

01. 1127/104

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 11a, Praha 3, PSČ: 130 00,

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

AGROVIT, a.s.

zastoupená ing. Janem Polcrem, ředitelem společnosti

adresa: Ke mlýnu 1008, Svatobořice - Mistrín, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: 310-63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č.úctu 110132127/0300

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 9N04/24**

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu v k.ú. Dubňany a v k.ú. Svatobořice, zapsané u Katastrálního úřadu v Hodoníně a v Kyjově - viz příloha č. 1. Příloha č.1 (a,b), je nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je rovněž grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.

Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 2. 2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **31.636,- Kč**
(slovy: třicetjedentisícšestsetřicetšest korunčeských).

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí půlročně pozadu k 1.4. a k 1.10. běžného roku ve výši 1/2 ročního nájemného. Tato půlroční splátka činí **15.818,- Kč**
(slovy: patnácttisícosmsetosmnáct korunčeských)
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele ÚP PF ČR v Hodoníně, vedený u GECB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **910424**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele. Nájemné za období od 1.2.2004 do 31.3.2004 ve výši **5.115,- Kč** je alikvotní částí ročního nájemného a nájemce jej uhradí do **1.4.2004**.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a 2 stejnopisy jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu.

Čl. XIII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1.2. 2004

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín

Nájemce:

.....
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně
Ministerstvo zemědělství
České republiky

.....
AGROVIT, a.s.
zastoupená Ing. Janem Polcrem
ředitelem společnosti

.....
Ing. František Jedovnický
ředitel ZA MZe ČR Hodonín

2007

63483572 **AGROVIT, a.s.**

Ke mlýnu 1008
696 04 Svatobořice - Místřín

633585 Dubňany

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
2572/0	0	5611	62 100,00 Kč		34 844,31 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2573/0	0	11264	62 100,00 Kč		69 949,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2685/0	0	1392	62 100,00 Kč		8 644,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2692/2	0	2320	62 100,00 Kč		14 407,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2692/3	0	2802	62 100,00 Kč		17 400,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2694/2	0	2434	62 100,00 Kč		15 115,14 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2711/1	0	1685	62 100,00 Kč		10 463,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/104	0	4874	62 100,00 Kč		30 267,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/107	0	4874	62 100,00 Kč		30 267,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/111	0	4874	62 100,00 Kč		30 267,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/112	0	4873	62 100,00 Kč		30 261,33 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/113	0	4873	62 100,00 Kč		30 261,33 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/115	0	4873	62 100,00 Kč		30 261,33 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/121	0	18	62 100,00 Kč		111,78 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/127	0	1080	62 100,00 Kč		6 706,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/128	0	1200	62 100,00 Kč		7 452,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/129	0	1300	62 100,00 Kč		8 073,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/131	0	1500	62 100,00 Kč		9 315,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	

2776/132	0	1600	62 100,00 Kč		9 936,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/133	0	3200	62 100,00 Kč		19 872,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/134	0	3384	62 100,00 Kč		21 014,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/135	0	4624	62 100,00 Kč		28 715,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/139	0	4724	62 100,00 Kč		29 336,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/19	0	4264	62 100,00 Kč		26 479,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/36	0	5184	62 100,00 Kč		32 192,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/39	0	5183	62 100,00 Kč		32 186,43 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/40	0	5183	62 100,00 Kč		32 186,43 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/45	0	5183	62 100,00 Kč		32 186,43 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/60	0	5183	62 100,00 Kč		32 186,43 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/61	0	5183	62 100,00 Kč		32 186,43 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/63	0	5183	62 100,00 Kč		32 186,43 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/69	0	10000	62 100,00 Kč		62 100,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/73	0	10000	62 100,00 Kč		62 100,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/85	0	1774	62 100,00 Kč		11 016,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/86	0	1924	62 100,00 Kč		11 948,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/91	0	4574	62 100,00 Kč		28 404,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/92	0	4874	62 100,00 Kč		30 267,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/95	0	4874	62 100,00 Kč		30 267,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2776/98	0	4874	62 100,00 Kč		30 267,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2938/0	0	5592	62 100,00 Kč		34 726,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

2987/1	0	918	62 100,00 Kč		5 700,78 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2987/2	0	1251	62 100,00 Kč		7 768,71 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/24	0	3850	62 100,00 Kč		23 908,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/41	0	2700	62 100,00 Kč		16 767,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/42	0	2800	62 100,00 Kč		17 388,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/47	0	300	62 100,00 Kč		1 863,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/52	0	4725	62 100,00 Kč		29 342,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
2992/53	0	4706	62 100,00 Kč		29 224,26 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/59	0	3644	62 100,00 Kč		22 629,24 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/60	0	3524	62 100,00 Kč		21 884,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/61	0	3424	62 100,00 Kč		21 263,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/63	0	3224	62 100,00 Kč		20 021,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/64	0	3124	62 100,00 Kč		19 400,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/65	0	1524	62 100,00 Kč		9 464,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/66	0	1324	62 100,00 Kč		8 222,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/67	0	100	62 100,00 Kč		621,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
2992/68	0	920	62 100,00 Kč		5 713,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	

Výměra za kú: Dubňany = 210469

1 307 012,49 Kč

760099 Svatobořice

<u>P.č.</u>	<u>Podíl:</u>	<u>Výměra:</u>	<u>Kč/ha:</u>	<u>Kultura:</u>	<u>Cena poz.:</u>	<u>Procento nájmu</u>
400/1	0	9319	82 500,00 Kč		76 881,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
400/3	0	5611	82 500,00 Kč		46 290,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
400/4	0	643	82 500,00 Kč		5 304,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	

695/0	0	2496	82 500,00 Kč	20 592,00 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
696/1	0	4766	82 500,00 Kč	39 319,50 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
696/2	0	3816	82 500,00 Kč	31 482,00 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
718/1	0	7033	82 500,00 Kč	58 022,25 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
777/0	0	2471	82 500,00 Kč	20 385,75 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
1156/0	0	1759	82 500,00 Kč	14 511,75 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
1580/1	0	8431	82 500,00 Kč	69 555,75 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1580/2	0	61	82 500,00 Kč	503,25 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1582/0	0	2979	82 500,00 Kč	24 576,75 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1591/0	0	1140	82 500,00 Kč	9 405,00 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
1646/0	0	900	82 500,00 Kč	7 425,00 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1669/1	0	8255	82 500,00 Kč	68 103,75 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1669/2	0	59	82 500,00 Kč	486,75 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1671/0	0	2217	82 500,00 Kč	18 290,25 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1844/0	0	145	82 500,00 Kč	1 196,25 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1847/1	0	2482	82 500,00 Kč	20 476,50 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1847/2	0	26	82 500,00 Kč	214,50 Kč	1
			Par. skup.:	9	LV č.: 60000
1887/0	0	1669	82 500,00 Kč	13 769,25 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
1888/0	0	1834	82 500,00 Kč	15 130,50 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000
2000/2	0	611	82 500,00 Kč	5 040,75 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002
2000/6	0	314	82 500,00 Kč	2 590,50 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002
2040/2	0	448	82 500,00 Kč	3 696,00 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 60000

2681/0	0	3870	82 500,00 Kč		31 927,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
3308/1	0	3730	82 500,00 Kč		30 772,50 Kč	1
část z 0,5177 ha (les)			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
3325/0	0	79268	82 500,00 Kč		653 961,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
3640/0	0	1234	82 500,00 Kč		10 180,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
3688/27	0	7777	82 500,00 Kč		64 160,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	
3688/34	0	1597	82 500,00 Kč		13 175,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>	

