



Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo

„ERDF SP ZČU - „SO 01 - „Odstranění stávající výtahové plošiny Menza I Bory, Univerzitní 12, Plzeň“ a SO 02 - „Bezbariérový vstup Menza Bory, Univerzitní 12, Plzeň – 2. vyhlášení“

Smlouva byla uzavřena na základě výsledku otevřeného nadlimitní řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) veřejné zakázky evidované na profilu zadavatele pod systérovým číslem: P25V00000181 (dále jen „Zadávací řízení“)

Dodatek je uzavřen v souladu s ust. o nepodstatných změnách smlouvy dle § 222 ZZVZ při naplnění podmínek dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Číslo smlouvy objednatele: SML/8200/0275/25

číslo smlouvy zhotovitele: 20250514

Spolufinancováno z OP JAK

Název projektu:	ERDF SP ZČU
Reg. číslo projektu:	CZ.02.02.01/00/23_023/0008981

Smluvní strany:

Objednatel: **Západočeská univerzita v Plzni**

Veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.

Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 301 00

IČO: 497 77 513 DIČ: CZ49777513

Zastoupená: prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D., rektor

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx, tel. +xxx, e-mail: xxx (dále jen „Zástupce Objednatele“)

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel: **Plzeňská stavební – ABZ s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku pod sp. zn.: C30763 vedenou u KS v Plzni

se sídlem: Vejprnická 34, 318 00 Plzeň

zastoupený: Markem Hajšmanem

IČO: 03780023 DIČ: CZ03780023

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxx, tel. xxx, e-mail: xxx (dále jen „Kontaktní osoba zhotovitele“)

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

Preambule

Vzhledem k tomu, že:

- mezi smluvními stranami byla dne 12. 6. 2025 uzavřena Smlouva o dílo, jejímž předmětem je provedení díla s názvem: ERDF SP ZČU - „SO 01 - „Odstranění stávající výtahové plošiny Menza I Bory, Univerzitní 12, Plzeň“ a SO 02 - „Bezbariérový vstup Menza Bory, Univerzitní 12, Plzeň – 2. vyhlášení“ (dále jen „SOD“),
- při provádění díla byla zjištěna potřeba provedení dílčích změn díla z různých důvodů včetně potřeby provedení změn díla (zejm. víceprací), jež z povahy věci nebylo možno předvídat (blíže viz odůvodnění ve Změnovém listu projektu č. 1, který tvoří přílohu tohoto dodatku),
- cenový nárůst související se změnami SOD dle § 222 odst. 6 ZZVZ při odečtení hodnot méněprací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku dle SOD,

se Smluvní strany v souladu s čl. 12.2 SOD dohodly na následující změně SOD.

I. Změna SOD

- 1.1 Rozsah a cena díla dle SOD se tímto dodatkem mění v souladu s písemným soupisem změn, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
- 1.2 Změna rozsahu díla a ceny díla sjednaná tímto dodatkem odpovídá:
 - a) vícepracím v hodnotě: 567 662,97 Kč bez DPH (změny ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ);
 - b) vícepracím v hodnotě: 34 231,18 bez DPH (změny ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ);
- 1.3 Cena díla dle čl. 4.1 SOD se mění následovně:
 - a) dosavadní celková smluvní cena díla (tj. 8 272 481,22 Kč bez DPH) se tímto dodatkem zvyšuje o částku: 601 894,15 Kč bez DPH.
 - b) celková smluvní cena po změně provedené tímto dodatkem tak činí: **8 874 375,37 Kč bez DPH.**
- 1.4 Vícepráce dle čl. 1.2 písm a) a b) tohoto dodatku budou fakturovány zvlášť (na samostatné faktuře).
- 1.5 Smluvní strany se dohodly na zrušení dílčího termínu dokončení části díla stanoveného v čl. 3.1 SOD, a to z důvodu nutnosti provedení nepředvídaných zásahů do stavebního postupu. Tyto zásahy byly vyvolány rozšířením demontážních prací po odkrytí původní konstrukce a požadavky koordinátora BOZP na zajištění bezpečnosti provozu. Uvedené skutečnosti měly přímý vliv na harmonogram prací, přičemž jejich povaha neumožňovala dodržení původně sjednaného dílčího termínu. Vzhledem k tomu, že šlo o nezbytné úpravy pro řádné a bezpečné provedení díla, dohodly se smluvní strany na jeho zrušení.
- 1.6 Termín pro provedení díla se prodlužuje, resp. zhotovitel se zavazuje provést dílo do 20.12.2025.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená se nemění.
- 2.2 Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 2.3 Objednatel tento dodatek zveřejní v Registru smluv.
- 2.4 Nebude-li tento dodatek zveřejněn v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. Objednatel do jednoho měsíce po jeho uzavření, je Zhotovitel povinen jej uveřejnit v souladu s ust. § 5 zák. č. 340/2015 Sb. nejpozději do 3 měsíců od jeho uzavření.

