

SMLOUVA O DÍLO č./.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. Objednatel:

statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

jednající městskou částí Brno – Královo Pole, která je zastoupena Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, na základě čl. 8 organizační směrnice č. 177/25, o zadávání některých veřejných zakázek schválené Radou městské části Brno – Královo Pole

Adresa pro doručování:

ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105 933 093/0300

Tel. č.: 541 588 111

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE] OSBNF ÚMČ Brno-Královo Pole

e-mail: [REDAKCE]

2. Zhotovitel:

DAVID HALOUZKA

se sídlem:

Botanická 601/14, Veverí, 602 00 Brno

IČO:

283 21 910

DIČ:

CZ28321910 (je plátce DPH)

zastoupená:

David Halouzka, jednatel

kontaktní osoba:

[REDAKCE]

bankovní spojení:

MONETA Money Bank, a.s.

č. účtu:

320099900/0600

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 61225.

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Výmalba společných prostor bytového domu Košmova 259/1, který je ve správě MČ Brno-Královo Pole“, v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné.

Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále též „**Smlouva**“) s ohledem na to, že byl Zhotovitel Objednatelem, dne 13.11.2025 vybrán za dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Výmalba společných prostor bytového domu Kosmova 259/1, který je ve správě MČ Brno-Královo Pole“ k uzavření Smlouvy.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené lhůtě předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku V. Smlouvy.
2. Dílo spočívá v provedení výmalby společných prostor bytového domu ve správě MČ Brno-Královo Pole dle přílohy č. 1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo řádně a včas, s odbornou péčí a v rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou (dále též „**Dílo**“).
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění splnění povinností, které Objednateli vyplývají z obecně závazných předpisů a technických norem, týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany ve vztahu k objektům, které byly svěřeny MČ Brno – Královo Pole.

ČLÁNEK IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno nejpozději do 15.12.2025.
2. Místem plnění Díla se rozumí objekt BD Kosmova 259/1, Brno viz příloha č. 1 – „Položkový rozpočet“

ČLÁNEK V. CENA DÍLA

1. Cena za provedení Díla dle Článku III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění Díla. Cena Díla je stanovena na základě „Položkového rozpočtu“, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého Díla.

2. Cena bez DPH činí **204 007,28 Kč** (slovy: *dvě sta čtyři tisíc sedm korun českých dvacet osm halířů*).

Sazba DPH odpovídá platné a účinné právní úpravě v době zdanitelného plnění. Jednotkové ceny v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení Díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy.

3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatného daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po provedení Díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
4. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke Smlouvě na méněpracích, cena za provedení Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací.

5. Změna rozsahu Díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Platba bude provedena na základě daňového dokladu, popř. daňových dokladů dle skutečně provedených a protokolárně Objednatelům potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto jinak. Nedílnou součástí daňového dokladu musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou Objednatel. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný a Objednatel jej Zhotoviteli vrátí k opravě.
2. Cena Díla nebo jeho části se stane splatnou uplynutím 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v čl. I odst. 1 Smlouvy.
3. Platba bude probíhat v korunách českých.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené Dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatel, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim.
5. Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatel, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitel, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatel, název smlouvy a název akce „Výmalba společných prostor bytového domu Kosmova 259/1, který je ve správě MČ Brno-Královo Pole“
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - číslo účtu Zhotovitel, na nějž má být placeno.
6. Přílohou daňového dokladu bude vždy oprávněnou osobou Objednatel podepsaný protokol o výčtu provedených prací obsahující soupis skutečně provedených úkonů s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce a služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatel.
7. Platbu na jiný účet, než který je uvedený v článku I., odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel začne provádět Dílo neprodleně po uzavření Smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady z případného nedostatečného provádění Díla na základě upozornění Objednatele a zavazuje se nastoupit na odstranění vad ve lhůtě 2 pracovních dnů a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této Smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
5. Při předání Díla nebo jeho částí je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním Díla nebo jeho částí **a to do 10-ti pracovních dnů od jejich provedení.** Jestliže Zhotovitel Objednateli při předání Díla nebo jeho částí nepředá veškeré doklady související s prováděním Díla nebo jeho částí, je Objednatel oprávněn, bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od Smlouvy.

ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, SANKCE

1. Objednatel bude převzato pouze Dílo nebo jeho část, která bude provedena bez jakýchkoliv vad.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že je Dílo nebo jeho část zhotovena v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo nebo jeho část v době jeho předání Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo Dílo nebo jeho část v době předání, pokud tak učiní nejpozději do tří let od předání poslední části Díla Objednateli.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné Dílo nebo jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
7. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla nebo jeho částí v termínu dle odstavce 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
8. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
9. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
10. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
11. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené prováděcím předpisem. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK IX. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva může být ukončena z těchto důvodů:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - písemným odstoupením od Smlouvy,
2. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
 - pokud Zhotovitel opakovaně (tj. min. 2x) a prokazatelně nedosahuje kvality Díla nebo neplní rozsah stanovený Smlouvou;
 - pokud Zhotovitel opakovaně neplní závazky sjednané touto Smlouvou;
 - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 120 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle předchozích článků této smlouvy a případnou náhradu škody.

ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoli však pouze občanským zákoníkem.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ČLÁNEK XI. ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sduzenirozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1 500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3 000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1 000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno dne 04.11.2025 Bc. Marií Pešákovou, vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, a to na základě pravomoci svěřené vedoucímu zaměstnanci dle čl. 8 odst. 1 organizační směrnice č. 177/25 o zadávání některých veřejných zakázek schválené Radou městské části Brno – Královo Pole.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet

V Brně dne 13.9.2025...

Za Objednatele:

Bc. Marie Pešáková

vedoucí OSBNF

Úřadu městské části města Brna

ÚMČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 14.9.25

Za zhotovitele:

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	24BP006	Odbor správy bytového a nebytového fondu Brno-Královo Pole
Objekt:	KS01	Kosmova 259/1
Rozpočet:	7.01	Výmalba společných prostor
Objednatel:	Úřad městské části Brno - Královo Pole Palackého tř. 1365/59 61293 Brno-Královo Pole	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	David Halouzka s.r.o. Botanická 14, 602 00 Brno	IČO: 28321910 DIČ: CZ28321910

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			32 857,33
PSV			171 149,95
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			204 007,28

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	12 %	204 007,28 CZK
Snížená DPH	12 %	24 480,87 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem s DPH		228 488,15 CZK

v

Brn

dne

72.11.2025

Za zhotovitele

Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 858,88	10,2
900	HZS	HSV			1 000,00	0,5
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 815,75	4,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 182,70	0,6
784	Malby	PSV			171 149,95	83,9
Cena celkem					204 007,28	100,0