



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli spolu

AP insolvency, v.o.s.

IČ 291 15 469

se sídlem Divadelní 2973/5, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Plzni, v oddílu A, vložce 28538

zastoupena Ing. Petrem Pospíšilem, ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníka [redacted] rodné číslo [redacted]

trvalým pobytem [redacted], 357 31 Horní Slavkov

(dále jen *prodávající*)

a

Město Horní Slavkov, IČO 00259322

se sídlem Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov

zastoupené starostou panem Alexandrem Terekem

(dále jen *kupující*)

Smlouva vyhotovena na základě usnesení 2M  
č. III/19/55 ze dne 26.6.2017  
Datum zveřejnění: ..... Finanční krytí  
zabezpečeno - podpis správce rozpočtu 30.3012.6111  
M. Kubík ..... Doložka vyhotovena  
dne ..... Příjmení osoby odpovědné za  
věcnou správnost smlouvy a podpis VEJNKOVA

## Kupní smlouvu

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Proávající prohlašuje, že do soupisu majetkové podstaty dlužníka náleží mj. výlučné vlastnictví dlužníka na následujících nemovitých věcech:
  - č. 607/14, byt, v budově Horní Slavkov, č. p. 607, byt. dům, LV 5866 na parcele č. St. 853 v obci Horní Slavkov (dále jen „jednotka“ nebo „bytová jednotka“). Ke shora uvedené jednotce náleží ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 478/8957 na společných částech domu č. p. 607a pozemku parc. č. St. 853 (zastavěná plocha a nádvoří, 407 m<sup>2</sup>)
  - vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, katastrálním území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, okres Sokolov na LV 6005.
2. Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží č. p. 607 v ulici Kounice.
3. **Jednotka č. 607/14** je byt 1 + 2, umístěný v prvním nadzemním podlaží a skládá se z těchto místností a příslušenství:
  - pokoj .....14,00 m<sup>2</sup>

- pokoj .....13,00 m<sup>2</sup>
- kuchyň .....13,50 m<sup>2</sup>
- předsíň ..... 3,80 m<sup>2</sup>
- koupelna + WC ..... 3,50 m<sup>2</sup>
- sklep ..... 3,00 m<sup>2</sup> - nezapočítává se do podlahové plochy

Byt má celkovou plochu s příslušenstvím 50,80 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha bytu pro určení spoluvlastnického podílu je 47,80 m<sup>2</sup>.

Vybavení jednotky:

- vodoměr SV .....1
- vodoměr TUV .....1
- vana .....1
- umyvadlo .....1
- WC mísa s nádrží.....1
- míchací baterie .....3
- topná tělesa .....4
- listovní schránka .....1

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody jednotky) za odbočným ventilem stoupacího vedení a elektroinstalace jednotky od hlavního jističe, rozvody dálkového topení, včetně topných těles a jejich ventilů od stoupacích rozvodů.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce (podlahy)
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře a okna nacházející se uvnitř bytu
- vnitřní el. rozvody, včetně zakončení (osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky) od hlavního jističe pro jednotku.

## Čl. II.

### Společné části budovy

1. Společnými částmi budovy č. p. 607, postavené na parcele st. parc. č. 853, vše v katastrálním území Horní Slavkov, jsou zejména:
  - a) základy, včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny
  - b) svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
  - c) schodiště a chodby, včetně vstupních dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor; a okna, zajišťující osvětlení a větrání společných prostor
  - d) střešní plášť, včetně případných atik a příslušných klempířských výrobků
  - e) vstupní prostory - vstupní chodba, schody a schodiště,
  - f) další prostory v prvním podzemním podlaží (sušárna)
  - g) sklepní chodby, mimo očíslovaných sklepů, patřících k jednotlivým bytům
  - h) půdní prostory
  - i) rozvody studené vody, teplé vody, plynu, kanalizace, domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky), včetně rozvodů v domě a včetně příslušenství

j) bleskosvody

Ve společných částech budovy jsou vymezeny společné prostory uvedené v příloze této smlouvy.

Spoluvlastnický podíl k nemovitostem uvedeným v čl. I. této smlouvy je odvozený od vlastnictví jednotky a nemůže být samostatným předmětem koupě a prodeje.