Přílohy:

Příloha 1 – Položkový soupis víceprací a méněprací podle odst. 6 §222

TLZ č. 1 – odůvodnění změn dle § 222 odst. 6 ZZVZ

Objednatel:

Dne (viz el. podpis).

Zhotovitel:

Dne (viz el. podpis)

.....

Západočeská univerzita v Plzni
prof. RNDr. Miroslav Lávička, Ph.D.
rektor

.....

Plzeňská stavební – ABZ s.r.o.
Marek Hajšman
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BH2025011-1
Stavba: ZL1 - Odst 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			601 894,15
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	601 894,15	126 397,77
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			728 291,92

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

BH2025011-1

Stavba:

ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory

Místo:

Datum:

13. 10. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		601 894,15	728 291,92
ZL1-NEUZ-ODST6	ZL1-NEUZ-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory	567 662,97	686 872,19
0.01	Bourací práce	298 302,76	360 946,34
0.02	Stavební práce	269 360,21	325 925,85
ZL1-UZN-ODST6	ZL1-UZN-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory	34 231,18	41 419,73
0.02	Stavební práce	34 231,18	41 419,73

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Objekt:
ZL1-NEUZ-ODST6 - ZL1-NEUZ-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Soupis:
0.01 - Bourací práce

KSO:
Místo:Univerzitní 2732/8

CC-CZ:
Datum:13. 10. 2025

Zadavatel:
Západočeská univerzita v Plzni

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
VH Steel and Construction s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			298 302,76
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	298 302,76	21,00%	62 643,58
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			360 946,34
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Objekt: ZL1-NEUZ-ODST6 - ZL1-NEUZ-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Soupis: 0.01 - Bourací práce

Místo:	Univerzitní 2732/8	Datum:	13. 10. 2025
Zadavatel:	Západočeská univerzita v Plzni	Projektant:	VH Steel and Construction s.r.o
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	298 302,76
1 - Zemní práce	22 640,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	95 339,92
HSV - Práce a dodávky HSV	139 875,09
997 - Přesun sutě	139 875,09
PSV - Práce a dodávky PSV	40 447,35
772 - Podlahy z kamene	38 287,35
781 - Dokončovací práce - obklady	2 160,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory

Objekt: ZL1-NEUZ-ODST6 - ZL1-NEUZ-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory

Soupis: 0.01 - Bourací práce

Místo:Univerzitní 2732/8

Datum:13. 10. 2025

Zadavatel:Západočeská univerzita v Plzni

Projektant:VH Steel and Construction s.r.o

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

298 302,76

D	1	Zemní práce					22 640,40
27	K	113107030	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm při překozech ručně	m2	19,860	1 140,00	22 640,40
PP			Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107030				

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					95 339,92
21	K	962032431	Bourání zdiva z cihel pálených děrovaných nebo lehčených na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,950	1 520,00	1 444,00
PP			Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených děrovaných nebo lehčených na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032431				
20	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,650	11 000,00	7 150,00
PP			Bourání zdiva železobetonového nadzákladového, objemu do 1 m3				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962052210				
19	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	234,520	296,00	69 417,92
PP			Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/963042819				
17	K	966080111	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny tl do 60 mm	m2	190,000	91,20	17 328,00
PP			Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem z desek z minerální vlny, tloušťky do 60 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966080111				