Výměra za kú: Svatobořice = 225038 1 856 563,50 Kč

Výměra celkem: 435 507,00	hodnota celkem:	3 163 575,99 Kč
Uzavřeno dne: 1.2.2004	Platnost od:	1.2.2004

2041/0	0	457	82 500,00 Kč	3 770,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2162/0	0	1043	82 500,00 Kč	8 604,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2168/0	0	1072	82 500,00 Kč	8 844,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2189/0	0	637	82 500,00 Kč	5 255,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2198/0	0	752	82 500,00 Kč	6 204,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2232/0	0	635	82 500,00 Kč	5 238,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2345/0	0	813	82 500,00 Kč	6 707,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2398/13	0	1833	82 500,00 Kč	15 122,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2398/4	0	17913	82 500,00 Kč	147 782,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2456/2	0	3863	82 500,00 Kč	31 869,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2457/2	0	1881	82 500,00 Kč	15 518,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2457/3	0	1881	82 500,00 Kč	15 518,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2457/4	0	1881	82 500,00 Kč	15 518,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2458/0	0	1993	82 500,00 Kč	16 442,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2459/0	0	2072	82 500,00 Kč	17 094,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2460/0	0	3899	82 500,00 Kč	32 166,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2479/18	0	1863	82 500,00 Kč	15 369,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2479/19	0	1863	82 500,00 Kč	15 369,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
2479/34	0	1624	82 500,00 Kč	13 398,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2650/3	0	2809	82 500,00 Kč	23 174,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2668/0	0	3762	82 500,00 Kč	31 036,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>
2680/0	0	3531	82 500,00 Kč	29 130,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 60000</i>

9N04/24

k.ú. Dubňany

parcela	/	kultura	Kč/m ²	vyměra (m ²)	nájemné (Kč)
PK		5	6,21 Kč	210469	13070
minimální nájemné Kč/rok					100
roční nájemné					13070

k.ú. Svatobořice

parcela	/	kultura	Kč/m ²	vyměra (m ²)	nájemné (Kč)
PK		5	8,25 Kč	225038	18566
minimální nájemné Kč/rok					100
roční nájemné					18566

k.ú. Dubňany**splatnost k 1.4.2004**

období			Kč/rok	dnů	%	nájemné (Kč)
od 1.2.2004	do	31.3.2004	13 070,00 Kč	59	1	2113

k.ú. Svatobořice**splatnost k 1.4.2004**

období			Kč/rok	dnů	%	nájemné (Kč)
od 1.10.2000	do	31.1.2004	18 566,00 Kč	1218	1	61954

k.ú. Svatobořice**splatnost k 1.4.2004**

období			Kč/rok	dnů	%	nájemné (Kč)
od 1.2.2004	do	31.3.2004	18 566,00 Kč	59	1	3002

Celkem splatnost k 1.4.2004

nájemné (Kč)
67069

Pololetní platby od 1.4.2004

nájemné (Kč)
15818

10009 

24

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ: 130 00,

zastoupený ing. Jiřím Bařinou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Hodoníně

adresa: Koupelní 19, Hodonín, PSČ: 695 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

Agrovit, a.s.

zastoupená ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsdkyní představenstva

adresa: Svatobořice-Mistřín 1008, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: CZ63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č.úctu 110132127/0300

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 9N04/24**

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2004 nájemní smlouvu č. 9N04/24, dále jen "smlouva"

Čl. II.

Dne 22.7.2004 nabyla třetí osoba vlastnické právo k pozemku PK p.č. 2992/52 v k.ú. Dubňany na základě kupní smlouvy č. 1002720424.

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 342,- Kč** (slovy: třicetjednatřicetřistačtyřicetdva korun českých), viz příloha č.1a).

Nájemné bude hrazeno **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Předpis nájemného k 1.10.2004 (období od 1.4.2004 do 30.9.2004) se upravuje na **15 804,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetčtyři korun českých), viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.4.2005 (období od 1.10. 2004 do 31.3.2005) se upravuje na **15 628,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdvacetosm korun českých), viz příloha č. 1 b).

Předpis nájemného k 1.10.2005 (období od 1.4.2005 do 30.9.2005) se upravuje na **15 714,- Kč** (slovy: patnácttisícšedsmsetčtrnáct korun českých), viz příloha č. 1 b).

Příloha k n
Variabilní
1.9.2006
tastr
břany

Předpis nájemného k 1.4.2006 (období od 1. 10. 2005 do 31.3.2006) se upravuje na **15 628,- Kč** (slovy: patnácttisícšestsetdvacetosm korun českých), viz příloha č. 1b).

Předpis nájemného k 1.10.2006 (období od 1. 4. 2006 do 30.9.2006) se stanovuje na **15 714,- Kč** (slovy: patnácttisícsemdsetčtrnáct korun českých), viz příloha č. 1b).

Taty částky se skládají z půlročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí půlročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **31 342,- Kč** (slovy: třicetjednatisíctřistačtyřicetdva korun českých), viz příloha č. 1b).

Čl. IV.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne 1. 10. 2006

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Hodonín
Koupelní č. 19
695 01 Hodonín

Agrovit, a.s.
Svatobořice - Místřín 1008
PSC 696 04
IČO: 63433572, DIČ: CZ63483572

Pozemkový fond České republiky
Ing. Jiří Bařina
vedoucí ÚP PF ČR v Hodoníně

Agrovit, a.s.
Ing. Jarmila Mendlová
místopředsedkyně představenstva

Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha k nájemní smlouvě č: 9N04/24

Uzavřeno: 1.2.2004 0:00:00

Agrovit, a.s.

PŘÍLOHA č. 12)

Variabilní symbol: 910424

Účinná od: 1.2.2004 0:00:00

1008

Roční splátka: 31636,0000

Svatobořice - Mistřín

11.9.2006

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
Dubňany	2 572	0	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5611	1,00	348,44 Kč
	2 573	0	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	11264	1,00	699,49 Kč
	2 685	0	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1392	1,00	86,44 Kč
	2 692	2	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	2320	1,00	144,07 Kč
	2 692	3	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	2802	1,00	174,00 Kč
	2 694	2	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	2434	1,00	151,15 Kč
	2 711	1	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1685	1,00	104,64 Kč
	2 776	104	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4874	1,00	302,68 Kč
	2 776	107	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4874	1,00	302,68 Kč
	2 776	111	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4874	1,00	302,68 Kč
	2 776	112	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4873	1,00	302,61 Kč
	2 776	113	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4873	1,00	302,61 Kč
	2 776	115	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	18	1,00	1,12 Kč
	2 776	121	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1080	1,00	67,07 Kč
	2 776	127	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1200	1,00	74,52 Kč
	2 776	128	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1300	1,00	80,73 Kč
	2 776	129	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1500	1,00	93,15 Kč
	2 776	131	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1600	1,00	99,36 Kč
	2 776	132	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	3200	1,00	198,72 Kč
	2 776	133	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	3384	1,00	210,15 Kč
	2 776	134	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4624	1,00	287,15 Kč
	2 776	135	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4724	1,00	293,36 Kč
	2 776	139	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4264	1,00	264,79 Kč
	2 776	19	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5184	1,00	321,93 Kč
	2 776	36	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5183	1,00	321,86 Kč
	2 776	39	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5183	1,00	321,86 Kč
	2 776	40	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5183	1,00	321,86 Kč
	2 776	45	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5183	1,00	321,86 Kč
	2 776	60	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5183	1,00	321,86 Kč
	2 776	61	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5183	1,00	321,86 Kč
	2 776	63	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	10000	1,00	621,00 Kč
	2 776	69	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	10000	1,00	621,00 Kč
	2 776	73	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1774	1,00	110,17 Kč
	2 776	85	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1924	1,00	119,48 Kč
	2 776	86	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4574	1,00	284,05 Kč
	2 776	91	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4874	1,00	302,68 Kč
	2 776	92	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4874	1,00	302,68 Kč
	2 776	95	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4874	1,00	302,68 Kč
	2 776	98	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5592	1,00	347,26 Kč
	2 938	0	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	918	1,00	57,01 Kč
	2 987	1	0	5	0	60 000	62 100,00 Kč	1251	1,00	77,69 Kč
	2 987	2	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	3850	1,00	239,09 Kč
	2 992	24	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	2700	1,00	167,67 Kč
	2 992	41	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	2800	1,00	173,88 Kč
	2 992	42	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	300	1,00	18,63 Kč
	2 992	47	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	4706	1,00	292,24 Kč
	2 992	53	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	3644	1,00	226,29 Kč
	2 992	59	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	3524	1,00	218,84 Kč
	2 992	60	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	3424	1,00	212,63 Kč
	2 992	61	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	3224	1,00	200,21 Kč
	2 992	63	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	3124	1,00	194,00 Kč
	2 992	64	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1524	1,00	94,64 Kč
	2 992	65	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1324	1,00	82,22 Kč
	2 992	66	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč			

