

Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1860

Městská část Praha 10

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČO: 00063941, DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Markéta Troníčková , referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

Verant – stav, spol. s r.o.

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C, vložka 79100

zastoupená Petrem Přívozníkem, jednatelem společnosti

se sídlem Slepá 149 252 17 Chýnice, Praha – západ

IČO: 26199742

DIČ: CZ26199742

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 51-1647300287/0100

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č.13, přesná specifikace místa díla č.p. 1242, k.ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou 38, Praha 10.

Jedná se o následující práce: bourací práce a demontáže, zednické práce, opravy podlah, zámečnické a truhlářské opravy, malířské a lakýrnické práce opravy elektroinstalace, plynoinstalace, vodovodu a kanalizace.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na opravu bytu č. 13, č.p. 1242, k.ú. Strašnice, ul. Nad Primaskou 38, Praha 10, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dále projektovou dokumentací na opravu volného bytu zpracovanou projektantem Ing.arch.Danielem Stojanem v 9/2025.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů** od převzetí staveniště. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

564 399,12 Kč

slovy: / pět set šedesát čtyři tisíc tři sta devadesát devět korun českých dvanáct haléřů/

DPH ze základu 564 399,12 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Markéta Troníčková, tel. 267 093 314** za ÚMČ Praha 10 a za správní firmu PRAHA 10 – Majetková, a.s.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Vyskočil**.

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele pan **Petr Přívozník, tel: 731 518 778**

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman
Březina** Digitálně podepsal
Roman Březina
Datum: 2025.11.14
08:42:04 +01'00'

objednatel

**Petr
Přívozník** Digitálně
podepsal Petr
Přívozník
Datum:
2025.11.13
14:55:26
+01'00'

zhotovitel

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.13 - Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

KSO:

Místo: Nad Primaskou 1242/38, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 11.11.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

IČ:

DIČ:

Účastník:

Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, 252 17 Chýnice, Praha - západ

IČ:

26199742

DIČ:

CZ26199742

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

564 399,12

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	564 399,12	12,00%	67 727,89

Cena s DPH

v CZK

632 127,01

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.13 - Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

Místo: Nad Primaskou 1242/38, Praha 10

Datum: 11.11.2025

Zadavatel: Městská část Praha 10, Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant: ing. arch. Daniel

Účastník: Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, 252 17 Chýnice, Praha - západ

Zpracovatel: Stojan

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

564 399,12

HSV - Práce a dodávky HSV	95 803,94
1 - Přidružené pomocné práce	22 000,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	28,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	30 797,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	15 196,60
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	22 011,24
998 - Přesun hmot	5 770,30
PSV - Práce a dodávky PSV	407 595,18
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	10 085,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	14 900,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	20 910,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	64 705,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	2 845,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	10 240,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	61 557,50
742 - Elektroinstalace - slaboproud	15 510,00
751 - Vzduchotechnika	1 672,50
762 - Konstrukce tesařské	24 350,00
763 - Konstrukce suché výstavby	10 975,00
766 - Konstrukce truhlářské	52 205,00
771 - Podlahy z dlaždic	13 002,00
775 - Podlahy skládané	4 726,00
776 - Podlahy povlakové	36 100,50
781 - Dokončovací práce - obklady	19 344,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	18 943,98
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	25 523,10
M - Práce a dodávky M	27 000,00
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	7 000,00
23-M - Montáže potrubí	12 000,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	8 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	30 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	10 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	10 000,00
VRN6 - Územní vlivy	10 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volného bytu č.13 - Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Nad Primaskou 1242/38, Praha 10

Datum:

11.11.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing.arch.Daniel Štejs

Účastník:

Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, 252 17 Chýnice, Praha - západ