DHSVPráce a dodávky HSV

139 875,09

D	997	Přesun sutě					139 875,09
5	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	39,862	806,00	32 128,77
PP			Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013112				
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	39,862	301,00	11 998,46
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501				
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	597,930	13,10	7 832,88
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509				
23	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	33,362	2 190,00	73 062,78
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013601				
22	K	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	1,560	2 420,00	3 775,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013602				
24	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	1,710	2 190,00	3 744,90
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603				
8	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,230	2 270,00	7 332,10
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013631				
D PSV			Práce a dodávky PSV	40 447,35			
D 772			Podlahy z kamene	38 287,35			
25	K	772212811	Demontáž obkladů schodišťových stupnic k dalšímu použití z měkkých kamenů kladených do malty	m2	40,230	545,00	21 925,35
PP			Demontáž obkladů schodišťových stupňů z kamenných desek k dalšímu použití stupnic z měkkých kamenů kladených do malty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772212811				
26	K	772212821	Demontáž obkladů schodišťových stupnic k dalšímu použití z tvrdých kamenů kladených do malty	m2	27,270	600,00	16 362,00
PP			Demontáž obkladů schodišťových stupňů z kamenných desek k dalšímu použití podstupnic z měkkých kamenů kladených do malty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772212821				
D 781			Dokončovací práce - obklady	2 160,00			
18	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	22,500	96,00	2 160,00
PP			Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Objekt:
ZL1-NEUZ-ODST6 - ZL1-NEUZ-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Soupis:
0.02 - Stavební práce

KSO:
Místo: Univerzitní 2732/8

CC-CZ:
Datum: 13. 10. 2025

Zadavatel:
Západočeská univerzita v Plzni

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
VH Steel and Construction s.r.o

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			269 360,21
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	269 360,21	21,00%	56 565,64
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			325 925,85
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Objekt: ZL1-NEUZ-ODST6 - ZL1-NEUZ-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Soupis: 0.02 - Stavební práce

Místo:	Univerzitní 2732/8	Datum:	13. 10. 2025
Zadavatel:	Západočeská univerzita v Plzni	Projektant:	VH Steel and Construction s.r.o
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	269 360,21
3 - Svislé a kompletní konstrukce	17 595,00
4 - Vodorovné konstrukce	96 197,25
HSV - Práce a dodávky HSV	3 439,38
998 - Přesun hmot	3 439,38
763 - Konstrukce suché výstavby	12 411,00
PSV - Práce a dodávky PSV	139 717,58
772 - Podlahy z kamene	139 717,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory

Objekt: ZL1-NEUZ-ODST6 - ZL1-NEUZ-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory

Soupis: 0.02 - Stavební práce

Místo:Univerzitní 2732/8

Datum:13. 10. 2025

Zadavatel:Západočeská univerzita v Plzni

Projektant:VH Steel and Construction s.r.o

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

269 360,21

D 3		Svislé a kompletní konstrukce					17 595,00
84	K	311231129	Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-15	m3	2,250	7 820,00	17 595,00
PP			Zdivo z cihel pálených nosné z cihel plných dl. 290 mm P 20 až 25, na maltu MC-15				

D 4		Vodorovné konstrukce					96 197,25
83	K	430321515	Schodišťová konstrukce a rampa ze ŽB tř. C 20/25	m3	3,750	5 180,00	19 425,00
PP			Schodišťové konstrukce a rampy z betonu železového (bez výztuže) stupně, schodnice, ramena, podesty s nosníky tř. C 20/25				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/430321515				

81	K	433351131	Zřízení bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	67,050	948,00	63 563,40
PP			Bednění schodnic včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých zřízení				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/433351131				

82	K	433351132	Odstranění bednění schodnic přímočarých schodišť v do 4 m	m2	67,050	197,00	13 208,85
PP			Bednění schodnic včetně podpěrné konstrukce výšky do 4 m půdorysně přímočarých odstranění				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/433351132				

D HSV		Práce a dodávky HSV					3 439,38
-------	--	---------------------	--	--	--	--	----------

D 998		Přesun hmot					3 439,38
30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	7,980	431,00	3 439,38
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002				

