



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

Město Horní Slavkov, IČO 00259322  
se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov  
zastoupené starostou panem Alexandrem Terekem  
(dále jen *prodávající*)

a

pa [redacted], rodné číslo [redacted]  
trvalým pobytém [redacted] 357 31 Horní Slavkov  
(dále jen *kupující*)

tuto

Smlouva vyhotovena na základě usnesení *RM*  
č. *N/15/163* ze dne *25.11.2015*  
Datum zveřejnění ..... Finanční krytí  
zabezpečený podpis správce rozpočtu .....  
*A. Terek* Doložka vyhotovena  
dne ..... Příjmení osoby odpovědné za  
věcnou správnost smlouvy a podpis *VRŮKOVÁ*  
*Rubková*

## Kupní smlouvu

o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb.

### Č.II.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající je na základě prohlášení vlastníka ze dne 31.01.2011 dle zákona č. 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým byly vymezeny jednotky, vlastníkem bytové jednotky č. 614/7 v budově č. p. 614 na pozemku parc. č. st. 860 v obci Horní Slavkov (dále jen „jednotka“ nebo „bytová jednotka“). Ke shora uvedené jednotce náleží ideální spoluvlastnický podíl na společných částech domu č. p. 614, postavené na pozemku parc. č. st. 860, vše v katastrálním území Horní Slavkov, o velikosti vyjádřené zlomkem 496/9029. Nemovitost je zapsána do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na listu vlastnictví 5869.
2. **Jednotka č. 614/7** je byt 1 + 2, umístěný v prvním nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:
  - pokoj .....14,00 m<sup>2</sup>
  - pokoj .....13,70 m<sup>2</sup>
  - kuchyň .....13,20 m<sup>2</sup>
  - předsíň .....4,20 m<sup>2</sup>
  - koupelna + WC ..... 3,50 m<sup>2</sup>
  - komora.....1,00 m<sup>2</sup>
  - sklep ..... 3,00 m<sup>2</sup> - nezapočítává se do podlahové plochy

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 52,60 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je **49,60 m<sup>2</sup>**.

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

## Čl. II.

### Společné části budovy

Společnými částmi budovy č. p. 614, postavené na parcele st. parc. č. 860, vše v katastrálním území Horní Slavkov, jsou zejména:

- a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
- b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor; a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
- d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
- e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
- f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
- g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
- h) půdní prostory
- i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství
- j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy. Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

## Čl. III.

### Kupní cena

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně převáděné nemovitosti a k ní příslušejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle kupní smlouvy ve výši **128.960,- Kč** (slovy **jedno-sto-dvacet-osm-tisíc-devět-set-šedesát-korun-českých**).

## Čl. IV.

### Úhrada kupní ceny

Kupující zaplatil celou kupní cenu před podpisem této smlouvy. Prodávající strana potvrzuje, že celá kupní cena 128.960,- Kč byla uhrazena v plné výši.

## Čl. V.

### Prohlášení a závazky

Prodávající prohlašuje, že na prodávané bytové jednotce, společných částech budovy a pozemku neváznou žádné dluhy, vady, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, vyjma výhrady vlastnického práva viz. čl. VII. Dále prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupující upozornit.

## Čl. VI.

### Vklad vlastnického práva

Kupující se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech budovy a zastavených pozemcích zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj jsou smluvní strany svými projevy vůle v této smlouvě obsažené vázány. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva a vkladem výmazu výhrady vlastnického práva, uhradí po vzájemné dohodě prodávající.

## Čl.VII.

### Výhrada vlastnického práva

Prodávající prohlašuje, že kupující splnil podmínku smlouvy o převodu bytové jednotky podle § 6 zákona č. 72/1994 Sb. ve znění zákona č. 103/2000 Sb., spojené se smlouvou výhrady věcného práva kupního ze dne 20.01.2017 dle čl. V. a VI., tedy že zaplatil celou kupní cenu. Na základě této skutečnosti se kupující a prodávající dohodli na výmazu výhrady vlastnického práva, zapsané pod číslem řízení V-389/2017-409. Vklad výmazu výhrady vlastnického práva bude proveden společně s vkladem vlastnického práva.

## Čl.VIII.

### Daně

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ze zákona kupující, která bere na vědomí, že je povinna podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí včetně předepsaných příloh a daň uhradit, a to vše v termínu do konce třetího měsíce po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva do katastru nemovitostí.

