

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. **Povodí Moravy, s.p.**, se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565
Statutární zástupce RNDr. Jan Hodovský, generální ředitel s.p., zastoupený na základě [REDAKCE]
[REDAKCE], ředitelem závodu Střední Morava
IČ: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „půjčitel“)

a

2. **Město Uherské Hradiště**, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01 Uherské Hradiště, zastoupené Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
IČ: 00291471
DIČ: CZ 00291471

(dále jen „vypůjčitel“)

I.**Prohlášení smluvních stran, předmět výpůjčky**

1. Půjčitel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i se
 - 1.1 Stavbou přístaviště „Přístaviště Uherské Hradiště“, která je součástí pozemku p. č. st. 2797, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 410 pro k. ú. a obec Uherské Hradiště
 - 1.2. p. č. st. st. 2797, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, na listu vlastnictví č. 410 pro k. ú. a obec Uherské Hradiště
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání pozemek p. č. st. 2797 v k. ú. Uherské Hradiště, jehož součástí je stavba „Přístaviště Uherské Hradiště“, HM č. 230670, a pozemek p. č. st. 2797 v k. ú. Uherské Hradiště o výměře 625 m² (dále označováno jako „předmět výpůjčky“). Vypůjčitel prohlašuje, že touto smlouvou přebírá předmět výpůjčky do dočasného bezplatného užívání.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se správním i fyzickým stavem předmětu výpůjčky, neboť stavbu užíval do 1. 9. 2016 na základě smlouvy ze dne 2. 9. 2011, č. sml. PM27059/2011-ZSM/V.
4. Pozemek p. č. st. 2797, k. ú. Uherské Hradiště, který je předmětem výpůjčky, je zobrazen v grafické příloze č. 1 této smlouvy.
5. Stavba „Přístaviště Uherské Hradiště“ je tvořena objektem přístavního mola, hranovým typem přístaviště s korunou a opěrnou štětovou stěnou na návodní straně. Opěrná štětová stěna vytváří souvislou stěnu po celé délce hrany mola a na jeho bocích jsou ocelové štětovnice se zámkami. Koruna mola je tvořena železobetonovou deskou pevně spojenou se štětovou stěnou, osazenou vyvazovacími prvky s varovným pásem. Štětová stěna a koruna mola je z návodní strany osazena

oděrovými trámcí z dubových fošen. Přístupová komunikace je tvořena sjízdnou rampou jako bezbariérová, přístupovým chodníkem a schody.

II. Účel výpůjčky

Účelem výpůjčky je bezúplatné provozování zastávkového a vyčkávacího místa pro osobní lodní dopravu ve veřejném zájmu vypůjčitelem.

III. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se zřizuje na dobu 10 let od platnosti a účinnosti smlouvy.
2. Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a. odstoupením od smlouvy ze strany Povodí v těchto případech:
 - i. dostane-li se vypůjčitel do prodlení se splněním kterékoliv z povinností dle této smlouvy na dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - ii. poruší-li vypůjčitel opakovaně některou z povinností stanovenou touto smlouvou,
 - iii. při podstatném porušení této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení povinností, stanovených v čl. IV odst. 1, 2, 3 a 8 této smlouvy. Odstoupení musí být učiněno v písemné formě. Účinky odstoupení nastávají ke dni doručení odstoupení druhé smluvní straně. Ke dni odstoupení od smlouvy pozbývají veškerá vydaná oprávnění vypůjčitele platnosti a účinnosti, bez náhrady třetí strany vůči půjčiteli. Vypůjčitel je povinen do 45 kalendářních dní po odstoupení od smlouvy veškerá oprávnění předat Povodí, předmět smlouvy vyklidit a předat ho protokolárně Povodí.
 - b. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět kdykoli, a to i bez důvodu. Výpověď musí být učiněna písemně. Smluvní vztah v tomto případě zaniká uplynutím šestiměsíční výpovědní lhůty ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty musí být předmět smlouvy spoluzivatelem vyklizen a předán protokolárně půjčiteli.

IV. Povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě,
 - b) zabezpečit bezpečný provoz předmětu výpůjčky a udržovat na předmětu výpůjčky zařízení v řádném stavu, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku třetích osob,
 - c) uklízet naplaveniny, udržovat břehový porost návodního svahu, bermy a nejbližšího okolí a pravidelně provádět úklid komunálního odpadu v prostoru předmětu výpůjčky a jeho nejbližšího okolí a udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou,
 - d) zdržet se jakéhokoliv jednání, jež by mohlo ohrozit životní prostředí a znečistit vodu v toku,
 - e) umožnit půjčiteli, policii, hasičskému záchrannému sboru a státní plavební správě přistávání lodí na předmětu výpůjčky,
 - f) umožnit půjčiteli provádět kontrolu předmětu výpůjčky a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky půjčitele i přes pozemek, který je předmětem výpůjčky,
 - g) v případě zvýšených průtoků ve vodním toku, v případě mimořádných manipulací a před zámrazem odstranit plovoucí předměty zachycené na předmětu výpůjčky a demontovat zábradlí na přístupových komunikacích k předmětu výpůjčky. Povinnost demontáže se nevztahuje na informační tabule umístěné na předmětu výpůjčky,
 - h) v případě chodu ledů je odstraňovat ze stavby, aby nedošlo k vytvoření bariéry, která by bránila volnému průtoku ve vodním toku,