D 763		Konstrukce suché výstavby					12 411,00
85	K	763121415	SDK stěna přesazená tl 112,5 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	15,750	708,00	11 151,00
PP			Stěna přesazená ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou standardní A tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121415				

86	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	15,750	80,00	1 260,00
PP			Demontáž přesazených nebo šachtových stěn ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů jednoduchých, opláštění jednoduché				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121811				

D PSV		Práce a dodávky PSV					139 717,58
-------	--	---------------------	--	--	--	--	------------

D 772		Podlahy z kamene					139 717,58
78	K	772231302	Montáž obkladu stupňů deskami kladenými do malty z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	90,000	708,00	63 720,00
PP			Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do malty s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami stupnicovými pravoúhlými nebo kosoúhlými, tl. 30 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772231302				

79	K	772231413	Montáž obkladu stupňů deskami podstupnicovými kladenými do malty z kamene tvrdého tl do 30 mm	m	90,000	494,00	44 460,00
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PP			Montáž obkladu schodišťových stupňů deskami z tvrdých kamenů kladených do malty s přímou nebo zakřivenou výstupní čarou deskami podstupnicovými v. do 200 mm, tl. do 30 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772231413				
64	K	772524912	Oprava kamenné dlažby opravným tmelem vyspravovaná plocha velikosti přes 2 do 5 cm2	kus	10,000	169,00	1 690,00
PP			Oprava kamenné dlažby opravným tmelem vyspravovaná plocha velikosti přes 2 do 5 cm2				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/772524912				
65	K	772591911	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění zametením	m2	25,200	5,50	138,60
PP			Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění zametením				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/772591911				
66	K	772591913	Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění tlakovou vodou	m2	25,200	88,00	2 217,60
PP			Dlažby z kamene oprava - ostatní práce očištění tlakovou vodou				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/772591913				
76	K	772991441	Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty	m2	134,100	205,00	27 490,50
PP			Očištění vybouraných kamenných dlažeb k dalšímu použití od malty				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/772991441				
67	K	998772102	Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,001	875,00	0,88
PP			Přesun hmot pro kamenné dlažby, obklady schodišťových stupňů a soklů stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998772102				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Objekt:
ZL1-UZN-ODST6 - ZL1-UZN-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Soupis:
0.02 - Stavební práce

KSO:
Místo:Univerzitní 2732/8

Zadavatel:
Západočeská univerzita v Plzni

Zhotovitel:

Projektant:
VH Steel and Construction s.r.o

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:13. 10. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			34 231,18
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	34 231,18	21,00%	7 188,55
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			41 419,73
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Objekt: ZL1-UZN-ODST6 - ZL1-UZN-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Soupis: 0.02 - Stavební práce

Místo:	Univerzitní 2732/8	Datum:	13. 10. 2025
Zadavatel:	Západočeská univerzita v Plzni	Projektant:	VH Steel and Construction s.r.o
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	34 231,18
3 - Svislé a kompletní konstrukce	16 701,40
4 - Vodorovné konstrukce	9 144,00
HSV - Práce a dodávky HSV	3 439,38
2 - Zakládání	0,00
998 - Přesun hmot	3 439,38
M - Práce a dodávky M	4 946,40
21-M - Elektromontáže	4 946,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZL1 - ODST 6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Objekt: ZL1-UZN-ODST6 - ZL1-UZN-ODST6 - Bezbariérový vstup do Menzy Bory
Soupis: 0.02 - Stavební práce

Místo: Univerzitní 2732/8 Datum: 13. 10. 2025
Zadavatel: Západočeská univerzita v Plzni Projektant: VH Steel and Construction s.r.o
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 34 231,18

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 16 701,40

84	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou	m3	0,480	9 470,00	4 545,60
PP			Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na maltu cementovou				
79	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L přes č. 14 do č. 22 nebo výšky do 220 mm	t	0,224	11 800,00	2 643,20
PP			Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky do 220 mm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317941123				
80	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,224	33 900,00	7 593,60
PP			ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160				
85	K	346244381	Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm	m2	1,900	1 010,00	1 919,00
PP			Plentování ocelových válcovaných nosníků jednostranné cihlami na maltu, výška stojiny do 200 mm				