### Čl. III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně převáděné nemovitosti a k ní přináležejícího spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku dle kupní smlouvy ve výši **125.280 Kč** (slovy **jedno-sto-dvacet-pět-tisíc-dvě-stě-osmdesát-korun-českých**).

### Čl. IV. Úhrada kupní ceny

1. Kupní cena v celkové výši **125.280 Kč** byla kupujícím uhrazena před podpisem této kupní smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka zřízený pro účely insolvenčního řízení č. účtu: **2110707743/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

### Čl. V. Prohlášení a závazky

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na Nemovitosti s výjimkou omezení vlastnického práva uvedených ve výpisu z katastru nemovitostí LV č. 6005 v katastrálním území Horní Slavkov, obec Horní Slavkov, okres Sokolov vázla jiná omezení vlastnického práva, tedy zástavní práva či právo odpovídající věcnému břemenu, práva předkupní, či jiná práva třetích osob, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby a jiné závady. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Nemovitosti.
2. Prodávající prohlašuje, že zpeněžením nemovitých věcí zaniknou v souladu s ust. § 285 odst. 1 a § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, zajišťovací práva (zástavní aj. práva) a účinky nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekucí, a na převáděné Nemovitosti tak již nebudou váznout žádná omezení vlastnického práva.
3. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by Nemovitost byla předmětem smluv, jejichž účinnost ke dni podpisu této smlouvy ještě nenastala. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známo, že by Nemovitost byla zejména předmětem rozhodnutí

soudu, správního úřadu, na základě kterého by Prodávajícimu vznikla povinnost Nemovitost prodat, vydat třetí osobě nebo mu bylo zamezeno s ní jakkoliv disponovat.

4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že na převáděné jednotce nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
5. Prodávající seznámil kupujícího se stavem převáděné bytové jednotky. Kupující tuto skutečnost potvrzuje.

## **Čl. VI.**

### **Vklad vlastnického práva**

1. Kupující se stane vlastníkem převáděné bytové jednotky a s ní souvisejících podílů na společných částech budovy a zastavěných pozemcích zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Do pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj jsou smluvní strany svými projevy vůle v této smlouvě obsažené vázány. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva a vkladem výmazu zástavního práva do katastru nemovitostí, uhradí Kupující.

## **Čl. VII.**

### **Souhlas se zpětnou koupí a zrušení zástavního práva smluvního**

1. Zpětná koupě bytové jednotky č. 607/14 včetně podílu na společných částech budovy č. p. 607 a pozemku st.p.č. 853 v k. ú. Horní Slavkov o velikosti 478/8957 byla schválena zastupitelstvem města Horní Slavkov ZM III/17/55 ze dne 26. 6. 2017. Věřitel EUROMARA s.r.o., IČ: 267 21 414 poskytl souhlas insolvenčnímu správci AP insolvence, v.o.s., IČ: 291 15 469, se sídlem Divadelní 2973/5, Plzeň 301 00, zastoupeného Ing. Petrem Pospíšilem se zpeněžením mimo dražbu dne 4. 6. 2017.
2. Na základě této koupě a zápisu vlastnického práva bude podán návrh na výmaz zástavního práva smluvního do katastru nemovitostí na základě Potvrzení o zániku zástavních práv vydaným insolvenčním správcem.

## **Čl. VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů,

nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto smlouvu o převodu bytové jednotky podepisují.

2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: půdorysy všech podlaží a schémata určující polohu (bytů) jednotek a společných částí budovy s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každé vyhotovení má právní sílu originálu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy č. 2 Usnesení KSPL 27 INS 15749/2014- A- 16 ze dne 3. 10. 2014

č. 3 Souhlas zajištěného věřitele s prodejem

V Horním Slavkově dne 31. 8. 2014

Prodávající:

Kupující:

**AP insolvency, v.o.s.**

Divadelní 2973/5, 301 00 Plzeň

IČ: 29115469

DIČ: CZ29115469



.....  
Ing. Petr Pospíšil,  
ohlášený společník  
AP insolvency, v.o.s.  
insolvenční správce



