

Smlouva o dílo č. 1/2025

dle § 2 586 a násl. NOZ

I. Smluvní strany

Zhotovitel: RIWADER s.r.o.

sídlo: Kylešovská 2593/12, 746 01 Opava

IČ: 22181059

DIČ: CZ22181059

bank.spojení: Česká spořitelna v Opavě, 6750920399/0800

telefon: 602525657, 777719532

e-mail: riwader@email.cz

oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Petr Šafrán – jednatel společnosti

oprávněnost jednat ve věcech technických: Petr Šafrán – jednatel společnosti

(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Nymburská o.p.s.

Sídlo: Náměstí Přemyslovců 163/20, 288 02 Nymburk

IČ: 279 409 93

Zastoupený: JUDr. Marek Jirouš, ředitel

E-mail: jirous.marek@gmail.com

Datová schránka: t833c9f

(dále jen „objednatel“)

II. Předmět plnění a rozsah díla

- 1) Předmětem plnění díla dle této smlouvy je provedení **Oprava oplocení sportovního areálu Veslák, Nymburk**, ulice Nad Elektrárnou 1177/29, dle rozsahu a specifikací uvedených v zadávací dokumentaci zakázky a jejích přílohách. Jedná se odstranění stávajícího oplocení, dále o dodávku a montáž nového oplocení dle výkazu výměr. Pletivo musí být uchyceno na sloupcích antivandalním způsobem zabraňujícím jeho manipulaci, tj. rozmontování a posouvání bez použití náradí. Předmětem plnění díla není demontáž stávajícího oplocení, které zajišťuje objednatel.
- 2) Zhotovitel bude dodržovat při práci zásady bezpečnosti, aby nedošlo k úrazu procházejících osob a hlučné práce nebude provádět po 18. hodině. Součástí prací je i zajištění případného záboru veřejného prostranství a souvisejícího povolení zvláštního užívání dotčených pozemků a pozemních komunikací, plnění podmínek rozhodnutí příslušného správního orgánu, zajištění staveniště a záboru dotčených sousedních pozemků v minimální možné míře.
- 3) Bezpečnostní opatření zhotovitele při provádění prací s ohledem na veřejné prostory bude zajištěno v souladu s platnou legislativou.
- 4) Likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících v platném znění, včetně řádného doložení příslušným dokladem nejpozději při předání a převzetí hotového díla.
- 5) Doložení kvality zabudovaných výrobků a použitých materiálů certifikátem, resp. technickým listem, odpovídající kvality a vlastností specifikovaných v zadávací dokumentaci.
- 6) Uvedení veškerých ploch dotčených stavbou do původního stavu.
- 7) Vedení stavebního deníku.
- 8) Rozsah díla je dán zadávací dokumentací v členění:
 - a. Technická specifikace se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb a výkazem výměr

- b. Cenová nabídka v příloze č. 1 Smlouvy o dílo dle Výzvy k podání nabídky uveřejněné na Profilu zadavatele pod značkou VZ_NBK_OPS_2025_01.

III. Čas plnění

- 1) Termín zahájení prací - dnem předání a převzetí staveniště.
- 2) Termín dokončení díla – do 31. 12. 2025.

IV. Cena dodávky

Cena za dílo byla smluvními stranami sjednána jak na základě soupisu prací s výkazem výměr dle cenové nabídky zhotovitele, tak s přihlédnutím k tomu, že zhotovitel tuto cenovou nabídku označuje za úplnou, zahrnující veškeré položky k řádnému dokončení díla, když na základě svých odborných znalostí neshledal nutnost výkaz výměr doplnit. Sjednaná cena je tak sjednána jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje vše, co je nutné k řádnému dokončení díla, včetně těch prací a dodávek, které se případně ukáží být potřebnými dodatečně, avšak zhotovitel na jejich potřebnost měl a mohl při dostatečné pečlivosti objednatele před uzavřením této smlouvy upozornit.

Cena bez DPH	961.536,- Kč
DPH 21%	201.923,- Kč
Cena celkem vč. DPH 21% činí	1.163.459,- Kč

V. Platební podmínky a fakturace

- 1) Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započatím prací.
- 2) Fakturace za dílo bude provedena na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu (specifikace účtovaných prací podepsaná TDI nebo jiným zmocněným pracovníkem objednatele). Výše fakturace bude do 90% ceny zakázky.
- 3) Z celkové částky zakázky (bez DPH) bude 10% pozastaveno. Pozastávka bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a to do 15 dnů od odstranění poslední závady nebo nedodělků.
- 4) Splatnost faktur je 15 kalendářních dnů od doručení objednateli. Za úhradu faktury objednatelem se považuje datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5) Každá vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zároveň musí být jednoznačně označena tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o výdaj financovaný z dotace poskytnuté **Středočeským krajem podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje na podporu sportovních aktivit dětí a mládeže ze Středočeského Fondu sportu a volného času, v rámci Tematického zadání „Fond sportu a volného času – sportovní aktivity – Podpora sportovních aktivit – investiční podpora (VSAI)“**, oblast podpory **investiční**, na realizaci Akce/Projektu **„Nové oplocení sportovního areálu Veslák“**, evidenční číslo **FSVC/VSAI/00023/2025**