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem						564 399,12		
D		HSV	Práce a dodávky HSV			95 803,94		
D		1	Přidružené pomocné práce			22 000,00		
1	K	11000-R	Vykližení a vyčištění sklepní koje (police,různé krabice,kompoty,staré oblečení a pod. žádný toxický odpad) včetně ekologické likvidace odpadu a přesunu hmot	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
2	K	11001-R.	Demontáž všech doplňků stěn,police,háčky, garniže,lišty,hmoždinky, žaluzie v oknech ,police, pračku a pod.včetně ekologické likvidace a přesunu hmot	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	
3	K	11005-R	Stavební přípomoce pro rozvody elektro,ZTI,plyn. Sekání prostupů a drážek	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	
4	K	11006-R	Úprava stavebních dveřních otvorů po vybourání původních zárubní	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce			28,00		
5	K	340271021	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pórobetonovými tvárnicemi plochy přes 0,25 m2 do 1 m2, objemová hmotnost 500 kg/m3, tloušťka příčky 100 mm	m2	0,040	700,00	28,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/340271021					
VV			koupelna					
VV			0,2*0,2					
VV			Součet					
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			30 797,80		
6	K	611142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stropů	m2	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611142001					
VV			komora					
VV			0,3					
VV			obytná místnost					
VV			3,7*1					
VV			Součet					
7	K	611325416	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štku do 3 mm stropů, v rozsahu opravované plochy do 10%	m2	4,000	160,00	640,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/611325416					
VV			komora					
VV			0,3					
VV			obytná místnost					
VV			3,7*1					
VV			Součet					
8	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošné stěn	m2	16,440	100,00	1 644,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612131101					
VV			plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
VV			WC					
VV			(0,9+1,1)*2*1,2					
VV			koupelna					
VV			(1,3+1,61)*2*2					
VV			Součet					
9	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	40,000	190,00	7 600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612142001					
VV			přechod mezi novou a stávající omítkou					
VV			40					
VV			Součet					
10	K	612321121	Omítká vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	16,440	90,00	1 479,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321121					
VV			plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
VV			WC					
VV			(0,9+1,1)*2*1,2					
VV			koupelna					
VV			(1,3+1,61)*2*2					
VV			Součet					
11	K	612321191	Omítká vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 10 mm stěn	m2	16,440	110,00	1 808,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612321191					
VV			plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,1)*2*1,2		4,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,3+1,61)*2*2		11,640			
	VV		Součet		16,440			
12	K	612325111	Vápenocementová omítka rýh hladká, ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	6,000	450,00	2 700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325111					
	VV		elektroinstalace					
	VV		40*0,15		6,000			
	VV		Součet		6,000			
13	K	612325417	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tl. do 20 mm, s celoplošným přeštukováním, tl. štuksu do 3 mm stěn, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	99,470	140,00	13 925,80	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/612325417					
	VV		předsíň					
	VV		(1,4+3,2)*2*3,17		29,164			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,1)*2*2		8,000			
	VV		komora					
	VV		(0,8+0,43)*2*3,17		7,798			
	VV		koupelna					
	VV		(1,3+1,61)*2*1,17		6,809			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,85+4,05*2)*2,95		35,253			
	VV		(3,7+1,2)*2,54		12,446			
	VV		Součet		99,470			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 196,60	
14	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	27,700	50,00	1 385,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/949101111					
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		19,8		19,800			
	VV		Součet		27,700			
15	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	27,700	110,00	3 047,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952901111					
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		obytná místnost					
	VV		19,8		19,800			
	VV		Součet		27,700			
16	K	952902021	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých zametením	m2	200,000	5,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902021					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
17	K	952902031	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací podlah hladkých omytím	m2	200,000	10,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/952902031					
	VV		společné prostory, průběžně po celou dobu stavby					
	VV		200		200,000			
	VV		Součet		200,000			
18	K	977332122	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel včetně omítky, rozměru do 50x50 mm	m	40,000	110,00	4 400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/977332122					
	VV		elektroinstalace					
	VV		40		40,000			
	VV		Součet		40,000			
19	K	978011121	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	4,000	15,00	60,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978011121					
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		obytná místnost					
	VV		3,7*1		3,700			
	VV		Součet		4,000			
20	K	978013141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrábáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	99,470	20,00	1 989,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013141					
	VV		předsíň					
	VV		(1,4+3,2)*2*3,17		29,164			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,1)*2*2		8,000			
	VV		komora					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,8+0,43)*2*3,17		7,798			
	VV		koupelna					
	VV		(1,3+1,61)*2*1,17		6,809			
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,85+4,05*2)*2,95		35,253			
	VV		(3,7+1,2)*2,54		12,446			
	VV		Součet		99,470			
21	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	16,440	80,00	1 315,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978013191								
	VV		plocha po původních obkladech a nebo pro nové obklady					
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,1)*2*1,2		4,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,3+1,61)*2*2		11,640			
	VV		Součet		16,440			
D 997			Doprava sutí a vybouraných hmot				22 011,24	
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	5,673	1 650,00	9 360,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013211								
23	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	22,692	95,00	2 155,74	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013219								
	VV		5,673*4		22,692			
	VV		Součet		22,692			
24	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,673	250,00	1 418,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501								
25	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	113,460	15,00	1 701,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509								
	VV		5,673*20		113,460			
	VV		Součet		113,460			
26	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	5,673	1 300,00	7 374,90	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631								
D 998			Přesun hmot				5 770,30	
27	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	3,037	1 300,00	3 948,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018001								
28	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	3,037	600,00	1 822,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998018011								
D PSV			Práce a dodávky PSV				407 595,18	
D 721			Zdravotecnika - vnitřní kanalizace				10 085,00	