.....  
Město Horní Slavkov  
zastoupené starostou  
Alexandr Terek

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Plzeň 3

Poř. č. legalizace 1145

vlastnoručně podepsal

Petr Pospíšil, 12. 8. 1970, Rokycany

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Novohuťská 294, Dýšina

adresa místa trvalého pobytu

OP 207772689

Druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Plzni dne 31.8.2017

Vilma Váchalová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla



## USNESENÍ

Krajský soud v Plzni rozhodl samosoudkyní Mgr. Soňou Kacovskou v insolvenční věci dlužníka: [REDAKCE] rč: [REDAKCE] [REDAKCE] 57 31, Horní Slavkov, o insolvenčním návrhu spojenem s návrhem na povolení oddlužení,

### t a k t o :

- I. Zjišťuje se úpadek dlužníka.
- II. Soud povoluje řešení úpadku dlužníka **oddlužením**.
- III. Insolvenčním správcem se ustanovuje AP insolvency, v.o.s., IČ: 29115469, se sídlem Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň.
- IV. Účinky rozhodnutí o úpadku nastávají okamžikem zveřejnění tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku.
- V. Věřitelé, kteří dosud nepřihlásili své pohledávky, se vyzývají, aby tak učinili ve **lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění** tohoto usnesení v insolvenčním rejstříku. Přihlášky do insolvenčního řízení na majetek dlužníka včetně příloh se podávají dojmo u Krajského soudu v Plzni, Veleslavínova 40, 306 17 Plzeň, Česká republika, na předepsaném formuláři, který je zveřejněn Ministerstvem spravedlnosti ČR způsobem umožňujícím dálkový přístup. K přihláškám, které budou podány později, insolvenční soud nepřihlíží a takto uplatněné pohledávky se v insolvenčním řízení neuspokojují. Přihlašují se i pohledávky, které již byly uplatněny u soudu, jakož i pohledávky vykonatelné včetně těch, které jsou vymáhány výkonem rozhodnutí nebo exekucí. Přihlásit lze i pohledávku nesplatnou nebo pohledávku vázanou na podmínku. K přihlášce pohledávky je třeba připojit listiny, kterých se přihláška dovolává.

Znamé zahraniční věřitele, kteří mají své obvyklé místo pobytu, bydliště nebo sídlo v některém z členských států Evropské unie s výjimkou Dánska, vyrozumí insolvenční soud nebo insolvenční správce neprodleně o zahájení insolvenčního řízení a o vydání rozhodnutí o úpadku. Současně jim insolvenční soud nebo insolvenční správce zašle výzvu k podávání přihlášek pohledávek se stanovením lhůt a sankcí za jejich nedodržení, jakož i subjekt, u kterého se přihlašují (čl. 40 Nařízení Rady (ES) č. 1346/2000, o úpadkovém řízení, a § 430 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění (dále jen IZ)).

Věřitelé se vyzývají, aby insolvenčnímu správci neprodleně sdělili, jaká zajišťovací práva uplatní na dlužníkových věcech, právech, pohledávkách nebo jiných majetkových hodnotách, s tím, že jinak mohou odpovídat za škodu nebo jinou újmu vzniklou tím, že do majetkové podstaty nebude včas sepsán majetek dlužníka sloužící k zajištění, nebo tím, že nebudou včas zjištěna

zajišťovací práva; to neplatí, jsou-li tato zajišťovací práva zřejmá z veřejného seznamu.

Věřitelé, kteří mají vůči dlužníku pohledávky za majetkovou podstatou a pohledávky jim postavené na roveň (např. pracovněprávní pohledávky), uplatňují tyto nároky nikoliv přihláškou, nýbrž písemně vůči osobě s dispozičními oprávněními. Věřitelé o uplatnění takové pohledávky současně vždy vyrozumí insolvenčního správce; náležitosti tohoto vyrozumění stanoví prováděcí právní předpis (§ 203 odst. 1 IZ).

- VI. Soud nařizuje přezkumné jednání k přezkoumání přihlášených pohledávek na **den 06.01.2015 v 09:30 hod. do jednací síně č. dv. 46/ přízemí** v budově Krajského soudu v Plzni, Veleslavínova 40, Plzeň.

