

SMLOUVA O BUDOUCÍCH DOHODÁCH O PROMINUTÍ DLUHU

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené primátorkou RNDr. Alenou Raškovou,
(dále též jen Statutární město Prostějov),

REMOSTAV a.s.,

se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01,
IČ: 255 47 534, DIČ: CZ25547534,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2756,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Miloslavem Wyrwolem,
(dále též jen REMOSTAV a.s.),

Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s.,

se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01,
IČ: 226 71 668,
zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 12710,
zastoupená předsedou výboru Ing. Tomášem Ohlídalem,
(dále též jen Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s.)

a

PE MEDIKA s.r.o.,

se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00,
IČ: 047 40 963, DIČ: CZ04740963,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91669,
zastoupená jednatelem Ing. Petrem Špringerem,
(dále též jen PE MEDIKA s.r.o.),

v tomto znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Kupní smlouvou č. 2007/16/269 ze dne 10.10.2007 (dále též jen „Kupní smlouva“) prodalo město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) společnosti REMOSTAV a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01 (v současnosti se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 255 47 534, pozemky p.č. 101, p.č. 102 a p.č. 103, vše v k.ú. Krasice (dále též jen „Předmětné pozemky“).
2. V čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy se společnost REMOSTAV a.s. zavázala provést nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem na Předmětných pozemcích.
3. V čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. vzájemně dohodli, že v případě prodloužení společnosti REMOSTAV a.s. se splněním závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy, zaplatí společnost REMOSTAV a.s. městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý měsíc prodloužení.
4. Dodatkem č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřeným mezi městem Prostějovem (v současnosti Statutární město Prostějov) a společností REMOSTAV a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01 (v současnosti se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 255 47 534, dne 14.07.2008 (dále též jen

„Dodatek č. 1“) se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. dohodli na změně čl. IV Kupní smlouvy následovně:

- a) v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy se zavázali společnost REMOSTAV a.s. nebo Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV o.s., se sídlem Smržice, Trávníky 364, PSČ: 798 17 (v současnosti Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s., se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 226 71 668, provést nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích,
 - b) v čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. vzájemně dohodli, že v případě prodlení společnosti REMOSTAV a.s. nebo Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV o.s. se splněním závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy, zaplatí společnost REMOSTAV a.s. městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý měsíc prodlení.
5. Statutární město Prostějov má za to (což i opakovaně společnosti REMOSTAV a.s. sdělilo), že do dne uzavření této smlouvy nebyla ze strany společnosti REMOSTAV a.s. nebo Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. na Předmětných pozemcích provedena výstavba multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a proto dluží společnost REMOSTAV a.s. v souladu s ujednáním čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke dni uzavření této smlouvy Statutárnímu městu Prostějovu na smluvní pokuté částku v celkové výši 11.600.000 Kč (slovy: jedenáctmilionůšestsettisíckorunčeských) a za každý další měsíc prodlení se smluvní pokuta zvyšuje o 200.000 Kč.
6. Společnost REMOSTAV a.s. má za to, že závazek dle čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 je neurčitý, tím i nevykonatelný a nárok na vznik smluvní pokuty dle čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 neuznává.
7. V čl. VI Kupní smlouvy město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. současně sjednaly zřízení věcného předkupního práva města Prostějova k Předmětným pozemkům tak, že se společnost REMOSTAV a.s. zavázala nabídnout je, nebo jejich části, v případě svého úmyslu tyto pozemky prodat nebo jinak zcizit ke koupi městu Prostějovu za kupní cenu ve výši 350 Kč/m² pozemku (tj. celkem ve výši 3.801.700 Kč). Zároveň se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. dohodli na tom, že předkupní právo zřízené Kupní smlouvou bude zrušeno po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem na Předmětných pozemcích.
8. V Dodatku č. 1 se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. dohodli na tom, že předkupní právo města Prostějova zřízené v čl. VI. Kupní smlouvy se nevztahuje na převod Předmětných pozemků Sportovnímu klubu SPORT TREND PROSTĚJOV o.s. a na tom, že předkupní právo zřízené Kupní smlouvou bude zrušeno po vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích.
9. Předmětné pozemky jsou v současné době zatíženy:
- a) smluvními zástavními právy ve prospěch:
 - Ing. Miloslava Wyrwola, r.č. 580212/2062, bytem Bukovany č.p. 131, PSČ: 779 00, na zajištění pohledávky ve výši 1.020.000 Kč s příslušenstvím, a budoucí pohledávky do výše 2.000.000 Kč, vzniklé do 31.12.2016, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 15.07.2013,
 - Ing. Jaroslava Ďulíka, r.č. 481229/401, bytem Schweitzerova 386/54, Olomouc, Povel, PSČ: 779 00, na zajištění pohledávky ve výši 1.020.000 Kč s příslušenstvím, a budoucí pohledávky do výše 2.000.000 Kč, vzniklé do 31.12.2016, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 15.07.2013,
 - Ing. Tomáše Ohlídala, r.č. 580129/1980, bytem Máchova 785/22, Prostějov, PSČ: 796 01, na zajištění pohledávky ve výši 1.020.000 Kč s příslušenstvím, a budoucí pohledávky do výše 2.000.000 Kč, vzniklé do 31.12.2016, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 15.07.2013,
 - b) předkupním právem Statutárního města Prostějova dle Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1, a zároveň je Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. v současné době na základě předběžného opatření vydaného Okresním soudem v Prostějově č.j. 0 Nc 204/2014-60 ze dne 18.12.2014 omezen v nakládání s Předmětnými pozemky, a to do pravomocného skončení řízení o uložení povinnosti Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. uzavřít se Statutárním městem Prostějovem kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví Statutárního města Prostějova.
10. Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. má zájem odprodat Předmětné pozemky do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o. za účelem realizace výstavby komplexu bydlení pro seniory.
11. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že s Předmětnými pozemky není možné v současné době nakládat a že bude možné je převést pouze po splnění postupu uvedeného v čl. II této smlouvy.

