

Zajistěte, aby vaše vstupní řešení vždy pracovalo naplno.

ASSA ABLOY
Entrance Systems

Experience a safer
and more open world

Smlouva o dílo o zajištění servisní činnosti číslo SS-CZ20250528-7

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel
sídlem: **Město Nový Jičín**
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
DIČ: CZ00298212
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 326801/0100
zastoupená: Mgr. Zdeňkem Petrošem, vedoucím odboru organizačního
Městského úřadu Nový Jičín

a

Zhotovitel
sídlem: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
Boudníkova 2506/1
180 00 Praha 8 – Libeň
Komplex DOCK IN Three
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
zapsán v: obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100
zastoupená:  prokuristou společnosti

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „**smlouva**“) je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek u automatických dveřních systémů (zařízení definovaných níže v tabulce pod tímto odstavcem smlouvy, dále jen „**dveřní systémy**“), v místě plnění dle této smlouvy, v rozsahu dle přílohy č. 1 smlouvy a v souladu s ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Předmětem této smlouvy je dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt	Umístění v objektu - adresa	Typ zařízení - dveřní systém
Městský Úřad Nový Jičín, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín	Divadelní 139/1, Nový Jičín	1x ASSA ABLOY - SL500
	Divadelní 139/1, Nový Jičín	1x ASSA ABLOY - SW300-1

- 1.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí druhé smluvní straně bez prodlení.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění svého závazku ze smlouvy, a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 zák. č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“).
- 1.4 Změna předmětu smlouvy či předmětu plnění oproti vymezení v tomto článku smlouvy může být provedena pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě, není-li dále sjednáno jinak. Smluvní strany v takovém případě dohodnou i případnou změnu podmínek provedení díla.

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně v pracovní době zhotovitele preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů. Profylaktickou prohlídkou a údržbou je myšlena pravidelná prohlídka, jejíž obsah je stanoven přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „Prohlídka“) a bude prováděna v termínech uvedených v odstavci následujícím.
- 2.2 Přehled termínu prohlídek:
- každý rok v období: květen – červen a listopad - prosinec
- 2.3 V oznámení problému či poruchy provést na základě výzvy objednatele opravy - servisní zásah. Výzvu objednatel doručení, případně poruchu oznámí zhotoviteli na e-mail: [redacted] nebo telefon [redacted]. Zhotovitel vyšle servisního technika na místo a provede diagnostiku zařízení do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.4 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.10 této smlouvy.
- 2.5 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 této smlouvy předem:

Kontaktní osoba	Kontaktní telefon	Kontaktní e-mail
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

- 2.6 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč/ks bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.7 Oznámit poruchu zařízení neprodleně po jejím zjištění a při nahlašování poruchy pracovník objednatele uvede:
- číslo této smlouvy
 - své jméno a kontaktní telefon
 - objekt,
 - Umístění,
 - typ zařízení
 - popis poruchy

- 2.8 Uhradit cenu změny nastavení radarů pohybu, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.
- 2.9 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.10 Uhradit zhotoviteli náklady na pozáruční opravy podle provedené dle odst. 2.2, 2.7 a 2.8 této smlouvy a dopravné, a to v tomto rozsahu:
- | | |
|---|---|
| za hodinu práce v době pracovní | 720,- Kč |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 50 % z hodinové sazby uvedené výše |
| sleva na náhradní díly | 20 % dle platného ceníku |
| náklady na dopravu tam a zpět | 16,-Kč/km |

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční částka za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 této smlouvy činí celkem **8.600 Kč + DPH** v aktuálně platné výši, kdy tato částka se skládá z níže uvedených položek:

Automatické posuvné dveře (ASSA ABLOY)	2500 Kč/ks/1 tj. částka za 1 prohlídku
Automatické kyvné jednokřídlé dveře (ASSA ABLOY)	1800 Kč/ks/1 tj. částka za 1 prohlídku
Cena celkem za 2 pravidelné prohlídky ročně	8600 Kč+ DPH v zákonné výši