29	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích do D 75	m	10,000	15,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171803								
30	K	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo přípojovacích přes 75 do D 114	m	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171808								
31	K	721171913	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 50	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171913								
32	K	721171915	Opravy odpadního potrubí plastového propojení dosavadního potrubí DN 110	kus	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721171915								
33	K	721174043	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50	m	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174043								
34	K	721174045	Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 110	m	1,000	650,00	650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721174045								
35	K	721226512	Zápachové uzávěrky podomítkové (Pe) s krycí deskou pro pračku a myčku DN 50	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721226512								
	VV		myčka					
	VV		1		1,000			
	VV		pračka					
	VV		1		1,000			
	VV		bojler napojení kondenzátu					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125	m	11,000	30,00	330,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/721290111								
37	K	998721311	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,500	700,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721311								
38	K	998721319	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	650,00	715,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998721319								
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				14 900,00	
39	K	722130801	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových do DN 25	m	24,000	80,00	1 920,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722130801								
40	K	722174002	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 20/2,8	m	20,000	250,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174002								
41	K	722174003	Potrubí z trubek polypropylenových spojovaných svařováním z jednovrstvého PP-R S3,2 (PN 16) D 25/3,5	m	6,000	280,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722174003								
42	K	722179191	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722179191								
43	K	722181212	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace do 6 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 32 mm	m	20,000	60,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181212								
44	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	6,000	50,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722181221								
45	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek do DN 25	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190401								
46	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722190901								
47	K	722231141	Armatury se dvěma závitnými ventily pojistné rohové G 1/2"	kus	7,000	70,00	490,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722231141								
48	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	26,000	50,00	1 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/722290246								
49	K	998722311	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,100	600,00	660,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722311								
50	K	998722319	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998722319								
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod				20 910,00	
51	K	723120804	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek závitových do DN 25	m	20,000	100,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723120804								
52	K	723150367	Potrubí z ocelových trubek hladkých černých spojovaných chráničky Ø 57/3,2	m	0,300	400,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723150367								
VV 0,15*2					0,300			
VV Součet					0,300			
53	K	723181012	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 18/1	m	8,000	500,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181012								
54	K	723181013	Potrubí z měděných trubek polotvrdých, spojovaných lisováním Ø 22/1	m	8,000	600,00	4 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181013								
55	K	723181024	Potrubí z měděných trubek tvrdých, spojovaných lisováním Ø 28/1,5	m	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723181024								
56	K	723190202	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek ocelových závitových černých spojovaných na závit, bezešvých, běžných DN 15	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190202								
57	K	723190251	Přípojky plynovodní ke strojům a zařízením z trubek vyvedení a upevnění plynovodních výpustek na potrubí DN 15	kus	2,000	900,00	1 800,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190251					
58	K	723190901	opravy plynovodního potrubí uzavření nebo otevření potrubí	kus	2,000	40,00	80,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190901					
59	K	723190907	opravy plynovodního potrubí odvzdušnění a napuštění potrubí	m	20,000	35,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190907					
60	K	723190909	opravy plynovodního potrubí neúřední zkouška těsnosti dosavadního potrubí	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723190909					
61	K	723231164	Armatury se dvěma závitů kohoutů kulové PN 42 do 650°C plinoprůtokové vnitřní závit těžká řada G 1"	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/723231164					
62	K	998723311	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,500	800,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723311					
63	K	998723319	Přesun hmot pro vnitřní plynovod stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvěšeny přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,300	700,00	910,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998723319					
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty				64 705,00	
64	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725110811					
65	K	725112183	Zařízení záchodů kombi klozety s úspornou armaturou odpad šikmý 76°	soubor	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725112183					
66	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725210821					
67	K	725211602	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby bez sloupů nebo krytu na sifon, šířka umyvadla 550 mm	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725211602					
68	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725240811					
69	K	725241142	Sprchové vaničky akrylátové čtverkové 900x900 mm	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725241142					
70	K	725244813	Sprchové dveře a zástěny zástěny sprchové rohové čtverkové rámové se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné, vstup z oblouku, na vaničku 900x900 mm	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725244813					
71	K	725530823	Demontáž elektrických zásobníkových ohříváčů vody tlakových od 50 do 200 l	soubor	1,000	600,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725530823					
72	K	725532118	Elektrické ohříváče zásobníkové beztlakové přepadové akumulární s pojistným ventilem závěsné svislé objem nádrže (příkon) 120 l (3,0 kW) rychloohřev 220 V	soubor	1,000	17 000,00	17 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725532118					
73	K	725650805	Demontáž plynových otopných těles podokenních nebo bezpečnostních pro garáže	soubor	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725650805					
VV			obytná místnost					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
74	K	725659102	Otopná tělesa plynová montáž těles s odtahem obvodovou stěnou sousým	soubor	1,000	1 900,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725659102					
VV			obytná místnost					
VV			1		1,000			
VV			Součet		1,000			