Příloha k nájemní smlouvě č: 9N04/24

Uzavřeno: 1.2.2004 0:00:00

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 910424

Účinná od: 1.2.2004 0:00:00

1008

11.9.2006

Roční splátka: 31636,0000

Svatobořice - Mistřín

Příloha

Varia

11.9.20

katastr

CELI

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	2 992 67	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	100	1,00	6,21 Kč
	2 992 68	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	920	1,00	57,13 Kč

205744**1 277 670,24 Kč****12 776,70 Kč**

Svatobořice

	400 1	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	9319	1,00	768,82 Kč
	400 3	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	5611	1,00	462,91 Kč
	400 4	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	643	1,00	53,05 Kč
	695 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	2496	1,00	205,92 Kč
	696 1	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	4766	1,00	393,20 Kč
	696 2	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3816	1,00	314,82 Kč
	718 1	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	7033	1,00	580,22 Kč
	777 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	2471	1,00	203,86 Kč
	1 156 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1759	1,00	145,12 Kč
	1 580 1	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	8431	1,00	695,56 Kč
	1 580 2	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	61	1,00	5,03 Kč
	1 582 0	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	2979	1,00	245,77 Kč
	1 591 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1140	1,00	94,05 Kč
	1 646 0	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	900	1,00	74,25 Kč
	1 669 1	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	8255	1,00	681,04 Kč
	1 669 2	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	59	1,00	4,87 Kč
	1 671 0	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	2217	1,00	182,90 Kč
	1 844 0	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	145	1,00	11,96 Kč
	1 847 1	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	2482	1,00	204,77 Kč
	1 847 2	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	26	1,00	2,15 Kč
	1 887 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1669	1,00	137,69 Kč
	1 888 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1834	1,00	151,31 Kč
	2 000 2	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	611	1,00	50,41 Kč
	2 000 6	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	314	1,00	25,91 Kč
	2 040 2	0	5	0	60 000	82 500,00 Kč	448	1,00	36,96 Kč
	2 041 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	457	1,00	37,70 Kč
	2 162 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1043	1,00	86,05 Kč
	2 168 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1072	1,00	88,44 Kč
	2 189 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	637	1,00	52,55 Kč
	2 198 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	752	1,00	62,04 Kč
	2 232 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	635	1,00	52,39 Kč
	2 345 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	813	1,00	67,07 Kč
	2 398 13	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1833	1,00	151,22 Kč
	2 398 4	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	17913	1,00	1 477,82 Kč
	2 456 2	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3863	1,00	318,70 Kč
	2 457 2	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1881	1,00	155,18 Kč
	2 457 3	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1881	1,00	155,18 Kč
	2 457 4	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1881	1,00	155,18 Kč
	2 458 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1993	1,00	164,42 Kč
	2 459 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	2072	1,00	170,94 Kč
	2 460 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3899	1,00	321,67 Kč
	2 479 18	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1863	1,00	153,70 Kč
	2 479 19	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1863	1,00	153,70 Kč
	2 479 34	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1624	1,00	133,98 Kč
	2 650 3	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	2809	1,00	231,74 Kč
	2 668 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3762	1,00	310,37 Kč
	2 680 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3531	1,00	291,31 Kč
	2 681 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3870	1,00	319,28 Kč
část z 0,5177 ha (les)	3 308 1	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3730	1,00	307,73 Kč
	3 325 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	79268	1,00	6 539,61 Kč

příloha k nájemní smlouvě č: 9N04/24

Uzavřeno: 1.2.2004 0:00:00

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 910424

Účinná od: 1.2.2004 0:00:00

1008

11.9.2006

Roční splátka: 31636,0000

Svatobořice - Mířtřín

stastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra procento	Nájem
	3 640 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1234 1,00	101,81 Kč
	3 688 27	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	7777 1,00	641,60 Kč
	3 688 34	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1597 1,00	131,75 Kč

CELKEM:

225038 1 856 563,50 Kč 18 565,64 Kč
430782 3 134 233,74 Kč 31 342,00 Kč

POZEMKOVÝ FOND ČR
EGYPTSKÉ A KODOVÁNÍ

DOSLO: 20. 01. 2006

Č. POŠTY: VÝKAZUJE

4430/06

Ke

Výpočet nájemného:

roční nájemné (po změně)

výpočet

KN/PK	parcela	kultura	Kč/m ²	výměra m ²	%	roční nájemné (Kč)	k.ú.
viz příloha 1a)			6,21	205744	1	12 777	Dubňany
viz příloha 1a)			8,25	225038	1	18 566	Svatobořice
celkem				430782		31 342 Kč	

nájemné k 1.10.2004 (s ohledem na datum změny) období od 1.4.2004 do 30.9.2004

výpočet

p.č.	k.ú.	Kč/m ²	výměra m ²	%	dnů	nájemné (Kč)	období
viz příloha 1a)	Dubňany	6,21	205744	1	183	6 406	1.4.2004-30.9.2004
viz příloha 1a)	Svatobořice	8,25	225038	1	183	9 308	1.4.2004-30.9.2004
PK 2992/52	Dubňany	6,21	4725	1	112	90	1.4.2004-21.7.2004
celkem					435507	15 804 Kč	

nájemné k 1.4.2005 (s ohledem na datum změny) období od 1.10.2004 do 31.3.2005

výpočet

p.č.	k.ú.	Kč/m ²	výměra m ²	%	dnů	nájemné (Kč)	období
viz příloha 1a)	Dubňany	6,21	205744	1	182	6 371	1.10.2004-31.3.2005
viz příloha 1a)	Svatobořice	8,25	225038	1	182	9 257	1.10.2004-31.3.2005
celkem					430782	15 628 Kč	

nájemné k 1.10.2005 (s ohledem na datum změny) období od 1.4.2005 do 30.9.2005

výpočet

p.č.	k.ú.	Kč/m ²	výměra m ²	%	dnů	nájemné (Kč)	období
viz příloha 1a)	Dubňany	6,21	205744	1	183	6 406	1.4.2005-30.9.2005
viz příloha 1a)	Svatobořice	8,25	225038	1	183	9 308	1.4.2005-30.9.2005
celkem					430782	15 714 Kč	

nájemné k 1.4.2006 (s ohledem na datum změny) období od 1.10.2005 do 31.3.2006

výpočet

p.č.	k.ú.	Kč/m ²	výměra m ²	%	dnů	nájemné (Kč)	období
viz příloha 1a)	Dubňany	6,21	205744	1	182	6 371	1.10.2005-31.3.2006
viz příloha 1a)	Svatobořice	8,25	225038	1	182	9 257	1.10.2005-31.3.2006
celkem					430782	15 628 Kč	