VI. Smluvní pokuty

- 1) V případě pozdní úhrady plateb objednatelem bude účtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 2) V případě nedodržení termínu dokončení stavby z důvodů nikoliv na straně objednatele uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 3) Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu odstranění jednotlivé vady ze Zápisu o předání díla anebo podle článku X. této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokuta v případě prodlení oproti sjednanému termínu s odstraněním zařízení staveniště se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

- 5) Smluvní pokuta v případě nedodržení některé z povinností zhotovitele uvedených v čl. VIII, odst. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10 této smlouvy se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení oproti písemně předanému termínu zhotoviteli k nápravě při porušení některého z bodů 1. – 3, 7 – 10 čl. VIII této smlouvy o dílo.
- 6) Ustanovením o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7) Za každý případ porušení požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 8) Při opakovaném porušení stejného požadavku v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů uhradí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 15.000,- Kč.
- 9) Jestliže se vyskytne počet porušení rozdílných požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů ve více jak 10 případech v jednom kalendářním měsíci, jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a objednatel může od smlouvy se zhotovitelem okamžitě odstoupit.
- 10) Smluvní pokuta v případě neodevzdání dokladové složky díla nebo její části viz. čl. IX.5 nejdéle spolu s protokolárním ukončením díla se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11) Smluvní pokuta v případě prodlení s odstraňováním závad viz. čl. X.3 se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12) Objednatel může uplatnit smluvní pokutu v nižší částce.

VII. Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací. O předání a převzetí staveniště bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- 2) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli za úplatu odběrné místo elektrické energie a vody.

VIII. Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen převzít staveniště neprodleně, nejpozději však do 3 dnů od doručení písemné výzvy od objednatele.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění díla respektovat veškeré závazné technické a jiné normy a postupovat v souladu s pravidly vyplývajícími z obecně právních předpisů s důrazem na dodržování podmínek stanovisek orgánů státní správy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje k uvedení veškerých ploch dotčených pracemi do původního stavu.
- 4) Zhotovitel zajistí bezpečnost provozu do místa plnění a v místě plnění, tj. zabezpečí provádění prací v souladu se zásadami organizace výstavby a plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů při realizaci svých činností, při činnostech svých zaměstnanců a při činnostech subdodavatelů zhotovitele a při všech dalších činnostech souvisejících s plněním díla. Tímto se zhotovitel zavazuje ke spolupráci s určeným koordinátorem BOZP včetně poskytování podkladů do 3 dnů od požadavku koordinátora BOZP za účelem sestavení a aktualizace plánu BOZP.
- 5) Přímou odpovědnost za plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP na staveništi dle platných legislativních předpisů má hlavní stavbyvedoucí zhotovitele.
- 6) Osobami oprávněnými provádět kontrolu plnění požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP dle platných legislativních předpisů za objednatele je jeho oprávněný zástupce, koordinátor BOZP.
- 7) V případě zjištění činností zhotovitele, jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů zhotovitele souvisejících s plněním díla, které vystavují fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví nebo při nichž hrozí bezprostřední ohrožení majetku, je oprávněný zástupce zhotovitele, koordinátor BOZP oprávněn tyto činnosti zastavit do doby jejich prokazatelné nápravy.
- 8) Za škody vzniklé porušením požadavků v oblasti BOZP, PO a ŽP odpovídá zhotovitel.
- 9) Nutné prostory pro skladování materiálu a nářadí včetně denní místnosti pro pracovníky zhotovitele si zajistí sám zhotovitel na svoje náklady v rámci zařízení staveniště.

- 10) Zhotovitel je povinen vést stavební deník formou denních zápisů počínaje dnem předání staveniště až do doby předání dokončeného díla objednateli. Zápisy ve stavebním deníku budou vedeny v originále a ve dvou kopiích. Zápisy musí být vždy s uvedením data a podpisu osoby, která zápis učinila.
- 11) Stavební deník je uložen u stavbyvedoucího a musí být k dispozici v místě stavby vždy v pracovních dnech od 7,00 hod. do 15,00 hod. tak, aby do stavebního deníku mohly být oprávněnými osobami prováděny záznamy.
- 12) Po dokončení stavby, při jejím protokolárním předání zhotovitelem objednateli, je zhotovitel povinen jako součást předávacího protokolu předat objednateli i originál stavebního deníku.
- 13) Zhotovitel je povinen organizovat kontrolní den stavby minimálně jedenkrát týdně.
- 14) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a neprodleně odstranit vlastním nákladem odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla.
- 15) Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště ode dne převzetí až po předání objednateli.
- 16) Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím subdodavatelů. Za provádění díla těmito subdodavateli nese zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
- 17) Případný zábor veřejného prostranství si zhotovitel zařídí ve vlastní režii.
- 18) Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a až do doby předání díla na vlastní nebezpečí.
- 19) Zhotovitel neprovede cesi této smlouvy bez písemného souhlasu objednatele, přičemž porušení této povinnosti opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.