D 4 Vodorovné konstrukce 9 144,00

76	K	417388181	Ztužující věnec keramických stropů tl do 19 cm pro vnější zdi š 49 cm	m	12,000	762,00	9 144,00
PP			Ztužující věnec pro keramické stropní konstrukce pro nosné vnější zdivo z děrovaných cihel z betonu železového včetně výztuže, věncovky a izolantu šířka vnější zdi 49 cm, stropní konstrukce tl. 19 cm				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417388181				

D HSV Práce a dodávky HSV 3 439,38

D 2 Zakládání 0,00

D 998 Přesun hmot 3 439,38

30	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	7,980	431,00	3 439,38
PP			Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998011002				

D M Práce a dodávky M 4 946,40

D 21-M Elektromontáže 4 946,40

77	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	12,000	75,70	908,40
PP			Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm2 v městské zástavbě				
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/210220020				
78	M	35442064	pás zemní 20x3mm FeZn	kg	60,000	67,30	4 038,00
PP			pás zemní 20x3mm FeZn				



Doporučený vzor – TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	1
Smlouva o dílo (SoD) č.:	SML/8200/0275/25
Ze dne:	12.6.2025
Projekt registrační číslo:	CZ.02.02.01/00/23_024/0008981
Stavba:	„Bezbariérový vstup Menza Bory, Univerzitní 12, Plzeň“
Objekt:	Univerzitní 12, Plzeň
Název změny:	Změny v rámci bouracích a stavebních prací na základě zjištěného stavu na staveništi
Klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Důvod změny a identifikace původce změny:

Potřeba provedení změn byla zjištěna v průběhu realizace stavby na základě skutečností, které nebylo možné před uzavřením smlouvy, resp. při zpracování projektové dokumentace předem předpokládat ani identifikovat. Změna byla iniciována Zhotovitelem ve spolupráci s Uživatelem budovy a Objednatelem (Zadavatelem) na základě skutečností zjištěných při provádění stavby.

Popis změny:

Změny jsou nezbytné pro zajištění bezpečnosti, statické únosnosti, požární odolnosti a kompatibility s technologiemi. Současný stav vykazuje rozsáhlou degradaci a nesplňuje požadavky na funkčnost a životnost. Realizace změn byla konzultována s autorským dozorem, technickým dozorem investora a investorem. Zvolená řešení zajišťují dlouhodobou udržitelnost, bezpečný provoz a minimalizaci budoucích nákladů na opravy.

Schodiště

Při bouracích pracích byla zjištěna výrazná degradace a nesoudržnost materiálu schodišťového tělesa. Podkladní vrstvy byly narušené vlhkostí a stárnutím, což způsobilo ztrátu únosnosti a riziko odlupování obkladu. Tento stav by ohrozil bezpečnost uživatelů a neumožnil by dlouhodobou životnost konstrukce. Bylo rozhodnuto o celoplošném odstranění kamenného obkladu, ubourání nesoudržných vrstev až na stabilní konstrukci. Následně bude dobetonována základní konstrukce a opětovně obložená střední část schodiště původním očištěným kamenem dle návrhu. Tyto práce jsou technologicky náročné a časově neplánované a mají vliv na zpoždění harmonogramu.

Zdivo z cihel pálených a betonové konstrukce

V průběhu bouracích prací byla zjištěna degradace a nesoudržnost zdiva v okolí schodiště. Původní zdivo vykazovalo trhliny a ztrátu pevnosti, což by znemožnilo bezpečné napojení nových konstrukcí. V některých místech bylo nutné ubourat části betonové konstrukce, aby byla zajištěna správná návaznost na nové cihelné zdivo. Současně bylo zjištěno, že stávající konstrukce nevykazovala požadovanou rovinnost, což by znemožnilo správné provedení budoucí montáže fasádního systému. Proto bylo nutné provést úpravy a srovnání povrchů tak, aby byla dosažena potřebná rovinnost pro instalaci fasády. Změna byla provedena tak, aby umožnila realizaci bočních dozdivek dle projektové dokumentace a zajistila stabilitu celého schodišťového prostoru.