75	M	54141108	topidlo plynové "vafky" s elektronickou regulací teploty 4kW	kus	1,000	13 000,00	13 000,00	CS ÚRS 2025 02
76	K	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4	soubor	3,000	100,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725820801					
VV			koupelna - vana a umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			kuchyň - dřez					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
77	K	725822613	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725822613					
78	K	725849411	Baterie sprchové montáž nástěnných baterií s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725849411					
79	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
80	K	725850800	Demontáž odpadních ventilů všech připojovacích dimenzí	kus	3,000	40,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725850800					
VV			koupelna vana a umyvadlo					
VV			2		2,000			
VV			kuchyň - dřez					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
81	K	725851325	Ventily odpadní pro zařízení pro předměty umyvadlové bez přepadu G 5/4"	kus	1,000	350,00	350,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725851325							
82	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení pro předměty jednoduchých	kus	3,000	50,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725860811							
	VV		koupelna vana a umyvadlo					
	VV		2		2,000			
	VV		kuchyň - dřez					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
83	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařízení pro umyvadla DN 40	kus	1,000	550,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725861102							
84	K	725865322	Zápachové uzávěrky zařízení pro vany sprchových koutů s kulovým kloubem na odtoku DN 40/50 a přepadovou trubicí	kus	1,000	750,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/725865322							
85	K	998725311	Přesun hmot pro zařízení pro předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725311							
86	K	998725319	Přesun hmot pro zařízení pro předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	850,00	935,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998725319							
D 734			Ústřední vytápění - armatury				2 845,00	
87	K	734221544	Ventily regulační závitové termostatické bez hlavice ovládání PN 16 do 110°C přímé jednoregulační G 3/8	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221544							
88	K	734221682	Ventily regulační závitové hlavice termostatické pro ovládání ventilů PN 10 do 110°C kapalinové otopných těles VK	kus	1,000	400,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/734221682							
89	K	998734311	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734311							
90	K	998734319	Přesun hmot pro armatury stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,100	950,00	1 045,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998734319							
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				10 240,00	
91	K	735161811	Demontáž otopných těles trubkových s hliníkovými lamelami, stavební délky do 1500 mm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735161811							
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
92	K	735164261	Otopná tělesa trubková přímotopná elektrická na stěnu výšky tělesa 1500 mm, délky 595 mm	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/735164261							
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
93	K	998735311	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,900	1 100,00	990,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735311							
94	K	998735319	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998735319							
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				61 557,50	
95	K	741006-R	Bytový elektrorozvaděč s HDO - montáž a materiál	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
96	M	34513104	objímka žárovky E27 vestavná keramická 1332-667	kus	1,000	40,00	40,00	CS ÚRS 2025 02
97	M	34711200	žárovka čírá E27/60W	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
98	K	741011-R	Demontáž stávající elektroinstalace (zásuvky, vypínače, kabelové rozvody ve zdivu, stávající jističe, infrazářič) ,odvoz a uložení na skládky k tomu určené	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	
99	K	741110101	Montáž trubek pancéřových elektroinstalačních s nasunutím nebo našroubováním do krabic plastových tuhých, uložených pevně, Ø přes 16 do 23 mm	m	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741110101					
100	M	34571107	trubka elektroinstalační pancéřová pevná z PH D 15,8/20mm, délka 3m	m	21,000	45,00	945,00	CS ÚRS 2025 02
VV			20*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		21,000			
101	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	50,000	90,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741112001					
102	M	34571563	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem a svorkovnicí	kus	50,000	25,00	1 250,00	CS ÚRS 2025 02
103	K	741120301	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených pevně plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žíly 0,55 až 16 mm2	m	30,000	50,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741120301					
104	M	34141024	"Vodič CY 6, zeleno-žlutý "	m	34,500	90,00	3 105,00	CS ÚRS 2025 02
VV			30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		34,500			
105	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	70,000	45,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122015					
106	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,500	40,00	3 220,00	CS ÚRS 2025 02
VV			70*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		80,500			
107	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	90,000	50,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122016					
108	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	103,500	45,00	4 657,50	CS ÚRS 2025 02
VV			90*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		103,500			
109	K	741122031	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY, CYKFY), počtu a průřezu žil 5x1,5 až 2,5 mm2	m	20,000	50,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741122031					
110	M	34111094	kabel instalační jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 5x2,5mm2	m	23,000	50,00	1 150,00	CS ÚRS 2025 02
VV			20*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		23,000			
111	K	741310101	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	5,000	60,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310101					
112	M	34539015	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So, 1S bezšroubové svorky	kus	5,000	45,00	225,00	CS ÚRS 2025 02
113	K	741310231	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů šroubové připojení, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	2,000	75,00	150,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741310231					
114	M	34535002	přepínač sériový kompletní, zapuštěný, řazení 5, šroubové svorky	kus	2,000	65,00	130,00	CS ÚRS 2025 02
115	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	22,000	50,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741313002					
116	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	22,000	45,00	990,00	CS ÚRS 2025 02
117	K	741370032	Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností nástěnných přisazených 1 zdroj se sklem	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741370032					
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			komora					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
118	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP44 max. 60W E27	kus	2,000	950,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 02
119	K	741372101	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových vestavných stropních bodových	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741372101					