Soud nařizuje schůzi věřitelů, která se bude konat bezprostředně po skončení přezkumného jednání na stejném místě. Předmětem jednání schůze věřitelů bude:

- rozhodnutí o hlasovacích právech věřitelů;
- zpráva insolvenčního správce o jeho dosavadní činnosti;
- rozhodnutí věřitelů o event. odvolání dosavadního insolvenčního správce z funkce a ustanovení nového insolvenčního správce;
- projednání a hlasování o způsobu oddlužení a případných námitek proti schválení oddlužení;
- doporučení schůze věřitelů ohledně vyhovění žádosti dlužníka o stanovení jiné výše měsíčních splátek při oddlužení plněním splátkového kalendáře, požádal-li dlužník o její stanovení v insolvenčním návrhu, a projednání případných námitek věřitelů;
- volba věřitelského orgánu (věřitelského výboru nebo zástupce věřitelů) a náhradníků).

Insolvenční správce se na své nebezpečí a na své náklady může dát zastoupit na přezkumném jednání a na schůzi věřitelů jinou osobou (§ 410 odst. 1 a § 399 odst. 2 IZ).

Dlužník je povinen zúčastnit se schůze věřitelů osobně a zodpovědět dotazy přítomných věřitelů (§ 399 odst. 2 IZ).

- VII. Rozhodnutí insolvenčního soudu budou zveřejňována pouze v insolvenčním rejstříku.

- VIII. Soud ukládá dlužníku, aby

- bez zbytečného odkladu kontaktoval insolvenčního správce;
- poskytl insolvenčnímu správci při zjišťování majetkové podstaty všestrannou součinnost, zejména aby dbal jeho pokynů (§ 210 odst. 1 IZ);
- se zdržel nakládání s majetkovou podstatou a s majetkem, který do ní může náležet, pokud by mělo jít o podstatné změny ve skladbě, využití

nebo určení tohoto majetku anebo o jeho nikoli zanedbatelné zmenšení (§ 111 odst. 1 IZ);

- platil k rukám insolvenčního správce zálohu na odměnu ve výši **750,-- Kč + DPH** dle platných předpisů (je-li insolvenční správce plátcem této daně) a zálohu na náhradu hotových výdajů ve výši **150,-- Kč + DPH** dle platných předpisů (je-li insolvenční správce plátcem této daně), a to za každý započatý kalendářní měsíc trvání účinků rozhodnutí o úpadku do posledního dne měsíce předcházejícího měsíci, v němž nastaly účinky schválení oddlužení; **tyto zálohy se přiznávají insolvenčnímu správci;**
- má-li dluh z podnikání (§ 389 odst. 2 IZ), předložil soudu nejpozději do skončení přezkumného jednání souhlas věřitele s podrobením této pohledávky režimu oddlužení; to neplatí, jde-li o pohledávku věřitele, která zůstala neuspokojena po skončení insolvenčního řízení, ve kterém insolvenční soud zrušil konkurs na majetek dlužníka podle § 308 odst. 1 písm. c) nebo d) IZ anebo jde o pohledávku zajištěného věřitele;

#### IX. Soud ukládá insolvenčnímu správci (§ 11 a § 190 odst. 4 IZ), aby

- seznam přihlášených pohledávek předložil soudu bez zbytečného odkladu tak, aby mohl být insolvenčním soudem zveřejněn v insolvenčním rejstříku nejpozději 15 dnů přede dnem, kdy se o nich má konat přezkumné jednání, a má-li se přezkumné jednání konat do 30 dnů po uplynutí lhůty k přihlášení pohledávek, aby seznam přihlášených pohledávek předložil nejpozději 10 dnů přede dnem, kdy se o nich má konat přezkumné jednání; současně nejpozději v tomto podání oznámil insolvenčnímu soudu, kdy a kde mohou účastníci nahlížet do seznamu přihlášených pohledávek a do dokladů, na jejichž základě byl sestaven (§ 12 vyhl. 311/2007 Sb.);

V přehledném seznamu přihlášených pohledávek, resp. jeho příloze zejména uvede

- zvláště pohledávky vykonatelné a pohledávky přihlášené jako podmíněné osobami, od kterých může věřitel požadovat plnění podle § 183 odst. 1 a 2 IZ; pohledávky přihlášené jako podmíněné osobami, od kterých může věřitel požadovat plnění podle § 183 odst. 1 a 2 IZ však nezařadí na přezkumné jednání po dobu, po kterou v insolvenčním řízení uplatňuje vůči dlužníku přihlášenou pohledávku věřitel;
- pohledávky, které do seznamu nebyly zařazeny (tj. pohledávky, ke kterým se nepřihlíží, pohledávky vyloučené z uspokojení a další pohledávky, u kterých to stanoví zákon);
- pohledávku, která byla věřitelem účelově rozdělena zčásti jako zajištěná a zčásti jako nezajištěná, a navrhl další postup;
- u pohledávek, které popírá, rozsah popření (pravost, výši, pořadí) a bližší zdůvodnění popěrného úkonu;



