



Statutární město Brno
Městská část Brno-Ořešín
starosta

VÁŠ DOPIS Č. J.:
ZE DNE:
NAŠE Č. J.: MCBORE/2025/Koncept_Rakovec
SPIS. ZN.:
VYŘIZUJE: Ing. Vlasta Kalinová
TELEFON: +420 725 914 712, 606 684 890
E-MAIL: tajemnik@oresin.brno.cz
DATUM: 14.11.2025
POČET LISTŮ: 01

Vážená paní
Ing. Milada Valášková
Sibiřská 521/16
621 00 Brno
IČO: 757 59 292
DIČ: není plátce DPH

Objednávka – Koncept využívání rekreační oblasti Rakovec, Brno-Ořešín

Objednáváme si pro MČ Brno-Ořešín, U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno (IČO 44992785) podle cenové nabídky z 14.11.2025 koncept využívání rekreační oblasti Rakovec, Brno-Ořešín – projektová dokumentace - studie se zaměřením na dlouhodobý rozvoj (cca 15 let) k podpoře využívání prostoru místními obyvateli.

Termín odevzdání dokumentace: 2 ks paré

1. ETAPA – Analytická část 15.1.2026
2. ETAPA – Návrhová část 28.2.2026

Cena díla:

1. ETAPA – Analytická část 34.000 Kč
2. ETAPA – Návrhová část 23.000 Kč

Celkem 57 000 Kč bez DPH (není plátce DPH).

Fakturační údaje:

Odběratel: IČO: 44992785, Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Konečný příjemce: MČ Brno-Ořešín, U zvoníčky 12/4, 621 00 Brno

Číslo účtu: 6145225339/0800, Česká spořitelna, a.s. Fakturu zaslat na tajemnik@oresin.brno.cz,

Mgr. Jan Levíček
Starosta MČ Brno-Ořešín

Příloha: cenová nabídka

Cenová nabídka na zakázku:

KONCEPT VYUŽÍVÁNÍ REKREAČNÍ OBLASTI RAKOVEC, Brno – Ořešín

Projektová dokumentace - studie

Zadavatel PD / Investor:

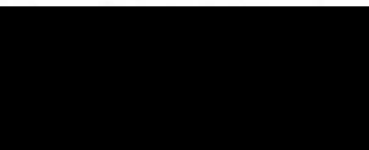
Statutární město Brno

MČ Brno – Ořešín
U zvoničky 12/4,
621 00 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Datová schránka: b8pbw3n

Kontaktní osoby:

Jan Leviček
starosta MČ Brno – Ořešín
tel.: +420 602 513 596
e-mail: levicek@centrum.cz

Zpracovatel PD:



IČ: 757 59 292

1. Předmět zakázky

Na základě zadání městské části Brno-Ořešín bude zpracována dokumentace návrhu dlouhodobého **Konceptu využívání rekreační oblasti Rakovec**. Dokumentace se zaměří na dlouhodobý rozvoj (cca 15 let) a má podpořit klidové využívání prostoru místními obyvateli.

2. Rozsah zájmové oblasti

Jedná se o území na jižním okraji katastru Ořešín na konci ul. Drozdí. Území se nachází podél potoka Rakovec na přilehlých pozemcích – viz přiložený zakres území. Území leží nebo zasahuje tyto parcely:

- **k. ú. Ořešín:** 171, 486, 487/1, 487/2, 488/1, 488/2, 489/1, 489/2
- **k. ú. Jehnice:** 804/1, 804/4, 804/5, 804/6, 805, 815/12, 815/18, 815/19, 158/2, 159/3
- **k. ú. Soběšice:** 1272 (studánka u Potomských), 1273/16 (umístění Madony v Rakovcích)

U každého pozemku bude uvedena vlastnická struktura a důvod zahrnutí do projektu.