VV			předsíň					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			Součet		2,000			
120	M	34825008	svítidlo vestavné stropní bodové kruhové	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
121	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/741810001					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
122	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	1,100	1 950,00	2 145,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741311					
123	K	998741319	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	1,000	2 200,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998741319					
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				15 510,00	
124	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	20,000	40,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742121001					
125	M	34121301	kabel koaxiální stíněný 2xAl/PES a opletením z CuSn drátků 144x0,12mm ² , plášť PVC bílý, jádro CU pr. 1,13mm	m	24,000	50,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
VV			20*1,2 *Přepočtené koeficientem množství				24,000	
126	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742210121					
127	M	59081430	hlásič kouře optický konvenční	kus	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 02
128	M	59081437	hlásič kombinovaný adresný, teplotní a detektor CO	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
129	K	742310006	Montáž domovního telefonu nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742310006					
130	M	38226066	telefon domácí nástěnný pro povrchovou instalaci	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
131	K	742420121	Montáž společné televizní antény televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/742420121					
132	M	37451026	zásuvka koncová TV/R/SAT +LAN+TEL bez krabičky s víčkem útlum 3dB	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
133	K	998742311	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,700	3 800,00	2 660,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742311					
134	K	998742319	Přesun hmot pro slaboproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	3 300,00	1 650,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998742319					
D 751			Vzduchotechnika				1 672,50	
135	K	751398822	Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky stěnové, průřezu přes 0,040 do 0,100 m ²	kus	1,000	200,00	200,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398822					
VV			koupelna					
VV			1				1,000	
VV			Součet				1,000	
136	K	998751311	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	%	0,400	1 800,00	720,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751311					
137	K	998751319	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,350	2 150,00	752,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998751319					
D 762			Konstrukce tesařské				24 350,00	
138	K	762511263	Podlahové konstrukce podkladové z dřevostěpkových desek OSB jednovrstvých šroubovaných na pero a drážku nebroušených, tloušťky desky 15 mm	m ²	19,800	900,00	17 820,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762511263					
VV			obytná místnost					
VV			19,8				19,800	
VV			Součet				19,800	
139	K	762526811	Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů	m ²	19,800	200,00	3 960,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762526811					
VV			obytná místnost					
VV			19,8				19,800	
VV			Součet				19,800	
140	K	762595001	Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty	m ²	19,800	50,00	990,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/762595001					
VV			obytná místnost					
VV			19,8				19,800	
VV			Součet				19,800	
141	K	998762311	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,400	2 200,00	880,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762311								
142	K	998762319	Přesun hmot pro konstrukce tesarské stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,350	2 000,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998762319								
D		763	Konstrukce suché výstavby			10 975,00		
143	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,500	850,00	3 825,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131411								
VV			předsíň					
VV			4,5		4,500			
VV			Součet		4,500			
144	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	3,100	1 000,00	3 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131451								
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			2,1		2,100			
VV			Součet		3,100			
145	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	7,600	100,00	760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131714								
VV			předsíň					
VV			4,5		4,500			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			2,1		2,100			
VV			Součet		7,600			
146	K	763131821	Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou z ocelových profilů, opláštění jednoduché	m2	7,600	250,00	1 900,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763131821								
VV			předsíň					
VV			4,5		4,500			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			2,1		2,100			
VV			Součet		7,600			
147	K	998763511	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,600	1 400,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763511								
148	K	998763519	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,500	1 100,00	550,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998763519								
D		766	Konstrukce truhlářské			52 205,00		
149	K	766621922	Oprava oken dřevěných jednoduchých s otevíravými křídly s výměnou kování	m2	3,000	4 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766621922								
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			komora					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
150	M	54913500	kování okenní	kus	3,000	1 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
151	K	766660001	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	3,000	700,00	2 100,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660001								
VV			WC					
VV			1		1,000			
VV			koupelna					
VV			1		1,000			
VV			komora					
VV			1		1,000			
VV			Součet		3,000			
152	M	61162072	dveře jednokřídle doštinové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	3,000	1 800,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 02
VV								
VV			WC					
VV			1		1,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
153	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660002					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
154	M	61162081	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 900x1970-2100mm	kus	1,000	3 100,00	3 100,00	CS ÚRS 2025 02
155	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660729					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
156	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	2,000	1 700,00	3 400,00	CS ÚRS 2025 02
157	K	766660730	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového WC kliky se zámkem	kus	2,000	350,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766660730					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		2,000			
158	M	54914128	dveřní kování interiérové rozetové spodní pro WC	kus	2,000	1 500,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 02
159	K	766662811	Demontáž dveřních konstrukcí prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	150,00	750,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662811					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		5,000			
160	K	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných z tvrdého dřeva s výměnou kování	m2	1,800	1 050,00	1 890,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766662912					
	VV		vstupní dveře					
	VV		0,9*2		1,800			
	VV		Součet		1,800			
161	M	54914147	dveřní kování bezpečnostní RC2 klika/koule lakovaný nerez	kus	1,000	2 800,00	2 800,00	CS ÚRS 2025 02
