

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

název pronajímatele: **Sociální a ošetrovatelské služby Praha 8 - SOS Praha 8**
adresa: Bulovka 1462/10, 180 00 Praha 8
č.účtu: 2000882399/0800
IČO: 70871213
DIČ: CZ70871213
zastoupená: Ing. Janou Zwiefelhofer, ředitelkou

(dále jen „**Objednatel**“)

a

název podnájemce: **BONA, o.p.s.**
adresa: Ortenovo náměstí 1571/15a, 170 00 Praha 7 - Holešovice
č.účtu: 27-4601530267/0100
IČO: 25732587
DIČ: CZ25732587
zastoupený: Mgr. Aleš Lang

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provádět pro Objednatele dílo: úklid nebytových prostor dle Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy dle podmínek v této smlouvě stanovených (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje za řádné provedení díla zaplatit Zhotoviteli cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo svým jménem, na své náklady a nebezpečí, bez vad a nedodělků, ve sjednaném termínu, v souladu s pokyny Objednatele.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen
 - a) Předat Zhotoviteli klíče od místností, kde je dílo prováděno;
 - b) Poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost k provádění díla;
 - c) Zajistit pro Zhotovitele v místě provádění díla přístup ke zdroji vody a to na své náklady;
2. Objednatel je povinen
 - a) Zaplatit Zhotoviteli cenu za řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou;

- b) Informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla (např. přerušení dodávky vody a elektrické energie apod.)
- 3. Zhotovitel je povinen
 - a) Provádět dílo v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této smlouvy;
 - b) Bz zbytečného odkladu sdělit oprávněnému zástupci Objednatele jakékoliv závady a nedostatky bránící provádění díla či ovlivňující kvalitu provádění díla;
 - c) Zajistit veškeré potřebné pomůcky a nářadí potřebné pro řádné provádění díla, včetně mycích a úklidových prostředků
- 4. Zhotovitel je oprávněn
 - a) Vyzvat Objednatele k odstranění překážek znemožňujících plnění závazků dle této smlouvy

III.

Doba

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2026.

IV.

Cena za dílo

1. Objednatel se za podmínek této smlouvy zavazuje hradit Zhotoviteli cenu za řádné provedení díla ve výši 48 752 Kč,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set padesát dva korun českých) vč. DPH měsíčně.
2. Cena za dílo je cenou pevnou, nejvýše přípustnou a neměnnou, nepřipouští se překročení ceny vyjma změny sazeb DPH v případě změny příslušných právních předpisů stanovujících výši daně. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které bude nutné vynaložit při provádění díla ze strany Zhotovitele.

V.

Platební podmínky

1. Cena bude placena jednou měsíčně na základě faktury obsahující povinné náležitosti dle platné právní úpravy.
2. Cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře, splatnost faktury nesmí být kratší než 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nebude-li faktura obsahovat veškeré zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli, v takovém případě není v prodlení s úhradou fakturované částky.

VI.

Skončení platnosti smlouvy

1. Platnost této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí kterékoliv ze stran i bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou, která začne plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Místa provádění díla a rozsah provádění díla

V Praze dne

V Praze dne

Mgr. Aleš Lang
ředitel
BONA, o.p.s.

Ing. Jana Zwiefelhofer
ředitelka
Sociální a ošetrovatelské služby
Praha 8- SOS Praha 8

Příloha č. 1 - Místa provádění díla a rozsah provádění díla

Místa provádění díla:

- Bulovka 1462/10, Praha 8 – kancelářské prostory užívané Objednatelem, bez společných prostor
- Burešova 1151/13, Praha 8 - kancelářské prostory užívané Objednatelem, bez společných prostor
- Křižíkova 167/50, Praha 8 - kancelářské prostory užívané Objednatelem, bez společných prostor
- S. K. Neumanna 2476, Praha 8 – všechny prostory užívané Objednatelem
- Mazurská 484/2, Praha 8 – všechny prostory užívané Objednatelem

Rozsah provádění díla:

- Bulovka 1462/10, Praha 8 – pondělí – pátek, 4 h denně
- Burešova 1151/13, Praha 8, pondělí – pátek, 4 h denně
- Křižíkova 167/50, Praha 8 – pondělí – pátek, 2 h denně
- S. K. Neumanna 2476, Praha 8 – sobota a neděle, 4 h denně
- Mazurská 484/2, Praha 8 – pondělí – pátek, 2 h denně