- i) v případě mimořádných manipulací, před zámrazem a mimo plavební sezónu odstranit na své vlastní náklady, nejpozději do 30. 11. kalendářního roku, z průtočného profilu všechny lodě a plovoucí zařízení. Pokud nedojde k jejich odstranění, vypůjčitel nese veškerou zodpovědnost za škody způsobené na těchto objektech, předmětech a zařízeních, včetně škody způsobené na majetku půjčitele a majetku třetích osob,
 - j) zpracovat pro přístaviště provozní řád.
2. Vypůjčitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu půjčitele přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě.
 3. Vypůjčitel není oprávněn předmět výpůjčky využívat ke komerčním účelům.
 4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky jen k uvedenému účelu, nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutý rozsah předmětu výpůjčky, těžít z něj bez souhlasu půjčitele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu a odstraňovat z něj stromy nebo keře.
 5. Vypůjčitel se zavazuje, že po dobu trvání výpůjčky odpovídá na předmětu výpůjčky za porušení obecně závazných právních předpisů a vyhlášek o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně apod. a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.
 6. Vypůjčitel se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil vypůjčitel, a v takovém případě zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací.
 7. Vypůjčitel je povinen dle ust. § 50 a § 51 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 63 zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na předmětu výpůjčky strpět bezplatný průchod osob podél koryta vodních toků, tzn., že na předmětu výpůjčky musí být umožněn kdykoliv přístup pro všechny osoby podél koryta vodního toku, s čímž je vypůjčitel srozuměn a výslovně s tím souhlasí.
 8. Vypůjčitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že na předmět výpůjčky nesmí být ukládán žádný odpad a tento zde nesmí být ani spalován. Dále na předmětu výpůjčky nesmí být skladovány žádné nebezpečné hmoty, zejména ropné, chemické a jiné zdravotně závadné látky.
 9. Břehové porosty stromů a keřů jsou považovány za významný krajinný prvek. Jejich kácení a výsadba nových dřevin může být prováděna jenom se souhlasem půjčitele, odboru životního prostředí příslušného správního orgánu a pouze na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.
 10. V případě způsobené škody na majetku půjčitele způsobené v souvislosti s provozem vypůjčitele, zavazuje se vypůjčitel tyto škody neprodleně odstranit, případně finančně nahradit skutečnou a prokazatelnou výši škody.
 11. Trvalé rákosové a orobincové porosty na březích a ve dně vodního toku jsou podobně, jako břehové porosty stromů a keřů, považovány za součást významného krajinného prvku, proto se jakékoliv zásahy do nich projednávají stejným způsobem, jako v případě zásahu do břehových porostů – viz odst. 9. tohoto článku.
 12. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu výpůjčky, a to jak zapříčiněním vypůjčitele, tak i bez jeho vlivu a vůle, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti půjčiteli vznikla.
 13. Vypůjčitel je povinen sdělit půjčiteli písemně změny osobních/identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od okamžiku změny těchto údajů.

14. Vypůjčitel odpovídá plně a samostatně po dobu trvání této smlouvy na předmětu výpůjčky za dodržování příslušných obecně závazných právních předpisů a vyhlášek v souvislosti s účelem této smlouvy.
15. Veškeré náklady spojené s běžným provozem a údržbou předmětu výpůjčky hradí výhradně vypůjčitel. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že v případě ukončení platnosti této smlouvy nebude vypůjčitel po půjčiteli požadovat jakoukoliv kompenzaci za finanční prostředky investované do předmětu výpůjčky v souladu s účelem uzavření této smlouvy.
16. Vypůjčitel přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu majetku, majetku zaměstnanců a třetích osob, který se na předmětu výpůjčky nachází a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou, a to jak za škodu na majetku tak i za škodu na zdraví.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel v případě porušení povinností dle této smlouvy, které není podstatné, upozorní vypůjčitele na toto porušení, o nichž se půjčitel dozvěděl, a stanoví vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě.
2. Půjčitel má právo kdykoliv vstupovat na předmět výpůjčky.

VI.

Další ujednání

1. V případě porušení povinností, které vypůjčiteli vyplývají z této smlouvy, či obecně závazných předpisů, má půjčitel právo účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to nezávisle na tom, zda vznikla půjčiteli škoda. V případě, že vypůjčitel ani přes prokazatelné upozornění a lhůtu poskytnutou mu k nápravě vadný stav neodstraní, je půjčitel oprávněn účtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den trvání porušení povinností ode dne následujícího po uplynutí stanovené lhůty k nápravě vadného stavu.
2. Sjednané majetkové sankce nezavazují vypůjčitele odpovědnosti za způsobené škody. Tyto škody lze vymáhat ze strany půjčitele samostatně a nemají vliv na právo půjčitele ukončit výpůjčku před uplynutím sjednané doby.
3. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 30ti dnů od data jejich uplatnění.
4. Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu výpůjčky ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
2. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
3. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným poskytnutím textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
6. V souladu s čl. 5.5.7 Statutu Povodí Moravy, s.p., v platném a účinném znění, se na uzavření této smlouvy vztahuje obecný souhlas zakladatele, Ministerstva zemědělství.
7. Smlouva je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Půjčitel obdrží 3 vyhotovení smlouvy, vypůjčitel obdrží 2 vyhotovení smlouvy.
8. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran.

VIII.

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Vypůjčitel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č.658/42/RM/2016/Veřejný ze dne 25.8.2016.

V Uherském Hradišti dne.....

V Uherském Hradišti dne.....

Půjčitel:

Vypůjčitel:

.....
[redacted]
ředitel závodu

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města