



SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

- (1) **Modřany development s.r.o.**, IČO: 097 31 920, DIČ: CZ09731920, se sídlem Vyskočilova 1326/5, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 341390, zastoupená Jaroslavem Miňhou, jednatelem, bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 345922/5500, jako postupitel (dále jen „**Postupitel**“)

a

- (2) **AWP1 s.r.o.**, IČO: 073 03 149, se sídlem Vyskočilova 1326/5, Michle, 140 00 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 298487, zastoupená Ing. Libuší Malou, jednatelem, bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 698645002/5500 jako postupník (dále jen „**Postupník**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO: 000 05 886, se sídlem Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 847, zastoupená Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva, a Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800, jako postoupená strana (dále jen „**Postoupená strana**“)

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně dále jen „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 16. 9. 2022 byla mezi Postupitelem jako povinným a Postoupenou stranou jako oprávněným uzavřena smlouva o výstavbě v území ovlivňovaném provozem dráhy (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“), jejímž předmětem byl zejména závazek Postupitele zřídit věcná práva k tíži pozemku parc. č. 112/1 v katastrálním území Modřany, obec Praha (dále jen „**Pozemek**“), ze kterých bude povinen každý vlastník Pozemku nebo jeho částí a založit závazkový vztah, ze kterého bude povinen Postupitel jako povinný nebo jeho právní nástupce;
- (B) Ve Smlouvě o výstavbě byla sjednána mimo jiné povinnost Postupitele jako povinného v případě, že Postupitel jako povinný postoupí stavební práva z veřejnoprávních povolení k výstavbě Domu a souvisejících staveb ve prospěch jiného subjektu, zajistit, že tento subjekt převezme všechna existující práva a povinnosti Postupitele jako povinného ze Smlouvy o výstavbě;
- (C) Dne 31. 10. 2023 byla mezi Postupitelem jako prodávajícím a Postupníkem jako



kupujícím uzavřena kupní smlouva (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem byl převod Pozemku do výlučného vlastnictví Postupníka. Na základě Kupní smlouvy byl dne 22. 11. 2023 proveden vklad vlastnického práva k Pozemku ve prospěch Postupníka s právními účinky ke dni 1. 11. 2023;

- (D) Dne 19. 5. 2025 byla mezi Postupitelem a Postupníkem uzavřena kupní smlouva a smlouva o postoupení licence, jejímž předmětem byl mimo jiné (i) převod vlastnického práva k Architektonické studii (tj. architektonická studie ze dne 4. 6. 2020 vypracovaná společností LOXIA Architectes Ingenierie s.r.o.), Dokumentaci 1 (tj. projektová dokumentace pro územní řízení s názvem Modřanské břehy při ulici Komořanská a Generála Šišky) a Dokumentaci 2 (tj. projektová dokumentace pro povolení stavby s názvem Modřanské břehy při ulici Komořanská a Generála Šišky) z Postupitele na Postupníka, (ii) postoupení časově neomezeného a neodvolatelného oprávnění (licence) k libovolnému užívání Architektonické studie, Dokumentace 1 a Dokumentace 2 za ujednaných podmínek z Postupitele na Postupníka, (iii) převod veškerých práv a povinností z Územního rozhodnutí (tj. rozhodnutí Úřadu městské části Praha 12, odbor výstavby, ze dne 29. května 2023, č. j. P12 24333/2023 OVY, sp. zn. OVY/40912/2022/Ve, o umístění stavby „Modřanské břehy, při ul. Komořanská a Generála Šišky“ na pozemku parc. č. 112/1, 112/2, 128/1, 128/2, 130, 144/1, 144/2, 146, 2877/10, 3232, 3235/1, 3235/2, 3237, 3238, 4084, 4085 v katastrálním území Modřany, ve znění rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odbor stavebního řádu, ze dne 28. ledna 2025, č. j. MHMP 67091/2025, sp. zn. S-MHMP 2095317/2023/STR) z Postupitele na Postupníka, pakliže k takovému převodu nedojde automaticky ze zákona, a (iv) převod veškerých práv a povinností ze Stavebního povolení (tj. stavebního povolení, resp. rozhodnutí o povolení záměru, které bude v budoucnu vydáno v návaznosti na Územní rozhodnutí) z Postupitele na Postupníka, pakliže k takovému převodu nedojde automaticky ze zákona;
- (E) S ohledem na shora uvedené skutečnosti mají Postupitel a Postupník zájem uskutečnit postoupení celé Smlouvy o výstavbě z Postupitele na Postupníka za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

SMLOUVNÍ STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O POSTOUPENÍ SMLOUVY O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY (dále jen „**Smlouva**“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou Postupitel zcela a beze zbytku postupuje na Postupníka ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku celou Smlouvou o výstavbě se všemi právy a povinnostmi plynoucími ze Smlouvy o výstavbě ke dni uzavření této Smlouvy (tedy s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno), na základě čehož Postupník zcela nahrazuje Postupitele na jeho místě ve Smlouvě o výstavbě se všemi právy a povinnostmi plynoucími ze Smlouvy o výstavbě ke dni uzavření této Smlouvy (tedy s účinky k tomu, co ještě nebylo splněno), a to s účinností ke dni uzavření této Smlouvy. Postoupená strana svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s postoupením celé Smlouvy o výstavbě z Postupitele na Postupníka s účinností ke dni uzavření této Smlouvy.
- 1.2. V souladu s ust. § 1898 občanského zákoníku Strany sjednávají, že okamžikem účinnosti postoupení Smlouvy o výstavbě na základě této Smlouvy se Postupitel vůči



Postoupené straně osvobozuje od svých povinností v rozsahu postoupení. Strany výslovně vylučují aplikaci ust. § 1899 občanského zákoníku, tedy Postoupená strana nemůže zabránit následkům podle ust. § 1898 občanského zákoníku prohlášením vůči Postupiteli, že jeho osvobození odmítá.

- 1.3. Strany sjednávají, že postoupení Smlouvy o výstavbě na základě této Smlouvy je bezúplatné.

2. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 2.1. Postupník prohlašuje, že se řádně seznámil se Smlouvou o výstavbě a zavazuje se ji v celém rozsahu dodržovat a řádně a včas plnit.
- 2.2. Postupník potvrzuje, že mu Postupitel před podpisem této Smlouvy předal jeden originál Smlouvy o výstavbě a poskytl mu veškeré potřebné informace týkající se Smlouvy o výstavbě.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami a účinnosti dnem, ve kterém Postoupená strana zveřejní tuto Smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Tuto Smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.
- 3.3. Strany sjednávají, že tato Smlouva, jakož i všechna práva a povinnosti z ní plynoucí, se řídí právem České republiky. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo s ní související, které se nepodaří vyřešit smírně, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 3.4. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této Smlouvy zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena platnost ani vymahatelnost kteréhokoli jiného ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ujednání ujednáním, které bude odpovídat ekonomickému účelu takového zdánlivého, neplatného nebo nevymahatelného ujednání.
- 3.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3.8. Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k jejímu uzavření, že si tuto Smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který považují za určitý a srozumitelný, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

[podpisová strana následuje]





PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne _____
**Za Modřany development s.r.o. jako
Postupitele**

V Praze dne _____
Za AWP1 s.r.o. jako Postupníka

Jaroslav Miňha
jednatel

Ing. Libuše Malá
jednatel

V Praze dne _____
**Za Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost jako Postoupenou stranu**

Ing. Ladislav Urbánek
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva

