

**Dodatek č. 2
ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury
„Budova D“**

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu dodatku č. 2 Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. AGRIE Office s.r.o.

se sídlem Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 042 94 416

DIČ: CZ 042 94 416

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 89222

zastoupená jednatelem Davidem Täuberem

(dále také jako **Původní stavebník**)

1.3. Agrie South s.r.o.

se sídlem Šumavská 525/33, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 230 81 821

DIČ: CZ 230 81 821

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 144310

zastoupená jednatelem Davidem Täuberem

(dále také jako **Nový stavebník**)

Smluvní strany 1.1., 1.2. a 1.3. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Úvodní ustanovení

2.1. Město a Původní stavebník mezi sebou uzavřely dne 14. 12. 2021 Smlouvu o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Budova D“ č. 5621174602 (dále jen Smlouva) a dne 21. 2. 2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Budova D“ č. 5621174602/1 (dále jen Dodatek č. 1), jejichž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace veřejné infrastruktury budované v rámci stavebního záměru „Budova D“ a dohoda smluvních stran o poskytnutí investičního příspěvku v souladu s dokumentem Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna, schváleném Zastupitelstvem města Brna usnesením č. Z8/025 ze dne 23. 3. 2021 (dále jen Zásady).

- 2.2.** Pro Stavební záměr bylo vydáno územní rozhodnutí č. 363 pod č.j. MCBS/2021/0176900/SANL dne 8. 12. 2021, které nabylo právní moci dne 28. 12. 2021.
- 2.3.** Původní stavebník oznámil dne 9. 10. 2025 Městu dle odstavce 10.6. Smlouvy změnu stavebníka. V důsledku převodu pozemků dotčených výstavbou z Původního stavebníka na Nového stavebníka uzavírají Smluvní strany tento Dodatek č. 2.

3. Předmět dodatku č. 2

- 3.1.** Původní stavebník, jakožto postupitel, touto Smlouvou postupuje svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy „Budovy D“ na Nového stavebníka, jakožto postupníka, přičemž Nový stavebník se ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2 stává namísto Původního stavebníka Stavebníkem nositelem práv a povinností ze Smlouvy „Budovy D“.
- 3.2.** Nový stavebník prohlašuje, že se podrobně seznámil s obsahem Smlouvy „Budovy D“, a že veškerá práva a povinnosti Původního stavebníka ohledně Smlouvy „Budovy D“ bez výhrad přijímá.
- 3.3.** Postoupení práv a povinností je bezúplatné.
- 3.4.** Město prohlašuje, že s postoupením práv a povinností ze Smlouvy „Budovy D“ souhlasí a Nového stavebníka přijímá.
- 3.5.** V článku 8. **Zahájení a ukončení výstavby veřejné infrastruktury** se mění odst. 8.1., který nově zní:
- 8.1.** Stavebník předpokládá zahájení výstavby veřejné dopravní infrastruktury uvedené v Čl. 4. této smlouvy v 1. pololetí roku 2026, po nabytí právní moci povolení stavby pro Stavební záměr.

Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 zůstávají v platnosti, nezměněná.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, Město obdrží dva stejnopisy, Původní stavebník a Nový stavebník obdrží každý jeden stejnopis nebo bude Dodatek č. 2 podepsán elektronickou formou.
- 4.2.** Tento Dodatek č. 2 je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jej podepíše jako poslední.
- 4.3.** Tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 2 zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 4.4.** Nový stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Dodatku č. 2 nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v tomto Dodatku č. 2 nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 4.5.** Nový stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím Dodatku č. 2 žadateli dle tohoto zákona.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tento Dodatek č. 2 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/30. zasedání konaném
dne 11. 11. 2025.

Statutární město Brno

Původní stavebník AGRIE Office s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
David Täuber
jednatel společnosti

Nový stavebník Agrie South s.r.o.

V Brně dne

.....
David Täuber
jednatel společnosti