

č.j.: SPU 417867/2017

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Klapý , IČO 00120693

Klapý 40, 411 16 Klapý

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. DrXXIV, vložka 1076

Zastoupeno: předseda představenstva: Ing. Otakar Šášek

místopředseda představenstva: Ing. František Němec

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10
k nájemní smlouvě č. 57N11/38**

kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného u nájemní smlouvy č. 57N11/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 1.4.2011, ve znění dodatku č. 9 ze dne 8.2.2016.

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy (dodatku č. 1- 9) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 115.473,- Kč.

Čl. II

Dne **2.5.2017** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. **Lkáň, parc.č. KN 409/2 o výměře 992 m2** třetí osoba, Obec Lkáň (nyní Ing. František Němec) na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. 1002991738.

Parcela vznikla dle GP z původní KN 409. Součástí nájemní smlouvy zůstává oddělená parcela č. KN 409/1 o výměře 3.397 m2.

Ode dne podání návrhu vkladu na katastrální úřad, tj. 2.5.2017 vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se výše ročního nájemného stanovuje na částku **115.226,- Kč**.

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 115.370,- Kč (slovy: stopatnáctisícšřístasedmdesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem snížení, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem snížení. Alikvotní část je vypočtena od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem snížení:

115.226,- Kč (slovy: stopatnáctisícdvěstědvacetšest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem snížení:

144,- Kč (slovy: stočtyřicetčtyři korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

Čl. V

Pronajímatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nájemce jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 8.9.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 8.9.2017

.....
Bc. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Otakar Šašek, Ing. František Němec
předseda a místopředseda představenstva
Zemědělské družstvo Klapý
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: 8.9.2017

ID smlouvy:

ID verze:

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne 8.9.2017

.....