II. Poskytnutí vzájemné součinnosti

1. Smluvní strany se vzájemně zavazují učinit následující kroky směřující k umožnění prodeje Předmětných pozemků z vlastnictví Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., za účelem uvedeným v čl. I odst. 10 této smlouvy:
 - a) Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. se zavazuje ve lhůtě do 31.01.2018 zajistit, že Předmětné pozemky budou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez jakéhokoliv zatížení a omezení vlastnického práva (zejm. nebudou Předmětné pozemky zatíženy žádným zástavním právem) vyjma předkupního práva Statutárního města Prostějova a omezení nakládání s Předmětnými pozemky dle předběžného opatření vydaného Okresním soudem v Prostějově č.j. 0 Nc 204/2014-60 ze dne 18.12.2014,
 - b) Statutární město Prostějov se zavazuje, že ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne, kdy bude ze strany spolku Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. nebo společnosti REMOSTAV a.s. doložen originál nebo ověřená kopie výpisu z katastru nemovitostí prokazující skutečnost, že Předmětné pozemky byly nejpozději ke dni 31.01.2018 zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, bez jakéhokoliv zatížení a omezení vlastnického práva vyjma předkupního práva Statutárního města Prostějova a omezení nakládání s pozemkem dle předběžného opatření vydaného Okresním soudem v Prostějově č.j. 0 Nc 204/2014-60 ze dne 18.12.2014:
 - vzít zpět žalobu podanou Statutárním městem Prostějovem dne 17.06.2015 proti Sportovnímu klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s., Ing. Tomáši Ohlídalovi, r.č. 580129/1980, bytem Máchova 785/22, Prostějov, PSČ: 796 01, Ing. Miloslavu Wyrwolovi, r.č. 580212/2062, bytem Bukovany č.p. 131, PSČ: 779 00, a Ing. Jaroslavu Ďulíkovi, r.č. 481229/401, bytem Schweitzerova 386/54, Olomouc, Povel, PSČ: 779 00, na určení neexistence zástavních práv (spor je veden u Okresního soudu v Prostějově pod sp.zn. 7 C 204/2015) a
 - vzít zpět žalobu podanou Statutárním městem Prostějovem dne 27.07.2015 proti Sportovnímu klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. na uložení povinnosti uzavřít kupní smlouvu (spor je veden u Okresního soudu v Prostějově pod sp.zn. 7 C 254/2015) (zpětvzetím žaloby zanikne předběžné opatření č.j. 0 Nc 204/2014-60 vydané Okresním soudem v Prostějově dne 18.12.2014 uvedené v čl. I odst. 9 této smlouvy),
 - c) Statutární město Prostějov a Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. se následně zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k výmazu příslušného zápisu na základě předběžného opatření č.j. 0 Nc 204/2014-60 vydaného Okresním soudem v Prostějově dne 18.12.2014 v katastru nemovitostí,
 - d) Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. se zavazuje uzavřít se společností PE MEDIKA s.r.o. kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej Předmětných pozemků, a to bez jakýchkoli zatížení, věcných a jiných břemen, nájemních práv, zástavních práv apod., bez jakýchkoli práv třetích osob, s výjimkou předkupního práva ve prospěch Statutárního města Prostějova, a bez jakýchkoli staveb, budov a zpevněných ploch,
 - e) Statutární město Prostějov se zavazuje vyslovit souhlas s prodejem Předmětných pozemků společnosti PE MEDIKA s.r.o. a pro tento převod se zavazuje nevyužít svého předkupního práva.