Kýmyš na

nájemné k 1.10.2006 (s ohledem na datum změny) období od 1.4.2006 do 30.9.2006

výpočet

p.č.	k.ú.	Kč/m ²	výměra m ²	%	dnů	nájemné (Kč)	období
viz příloha 1a)	Dubňany	6,21	205744	1	183	6 406	1.4.2006-30.9.2006
viz příloha 1a)	Svatobořice	8,25	225038	1	183	9 308	1.4.2006-30.9.2006
celkem			430782			15 714 Kč	

Pozemkový fond ČR

Inventarizace 2006

Celkový počet listů ve spisu.....*22*

dne *9.1.2007*

Souhlasí údaje psané smlouvou s údaji
v programu...(ANO/NE)

Za správnost:

Pozemkový fond ČR

Inventarizace 2007

Za správnost:

Výtisk č. 2

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

Bankovní spojení: GECEB Hodonín, č.ú.ú. 568100-514/0600

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

Agrovit, a.s.

zastoupená Ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsdkyní představenstva

adresa: Svatobořice-Mistřín 1008, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: CZ63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č.ú.ú. 110132127/0300

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 9N04/24

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2004 nájemní smlouvu č. 9N04/24, dne 1.10.2006 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímátele roční nájemné ve výši **31 342,- Kč** (slovy: třicetjednatísícitřistačtyřicetdva korun českých).

Čl. III

1. Dne **26.9.2008** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba – Ing. Zdeněk Červenka, Solné 513, Luhačovice, vlastnické právo k nemovitostem p.č. **PK 2776/85, 2776/86, 2776/91, 2776/92, 2776/95, 2776/98, 2776/104, 2776/107, 2776/111, 2776/112, 2776/127, 2776/128, 2776/129, 2776/131, 2776/132, 2776/133, 2776/134, 2776/135, 2776/139, 2992/24, 2992/41, 2992/42, 2992/53, 2992/59, 2992/60, 2992/61, 2992/63, 2992/64, 2992/65, 1992/66 a 2992/68 v k.ú. Dubňany** na základě kupní smlouvy č. **1012780824** a k nemovitostem p.č. **PK 2776/121, 2992/47 a 2992/67 v k.ú. Dubňany** na základě kupní smlouvy č. **1005760824**.



Dne **26.9.2008** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba – Ing. Lukáš Fencel, Měšťanská 2, Hodonín, vlastnické právo k nemovitostem p.č. PK 2776/113 a 2776/115 v k.ú. **Dubňany** na základě kupní smlouvy č. **1004760824**.

Dne **15.1.2009** (právní účinky vkladu) nabyla třetí osoba – Ing. Petr Chaloupka, Archlebov 396, vlastnické právo k nemovitostem p.č. PK 695, 696/1, 696/2, 718/1, 777, 1156, 2456/2 a 2457/2 v k.ú. **Svatobořice** na základě kupní smlouvy č. **1010820824** a nemovitosti p.č. PK 2000/2 a 2000/6 v k.ú. **Svatobořice** na základě kupní smlouvy č. **1004800824**.

Ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nenáleží za výše uvedenou nemovitost pronajímateli nájemné. Neoprávněně inkasované nájemné ve výši **93,- Kč** (slovy: devadesát tři korun českých), viz příloha č. 3, náleží a bude zasláno novým vlastníkům nemovitostí, pro dorovnání předpisů a plnění bude toto vyznačeno záporným předpisem v předpisech nájemného.

2. Dle **geometrického plánu č. 1866-213/2008** byly pozemky p.č. PK 2776/19, 2776/36, 2776/39, 2776/40, 2776/45, 2776/60, 2776/61, 2776/63, 2776/69 a 2776/73 rozděleny a jejich části nově označeny p.č. KN 3722/2, 3722/3, 3722/5, 3722/7, 3726/2, 3726/3, 3726/4, 3726/5, 3728/2, 3739/2, 3771/2, 3771/4 a 3771/6 vše v k.ú. **Dubňany**. Smluvní strany se dohodly, že od data účinnosti tohoto dodatku nově vzniklé parcely nahradí v předmětu nájmu původní zaniklé parcely.

3. Smluvní strany se dohodly, že **od účinnosti tohoto dodatku**, se předmět nájmu **zužuje** o pozemek p.č. KN 3739/2 v k.ú. **Dubňany**.

4. Smluvní strany se dále dohodly, že **od účinnosti tohoto dodatku**, se z organizačních důvodů pronajímatele, předmět nájmu **zužuje** o pozemky p.č. PK 400/1, 400/3, 400/4, 1580/1, 1580/2, 1582, 1591, 1646, 1669/1, 1669/2, 1671, 1844, 1847/1, 1847/2, 1887, 1888, 2040/2, 2041, 2162, 2168, 2189, 2198, 2232, 2345, 2398/13, 2398/4, 2457/3, 2457/4, 2458, 2459, 2460, 2479/18, 2479/19, 2479/34, 2650/3, 2668, 2680, 2681, 3308/1-část, 3325, 3640, 3688/27 a 3688/34 v k.ú. **Svatobořice**. Pronájem těchto pozemků bude dále řešen nájemní smlouvou č. 19N09/24.

Čl. IV

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se od **1.7.2009** snižuje na částku **5 221,- Kč** (slovy: pět tisíc dvě stadvacet jedna korun českých), viz příloha č. 1.

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **18 672,- Kč** (slovy: osmnáct tisíc šest set sedmdesát dva korun českých).

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti dnem **1.7.2009**, platnosti dnem podpisu.

Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 25.6.2009

Pozemkový fond

Agrovit, a.s.
Svatobořice - Místřín 1008
PSČ 696 04
IČO: 62453572, DIČ: CZ63483572

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí ÚP PF ČR v Břeclavi
pronajímatele

.....
Agrovit, a.s.
Ing. Jarmila Mendlová
místopředsedkyně představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha č.1 k dodatku č.2 NS č: 9N04/24

Uzavřeno:

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 910424

Účinná od:

1008

Příloha č. 1.

5.6.2009

Roční splátka:

Svatobořice - Místřín

kastr	parcel /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Dubňany									
	2 572 0	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5611	1,00	348,44 Kč
	2 573 0	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	11264	1,00	699,49 Kč
	2 685 0	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1392	1,00	86,44 Kč
	2 692 2	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	2320	1,00	144,07 Kč
	2 692 3	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	2802	1,00	174,00 Kč
	2 694 2	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	2434	1,00	151,15 Kč
	2 711 1	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1685	1,00	104,63 Kč
	2 938 0	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	5592	1,00	347,26 Kč
	2 987 1	0	5	0	60 000	62 100,00 Kč	918	1,00	57,00 Kč
	2 987 2	0	5	0	10 002	62 100,00 Kč	1251	1,00	77,68 Kč
GP 1866-213/2008	3 722 2	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	4253	1,00	264,11 Kč
GP 1866-213/2008	3 722 3	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	4921	1,00	305,59 Kč
GP 1866-213/2008	3 722 5	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	9896	1,00	614,54 Kč
GP 1866-213/2008	3 722 7	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	4925	1,00	305,84 Kč
GP 1866-213/2008	3 726 2	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	4793	1,00	297,64 Kč
GP 1866-213/2008	3 726 3	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	2448	1,00	152,02 Kč
GP 1866-213/2008	3 726 4	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	4829	1,00	299,88 Kč
GP 1866-213/2008	3 726 5	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	431	1,00	26,76 Kč
GP 1866-213/2008	3 728 2	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	2441	1,00	151,58 Kč
GP 1866-213/2008	3 771 2	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	5065	1,00	314,53 Kč
GP 1866-213/2008	3 771 4	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	2495	1,00	154,93 Kč
GP 1866-213/2008	3 771 6	0	2	2	10 002	62 100,00 Kč	2307	1,00	143,26 Kč
						<u>522 093,33 Kč</u>	<u>84073</u>		<u>5 220,84 Kč</u>
CELKEM:						<u>522 093,33 Kč</u>	<u>84073</u>		<u>5 221,00 Kč</u>