IX. Předání a převzetí díla

- 1) Termín předání díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli nejméně 5 dní předem.
- 2) V přejímacím řízení, svolaném na základě písemné výzvy zhotovitele, zhotovitel předá a objednatel je povinen převzít dílo pouze bez vad a nedodělků; eventuálně je objednatel oprávněn převzít dílo s vadami a nedodělkami nebránícími provozu a užívání, pokud se vyskytnou. Případné vady a nedodělky nebránící provozu a užívání budou protokolárně uvedeny v zápisu o předání a převzetí díla společně se stanovením termínů jejich odstranění, ale s odstraněním těchto vad a nedodělků nejpozději do 15 pracovních dnů od sepsání tohoto protokolu, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 3) Převzetí díla bez vad a nedodělků bude provedeno formou zápisu, který podepíší objednatel a zhotovitel.
- 4) Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.
- 5) Zhotovitel je povinen předat spolu s předáním díla originál stavebního deníku a veškeré doklady o použitých materiálech, atesty na výrobky a materiály, záruční listy a prohlášení o shodě, návody k obsluze, případně další doklady vztahující se k provedenému dílu. Za úplnost těchto dokumentů ručí v plném rozsahu zhotovitel.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště do tří dnů po předání díla.

X. Odpovědnost za vady díla

- 1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60** měsíců ode dne dokončení a předání díla bez vad a nedodělků. Na instalované výrobky a zařízení zhotovitel poskytne objednateli záruku dle záruk jednotlivých výrobců minimálně však 24 měsíců.
- 2) Po dobu, od uplatnění nároku z odpovědnosti za vady do jejich úplného odstranění záruční lhůta neběží.
- 3) Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 4) V případě havárie se zhotovitel zavazuje k nástupu neprodleně po telefonické výzvě s následným písemným potvrzením poštou, faxem nebo e-mailem.
- 5) Neodstraní-li zhotovitel uplatněnou vadu v termínu do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

- 6) Uplatněním práva z odpovědnosti za vady není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikla v důsledku vadného plnění.

XI. Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobil sám, jeho zaměstnanci nebo další právnické a fyzické osoby, které zhotovitel použil k provedení díla.
- 2) Tato odpovědnost zhotovitele se vztahuje na veškeré škody, které vznikly objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení smlouvy se považuje hrubé nebo opakované nedodržování předepsané jakosti díla nebo opakované zpoždění úhrad splatných faktur, a to přes písemnou výzvu zhotovitele a po marném uplynutí náhradní lhůty.
- 2) Odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, který musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
- 3) Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na náhradu škod a smluvních pokut z této smlouvy vyplývajících.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Nedílnou součástí smlouvy o dílo je předložená cenová nabídka zhotovitele.
- 2) Nepředvídané práce zjištěné při realizaci, které nemohly být patrné ze zadání a ani při prohlídce objektu, budou oceněny jako vícepráce a provedeny až po vzájemném odsouhlasení a uzavření příslušného dodatku smlouvy. Pro ocenění prací a dodávek tvořících vícepráce neobsažené v rozpočtu použije zhotovitel jednotkové ceny dle aktuálně platného sborníku doporučených cen ÚRS Praha, a.s.
- 3) Fakturované plnění je předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a a92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH.
- 4) Změny či doplňky SOD musí mít písemnou formu dodatku odsouhlasenou oběma smluvními stranami.
- 5) Práva a závazky smluvních stran neupravené výslovně v této smlouvě nebo jejich přílohách a dodatcích se řídí občanským zákoníkem.

XIV. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů. Smluvní strany dávají zároveň tímto objednateli svůj výslovný souhlas se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence smlouvy a zpřístupnění obsahu smlouvy veřejnosti.
- 2) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 3) Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 2 vyhotovení obdrží objednatel.
- 4) Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na zhotovitele schváleného Radou města Nymburk usnesením č. 480 ze dne 5. 11. 2025.
- 5) Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele

V Opavě, dne 20.10.2025

V Nymburce, dne 6.11. 2025

.....
Zhotovitel
Petr Šafrán – jednatel společnosti

.....
objednatel
JUDr. Marek Jirouš