III. Předmět dohody

1. Statutární město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. se zavazují, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne kumulativního splnění následujících podmínek:
 - a) v termínu do 30.06.2018 budou Předmětné pozemky zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, jako vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., a to bez jakéhokoliv zatížení a omezení vlastnického práva (zejm. nebudou Předmětné pozemky zatíženy žádným zástavním právem) vyjma předkupního práva Statutárního města Prostějova,
 - b) výše poskytnuté podpory (prominuté smluvní pokuty dle podmínek dohody o prominutí dluhu uvedené v příloze č. 1 této smlouvy) společnosti REMOSTAV a.s. nepřesáhne maximální možnou podporu de minimis, kterou může Statutární město Prostějov společnosti REMOSTAV a.s. poskytnout, tj. 200.000 EUR za rozhodné období roku, v němž dojde k prominutí, a předchozích dvou fiskálních let (tzn. že celková podpora poskytnutá společnosti REMOSTAV a.s. podle pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis nepřesáhne uvedenou částku 200.000 EUR),
 - c) společnost REMOSTAV a.s. uzná smluvní pokutu za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 co do důvodu a výše a

- d) část smluvní pokuty za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dvě miliony pět set tisíc korun českých), kdy se jedná o 50 % smluvní pokuty za období od 11.10.2012 do 24.11.2014 uhradí společnost REMOSTAV a.s. (zčásti případně prostřednictvím Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. s ohledem na jeho přistoupení k závazku společnosti REMOSTAV a.s.) Statutárním městu Prostějovu prostřednictvím notářské úschovy nebo převodem na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 9009000005, spolu uzavřou dohodu o prominutí dluhu, a to částí společností REMOSTAV a.s. uznané a dosud rozporované smluvní pokuty za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých). Znění dohody o prominutí dluhu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Statutární město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. se zavazují, že dne 01.01.2021 za kumulativního splnění následujících podmínek:
- a) mezi společnostmi PE MEDIKA s.r.o. jako povinným na straně jedné a Statutárním městem Prostějovem jako oprávněným na straně druhé bude uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude závazek povinného provést v termínu do 31.12.2022 na Předmětných pozemcích výstavbu komplexu bydlení pro seniory včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání komplexu bydlení pro seniory na Předmětných pozemcích pod sankcí smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč za každý měsíc prodlení,
- b) výše poskytnuté podpory (prominuté smluvní pokuty dle podmínek dohody o prominutí dluhu uvedené v příloze č. 2 této smlouvy) společnosti REMOSTAV a.s. nepřesáhne maximální možnou podporu de minimis, kterou může Statutární město Prostějov společnosti REMOSTAV a.s. poskytnout, tj. 200.000 EUR za rozhodné období roku, v němž dojde k prominutí, a předchozích dvou fiskálních let (tzn. že celková podpora poskytnutá společnosti REMOSTAV a.s. podle pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis nepřesáhne uvedenou částku 200.000 EUR), spolu uzavřou dohodu o prominutí dluhu, a to částí společností REMOSTAV a.s. uznané a dosud rozporované smluvní pokuty za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vyčíslenou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o. jako rozdíl mezi celkovou výší splatné smluvní pokuty ke dni právních účinků vkladu a částky 7.500.000 Kč. Znění dohody o prominutí dluhu je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
3. Společnost REMOSTAV a.s. tímto prohlašuje, že pokud:
- a) Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. nesplní závazek dle čl. II odst. 1 písm. a) této smlouvy a/nebo
- b) Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. neuzavře ve lhůtě do 30.05.2018 kupní smlouvu dle čl. II odst. 1 písm. d) této smlouvy, byť k tomu byly veškeré podmínky splněny, a/nebo
- c) společnost REMOSTAV a.s. neuzavře se Statutárním městem Prostějovem dohodu o prominutí dluhu, která je přílohou č. 1 této smlouvy, ve lhůtě do 30.07.2018, byť ze strany Statutárního města Prostějova došlo již k vydání souhlasu dle čl. II odst. 1 písm. e) této smlouvy a podmínky pro uzavření dohody o prominutí dluhu uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy byly splněny, a/nebo
- d) nedojde ve lhůtě do 30.07.2018 mezi Statutárním městem Prostějovem a společností REMOSTAV a.s. k uzavření dohody o prominutí dluhu, která je přílohou č. 1 této smlouvy, z toho důvodu, že výše poskytnuté podpory (prominuté smluvní pokuty dle podmínek dohody o prominutí dluhu uvedené v příloze č. 1 této smlouvy) společnosti REMOSTAV a.s. by přesáhla maximální možnou podporu de minimis, kterou může Statutární město Prostějov společnosti REMOSTAV a.s. poskytnout, tj. 200.000 EUR za rozhodné období roku 2018 a předchozích dvou fiskálních let (tzn. že celková podpora poskytnutá společnosti REMOSTAV a.s. podle pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis by přesáhla uvedenou částku 200.000 EUR), a/nebo
- e) nedojde ve lhůtě do 30.07.2018 k uzavření dohody o prominutí dluhu, která je přílohou č. 1 této smlouvy, mezi Statutárním městem Prostějovem a společností REMOSTAV a.s. z toho důvodu, že společnost REMOSTAV a.s. neuzná v souladu s ujednáním odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy smluvní pokutu za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 co do důvodu a výše, byť ostatní podmínky pro uzavření dohody o prominutí dluhu uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy byly splněny, a/nebo
- f) nedojde ve lhůtě do 30.07.2018 ze strany společnosti REMOSTAV a.s. k zaplacení části smluvní pokuty za prodlení společností REMOSTAV a.s. nebo Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ve výši 2.500.000 Kč Statutárnímu městu Prostějovu prostřednictvím notářské úschovy nebo převodem