3. Rozsah prací

Etapu I – Analytická část

- 1. Analýza územního plánu**
 - vyhodnocení závazných podmínek pro využití území,
 - konzultace s OUPR.
- 2. Evidence a soupis území**
 - výpis parcel včetně doplnění všech dotčených pozemků,
 - určení vlastnické struktury,
 - zdůvodnění zahrnutí jednotlivých pozemků do projektu.
- 3. Analýza současného využití**
 - přehled objektů a ploch,
 - vyhodnocení současných akcí (kalendář),
 - ekonomické vyhodnocení činností TJ Sokol Ořešín (příjmy z provozu a komerčních aktivit),
 - určení zpětných investic TJ Sokol do lokality.
- 4. Vymezení ploch vyžadujících údržbu**
 - stanovení režimu a frekvence pokosů,
 - kalkulace ceny/m²,
 - vymezení opatření proti pohybu černé zvěře.
- 5. Identifikace problémových oblastí**
 - vymezení akcí vyžadujících zvláštní režim (např. parkování, pronájem ploch),
 - návrh systému pronájmu a poplatků.

Etapu II – Návrhová část

- 6. Návrh konceptu využití území**
 - zklidnění dopravy a regulace přístupu,
 - využití pro místní obyvatele (rodiny s dětmi, rezidenti),
 - zachování a doplnění stávajících objektů a ploch (Sokol, hřiště, biotop),
 - úprava a revitalizace vodních a přírodních prvků (tůň, potok, studánka),
 - návrh doplňkového mobiliáře a jednoduchého vybavení (herní prvky, převlékárna, lavičky, stojany na kola).
- 7. Vodohospodářská opatření**
 - úprava kanalizace přitékající do biotopu,
 - opatření k udržení čistoty vodních ploch.
- 8. Údržba a dlouhodobá udržitelnost**
 - návrh postupů pravidelné údržby,
 - začlenění do dlouhodobého plánu správy městské části,
 - minimalizace provozních nákladů.
- 9. Návrh opatření a harmonogram realizace**
 - stanovení etap a priorit,
 - harmonogram údržby, ostatních prací a kulturně-sportovních akcí.
- 10. Finanční rámec**
 - odhady nákladů k jednotlivým aktivitám a úpravám,
 - rozpočet po etapách.

4. Výstupy dokumentace

Etapu I – Analytická část

- Analytická zpráva (souhrn zjištěných podmínek).
- Mapové a tabulkové podklady (výpis parcel, vlastnická struktura, důvod zahrnutí).
- Kalendář současných akcí.

- Přehled ekonomických činností TJ Sokol a jejich dopadu na lokalitu.
- Vymezení ploch k údržbě a kalkulace nákladů (pokosy, opatření proti zvěři).

Etapa II – Návrhová část

- Návrhová zpráva (doporučení, úpravy, opatření).
- Grafická část (mapy, schémata, ilustrační fotografie s návrhy využití jednotlivých ploch).
- Tabulková část (harmonogram prací, harmonogram údržby, návrh režimu pronájmů ploch).
- Rámcový finanční odhad k jednotlivým aktivitám a opatřením.

5. Forma a termíny předání

Dokumentace bude odevzdána elektronicky a tištěné podobě v počtu 2 ks paré. Případná další paré budou fakturována jako vícetisky.

Termín odevzdání dokumentace:

- | | |
|----------------------------|-----------|
| 1. ETAPA – Analytická část | 15.1.2026 |
| 2. ETAPA – Návrhová část | 28.2.2026 |

6. Nabídková cena

Do nabídkové ceny jsou zahrnuty i práce na doplnění podkladů poskytnutých zadavatelem dále konzultace a jednání se zadavatelem (3 jednání), konzultace s OUPR.

Nabídková cena:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. ETAPA – Analytická část | 34.000 Kč |
| 2. ETAPA – Návrhová část | 23.000 Kč |
| CELKEM | <u>57 000 Kč bez DPH.</u> |
| Uchazeč není plátcem PDH | |

V Brně dne 14.11. 2025