## Čl.IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Prodej této bytové jednotky byl schválen ZM 25.11.2015 pod č.j. ZM IV/15/63.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu jednotek (bytů) a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotovení, přičemž strana prodávající převezme dvě vyhotovení, strana kupující převezme jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zápis vkladu vlastnického práva a výmazu výhrady vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Horním Slavkově dne 4.9.2017

Prodávající:

Kupující:

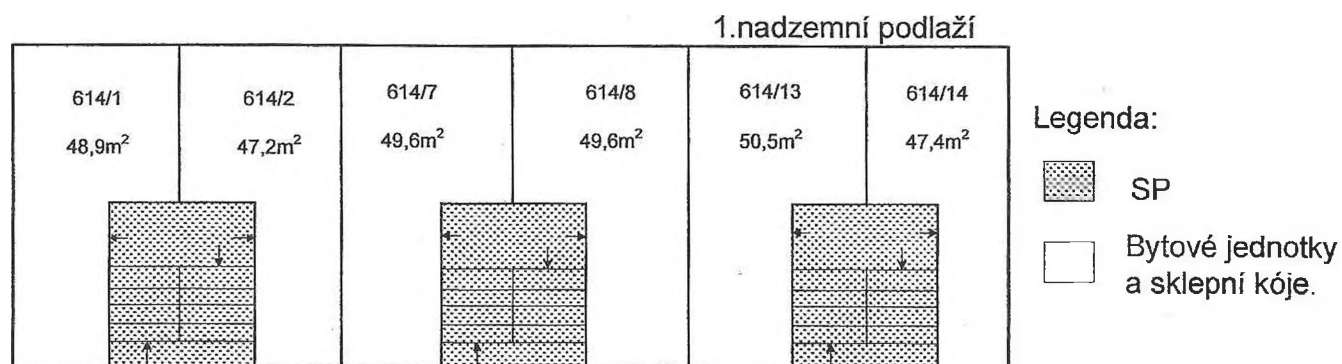
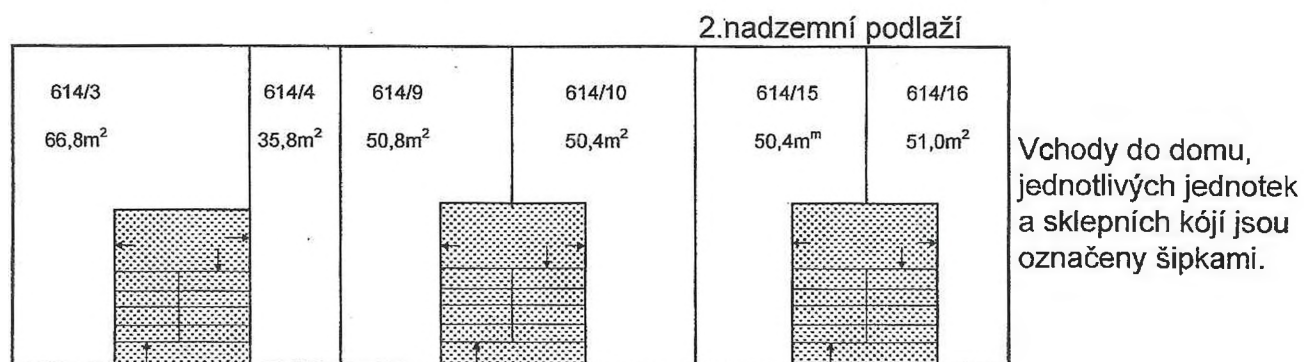
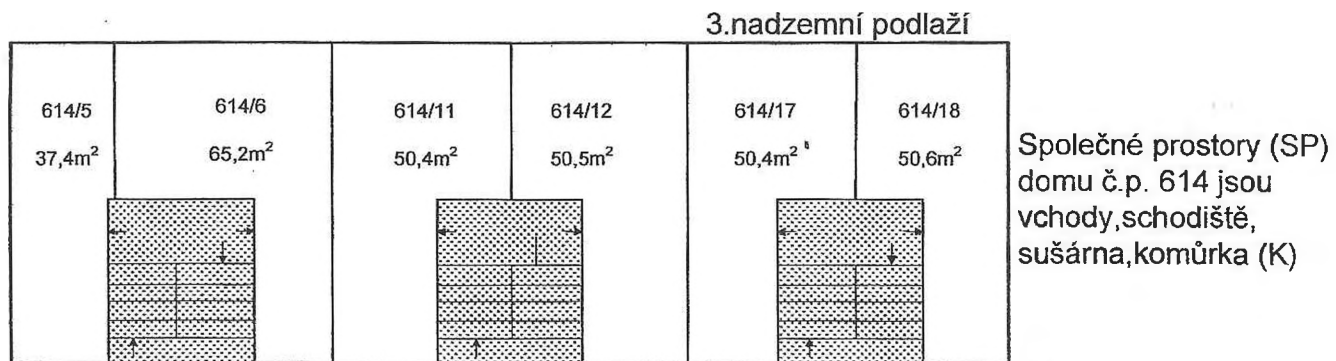


Město Horní Slavkov  
zastoupené starostou  
Alexandr Terek



## PŘÍLOHA Č. 1

Schéma jednotlivých podlaží s bytovými jednotkami, společnými prostory domu č.p.614, ul.Kounice, Horní Slavkov. Jednotlivé bytové jednotky jsou označeny číslem a u každé je uvedena podlahová plocha včetně podlahové plochy sklepní kóje, která jednotce přísluší a je shodně označena s jednotkou, ke které náleží.



### Podzemní podlaží se sklepy a společnými prostory