na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol 9009000005, v souladu s ujednáním odst. 1 písm. d) tohoto článku smlouvy, byť ostatní podmínky pro uzavření dohody o prominutí dluhu uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy byly splněny,

uznává ke dni uzavření této smlouvy dluh Statutárnímu městu Prostějovu dle čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 v celkové výši 11.600.000 Kč (slovy: jedenáctmilionůšestsettisíkorunčeských) spočívající ve smluvní pokutě za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1, kdy tento dluh společnost REMOSTAV a.s. uznává jak, co do důvodu, tak co do výše. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 548 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že podmínky uvedené výše v tomto odstavci pod písm. a), b), c), d), e) a f) jsou podmínkami odkládacími a k uznání dluhu dojde, bude-li alespoň jedna z podmínek uvedených výše v tomto odstavci pod písm. a), b), c), d), e) nebo f) splněna.

IV.

Doložka dle zákona o obcích

O uzavření této smlouvy o budoucí dohodě o prominutí dluhu (tj. i včetně následných dohod o prominutí dluhu) rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 05.09.2016 usnesením č. 16167.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
3. S přihlédnutím k právní jistotě smluvních stran této smlouvy ve vztahu k ustanovení mj. § 159 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, RNDr. Alena Rašková, narozena: 27.10.1949, trvale bytem Prostějov, Žižkovo nám. 120/12, PSČ: 796 01, jako zástupce Statutárního města Prostějova tímto na svou čest prohlašuje a ubezpečuje ostatní smluvní strany, že:
 - a) je k právním jednáním plynoucím z této smlouvy plně oprávněna a její oprávnění zavazovat a jednat jménem Statutárního města Prostějova nebylo žádným úkonem omezeno nebo zrušeno;
 - b) uzavřením a plněním této smlouvy nedochází k porušení žádného zákona, předpisu, závazného rozhodnutí soudu nebo státního orgánu, smlouvy, povinnosti, pravidla nebo závazku, jichž je Statutární město Prostějov stranou nebo které jsou pro Statutární město Prostějov závazné;
 - c) obdržela k právním jednáním plynoucím z této dohody veškerá potřebná oprávnění a souhlasy vyžadované zákonem (zejména s ohledem na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů) či vnitřními předpisy od příslušných orgánů Statutárního města Prostějova.
4. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Prostějov a po jednom vyhotovení obdrží společnost REMOSTAV a.s., Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. a společnost PE MEDIKA s.r.o.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: č. 1 – dohoda o prominutí dluhu
č. 2 – dohoda o prominutí dluhu

V Prostějově dne ... 5. 09. 2017 ...

V *PROSTĚJOVĚ* dne 06. 09. 2017

Statutární město Prostějov:

za společnost REMOSTAV a.s.:

RNDr. Alena Rašková
primátorka
Statutárního města Prostějova

Ing. Miloslav Wyrwol
předseda představenstva
společnosti REMOSTAV a.s.