**Keramický obklad soklu budovy**

Ponechání obkladu by znemožnilo správné napojení nové fasády a vedlo by k riziku zatékání vody do konstrukce. Proto bude obklad odstraněn v rozsahu nové fasády, aby bylo možné provést kvalitní napojení nového fasádního systému.

Bourání kontaktního zateplení

Po odkrytí původní fasády byla zjištěna přítomnost zateplovacího systému z minerální vlny v nevyhovujícím stavu. Materiál byl degradovaný vlhkostí a stárnutím, nesplňoval požadované tepelněizolační parametry ani požární odolnost. Zateplovací desky byly zcela odstraněny a podklad bude připraven pro nové fasádní vrstvy, což zajistí dlouhodobou funkčnost a bezpečnost.

Zemnicí pásek

Při výkopových pracích byl odkryt stávající zemnicí pásek, který vykazoval pokročilou korozi a nevyhovoval požadavkům na funkčnost ochranného pospojování. Tento stav by mohl ohrozit bezpečnost elektrických zařízení a uživatelů. Po konzultaci s technickým dozorem bude pásek vyměněn a doplněn, aby byla zajištěna správná funkce ochranného systému.

Válcované ocelové nosníky

V rámci přípravy na instalaci nových automatických posuvných dveří je nutné na základě požadavku výrobce doplnit válcovaný ocelový nosník nad dveřní otvor. Tento nosník je nezbytný pro správnou funkci posuvného systému, jelikož zajišťuje stabilní a bezpečné kotvení vedení a mechaniky dveří. Původní konstrukce neobsahovala nosný prvek, který by umožnil přenos zatížení z nadpraží a zároveň splňoval technické požadavky výrobce dveří. Doplněním nosníku se zajistí nejen statická bezpečnost, ale i dlouhodobá spolehlivost a bezproblémový provoz vstupního systému.

Popis vlivu na další části stavby/projektové dokumentace:

Realizované změny mají přímý dopad na návazné konstrukce, technologické postupy a harmonogram stavby:

- Rozpočet: Změny představují navýšení nákladů z důvodu víceprací, dodatečných materiálů a technologických úprav. Přesný finanční dopad je doložen v příloze v soupisu víceprací.
- Projektová dokumentace: Bude nutné provést úpravy výkresové dokumentace. Tyto změny budou zapracovány do dokumentace skutečného provedení a odsouhlaseny autorským dozorem.
- Koordinace profesí: Stavební úpravy schodiště a stávajícího obvodového zdiva mají vliv na koordinaci navazujících profesí, zejména montáž fasádního systému a osazení ocelové nosné konstrukce pro zastřešení.
- Harmonogram: Vzhledem k rozsahu bouracích prací, doplnění nových konstrukcí a koordinaci profesí se termín dokončení stavby posouvá do 20.12.2025. Tento posun je nezbytný pro zajištění kvalitního provedení a dodržení technologických lhůt a odpovídá době nezbytné pro provedení víceprací.

Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):



Navržené změny jsou nezbytné z důvodu dodatečně zjištěné degradace konstrukcí a požadavků na bezpečnost a funkčnost stavby. Úpravy jsou provedeny tak, aby zajistily statickou stabilitu, kompatibilitu s technologiemi a dlouhodobou životnost objektu. Změny budou zapracovány do projektové dokumentace a odsouhlaseny všemi zúčastněnými stranami.

Přílohy:

*Detailně oceněný výkaz výměr (soupis víceprací); Výkresová dokumentace (výrobní dokumentace dveří);
Dodatek č.1 SoD*

Vliv na harmonogram prací: ¹	s dopadem na harmonogram prací	
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	Kč
	Vícepráce	601 894,15 Kč
	Celkem:	601 894,15 Kč

	Jméno, příjmení, podpis
Za příjemce předkládá ² :	xxx, kvestorka ZČU v.z. xxx
Za zhotovitele:	xxx, jednatel
Za TDI ³	xxx, TDI

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba

³ Příjemce může pro vlastní potřebu doplnit další osoby dle typu a rozsahu změn (TDI/zhotovitel/projektant/...) podle principu nezbytnosti