Handwritten signature

Handwritten mark

Výpočet nájemného:

Roční nájemné po změně

PK/KN	p.č.	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m2	nájem %	roční nájemné Kč	poznámka
viz příloha č. 1		Dubňany	84073	6,21	1	5 221 Kč	

Nájemné za období od 1.10.2008 do 30.9.2009 (předpis k 1.10.2009)

PK/KN	p.č.	/	k.ú.	výměra (m2)	Kč/m2	nájem %	dnů	nájemné (Kč)	období	poznámka
PK	2 572		Dubňany	5 611	6,21	1	365	348,44	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 573		Dubňany	11 264	6,21	1	365	699,49	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 685		Dubňany	1 392	6,21	1	365	86,44	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 692 2		Dubňany	2 320	6,21	1	365	144,07	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 692 3		Dubňany	2 802	6,21	1	365	174,00	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 694 2		Dubňany	2 434	6,21	1	365	151,15	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 711 1		Dubňany	1 685	6,21	1	365	104,64	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 938		Dubňany	5 592	6,21	1	365	347,26	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 987 1		Dubňany	918	6,21	1	365	57,01	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 987 2		Dubňany	1 251	6,21	1	365	77,69	1.10.2008-30.9.2009	
PK	2 776 19		Dubňany	4264	6,21	1	273	198,05	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/1998
PK	2 776 36		Dubňany	5184	6,21	1	273	240,78	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/1999
PK	2 776 39		Dubňany	5183	6,21	1	273	240,74	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/2000
PK	2 776 40		Dubňany	5183	6,21	1	273	240,74	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/2001
PK	2 776 45		Dubňany	5183	6,21	1	273	240,74	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/2002
PK	2 776 60		Dubňany	5183	6,21	1	273	240,74	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/2003
PK	2 776 61		Dubňany	5183	6,21	1	273	240,74	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/2004
PK	2 776 63		Dubňany	5183	6,21	1	273	240,74	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/2005
PK	2 776 69		Dubňany	10000	6,21	1	273	464,47	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/2006
PK	2 776 73		Dubňany	10000	6,21	1	273	464,47	1.10.2008-30.6.2009	GP 1866-213/2007
PK	3 722 2		Dubňany	4253	6,21	1	92	66,57	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 722 3		Dubňany	4921	6,21	1	92	77,03	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 722 5		Dubňany	9896	6,21	1	92	154,90	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 722 7		Dubňany	4925	6,21	1	92	77,09	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 726 2		Dubňany	4793	6,21	1	92	75,02	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 726 3		Dubňany	2448	6,21	1	92	38,32	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 726 4		Dubňany	4829	6,21	1	92	75,59	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 726 5		Dubňany	431	6,21	1	92	6,75	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 728 2		Dubňany	2441	6,21	1	92	38,21	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 771 2		Dubňany	5065	6,21	1	92	79,28	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 771 4		Dubňany	2495	6,21	1	92	39,05	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	3 771 6		Dubňany	2307	6,21	1	92	36,11	1.7.2009-30.9.2009	GP 1866-213/2008
PK	400 1		Svatobořice	9 319	8,25	1	273	575,03	1.10.2008-30.6.2009	
PK	400 3		Svatobořice	5 611	8,25	1	273	346,23	1.10.2008-30.6.2009	
PK	400 4		Svatobořice	643	8,25	1	273	39,68	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 580 1		Svatobořice	8 431	8,25	1	273	520,24	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 580 2		Svatobořice	61	8,25	1	273	3,76	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 582 0		Svatobořice	2 979	8,25	1	273	183,82	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 591 0		Svatobořice	1 140	8,25	1	273	70,34	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 646 0		Svatobořice	900	8,25	1	273	55,53	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 669 1		Svatobořice	8 255	8,25	1	273	509,38	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 669 2		Svatobořice	59	8,25	1	273	3,64	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 671 0		Svatobořice	2 217	8,25	1	273	136,80	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 844 0		Svatobořice	145	8,25	1	273	8,95	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 847 1		Svatobořice	2 482	8,25	1	273	153,15	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 847 2		Svatobořice	26	8,25	1	273	1,60	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 887 0		Svatobořice	1 669	8,25	1	273	102,99	1.10.2008-30.6.2009	
PK	1 888 0		Svatobořice	1 834	8,25	1	273	113,17	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 040 2		Svatobořice	448	8,25	1	273	27,64	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 041 0		Svatobořice	457	8,25	1	273	28,20	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 162 0		Svatobořice	1 043	8,25	1	273	64,36	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 168 0		Svatobořice	1 072	8,25	1	273	66,15	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 189 0		Svatobořice	637	8,25	1	273	39,31	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 198 0		Svatobořice	752	8,25	1	273	46,40	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 232 0		Svatobořice	635	8,25	1	273	39,18	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 345 0		Svatobořice	813	8,25	1	273	50,17	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 398 4		Svatobořice	17 913	8,25	1	273	1105,33	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 398 13		Svatobořice	1 833	8,25	1	273	113,11	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 457 3		Svatobořice	1 881	8,25	1	273	116,07	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 457 4		Svatobořice	1 881	8,25	1	273	116,07	1.10.2008-30.6.2009	
PK	2 458 0		Svatobořice	1 993	8,25	1	273	122,98	1.10.2008-30.6.2009	

Handwritten signature

Handwritten mark

PK	2 459 0	Svatobořice	2 072	8,25	1	273	127,85	1.10.2008-30.6.2009
PK	2 460 0	Svatobořice	3 899	8,25	1	273	240,59	1.10.2008-30.6.2009
PK	2 479 18	Svatobořice	1 863	8,25	2	273	229,91	1.10.2008-30.6.2009
PK	2 479 19	Svatobořice	1 863	8,25	1	273	114,96	1.10.2008-30.6.2009
PK	2 479 34	Svatobořice	1 624	8,25	1	273	100,21	1.10.2008-30.6.2009
PK	2 650 3	Svatobořice	2 809	8,25	1	273	173,33	1.10.2008-30.6.2009
PK	2 668 0	Svatobořice	3 762	8,25	1	273	232,14	1.10.2008-30.6.2009
PK	2 680 0	Svatobořice	3 531	8,25	1	273	217,88	1.10.2008-30.6.2009
PK	2 681 0	Svatobořice	3 870	8,25	1	273	238,80	1.10.2008-30.6.2009
PK-část	3 308 1	Svatobořice	3 730	8,25	1	273	230,16	1.10.2008-30.6.2009
PK	3 325 0	Svatobořice	79 268	8,25	1	273	4891,27	1.10.2008-30.6.2009
PK	3 640 0	Svatobořice	1 234	8,25	1	273	76,14	1.10.2008-30.6.2009
PK	3 688 27	Svatobořice	7 777	8,25	1	273	479,88	1.10.2008-30.6.2009
PK	3 688 34	Svatobořice	1 597	8,25	1	273	98,54	1.10.2008-30.6.2009
PK	695	Svatobořice	2 496	8,25	1	106	59,80	1.10.2008-14.1.2009
PK	696 1	Svatobořice	4 766	8,25	1	106	114,19	1.10.2008-14.1.2009
PK	696 2	Svatobořice	3 816	8,25	1	106	91,43	1.10.2008-14.1.2009
PK	718 1	Svatobořice	7 033	8,25	1	106	168,50	1.10.2008-14.1.2009
PK	777 0	Svatobořice	2 471	8,25	1	106	59,20	1.10.2008-14.1.2009
PK	1 156 0	Svatobořice	1 759	8,25	1	106	42,14	1.10.2008-14.1.2009
PK	2 000 2	Svatobořice	611	8,25	1	106	14,64	1.10.2008-14.1.2009
PK	2 000 6	Svatobořice	314	8,25	1	106	7,52	1.10.2008-14.1.2009
PK	2 456 2	Svatobořice	3 863	8,25	1	106	92,55	1.10.2008-14.1.2009
PK	2 457 2	Svatobořice	1 881	8,25	1	106	45,07	1.10.2008-14.1.2009
celkem							18 672 Kč	