V *PROSTĚJOVĚ* dne 01. 09. 2017

V *PROSTĚJOVĚ* dne 05. 09. 2017

za Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s.:

za společnost PE MEDIKA s.r.o.:

Ing. Tomáš Ohlídal
předseda výboru
Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s.

Ing. Petr Springer
jednatel
společnosti PE MEDIKA s.r.o.

Příloha č. 1:**DOHODA O PROMINUTÍ DLUHU**

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené

(dále též jen Statutární město Prostějov),

a

REMOSTAV a.s.,

se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01,

IČ: 255 47 534, DIČ: CZ25547534,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2756.

zastoupená

(dále též jen REMOSTAV a.s.),

v tomto znění:

I.**Úvodní prohlášení**

1. Kupní smlouvou č. 2007/16/269 ze dne 10.10.2007 (dále též jen „Kupní smlouva“) prodalo město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) společnosti REMOSTAV a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01 (v současnosti se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 255 47 534, pozemky p.č. 101, p.č. 102 a p.č. 103, vše v k.ú. Krasice (dále též jen „Předmětné pozemky“).
2. V čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy se společnost REMOSTAV a.s. zavázala provést nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem na Předmětných pozemcích.
3. V čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. vzájemně dohodli, že v případě prodlení společnosti REMOSTAV a.s. se splněním závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy, zaplatí společnost REMOSTAV a.s. městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý měsíc prodlení.
4. Dodatkem č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřeným mezi městem Prostějovem (v současnosti Statutární město Prostějov) a společností REMOSTAV a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01 (v současnosti se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 255 47 534, dne 14.07.2008 (dále též jen „Dodatek č. 1“) se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. dohodli na změně čl. IV Kupní smlouvy následovně:
 - a) v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy se zavázali společnost REMOSTAV a.s. nebo Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV o.s., se sídlem Smržice, Trávníky 364, PSČ: 798 17 (v současnosti Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s., se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 226 71 668, provést nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích,
 - b) v čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. vzájemně dohodli, že v případě prodlení společnosti REMOSTAV a.s. nebo Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV o.s. se splněním závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy, zaplatí společnost REMOSTAV a.s. městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý měsíc prodlení.
5. Společnost REMOSTAV a.s. měla do uznání smluvní pokuty za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 co do důvodu a výše za to, že závazek dle čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 je neurčitý, tím i nevykonatelný a ke Statutárním městem Prostějovem uplatňované smluvní pokutě dle odst. 4 písm. b) tohoto článku měla do uznání smluvní pokuty výhrady a neuznávala ji.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00, IČ: 047

40 963, nebyla ze strany společnosti REMOSTAV a.s. ani Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. na Předmětných pozemcích provedena výstavba multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích, dluží společnost REMOSTAV a.s. v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke dni uzavření této dohody Statutárnímu městu Prostějovu na smluvní pokutě za dále uvedené období částku v celkové výši 7.500.000 Kč (slovy: sedmmilionpětsettisícikorunčeských). Výše smluvní pokuty dle předchozí věty je vyčíslena jako součet (i) součinu počtu měsíců uplynulých od 11.10.2012 do dne 10.11.2015 (tj. částka ve výši 7.400.000 Kč) a dále (ii) součinu 50 % smluvní pokuty za období od 11.11.2015 do 10.12.2015 (tj. částka ve výši 100.000 Kč). Tento dluh společnost REMOSTAV a.s. uznává jak co do důvodu, tak co do výše.

7. Vzhledem ke skutečnosti, že do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00, IČ: 047 40 963, nebyla ze strany společnosti REMOSTAV a.s. ani Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. na Předmětných pozemcích provedena výstavba multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích, dluží společnost REMOSTAV a.s. v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke dni uzavření této dohody Statutárnímu městu Prostějovu na smluvní pokutě za dále uvedené období mimo uznanou smluvní pokutu dle odstavce 6 tohoto článku částku v celkové výši..... Kč (slovy: korun českých). Výše smluvní pokuty dle předchozí věty je vyčíslena jako jakou součet – (i) součinu 50 % smluvní pokuty za období od 11.11.2015 do 10.12.2015 (tj. částka ve výši 100.000 Kč) a (ii) součinu počtu měsíců uplynulých od 11.12.2015 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00, IČ: 047 40 963, a částky 200.000 Kč (tj. částka ve výši Kč). Tento dluh společnost REMOSTAV a.s. uznává jak co do důvodu, tak co do výše. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce v souladu s ustanovením § 548 občanského zákoníku, že pokud Statutární město Prostějov neuzavře se společností REMOSTAV a.s. nejpozději do 10.01.2021 za kumulativního splnění následujících podmínek:

- a) mezi společnostmi PE MEDIKA s.r.o. jako povinným na straně jedné a Statutárním městem Prostějovem jako oprávněným na straně druhé bude uzavřena smlouva, jejímž předmětem bude závazek povinného provést v termínu do 31.12.2022 na Předmětných pozemcích výstavbu komplexu bydlení pro seniory včetně zajištění vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání komplexu bydlení pro seniory na Předmětných pozemcích pod sankcí smluvní pokuty ve výši 30.000 Kč za každý měsíc prodlení,
- b) výše poskytnuté podpory (prominuté smluvní pokuty dle podmínek dohody o prominutí dluhu uvedené v příloze č. 1 této dohody) společnosti REMOSTAV a.s. nepřesáhne maximální možnou podporu de minimis, kterou může Statutární město Prostějov společnosti REMOSTAV a.s. poskytnout, tj. 200.000 EUR za rozhodné období roku, v němž dojde k prominutí, a předchozích dvou fiskálních let (tzn. že celková podpora poskytnutá společnosti REMOSTAV a.s. podle pravidla de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis nepřesáhne uvedenou částku 200.000 EUR),

dohodu o prominutí dluhu, a to částí společnosti REMOSTAV a.s. uznané smluvní pokuty za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 vyčíslenou ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o. jako rozdíl mezi celkovou výší splatné smluvní pokuty ke dni právních účinků vkladu a částky 7.500.000 Kč (tj. jak vyčísleno v tomto odstavci shora) - kdy znění dohody o prominutí dluhu je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1, pak dochází k zániku právního jednání uznání závazku společností REMOSTAV a.s. dle tohoto odstavce a to ex tunc. Smluvní strany výslovně prohlašují, že sjednaná rozvazovací podmínka se nevztahuje k odstavci 6 tohoto článku.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 4, 6 a 7 tohoto článku dohody nejsou mezi nimi sporné ani pochybné.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že Statutární město Prostějov ke dni uzavření této dohody promíjí společnosti REMOSTAV a.s. část smluvní pokuty za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) a společnost REMOSTAV a.s. takové prominutí dluhu v plné výši přijímá.
2. Statutární město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. se z důvodu právní jistoty dohodly a výslovně prohlašují, že s ohledem na obsah závazku sjednaného v čl. IV. odst. 1 Kupní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, tento závazek včetně závazku k úhradě smluvní pokuty vyjma částky dle čl. I. odst. 7 této dohody

převodem vlastnického práva k Předmětným pozemkům zaniká dnem právních účinků vkladu na společnost PE MEDIKA s.r.o. za předpokladu řádné úhrady části smluvní pokuty ve výši 2.500.000 Kč Statutárnímu městu Prostějovu.

3. Statutární město Prostějov se zavazuje, že ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne řádné úhrady smluvní pokuty ve výši 2.500.000,- Kč vezme zpět žalobu podanou Statutárním městem Prostějovem dne 25.11.2014 proti REMOSTAV a.s., na uložení povinnosti zaplatit částku smluvní pokuty ve výši 5.000.000,- Kč (spor je veden u Okresního soudu v Prostějově pod sp.zn. **4 C 277/2014**) a REMOSTAV a.s., vezme v téže lhůtě zpět svou žalobou podanou proti Statutárnímu městu Prostějov dne 29.5.2015, na určení neexistence právního vztahu (spor je veden u Okresního soudu v Prostějově pod sp. zn.: **5 C 185/2015**).

III.

Doložka dle zákona o obcích

O uzavření této dohody rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 05.09.2016 usnesením č. 16167.

IV.