- přihlášené nezajištěné pohledávky, které tvoří dluhy dlužníka z podnikání;
- přihlášené nezajištěné pohledávky věřitelů, kteří souhlasili s uspokojením v nižší než 30 % hodnotě plnění;
- v průběhu přezkumného (popř. zvláštního přezkumného) jednání
  - poučil na přezkumném jednání přítomného věřitele o jeho možnosti podat incidenční žalobu, byla-li jeho pohledávka popřena (§ 197 odst. 2 IZ);
  - pokládá-li správce pohledávku, která byla věžitelem přihlášena jako vykonatelná, pro účely přezkumu za pohledávku nevykonatelnou (§ 191 odst. 2 IZ), předloží soudu nejpozději na přezkumném jednání písemně vypracované odůvodnění takového stanoviska a důkazy ke svým tvrzením o nevykonatelnosti pohledávky s připojeným stejnopisem přihlášky pohledávky a jejích příloh (§ 191 odst. 2 IZ);
- zprávu o dosavadní činnosti předložil soudu nejpozději 7 dnů přede dnem, kdy je nařízena schůze věřitelů;

Ve zprávě o dosavadní činnosti pak správce zejména uvede

- údaje insolvenčního správce související s tímto insolvenčním řízením (kontaktní údaje správce včetně uvedení kontaktů na další osobu, která zajišťuje chod kanceláře správce v případě nepřítomnosti insolvenčního správce, údaj o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem funkce, údaj o tom, zda je insolvenční správce registrován k dani z přidané hodnoty nebo údaj o tom, že správce plátce daně není, číslo účtu zřízeného výlučně pro účely tohoto insolvenčního řízení);
- osobní poměry, osobní stav dlužníka, vyživovací povinnosti dlužníka, uvede výši běžného i dlužného výživného včetně označení vyživované osoby (jméno a příjmení, poměr k dlužníku, datum narození, bydliště), zároveň doloží příslušná rozhodnutí o určení výživného; kontaktní údaje dlužníka;
- výdělkové poměry (přesné označení plátce příjmů dlužníka uvedením jeho obchodní firmy /obchodního jména/, sídla /místa podnikání/ a identifikačního čísla, aktuální výše čistého příjmu dlužníka);
- majetkové poměry dlužníka (výlučný majetek dlužníka a majetek, jenž náleží do společného jmění dlužníka a jeho manžela);
- výsledek prohlídky obydlí dlužníka, vyčíslení jeho dosavadních nákladů na bydlení a další živobytí a předpokládané nezbytné životní náklady po dobu trvání oddlužení;
- zda požádal dlužník v návrhu na povolení oddlužení o stanovení nižších než zákonem stanovených splátek a v kladném případě náležitě prověří tato tvrzení a důkazy a předloží podrobné stanovisko k tomuto návrhu spolu se stanoviskem, zdali doporučuje (nedoporučuje) tomuto návrhu vyhovět;
- má-li dlužník dluh z podnikání, zda dlužník předložil souhlas věřitele s podrobením této pohledávky režimu oddlužení; to