- 3.2 Sjedená cena platí ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2027. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 **Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s pravidelnou údržbou zařízení, preventivními prohlídkami a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1.** Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada ceny za rok bude rozdělena do dvou plateb. Platby budou provedeny objednatelem na základě zhotovitelem vyhotovených a objednateli doručených faktur. Každá z faktur bude vystavena zhotovitelem na 1/2 z částky uvedené v bodě 3.1 této smlouvy. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách.
- 3.5 Opravy dle bodu 2.6 a 2.9 této smlouvy budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- 3.6 Faktury budou zasílány elektronicky na e-mailovou adresu Objednatel:

- 3.7 Faktury jsou splatné do **21** dnů od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti, a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. Vrácením přestává běžet lhůta splatnosti a objednatel se tak nedostává do prodlení s plněním. Doručením nové nebo upravené faktury začíná běžet nova 21 denní lhůta splatnosti.
- 3.8 V případě nedodržení termínu splatnosti faktury bude objednatel písemně vyzván k provedení platby, a pokud ani na tuto výzvu nebude objednatel ve lhůtě 3 pracovních dní reagovat, má zhotovitel právo nezahájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.
- 3.9 V případě prodlení zhotovitele s provedením prohlídek, údržby nebo oprav v termínech jak plynou z této smlouvy, je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli zaplacení úroku z prodlení **0,05 %** denně z celkové ceny ročního plnění dle odst. 3.1 této smlouvy.

IV. Kvalita prací a záruka za dílo

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3** měsíců a na vyměněné náhradní díly v délce **12** měsíců.
- 4.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodítko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 4.3 Reklamáce vad musí být provedena písemnou formou.

V. Smluvní podmínky

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní doba pro obě strany činí **6** měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Během výpovědní lhůty je zákazník povinen absolvovat veškeré naplánované preventivní prohlídky nebo jiné služby uvedené v této smlouvě, které jsou pravidelně poskytovány poskytovatelem služeb, a to ve stanovených termínech. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Okamžikem uzavření je okamžik připojení uznávaných elektronických podpisů smluvní stran (výše uvedených oprávněných zástupců smluvních stran) na týž elektronický originál smlouvy. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem a která má právo připojit uznávaný elektronický podpis.
- 6.2 Záležitosti touto smlouvou neupravené se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu identifikačních údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Hovoří-li se ve smlouvě o doručování (zasílání písemností) druhé smluvní straně, doručuje se na její poslední známou adresu, e-mailovou adresu. V pochybnostech se má za to, že se o poslední známou adresu, e-mailovou adresu jedná v případě poslední písemně sdělené adresy, e-mailové adresy nebo faxového čísla druhé smluvní straně, na adresu, kde tato smluvní strana běžně přijímá korespondenci, resp. na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 6.4 Veškeré níže uvedené přílohy Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 6.5 Smlouva podléhá, v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že elektronický obraz Smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že vyjma osobních údajů osob oprávněných jednat ve věci této Smlouvy za Smluvní strany tato Smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1

zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy za podmínky, že osobní údaje budou znečitelněny.

- 6.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, který odráží projev jejich svobodné vůle se smluvně zavázat, a že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze Smluvních stran. Na důkaz tohoto připojují zástupci Smluvních stran, oprávnění jednat ve věci této Smlouvy, své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Výkony v rámci pravidelné prohlídky

V Novém Jičíně

za objednatele:

Mgr. Zdeněk
Petroš

Digitálně podepsal
Mgr. Zdeněk Petroš
Datum: 2025.11.11
14:34:53 +01'00'

Mgr. Zdeněk Petroš
vedoucí oddělení organizačního

V Praze dne

za zhotovitele:



Digitally signed
by
Date: 2025.10.29
14:00:00 +01'00'



prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.



Digitálně podepsal
Datum: 2025.10.29
15:43:52 +01'00'



prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, s.r.o.