162	M	54915550	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	900,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
163	M	54924010	zámek zadlabací protipožární rozteč 90x55,5mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
164	M	54964117	vložka cylindrická bezpečnostní 30+50	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 02
165	K	766663991	Oprava dveřních křídel dřevěných vyspravení dřevěné zárubně pro dveře jednokřídlové	kus	1,000	2 500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766663991					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
166	K	766691911	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných okenních, plochy do 1,5 m2	kus	6,000	20,00	120,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691911					
	VV		koupelna					
	VV		2		2,000			
	VV		WC					
	VV		2		2,000			
	VV		komora					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		6,000			
167	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	6,000	30,00	180,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691914					
	VV		Vstupní dveře -vyvěšení a zavěšení					
	VV		2		2,000			
	VV		vyvěšení vnitřní dveře					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		6,000			
168	K	766691931	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího dřevěného	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691931					
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
169	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	3,000	150,00	450,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691932					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		obytná místnost					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
170	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	4,000	100,00	400,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695212					
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
171	M	61187116	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	400,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		koupelna					
	VV		1		1,000			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
172	M	61187176	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	700,00	700,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		obytná místnost					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
173	K	766695213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	1,000	100,00	100,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766695213					
	VV		vstupní dveře					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
174	M	61187181	práh dveří dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 150mm	kus	1,000	800,00	800,00	CS ÚRS 2025 02
175	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky přes 1800 do 2100 mm	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766812840					
176	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,400	950,00	380,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766311					
177	K	998766319	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,350	1 100,00	385,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766319					
D	771		Podlahy z dlaždic				13 002,00	
178	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	3,400	10,00	34,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771111011					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		3,400			
179	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	3,400	50,00	170,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121011					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		3,400			
180	K	771121026	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	3,400	70,00	238,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771121026					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		3,400			
181	K	771151013	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	3,400	600,00	2 040,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771151013					
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		3,400			
182	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	15,660	40,00	626,40	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771473810						
	VV		předsíň					
	VV		(1,4+3,2)*2		9,200			
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,1)*2		4,000			
	VV		komora					
	VV		(0,8+0,43)*2		2,460			
	VV		Součet		15,660			
183	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	7,900	60,00	474,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771573810						
	VV		předsíň					
	VV		4,5		4,500			
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		7,900			
184	K	771574415	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,400	550,00	1 870,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771574415						
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		3,400			
185	M	59761176	dlažba keramická nemrazuvzdorná R9 povrch hladký/matný tl do 10mm přes 6 do 9ks/m2	m2	3,740	450,00	1 683,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,740			
186	K	771577211	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem Příplatek k cenám za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	3,400	20,00	68,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771577211						
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		komora					
	VV		0,3		0,300			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		3,400			
187	K	771591112	Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	3,100	350,00	1 085,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591112						
	VV		WC					
	VV		1		1,000			
	VV		koupelna					
	VV		2,1		2,100			
	VV		Součet		3,100			
188	K	771591241	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy vnitřní kout	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591241						
	VV		WC					
	VV		4		4,000			
	VV		koupelna					
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		8,000			
189	K	771591264	Izolace podlahy pod dlažbu těsnícími izolačními pásy mezi podlahou a stěnu	m	9,820	230,00	2 258,60	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/771591264						
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,1)*2		4,000			
	VV		koupelna					
	VV		(1,3+1,61)*2		5,820			
	VV		Součet		9,820			
190	K	998771311	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,300	950,00	285,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771311						
191	K	998771319	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,200	850,00	170,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998771319						
D 775			Podlahy skládané				4 726,00	
192	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných do suti přibíjených	m	17,800	70,00	1 246,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775411810						
	VV		obytná místnost					
	VV		(3,85+5,05)*2		17,800			
	VV		Součet		17,800			
193	K	775541821	Demontáž plovoucích podlah laminátových, dýhovaných, vinylových ap. zaklapávacích (spojených na zámek)	m2	19,800	100,00	1 980,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/775541821 obytná místnost 19,8 Součet		
194	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,500	1 200,00	600,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775311					
195	K	998775319	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,600	1 500,00	900,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998775319					
	D	776	Podlahy povlakové				36 100,50	
196	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	24,300	30,00	729,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111116 předsíň 4,5 obytná místnost 19,8 Součet		
197	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	24,300	10,00	243,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776111311 předsíň 4,5 obytná místnost 19,8 Součet		
198	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	24,300	30,00	729,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121112 předsíň 4,5 obytná místnost 19,8 Součet		