Neoprávněná inkasovaná alikvótní část

9N04/24

dodatku č.2

Příloha č.3

16.2009

Spočítáno ke dni:

1.10.2008

<u>Klient</u> <u>Nazev</u>	<u>Klient</u> <u>adresa</u>	<u>vymera</u>	<u>datum</u>	<u>pocet dni</u>	<u>Nájem za ha</u>	<u>Za Rok</u>	<u>Neopr. Nájem</u>
<u>Fencel Lukáš Ing.</u>							
Fencel Lukáš Ing.		4 873,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,61 Kč	4,15 Kč
Fencel Lukáš Ing.		4 873,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,61 Kč	4,15 Kč
Fencel Lukáš Ing.		9 746,00				605,23 Kč	8, - Kč
<u>Červenka Zdeněk Ing.</u>							
Červenka Zdeněk Ing.		3 224,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	200,21 Kč	2,74 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 724,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	293,36 Kč	4,02 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		100,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	6,21 Kč	0,09 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 874,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,68 Kč	4,15 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 706,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	292,24 Kč	4,00 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 874,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,68 Kč	4,15 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		3 524,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	218,84 Kč	3,00 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 924,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	119,48 Kč	1,64 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		18,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	1,12 Kč	0,02 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 874,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,68 Kč	4,15 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		3 850,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	239,09 Kč	3,28 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 200,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	74,52 Kč	1,02 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 873,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,61 Kč	4,15 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		3 644,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	226,29 Kč	3,10 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 774,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	110,17 Kč	1,51 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		300,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	18,63 Kč	0,26 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 080,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	67,07 Kč	0,92 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		2 800,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	173,88 Kč	2,38 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 324,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	82,22 Kč	1,13 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		3 200,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	198,72 Kč	2,72 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		920,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	57,13 Kč	0,78 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		2 700,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	167,67 Kč	2,30 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 874,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,68 Kč	4,15 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		3 424,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	212,63 Kč	2,91 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 524,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	94,64 Kč	1,30 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 874,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,68 Kč	4,15 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 600,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	99,36 Kč	1,36 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 300,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	80,73 Kč	1,11 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 874,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	302,68 Kč	4,15 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		3 124,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	194,00 Kč	2,66 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		1 500,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	93,15 Kč	1,28 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		3 384,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	210,15 Kč	2,88 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 574,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	284,05 Kč	3,89 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		4 624,00	26.9.2008	5	621,00 Kč	287,15 Kč	3,93 Kč
Červenka Zdeněk Ing.		100 183,00				6 221,36 Kč	85, - Kč
Grand Total:							93,00 Kč

Handwritten signature

Handwritten mark

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NvF

5.6.2009 8:12:55

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dubňany
Číselný kód: 633585

Obec:	Dubňany	Číselný kód:	586161					
Okres:	Hodonín	Číselný kód:	3706					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
2572	0	5611			10002			5
		5611	KÓD BPEJ 05500					
2573	0	11264			10002			5
		3514	KÓD BPEJ 02110					
		7750	KÓD BPEJ 05500					
2685	0	1392			10002			5
		1392	KÓD BPEJ 02110					
2692/2	0	2320			10002			5
		2320	KÓD BPEJ 05600					
2692/3	0	2802			10002			5
		2802	KÓD BPEJ 05600					
2694/2	0	2434			10002			5
		2434	KÓD BPEJ 05600					
2711/1	0	1685			10002			5
		1685	KÓD BPEJ 07201					
2938	0	5592			10002			5
		1703	KÓD BPEJ 00401					
		3889	KÓD BPEJ 05500					
2987/2	0	1251			10002			5
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
2987/1	0	918			60000			5
Vlastník:	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Čast obce: Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha, Česká republika						
3722/7	0	4925	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		3744	KÓD BPEJ 05500					
		576	KÓD BPEJ 05600					
		605	KÓD BPEJ 07201					
3722/5	0	9896	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		6976	KÓD BPEJ 05500					
		1618	KÓD BPEJ 05600					
		1302	KÓD BPEJ 07201					
3722/2	0	4253	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		1312	KÓD BPEJ 05600					
		2941	KÓD BPEJ 07201					
3722/3	0	4921	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		3433	KÓD BPEJ 05500					
		699	KÓD BPEJ 05600					
		789	KÓD BPEJ 07201					
3726/2	0	4793	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		4793	KÓD BPEJ 05500					
3726/3	0	2448	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		2448	KÓD BPEJ 05500					
3726/4	0	4829	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		4829	KÓD BPEJ 05500					
3726/5	0	431	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		431	KÓD BPEJ 07201					
3728/2	0	2441	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		1591	KÓD BPEJ 05500					
		850	KÓD BPEJ 07201					
3771/4	0	2495	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		2216	KÓD BPEJ 05500					
		279	KÓD BPEJ 07201					
3771/2	0	5065	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		4629	KÓD BPEJ 05500					
		436	KÓD BPEJ 07201					
3771/6	0	2307	2		10002		KYJOV,6-6/1	2
		1883	KÓD BPEJ 05500					
		424	KÓD BPEJ 07201					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 22
Výměra celkem[m²] 84073

Handwritten signature

Handwritten mark

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

Adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ 45797072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Agrovit, a.s.

zastoupená Ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsedkyní představenstva

adresa: Svatobořice-Mistřín 1008, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: CZ63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č.úctu 110132127/0300

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 9N04/24

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2004 nájemní smlouvu č. 9N04/24, dne 1.10.2006 dodatek č. 1 a dne 25.6.2009 dodatek č. 2 nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **5 221,- Kč** (slovy: pět tisíc dvě stadvacet jedna korun českých).

Čl. III.

1. Dnem **2.12.2011** vyhlásil příslušný katastrální úřad **platnost obnoveného katastrálního operátu v k.ú. Dubňany** (dále jen DKM). V rámci DKM byly přečíslovány některé pronajaté pozemky. Z tohoto důvodu se ve smlouvě nahrazují p.č. PK 2572, 2573, 2685, 2692/2, 2692/3, 2694/2, 2711/1, 2938, 2987/1, 2987/2, novými p.č. **KN 3467/2 3460/105, 3687/51, 3687/52, 3691/1, 3694/8, 3694/9, 3694/11, 3698/9, 3698/14, 3698/16, 3706/3, 3706/10, 3710/5, 3710/27, 3710/29, 3710/30**. U pozemků p.č. **KN 3722/2, 3722/3, 3722/5, 3722/7 a 3771/4 v k.ú. Dubňany** došlo v rámci DKM ke změně výměry, viz příloha č. 1.

