

S m l o u v a č. 2526MT01

o nájmu nebytových prostor /tělocvičny/

Pronajímatel: Základní škola a mateřská škola WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace

Příspěvková organizace, zapsaná do obchodního rejstříku Pr, vložka 1005

U Domu služeb 29/2, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČ: 60437073

Zastoupená ředitelem školy Mgr. Vojtěchem Vávrou

Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Praha 12

č.ú.: 69953379/0800

Nájemce: Move s.r.o.

Dolnocholupická, 2124/69, 143 00 Praha 4

IČ: 09506802

osoba pověřená jednáním: Iva Bejčková

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel má dispoziční právo k objektu školní budovy v ulici U Domu služeb č. 29/2, Praha 4 - Modřany, podle zřizovací listiny školy účinné od 1.9.2025 Městskou částí Praha 12, jako zřizovatelem. ZŠ může provádět hospodářskou činnost, která nesmí omezovat hlavní předměty její činnosti /dle vyhl. č. 34/92 Sb./.

Pronajímatel jako provozovatel objektů Základní školy a mateřské školy WOLFRAM v Praze 12, příspěvková organizace, ulice U Domu služeb č. 29/2, U Domu služeb 1837/9 přenechá nájemci k užívání v objektu U Domu služeb 1837/9 k provozování tělovýchovné činnosti tělocvičnu o rozměrech 122 m2.

II.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 3.11.2025 do 30.6.2026**. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb., ale též okamžitě, jestliže nájemce přes upozornění nedodrží nebo neplní smluvní závazky.

III.

Užívání prostor dle této smlouvy se za podmínek respektování potřeb pravidelné školní výuky sjednává s tímto časovým rozvrhem:

pondělí	od	15:30	hod.	do	18:30	hod.
úterý	od	--	hod.	do	--	hod.
středa	od	15:30	hod.	do	18:30	hod.
čtvrtek	od	--	hod.	do	--	hod.
pátek	od	--	hod.	do	--	hod.

V jednotlivých měsících činí výše nájemného:

listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben
3.11.2025	1.12.2025	5.1.2026	2.2.2026	2.3.2026	1.4.2026
5.11.2025	3.12.2025	7.1.2026	4.2.2026	4.3.2026	
10.11.2025	8.12.2025	12.1.2026	9.2.2026	9.3.2026	
12.11.2025	10.12.2025	—	11.2.2026	11.3.2026	
—	15.12.2025	19.1.2026	—	16.3.2026	
19.11.2025	17.12.2025	21.1.2026	—	18.3.2026	
24.11.2025		26.1.2026	23.2.2026	23.3.2026	
26.11.2025		28.1.2026	25.2.2026	25.3.2026	
				30.3.2026	
7 x 3 = 21 h.	6 x 3 = 18 h.	7 x 3 = 21 h.	6 x 3 = 18 h.	9 x 3 = 27 h.	1 x 2 = 3 h.
9 870	8 460	9 870	8 460	12 690	1 410

Doba užívání se sjednává s výjimkou dnů školního volna, včetně dnů ředitelského volna. V případě, že se cvičení neuskuteční z provozních nebo jiných důvodů, které zaviní pronajímatel, bude tato částka vrácena nájemci. Nájemce se zavazuje uhradit výluky ve cvičení jím zaviněné.

IV.

Nájemce a pronajímatel se dohodli na smluvní ceně včetně služeb takto:

470 Kč za 1 hodinu

Nájemné bude placeno převodem dle zaslaných faktur:

za období	11/2025 – 12/2025	do 7.11.2025	v celkové výši	18 330 Kč
za období	1/2026 – 6/2026	do 15.1.2026	v celkové výši	32 430 Kč

V případě prodlení s placením nájemného do pěti dnů po jejich splatnosti může pronajímatel účtovat nájemci poplatek z prodlení ve výši 0,5% dlužné částky za každý den prodlení.

Při změně okolností pro výši nájemného, změně cenových předpisů a snížení hodnoty měny dle veřejného vyhlášení v České republice o více než 10% se nájemné upraví o tolik

procent, kolik činí veřejné vyhlášení inflace, a to počínaje měsícem následujícím po vzniku důvodu pro tuto změnu.

V.

Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.

Pronajímatel neodpovídá za eventuální škody na majetku a zdraví osob zařízení využívajících na základě této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že pronajaté prostory a jejich zařízení odpovídají účelu užívání i zájmům bezpečnosti uživatelů.

Nájemce se zavazuje užívat prostory a zařízení odpovídajícím způsobem, hradit případné škody vzniklé na zařízení při činnosti jím prováděné a dodržovat provozní řád, včetně hygienických norem.

Součástí této smlouvy je příloha, ve které jsou uvedeny závazné pokyny a zásady pohybu a chování v pronajatých prostorech.

VI.

V ostatních se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., provozním řádem, občanským zákoníkem v současně platném znění a ostatními přílehlými právními předpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy stvrzují svým podpisem.

VII.

Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních.

1 x pro pronajímatele

1 x pro nájemce

V Praze dne: 23.10.2025

.....

Razítko a podpis ředitele školy

.....

Razítko a podpis nájemce