199	K	776121411	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace dvousložková podlah na dřevo (špachtlováním)	m2	19,800	150,00	2 970,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776121411 obytná místnost 19,8 Součet		
200	K	776131111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyztužení podkladu armovacím pletivem ze skelných vláken	m2	19,800	250,00	4 950,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776131111 obytná místnost 19,8 Součet		
201	K	776141112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 3 do 5 mm	m2	24,300	150,00	3 645,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776141112 předsíň 4,5 obytná místnost 19,8 Součet		
202	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	24,300	220,00	5 346,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776221111 předsíň 4,5 obytná místnost 19,8 Součet		
203	M	28411148	podlahovina vinylová homogenní protiskluzná se vsypem a výztuž. vrstvou, třída zátěže 34/43, hořlavost Bfl-s1 tl 2,00mm	m2	26,730	450,00	12 028,50	CS ÚRS 2025 02
			VV			24,3*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	26,730	
204	K	776421111	Montáž lišt obvodových lepených	m	27,000	130,00	3 510,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC VV VV VV VV VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/776421111 předsíň (1,4+3,2)*2 obytná místnost (3,85+5,05)*2 Součet		
205	M	28342003	lišta ukončovací z PVC 10mm	m	29,700	50,00	1 485,00	CS ÚRS 2025 02
			VV			27*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	29,700	
206	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,400	600,00	240,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776311					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
207	K	998776319	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,450	500,00	225,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998776319								
D 781			Dokončovací práce - obklady	19 344,60				
208	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	16,440	10,00	164,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781111011								
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,1)*2*1,2		4,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,3+1,61)*2*2		11,640			
	VV		Součet		16,440			
209	K	781131112	Izolace stěny pod obklad izolace nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,040	200,00	1 008,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131112								
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo					
	VV		(0,9+0,9)*2		3,600			
	VV		(0,4+0,8)*1,2		1,440			
	VV		Součet		5,040			
210	K	781131232	Izolace stěny pod obklad izolace těsníci izolačními pásy pro styčné nebo dilatační spáry	m	3,200	180,00	576,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781131232								
	VV		koupelna - sprchový kout a umyvadlo					
	VV		2+1,2		3,200			
	VV		Součet		3,200			
211	K	781471810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty	m2	11,640	60,00	698,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781471810								
	VV		koupelna					
	VV		(1,3+1,61)*2*2		11,640			
	VV		Součet		11,640			
212	K	781472417	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým standardním lepidlem hladkých přes 12 do 19 ks/m2	m2	16,440	500,00	8 220,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/781472417								
	VV		WC					
	VV		(0,9+1,1)*2*1,2		4,800			
	VV		koupelna					
	VV		(1,3+1,61)*2*2		11,640			
	VV		Součet		16,440			
213	M	59761701	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký/lesklý tl do 10mm přes 12 do 19ks/m2	m2	18,084	450,00	8 137,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		16,44*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		18,084			
214	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,350	900,00	315,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781311								
215	K	998781319	Přesun hmot pro obklady keramické stanoveny procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 50 m	%	0,300	750,00	225,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998781319								
D 783			Dokončovací práce - nátěry	18 943,98				
216	K	783101201	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem hrubé	m2	7,473	90,00	672,57	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101201								
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
217	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smrkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	7,473	80,00	597,84	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101203								
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
218	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	7,473	70,00	523,11	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401								
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
219	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením s obroušením	m2	7,473	200,00	1 494,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783106805								
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
220	K	783113101	Napouštěcí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,473	100,00	747,30	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783113101					
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
221	K	783114101	Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,473	130,00	971,49	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101					
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
222	K	783117101	Krycí nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	7,473	150,00	1 120,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783117101					
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
223	K	783118101	Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,985	130,00	778,05	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101					
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		Součet		5,985			
224	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	7,473	150,00	1 120,95	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118211					
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
225	K	783122131	Tmelení truhlářských konstrukcí plošné (plné) včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	7,473	190,00	1 419,87	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783122131					
	VV		vstupní dveře - křídlo a zárubeň					
	VV		(0,9*2,0)*2		3,600			
	VV		(2,2*2+0,9)*(0,15*3)		2,385			
	VV		malá okna - WC, kmora a koupelna					
	VV		(0,4*0,62)*2*3		1,488			
	VV		Součet		7,473			
226	K	783132211	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí odstranění stávajícího soudržného sklenářského tmelu vysekáním	m	12,240	250,00	3 060,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783132211					
	VV		malá okna - WC a koupelna					
	VV		(0,4+0,62)*2*2*3		12,240			
	VV		Součet		12,240			
227	K	783162201	Dotmelení skleněných výplní truhlářských konstrukcí tmelem sklenářským	m	12,240	200,00	2 448,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783162201					
	VV		malá okna - WC a koupelna					
	VV		(0,4+0,62)*2*2*3		12,240			
	VV		Součet		12,240			
228	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	5,319	80,00	425,52	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311					
	VV		stávající vnitřní zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		5,319			
229	K	783306805	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí opálením s obroušením	m2	5,319	150,00	797,85	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783306805					
	VV		stávající vnitřní zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		5,319			
230	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	5,319	130,00	691,47	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314101					
	VV		stávající vnitřní zárubně					
	VV		(0,6*1,97)*3		3,546			