Informační povinnost

Statutární město Prostějov tímto informuje společnost REMOSTAV a.s. že dnem uzavření této dohody je společnosti REMOSTAV a.s. poskytnuta podpora malého rozsahu (podpora de minimis) ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ve výši 5.000.000 Kč (slovy: pětmilionůkorunčeských), což společnost REMOSTAV a.s. bere podpisem této dohody na vědomí. Výše poskytnuté podpory malého rozsahu (de minimis) odpovídá prominuté smluvní pokutě dle ujednání čl. II této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této dohody strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této dohody a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
3. S přihlédnutím k právní jistotě společnosti REMOSTAV a.s. ve vztahu k ustanovení mj. § 159 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,, narozen:, trvale bytem PSČ:, jako zástupce Statutárního města Prostějova tímto na svou čest prohlašuje a ubezpečuje společnost REMOSTAV a.s., že:
 - a) je k právním jednáním plynoucím z této dohody plně oprávněn a jeho oprávnění zavazovat a jednat jménem Statutárního města Prostějova nebylo žádným úkonem omezeno nebo zrušeno ani nedošlo k zániku či omezení udělené plné moci;
 - b) uzavřením a plněním této dohody nedochází k porušení žádného zákona, předpisu, závazného rozhodnutí soudu nebo státního orgánu, smlouvy, povinnosti, pravidla nebo závazku, jichž je Statutární město Prostějov stranou nebo které jsou pro Statutární město Prostějov závazné;
 - c) obdržel k právním jednáním plynoucím z této dohody veškerá potřebná oprávnění a souhlasy vyžadované zákonem (zejména s ohledem na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů) či vnitřními předpisy od příslušných orgánů Statutárního města Prostějova.
4. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení obdrží společnosti REMOSTAV a.s.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této dohody a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Návrh na uzavření této dohody nemůže být přijat s jakýmkoli odchylkami nebo dodatky vyjma doplnění skutečností a údajů, které jsou vytečkované.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Dohoda o prominutí dluhu (*příčemž znění Dohody o prominutí dluhu v Příloze č. 1 je totožné se zněním Dohody o prominutí dluhu, která je přílohou č. 2 Smlouvy o budoucích dohodách o prominutí dluhu*)

V Prostějově dne

V dne

za **Statutární město Prostějov**:

za společnost **REMOSTAV a.s.**:

.....

.....

Příloha č. 2:**DOHODA O PROMINUTÍ DLUHU**

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,

se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,

IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,

zastoupené,

(dále též jen Statutární město Prostějov),

a

REMOSTAV a.s.,

se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01,

IČ: 255 47 534, DIČ: CZ25547534,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2756,

zastoupená,

(dále též jen REMOSTAV a.s.),

v tomto znění:

I.**Úvodní prohlášení**

1. Kupní smlouvou č. 2007/16/269 ze dne 10.10.2007 (dále též jen „Kupní smlouva“) prodalo město Prostějov (v současnosti Statutární město Prostějov) společnosti REMOSTAV a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01 (v současnosti se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 255 47 534, pozemky p.č. 101, p.č. 102 a p.č. 103, vše v k.ú. Krasice (dále též jen „Předmětné pozemky“).
2. V čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy se společnost REMOSTAV a.s. zavázala provést nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního lázeňského areálu s hotelem a kongresovým centrem na Předmětných pozemcích.
3. V čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. vzájemně dohodli, že v případě prodloužení společnosti REMOSTAV a.s. se splněním závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy, zaplatí společnost REMOSTAV a.s. městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý měsíc prodloužení.
4. Dodatkem č. 1 ke Kupní smlouvě uzavřeným mezi městem Prostějovem (v současnosti Statutární město Prostějov) a společností REMOSTAV a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 4, PSČ: 796 01 (v současnosti se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 255 47 534, dne 14.07.2008 (dále též jen „Dodatek č. 1“) se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. dohodli na změně čl. IV Kupní smlouvy následovně:
 - a) v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy se zavázali společnost REMOSTAV a.s. nebo Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV o.s., se sídlem Smržice, Trávníky 364, PSČ: 798 17 (v současnosti Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV z. s., se sídlem Prostějov, Janáčkova 4642/5d, PSČ: 796 01), IČ: 226 71 668, provést nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích,
 - b) v čl. IV odst. 2 Kupní smlouvy se město Prostějov a společnost REMOSTAV a.s. vzájemně dohodli, že v případě prodloužení společnosti REMOSTAV a.s. nebo Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV o.s. se splněním závazku uvedeného v čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy, zaplatí společnost REMOSTAV a.s. městu Prostějovu smluvní pokutu ve výši 200.000 Kč za každý měsíc prodloužení.
5. Vzhledem ke skutečnosti, že do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00, IČ: 047 40 963, nebyla ze strany společnosti REMOSTAV a.s. ani Sportovního klubu SPORT TREND PROSTĚJOV z. s. na Předmětných pozemcích provedena výstavba multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích, vznikla společnosti REMOSTAV a.s. v souladu s ujednáním čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke dni uzavření této dohody povinnost uhradit Statutárnímu městu