2. Nájemce je povinen umožnit **právo chůze a jízdy** přes pozemek p.č. **KN 3694/9 v k.ú. Dubňany**.

Čl. IV.

Na základě skutečností uvedených v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **4 948,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetčtyřicet osm korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **4 994,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých), viz příloha č. 2.

Čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu.

Čl. VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 2.5.2012

Pozemkový fond ČR
Idkovičská pracoviště Břeclav
nám. T.G.M. 9a
690 02 Břeclav

Agrovit, a.s.
Svatobořice-Mistřín 1008
PSČ 696 04

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Petr Klanica
vedoucí OP PF ČR v Břeclavi
pronajímatel

.....
Agrovit, a.s.
Ing. Jarmila Mendlová
místopředsedkyně představenstva
nájemce

.....
Za správnost: Ludmila Hejnová

Příloha č.1 k dodatku č. 3 NS č. 9N04/24

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 910424

Uzavřeno: 1.2.2004

Roční nájem:

1008

Datum tisku: 23.4.2012

Účinná od: 1.2.2004

8 784 Kč

Svatobořice - Mistřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dubňany										
	3 460	105	0	2	2	10 002	62 100	796	1,0	49,43
	3 467	2	0	2	2	10 002	62 100	5 592	1,0	347,26
	3 687	51	0	2	2	10 002	62 100	969	1,0	60,17
	3 687	52	0	2	2	10 002	62 100	49	1,0	3,04
	3 691	1	0	2	7	10 002	62 100	3 532	1,0	219,34
	3 694	8	0	2	14	10 002	62 100	14	1,0	0,87
	3 694	9	0	2	14	10 002	62 100	147	1,0	9,13
	3 694	11	0	2	14	10 002	62 100	38	1,0	2,36
	3 698	9	0	2	7	10 002	62 100	23	1,0	1,43
	3 698	14	0	2	2	10 002	62 100	5 611	1,0	348,44
	3 698	16	0	2	2	10 002	62 100	5 182	1,0	321,80
	3 706	3	0	2	11	10 002	62 100	3	1,0	0,19
	3 706	10	0	2	11	10 002	62 100	2	1,0	0,12
	3 710	5	0	2	2	10 002	62 100	1 685	1,0	104,64
	3 710	27	0	2	2	10 002	62 100	2 316	1,0	143,82
	3 710	29	0	2	2	10 002	62 100	2 098	1,0	130,29
	3 710	30	0	2	2	10 002	62 100	2 802	1,0	174,00
	3 722	2	0	2	2	10 002	62 100	4 280	1,0	265,79
	3 722	3	0	2	2	10 002	62 100	4 920	1,0	305,53
	3 722	5	0	2	2	10 002	62 100	9 860	1,0	612,31
	3 722	7	0	2	2	10 002	62 100	4 954	1,0	307,64
GP 1866-213/2008	3 726	2	0	2	2	10 002	62 100	4 793	1,0	297,64
GP 1866-213/2008	3 726	3	0	2	2	10 002	62 100	2 448	1,0	152,02
GP 1866-213/2008	3 726	4	0	2	2	10 002	62 100	4 829	1,0	299,88
GP 1866-213/2008	3 726	5	0	2	2	10 002	62 100	431	1,0	26,76
GP 1866-213/2008	3 728	2	0	2	2	10 002	62 100	2 441	1,0	151,58
GP 1866-213/2008	3 771	2	0	2	2	10 002	62 100	5 065	1,0	314,53
	3 771	4	0	2	2	10 002	62 100	2 497	1,0	155,06
GP 1866-213/2008	3 771	6	0	2	2	10 002	62 100	2 307	1,0	143,26
								79 684		4 948,33
CELKEM:								79 684		4 948 Kč

Příloha č. 2 k dodatku č. 3 NS č.

9N04/24

Datum tisku: 23.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Dubňany										
2 572	0	0	5	5 611		2.12.2011	62	59,03	0,00	59,03
2 573	0	0	5	11 264		2.12.2011	62	118,49	0,00	118,49
2 685	0	0	5	1 392		2.12.2011	62	14,64	0,00	14,64
2 692	2	0	5	2 320		2.12.2011	62	24,41	0,00	24,41
2 692	3	0	5	2 802		2.12.2011	62	29,48	0,00	29,48
2 694	2	0	5	2 434		2.12.2011	62	25,60	0,00	25,60
2 711	1	0	5	1 685		2.12.2011	62	17,73	0,00	17,73
2 938	0	0	5	5 592		2.12.2011	62	58,83	0,00	58,83
2 987	1	0	5	918		2.12.2011	62	9,66	0,00	9,66
2 987	2	0	5	1 251		2.12.2011	62	13,16	0,00	13,16
3 722	2	0	2	4 253	1.7.2009	2.12.2011	62	44,74	0,00	44,74
3 722	3	0	2	4 921	1.7.2009	2.12.2011	62	51,77	0,00	51,77
3 722	5	0	2	9 896	1.7.2009	2.12.2011	62	104,10	0,00	104,10
3 722	7	0	2	4 925	1.7.2009	2.12.2011	62	51,81	0,00	51,81
3 771	4	0	2	2 495	1.7.2009	2.12.2011	62	26,25	0,00	26,25
61 759								649,68	0,00	649,68
61 759								649,68	0,00	649,68
Stávající parcely										
Dubňany										
3 460	105	0	2	796		2.12.2011	304	41,06	0,00	41,06
3 467	2	0	2	5 592		2.12.2011	304	288,43	0,00	288,43
3 687	51	0	2	969		2.12.2011	304	49,98	0,00	49,98
3 687	52	0	2	49		2.12.2011	304	2,53	0,00	2,53
3 691	1	0	2	3 532		2.12.2011	304	182,18	0,00	182,18
3 694	8	0	2	14		2.12.2011	304	0,72	0,00	0,72
3 694	9	0	2	147		2.12.2011	304	7,58	0,00	7,58
3 694	11	0	2	38		2.12.2011	304	1,96	0,00	1,96
3 698	9	0	2	23		2.12.2011	304	1,19	0,00	1,19
3 698	14	0	2	5 611		2.12.2011	304	289,41	0,00	289,41
3 698	16	0	2	5 182		2.12.2011	304	267,29	0,00	267,29
3 706	3	0	2	3		2.12.2011	304	0,16	0,00	0,16
3 706	10	0	2	2		2.12.2011	304	0,10	0,00	0,10
3 710	5	0	2	1 685		2.12.2011	304	86,91	0,00	86,91
3 710	27	0	2	2 316		2.12.2011	304	119,46	0,00	119,46
3 710	29	0	2	2 098		2.12.2011	304	108,22	0,00	108,22
3 710	30	0	2	2 802		2.12.2011	304	144,52	0,00	144,52
3 722	2	0	2	4 280		2.12.2011	304	220,77	0,00	220,77
3 722	3	0	2	4 920		2.12.2011	304	253,77	0,00	253,77
3 722	5	0	2	9 860		2.12.2011	304	508,59	0,00	508,59
3 722	7	0	2	4 954		2.12.2011	304	255,53	0,00	255,53
3 726	2	0	2	4 793	1.7.2009		366	297,64	0,00	297,64
3 726	3	0	2	2 448	1.7.2009		366	152,02	0,00	152,02
3 726	4	0	2	4 829	1.7.2009		366	299,88	0,00	299,88
3 726	5	0	2	431	1.7.2009		366	26,76	0,00	26,76
3 728	2	0	2	2 441	1.7.2009		366	151,58	0,00	151,58
3 771	2	0	2	5 065	1.7.2009		366	314,53	0,00	314,53
3 771	4	0	2	2 497	2.12.2011		304	128,79	0,00	128,79
3 771	6	0	2	2 307	1.7.2009		366	143,26	0,00	143,26