	VV		0,9*1,97		1,773			
	VV		Součet		5,319			
231	K	783315101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,319	120,00	638,28	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783315101					
			VV stávající vnitřní zárubně					
			VV (0,6*1,97)*3		3,546			
			VV 0,9*1,97		1,773			
			VV Součet		5,319			
232	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	5,319	140,00	744,66	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101					
			VV stávající vnitřní zárubně					
			VV (0,6*1,97)*3		3,546			
			VV 0,9*1,97		1,773			
			VV Součet		5,319			
233	K	783322101	Tmelení zámečnických konstrukcí včetně přebroušení tmelených míst, tmelem disperzním akrylátovým nebo latexovým	m2	5,319	130,00	691,47	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783322101					
			VV stávající vnitřní zárubně					
			VV (0,6*1,97)*3		3,546			
			VV 0,9*1,97		1,773			
			VV Součet		5,319			
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				25 523,10	
234	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	106,570	40,00	4 262,80	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121001					
			VV předsíň					
			VV (1,4+3,2)*2*3,17		29,164			
			VV WC					
			VV (0,9+1,1)*2*2		8,000			
			VV 1		1,000			
			VV komora					
			VV (0,8+0,43)*2*3,17		7,798			
			VV 0,3		0,300			
			VV koupelna					
			VV (1,3+1,61)*2*1,17		6,809			
			VV 2,1		2,100			
			VV obytná místnost					
			VV (3,85+4,05*2)*2,95		35,253			
			VV (3,7+1,2)*2,54		12,446			
			VV 1*3,7		3,700			
			VV Součet		106,570			
235	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	103,470	25,00	2 586,75	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784121011					
			VV předsíň					
			VV (1,4+3,2)*2*3,17		29,164			
			VV WC					
			VV (0,9+1,1)*2*2		8,000			
			VV komora					
			VV (0,8+0,43)*2*3,17		7,798			
			VV 0,3		0,300			
			VV koupelna					
			VV (1,3+1,61)*2*1,17		6,809			
			VV obytná místnost					
			VV (3,85+4,05*2)*2,95		35,253			
			VV (3,7+1,2)*2,54		12,446			
			VV 3,7*1		3,700			
			VV Součet		103,470			
236	K	784171001	Olepečování vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky do 3,80 m	m	40,000	50,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171001					
237	M	58124833	páska pro malířské potřeby maskovací krepová 19mmx50m	m	44,000	40,00	1 760,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 40*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		44,000			
238	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	27,700	30,00	831,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171101					
			VV předsíň					
			VV 4,5		4,500			
			VV WC					
			VV 1		1,000			
			VV komora					
			VV 0,3		0,300			
			VV koupelna					
			VV 2,1		2,100			
			VV obytná místnost					
			VV 19,8		19,800			
			VV Součet		27,700			
239	M	28323151	papír separační potažený PE fólií	m2	30,470	30,00	914,10	CS ÚRS 2025 02
			VV 27,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		30,470			
240	K	784171111	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80	m2	50,000	40,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784171111					
241	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	55,000	20,00	1 100,00	CS ÚRS 2025 02
			VV 50*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		55,000			
242	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	103,470	30,00	3 104,10	CS ÚRS 2025 02
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784185001					
			VV předsíň					
			VV (1,4+3,2)*2*3,17		29,164			
			VV WC					
			VV (0,9+1,1)*2*2		8,000			
			VV komora					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	(0,8+0,43)*2*3,17		7,798			
		VV	0,3		0,300			
		VV	koupelna					
		VV	(1,3+1,61)*2*1,17		6,809			
		VV	obytná místnost					
		VV	(3,85+4,05*2)*2,95		35,253			
		VV	(3,7+1,2)*2,54		12,446			
		VV	3,7*1		3,700			
		VV	Součet		103,470			
243	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	4,139	300,00	1 241,70	CS ÚRS 2025 02
		VV	103,47*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		4,139			
244	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	127,170	45,00	5 722,65	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211101					
		VV	předsíň					
		VV	(1,4+3,2)*2*3,17		29,164			
		VV	4,5		4,500			
		VV	WC					
		VV	(0,9+1,1)*2*2		8,000			
		VV	1		1,000			
		VV	komora					
		VV	(0,8+0,43)*2*3,17		7,798			
		VV	0,3		0,300			
		VV	koupelna					
		VV	(1,3+1,61)*2*1,17		6,809			
		VV	2,1		2,100			
		VV	obytná místnost					
		VV	(3,85+4,05*2)*2,95		35,253			
		VV	(3,7+1,2)*2,54		12,446			
		VV	19,8		19,800			
		VV	Součet		127,170			
D M			Práce a dodávky M			27 000,00		
D 22-M			Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby			7 000,00		
245	K	220320201	Montáž zvonku pro vnitřní použití na střídavý nebo stejnosměrný proud napětí 3 až 24 V	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/220320201					
246	M	34539074	ovládač tlačítkový zapínací, s krytem, se symbolem zvonku, řazení 1/0, bez rámečku, šroubové svorky	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 02
D 23-M			Montáže potrubí			12 000,00		
247	K	230170011	Zkouška těsnosti potrubí DN do 40	m	20,000	600,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/230170011					
		VV	plyn					
		VV	20		20,000			
		VV	Součet		20,000			
D 58-M			Revize vyhrazených technických zařízení			8 000,00		
248	K	580506027	Domovní plynovody opakovaná tlaková zkouška kontrola před natlakováním plynovodu DN do 50, délky do 20 m	úsek	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/580506027					
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby			4 000,00		
249	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	800,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/HZS4211					
		VV	plyn					
		VV	5		5,000			
		VV	Součet		5,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady			30 000,00		
D VRN3			Zařízení staveniště			10 000,00		
250	K	031002000	Související (přípravné) práce pro zařízení staveniště	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/031002000					
251	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	%	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/035002000					
D VRN4			Inženýrská činnost			10 000,00		
252	K	041002000	Vzorkování zařizovacích předmětů, dlažeb, obklad a podlahových krytin	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/041002000					
D VRN6			Územní vlivy			10 000,00		
253	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů, výrobků a strojů	%	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/065002000					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/119
Stavba: Oprava volného bytu č.13 - Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

KSO:
Místo:

Nad Primaskou 1242/38, Praha 10

Zadavatel:
Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Účastník:
Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, 252 17 Chýnice, Praha - západ

Projektant:
Ing.arch.Daniel Stojan

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:

11.11.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 26199742
DIČ: CZ26199742

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			564 399,12
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	564 399,12	67 727,89
Cena s DPH v CZK			632 127,01

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

2025/119

Stavba:

Oprava volného bytu č.13 - Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice

Místo:

Nad Primaskou 1242/38, Praha 10

Datum:

11.11.2025

Zadavatel:

Městská část Praha 10,Vinohradská 3218/169, P 10

Projektant:

Ing.arch.Daniel Stojan

Účastník:

Verant-stav, spol. s r.o., Slepá 149, 252 17 Chýnice, Praha - Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		564 399,12	632 127,01	
2025/119	Oprava volného bytu č.13 - Nad Primaskou 1242/38, Praha 10 - Strašnice	564 399,12	632 127,01	STA