práce, přejímání a kontrole faktur, uplatňování nároků z vad díla apod.**
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby k provedení výkonu dozoru projektanta při realizaci stavby „Zimní stadion – doplnění kompresoru a zvýšení kapacity chlazení včetně vybudování únikového východu“.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět pro objednatele dozor projektanta při realizaci díla „**Zimní stadion – doplnění kompresoru a zvýšení kapacity chlazení včetně vybudování únikového východu**“
2. Objednatel se zavazuje, že zaplatí za řádné provedení dozoru projektanta dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
Součinnost, resp. příp. změny PD či posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti PD, poskytne zhotovitel do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

III.

Rozsah a obsah dozoru projektanta

1. Výkon dozoru projektanta bude prováděn v následujícím rozsahu:
 - účast projektanta stavební části a částí odborných profesí na kontrolních dnech
 - kontrola dodržování projektové dokumentace při realizaci stavebních prací, s přihlédnutím na podmínky souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i objednatelem při realizaci stavebních prací
 - účast na odevzdání a převzetí stavebních prací
2. V rámci dozoru projektanta budou prováděny i případné změny PD vč. vyhotovení výkresů, související s případnými změnami stavebních prací.
Součinnost, resp. příp. změny PD či posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti PD, poskytne zhotovitel do 3 dnů od výzvy objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.

IV.

Způsob provádění dozoru

1. Dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti projektanta podle povahy prováděných prací.
2. Při provádění dozoru bude zhotovitel (projektant) kontrolovat dodržování obecně závazných předpisů, technických norem, technických podmínek investora a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 2 pracovní dny.
4. Zhotovitel musí mít zajištěn adekvátní zástup v době odůvodněné absence (dovolená, nemoc apod.). Zástup podléhá schválení objednatele.

V.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dozor projektanta v rozsahu čl. III. této smlouvy od účinnosti této smlouvy po celou dobu stavebních prací a odstranění všech vad a nedodělků.
2. Na vyžádání objednatele bude dozor projektanta realizován i při odstraňování případných závad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby na realizované dílo.

VI.

Cena za dílo

1. Cena za výkon dozoru projektanta bude účtována podle množství skutečně odpracovaných hodin na základě odsouhlasení objednatele při použití pevné jednotkové ceny bez DPH **1.200 Kč/hod.**
Při výkonu dozoru dle odst. a (na stavbě, na dílně apod.) se předpokládá účast jedné osoby vyjma případů, kdy se smluvní strany shodnou na potřebě účasti další specializované osoby
2. Výše odměny je částka pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy (např. dopravné, poštovné, telefonní poplatky apod.).

VII.

Platební podmínky

1. Cena za výkon dozoru projektanta bude hrazena čtvrtletně zpětně na základě faktury vystavené zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu evidence dle čl. VIII smlouvy s tím, že zhotovitel bude fakturovat částku do výše 90 % evidovaného a schváleného výkonu. Vyfakturovat zbývající část evidovaného a nefakturovaného, resp. neuhrazeného výkonu vzniká zhotoviteli po ukončení výkonu dozoru projektanta dle čl. V. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, faktura dílčí/konečná, název díla nebo jeho části, číslo smlouvy, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k výše uvedeným částkám odměny daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Odměna za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je odměnou maximální a konečnou. Odměna zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením předmětu smlouvy.
5. Zvýšení či snížení dohodnuté odměny je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran, a to v případě podstatné změny okolností, rozsahu nebo obsahu plnění.
6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena odměna a zhotovitel obdrží pouze odměnu (část odměny) bez DPH.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VIII.

Společná ustanovení

1. Evidence odpracovaných hodin:
Veškeré odpracované hodiny budou evidovány zápisem do stavebního deníku nebo formou samostatných zápisů z KD, nebo evidenčních listů, stvrzených zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy projektová dokumentace bude vykazovat vady závažného charakteru, budou tyto vady řešeny formou reklamace vůči autorovi projektové dokumentace. Zhotovitel je povinen objednatele na takové vady bez zbytečného odkladu písemně upozornit a poskytnout mu součinnost nezbytnou pro jejich uplatnění a odstranění.

IX.

Odpovědnost za škodu, smluvní pokuta

1. Jestliže se zhotovitel nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč.
2. V případě, že zhotovitel neposkytne potřebnou součinnost dle čl. III a IV ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ a den neposkytnutí součinnosti.
3. V případě prodlení s platbou faktury za výkon dozoru projektanta uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Smluvní pokuta je splatná dnem porušení zajištěné povinnosti.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ
IČO: 00268810
DS: bebb2in
 - a
 - Ing. Libor Matyáš
Hradec Králové
IČO: 48634107
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dozoru projektanta – „Zimní stadion – doplnění kompresoru a zvýšení kapacity chlazení včetně vybudování únikového východu“
 - cena: nelze určit; stanovena hodinová sazba, cena dle skutečného výkonu
 - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranoupovažují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
9. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

V Hradci Králové dne 3. 11. 2025

V Hradci Králové 10. 11. 2025

za zhotovitele
Ing. Libor Matyáš

za objednatele
Bc. Jan Slávik
vedoucí odboru správy majetku města