- neplatí, jde-li o pohledávku věřitele, která zůstala neuspokojena po skončení insolvenčního řízení, ve kterém insolvenční soud zrušil konkurs na majetek dlužníka podle § 308 odst. 1 písm. c) nebo d) IZ anebo jde o pohledávku zajištěného věřitele;
- zda v případě, kdy dlužník eviduje nebo evidoval zaměstnance, informoval tyto o možnosti uplatnění jejich nároků, jakož i o jejich ochraně při platební neschopnosti zaměstnavatele a možnosti čerpání dávek státní sociální podpory;
  - porovnání předpokládaného výtěžku oddlužení /ekonomických nabídek dlužníka/ pro jednotlivé způsoby oddlužení zvláště a doporučený způsob oddlužení;
  - důvody zakládající důvod pro případné neschválení oddlužení;
  - plnění dlužnických závazků v souvislosti s povinností hradit zálohy na odměnu a hotové výdaje uloženou tímto usnesením;
  - další navrhovaný postup ve věci;
- v dalším průběhu insolvenčního řízení insolvenční správce
    - sdělí soudu bez zbytečného odkladu, že vyzval věřitele, jehož přihlášená pohledávka či její část byla popřena, k podání incidenční žaloby; tuto skutečnost je povinen zároveň prokázat předložením stejnopisu vyrozumění podle § 197 odst. 2 IZ a dokladu o jeho doručení;
    - v případě, že zjistí, že došlo u pohledávky přihlášené jako podmíněné osobami, od kterých může věřitel požadovat plnění podle § 183 odst. 1 a 2 IZ, podá soudu bez zbytečného odkladu návrh na konání zvláštního přezkumného jednání k přezkoumání této pohledávky;
    - kopie písemností, které dokládají zpeněžení majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo, předloží insolvenční správce insolvenčnímu soudu k založení do insolvenčního spisu neprodleně poté, co došlo ke zpeněžení (§ 283 odst. 4 IZ);
    - předkládá soudu návrhy na vydání výtěžku zpeněžení hodnot určených k zajištění pohledávky; v těchto návrzích správce uvede též poučení o možnosti uplatnění námitek dle § 298 odst. 3 IZ;
    - podává insolvenčnímu soudu pravidelné zprávy každých 6 měsíců o stavu insolvenčního řízení (§ 36 odst. 2 IZ), nevyžádali si insolvenční soud nebo nevyplyne-li z průběhu insolvenčního řízení potřeba podávat je v kratším období; to neplatí, nestanoví-li soud v navazujících rozhodnutích jinak.

**Poučení:**

Proti **výroku III.** tohoto usnesení lze podat odvolání. V odvolání lze však namítnout pouze to, že ustanovený insolvenční správce nespĺňuje podmínky pro ustanovení, nebo že není nepodjatý. Insolvenčnímu správci a dlužníkovi, případně státnímu zastupitelství, které vstoupilo do řízení, běží odvolací lhůta ode dne, kdy jim bylo usnesení doručeno zvláštním způsobem (§ 74 odst. 2 a § 75 IZ).

Toto usnesení se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v insolvenčním rejstříku.

Odvolání se podává do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení, u shora označených subjektů běží lhůta k podání odvolání od doručení usnesení zvláštním způsobem, a to k Vrchnímu soudu v Praze prostřednictvím Krajského soudu v Plzni, Veleslavínova 40, 306 17 Plzeň

Proti **ostatním výrokům** usnesení **není odvolání přípustné** (§§ 141 odst. 1, 397 odst. 1 IZ).

Toto usnesení se neodůvodňuje (§ 169 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu.

Krajský soud v Plzni  
dne 3.10.2014

Mgr. Soňa Kacovská, v.r.  
samosoudce



Za správnost vyhotovení:  
Lucie Častoralová

*Priloha č. 3.*  
AP insolvency, v.o.s.  
Divadelní 2973/5  
301 00 Plzeň - Jižní předměstí

KSPL 27 INS 15749 / 2014

V Praze dne 4. 6. 2017

Dlužník:

  
bytem Horní Slavkov,  PSČ 357 31, Okres Sokolov

Věřitel:

EUROMARA s.r.o.  
IČ: 267 21 414  
se sídlem Jaromíra Vejvody 1399, Zbraslav, 156 00 Praha 5  
zapsaný do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 89540

**Souhlas se zpeněžením mimo dražbu**

Vážení,

na základě Vaší výzvy Vám tímto jakožto zajištěný věřitel sdělujeme, že souhlasíme se zpeněžením předmětu zajištění mimo dražbu, a to za předpokladu, že předmět zajištění:

- bytová jednotka 607/14 zapsaná na LV č. 6005, katastrální území Horní Slavkov, bude zpeněžena minimálně za cenu 125.280,- Kč zájemci městu Horní Slavkov dle nabídky ze dne 7. 6. 2017 č.j.1139/2014/HS/OF-7.



EUROMARA s.r.o.  
Martin Petera, jednatel