9N04/24

Datum tisku: 23.4.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
	79 684				4 344,82	0,00	4 344,82
	79 684				4 344,82	0,00	4 344,82
CELKEM:	141 443				4 994,50	0,00	4 994 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

24.4.2012 8:36:50

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dubňany
Číselný kód: 633585

Obec: Dubňany Číselný kód: 586161
Okres: Hodonín Číselný kód: 3706

Par.cís	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
3460/105	0	796	2		10002		DKM	2
		796	KÓD BPEJ 05500					
3467/2	0	5592	2		10002		DKM	2
		1671	KÓD BPEJ 00401					
		3921	KÓD BPEJ 05500					
3687/51	0	969	2		10002		DKM	2
		813	KÓD BPEJ 02110					
		156	KÓD BPEJ 05500					
3687/52	0	49	2		10002		DKM	2
		49	KÓD BPEJ 05500					
3691/1	0	3532	7		10002		DKM	2
		1606	KÓD BPEJ 02110					
		1926	KÓD BPEJ 05500					
3694/11	0	38	14		10002	17	DKM	2
3694/8	0	14	14		10002	17	DKM	2
3694/9	0	147	14		10002	17	DKM	2
3698/16	0	5182	2		10002		DKM	2
		5182	KÓD BPEJ 05500					
3698/14	0	5611	2		10002		DKM	2
		908	KÓD BPEJ 02110					
		4703	KÓD BPEJ 05500					
3698/9	0	23	7		10002		DKM	2
		23	KÓD BPEJ 05500					
3706/3	0	3	11		10002	11	DKM	2
3706/10	0	2	11		10002	11	DKM	2
3710/29	0	2098	2		10002		DKM	2
		2098	KÓD BPEJ 05600					
3710/30	0	2802	2		10002		DKM	2
		2802	KÓD BPEJ 05600					
3710/27	0	2316	2		10002		DKM	2
		2316	KÓD BPEJ 05600					
3710/5	0	1685	2		10002		DKM	2
		181	KÓD BPEJ 05500					
		1504	KÓD BPEJ 07201					
3722/7	0	4954	2		10002		DKM	2
		3862	KÓD BPEJ 05500					
		681	KÓD BPEJ 05600					
		411	KÓD BPEJ 07201					
3722/2	0	4280	2		10002		DKM	2
		1295	KÓD BPEJ 05600					
		2985	KÓD BPEJ 07201					
3722/3	0	4920	2		10002		DKM	2
		3538	KÓD BPEJ 05500					
		795	KÓD BPEJ 05600					
		587	KÓD BPEJ 07201					
3722/5	0	9860	2		10002		DKM	2
		7245	KÓD BPEJ 05500					
		1755	KÓD BPEJ 05600					
		860	KÓD BPEJ 07201					
3726/2	0	4793	2		10002		DKM	2
		4793	KÓD BPEJ 05500					
3726/3	0	2448	2		10002		DKM	2
		2448	KÓD BPEJ 05500					
3726/4	0	4829	2		10002		DKM	2
		4829	KÓD BPEJ 05500					
3726/5	0	431	2		10002		DKM	2
		431	KÓD BPEJ 07201					
3728/2	0	2441	2		10002		DKM	2
		1511	KÓD BPEJ 05500					
		930	KÓD BPEJ 07201					
3771/2	0	5065	2		10002		DKM	2
		4508	KÓD BPEJ 05500					
		557	KÓD BPEJ 07201					
3771/4	0	2497	2		10002		DKM	2
		2157	KÓD BPEJ 05500					
		340	KÓD BPEJ 07201					
3771/6	0	2307	2		10002		DKM	2
		1828	KÓD BPEJ 05500					
		479	KÓD BPEJ 07201					

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000, Česká republika, Čast obce: /, -

Handwritten signature

Handwritten mark

Počet parcel	29
Výměra celkem[m ²]	79684

Handwritten signature

Handwritten mark

DODATEK č. 4 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 9N04/24

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Agrovit, a.s.

zastoupená Ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsedkyní představenstva

adresa: Ke Mlýnu 1008/32, Svatobořice-Mistřín, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: CZ63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č. účtu 110132127/0300

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 9N04/24, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 9N04/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **4 948,- Kč** (slovy: čtyřtisícedevětsetčtyřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **12 885,- Kč** (slovy: dvanácttisíc osm set padesát pět korun českých) viz. Příloha č.1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 4. 10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Břeclav
Hlávkova 12
690 02 Břeclav

.....
Ing. Josef Haár
vedoucí Pobočky Břeclav
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Jarmila Mendlová
místopředsedkyně představenstva
Agrovit, a.s.
nájemce

Za správnost: Ing. Vladimír Macháň

..

Příloha č. 1 k dodatku č. 4 nájemní smlouvy č. 9N04/24

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 910424

Uzavřeno: 1.2.2004

Roční nájem:

Ke Mlýnu 1008/32

Datum tisku: 22.9.2014

Účinná od: 1.2.2004

12 885 Kč

Svatobořice - Místřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dubňany										
	3 460	105	0	2	2	10 002	73 500	796	2,2	128,71
	3 467	2	0	2	2	10 002	73 500	5 592	2,2	904,23
	3 687	51	0	2	2	10 002	73 500	969	2,2	156,69
	3 687	52	0	2	2	10 002	73 500	49	2,2	7,92
	3 691	1	0	2	7	10 002	73 500	3 532	2,2	571,12
	3 694	8	0	2	14	10 002	73 500	14	2,2	2,26
	3 694	9	0	2	14	10 002	73 500	147	2,2	23,77
	3 694	11	0	2	14	10 002	73 500	38	2,2	6,14
	3 698	9	0	2	7	10 002	73 500	23	2,2	3,72
	3 698	14	0	2	2	10 002	73 500	5 611	2,2	907,30
	3 698	16	0	2	2	10 002	73 500	5 182	2,2	837,93
	3 706	3	0	2	11	10 002	73 500	3	2,2	0,49
	3 706	10	0	2	11	10 002	73 500	2	2,2	0,32
	3 710	5	0	2	2	10 002	73 500	1 685	2,2	272,46
	3 710	27	0	2	2	10 002	73 500	2 316	2,2	374,50
	3 710	29	0	2	2	10 002	73 500	2 098	2,2	339,25
	3 710	30	0	2	2	10 002	73 500	2 802	2,2	453,08
	3 722	2	0	2	2	10 002	73 500	4 280	2,2	692,08
	3 722	3	0	2	2	10 002	73 500	4 920	2,2	795,56
	3 722	5	0	2	2	10 002	73 500	9 860	2,2	1 594,36
	3 722	7	0	2	2	10 002	73 500	4 954	2,2	801,06
GP 1866-213/2008	3 726	2	0	2	2	10 002	73 500	4 793	2,2	775,03
GP 1866-213/2008	3 726	3	0	2	2	10 002	73 500	2 448	2,2	395,84
GP 1866-213/2008	3 726	4	0	2	2	10 002	73 500	4 829	2,2	780,85
GP 1866-213/2008	3 726	5	0	2	2	10 002	73 500	431	2,2	69,69
GP 1866-213/2008	3 728	2	0	2	2	10 002	73 500	2 441	2,2	394,71
GP 1866-213/2008	3 771	2	0	2	2	10 002	73 500	5 065	2,2	819,01
	3 771	4	0	2	2	10 002	73 500	2 497	2,2	403,76
GP 1866-213/2008	3 771	6	0	2	2	10 002	73 500	2 307	2,2	373,04
								79 684		12 884,88
CELKEM:								79 684		12 885 Kč