Prostějovu na smluvní pokutě částku v celkové výši Kč (slovy: korunčeských). Výše smluvní pokuty dle předchozí věty je vyčíslena jako součin počtu měsíců uplynulých od 11.10.2012 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva k Předmětným pozemkům do vlastnictví společnosti PE MEDIKA s.r.o., se sídlem Brno, Komín, Výholec 1147/25, PSČ: 624 00, IČ: 047 40 963, a částky 200.000. Výše uvedený dluh společnosti REMOSTAV a.s. byl již v minulosti uznán jak co do důvodu, tak co do výše, v Dohodě o prominutí dluhu č. ze dne Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smluvní pokuta již v částce 7.500.000 Kč zanikla, a to v částce 2.500.000 Kč zaplacením a v částce 5.000.000 Kč prominutím.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v odstavcích 1 až 5 tohoto článku dohody nejsou mezi nimi sporné ani pochybné.

II.

Předmět dohody

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že Statutární město Prostějov ke dni 01.01.2021 promíjí společnosti REMOSTAV a.s. část smluvní pokuty za prodlení se splněním smluvního závazku vyplývajícího z ujednání čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ve výši Kč (slovy: korunčeských) a společnost REMOSTAV a.s. takové prominutí dluhu v plné výši přijímá. Výše promíjené smluvní pokuty dle předchozí věty je vyčíslena jako rozdíl mezi celkovou výší splatné smluvní pokuty uvedené v čl. I odst. 5 této dohody a částky 7.500.000 Kč.
2. Smluvní strany opakovaně souhlasně prohlašují z důvodu právní jistoty, že závazek dle čl. IV odst. 1 Kupní smlouvy ve znění Dodatku č. 1, kterým se společnost REMOSTAV a.s. nebo Sportovní klub SPORT TREND PROSTĚJOV o.s. zavázali provést v termínu nejpozději do 5 let ode dne podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami, tj. nejpozději do 10.10.2012, na Předmětných pozemcích výstavbu multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu, a to včetně kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání multifunkčního sportovně rehabilitačního areálu na Předmětných pozemcích, převodem vlastnického práva k Předmětným pozemkům zanikl dnem právních účinků vkladu na společnost PE MEDIKA s.r.o. a veškeré smluvní pokuty jsou již mezi smluvními stranami rovněž k dnešnímu dni vyrovnány.

III.

Doložka dle zákona o obcích

O uzavření této dohody rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 05.09.2016 usnesením č. 16167.

IV.

Informační povinnost

Statutární město Prostějov tímto informuje společnost REMOSTAV a.s. že dnem 01.01.2021 je společnosti REMOSTAV a.s. poskytnuta podpora malého rozsahu (podpora de minimis) ve smyslu Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 z 18.12.2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis ve výši ve výši Kč (slovy: korunčeských), což společnost REMOSTAV a.s. bere podpisem této dohody na vědomí. Výše poskytnuté podpory malého rozsahu (de minimis) odpovídá prominuté smluvní pokutě dle ujednání čl. II této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této dohody a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této dohody strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této dohody a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky z této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tuto dohodu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
3. S přihlédnutím k právní jistotě společnosti REMOSTAV a.s. ve vztahu k ustanovení mj. § 159 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,, narozen:, trvale

bytem PSČ:, jako zástupce Statutárního města Prostějova tímto na svou čest prohlašuje a ubezpečuje společnost REMOSTAV a.s., že:

- a) je k právním jednáním plynoucím z této dohody plně oprávněn a jeho oprávnění zavazovat a jednat jménem Statutárního města Prostějova nebylo žádným úkonem omezeno nebo zrušeno ani nedošlo k zániku či omezení udělené plné moci;
 - b) uzavřením a plněním této dohody nedochází k porušení žádného zákona, předpisu, závazného rozhodnutí soudu nebo státního orgánu, smlouvy, povinnosti, pravidla nebo závazku, jichž je Statutární město Prostějov stranou nebo které jsou pro Statutární město Prostějov závazné;
 - c) obdržel k právním jednáním plynoucím z této dohody veškerá potřebná oprávnění a souhlasy vyžadované zákonem (zejména s ohledem na ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů) či vnitřními předpisy od příslušných orgánů Statutárního města Prostějova.
4. Tato dohoda byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních majících platnost originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží Statutární město Prostějov a jedno vyhotovení obdrží společnost REMOSTAV a.s.
 5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této dohody a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
 6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne

V dne

za Statutární město Prostějov:

za společnost REMOSTAV a.s.:

.....

.....