



SMLOUVA O PODNÁJMU PLOCHY PRO REKLAMNÍ ÚČELY

číslo 8026S55675 - 25566016 - 200910

Obchodní firma: **Plzeňský Prazdroj, a. s.**
 Se sídlem: U Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, 301 00 Plzeň
 Zástupce: Libor Matějka - vedoucí oblasti ON Trade senior
 IČO: 45357366
 DIČ: CZ45357366 (plátce DPH)
 Bank. spojení: Citibank Europe plc, organizační složka
 Číslo účtu: 2029990107 / 2600
 Zapsán v OR (sp. zn.): B 227 Krajský soud v Plzni; 01.05.1992
 (dále jen „podnájemce“ nebo také „my“)

a

Jméno / obchodní firma: **Berani Zlín, s.r.o.**
 Sídlo: BŘEZNICKÁ 4068, 760 01, ZLÍN
 Jednatel: Bc. Jan Pravda - jednatel
 IČO: 25566016
 DIČ: CZ25566016 (plátce DPH)
 Číslo účtu : 8500237/0100
 Zapsán v OR (sp. zn.): C 34097/KSBR
 (dále jen „nájemce“ nebo také „Vy“)

uzavírají dnešního dne tuto smlouvu:

1.

Předmět smlouvy

1.1. Podpisem této smlouvy potvrzujete, že Vám byla nájemní smlouvou přenechána do dočasného užívání nemovitost, v / na níž se nachází níže uvedená provozovna, a že vlastník nemovitosti Vám dal písemný souhlas k podnájmu a tedy jste oprávněn předmětnou nemovitost, resp. její část přenechat nám do užívání. Dále prohlašujete, že jste oprávněn na základě souhlasu vlastníka nemovitosti umístit reklamu v / na tuto nemovitost.

Název * adresa * ID č. příjemce v našem IS
KLUBOVÁ RESTAURACE BERANI ZLÍN * BŘEZNICKÁ 4068, 760 01, ZLÍN * 1721996

1.2. Touto smlouvou nám přenecháváte do užívání plochu – 1x na mantinelu v oblouku u branky a 2x na ochozech na / ve výše uvedené nemovitosti za účelem umístění následující reklamy dle fotodokumentace obsažené v **příloze č. 1** této smlouvy:

3 ks reklamních panelů s logem RADEGAST

(dále jen „reklama“).

1.3. Reklama bude umístěna tak, aby byla návštěvníky provozovny dobře viditelná a nebyla překryta jiným reklamním zařízením nebo nábytkem.

Za podnájemce formálně a věcně přetřikroloval
 Věra Kratochvílová

Za nájemce formálně a věcně přetřikroloval
 Berani Zlín, s.r.o.
 Bc. Jan Pravda - jednatel

2.

Povinnosti nájemce a podnájemce

- 2.1. Zavazujeme se, že po vzájemné součinnosti s Vámi zajistíme výrobu a umístění reklamy na / v předmětné nemovitosti vlastním nákladem, nedohodneme-li se s Vámi jinak.
- 2.2. Zavazujete se, že nám umožníte bezproblémový přístup k předmětné ploše za účelem instalace, opravy či případné reinstalace (demontáže, odstranění) reklamy.
- 2.3. Rovněž se zavazujete, že budete udržovat umístěnou reklamu v řádném stavu odpovídajícím jejímu účelu. Tímto je myšlena mj. Vaše povinnost čistit reklamu, aby byla funkční, dále že budete pravidelně odstraňovat sněh anebo led na reklamě v zimních obdobích, je-li reklama umístěna v exteriéru, tak aby se předcházelo škodám na zdraví anebo majetku způsobených spadlým sněhem nebo ledem.
- 2.4. Zavazujete se také ohlásit nám poškození nebo ztrátu reklamního zařízení nejpozději do 10 dnů od okamžiku, kdy k takové události dojde.

3.

Cena podnájmu – podnájemné

- 3.1. Cena podnájmu reklamní plochy (dále jen „podnájemné“) byla stanovena dohodou ve výši [REDACTED] DPH v zákonné výši za celou dobu trvání podnájmu. V podnájemném jsou již započítány i další případné náklady spojené s provozováním reklamy. Nemáte tedy nárok na jakoukoliv další platbu v souvislosti s podnájemem a umístěním dané reklamy na předmětné ploše.
- 3.2. Společně s Vámi jsme se dohodli, že Vám uhradíme podnájemné na základě Vámi vystavené faktury-daňového dokladu s datem uskutečnění zdanitelného plnění dnem vystavení faktury. Doba splatnosti faktury bude činit 45 dnů od jejího vystavení, pouze však za podmínky, že nám bude doručena v dostatečném předstihu, nejméně 2 týdny před uplynutím lhůty splatnosti; v případě pozdějšího doručení se lhůta splatnosti odpovídajícím způsobem prodlužuje.
- 3.3. Jste oprávněn vystavit fakturu nejdříve v první den účinnosti této smlouvy uvedený v článku 4. odst. 4.1 této smlouvy.
- 3.4. Jako poskytovatel zdanitelného plnění se zavazujete neprodleně informovat nás jako příjemce zdanitelného plnění o vzniku všech skutečností, které jsou způsobily zapříčinit vznik našeho ručení za nezaplacenou daň ve smyslu § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“). Uhradíte nám veškeré škody vzniklé v důsledku nesplnění této povinnosti. Zejména se jedná o DPH, kterou jsme uhradili jako ručitel namísto Vás na základě výzvy správce daně, a to včetně případného příslušenství a dále jakékoliv další prokazatelně související náklady.

Pokud o Vás bude ve smyslu § 109 odst. 2 písm. a) ZDPH zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že jste nespolehlivým plátcem, jsme oprávněni odstoupit od této smlouvy s účinky od data, kdy Vám doručíme oznámení o odstoupení, nebude-li v oznámení uvedena lhůta pozdější.

Bezhotovostní úhradu ceny dle této smlouvy provedeme výhradně na účet vedený poskytovatelem platebních služeb v ČR za předpokladu, že se zároveň bude jednat o Váš účet, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 98 ZDPH.

V případě, že

- a) nám sdělíte bankovní spojení pro úhradu ceny tak, že se bude jednat o účet vedený pro Vás poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo se bude jednat o jiný účet než Váš účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo
- b) bude ve smyslu § 109 odst. 2 písm. a) ZDPH o Vás zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že jste nespolehlivým plátcem,
- jsme oprávněni postupovat tak, že Vám uhradíme pouze cenu ve výši základu daně a zbývající část ve výši příslušné DPH zaplatíme postupem dle § 109a ZDPH příslušnému správci daně. Uhradíme-li správci daně za Vás DPH podle § 109a ZDPH, považuje se tato úhrada za řádnou úhradu části sjednané ceny za podnájem dle této smlouvy.

Za podnájemce formálně a věcně překontroloval
Ľera Kratochvílová


Za nájemce formálně a věcně překontroloval
Berani Zlín, s.r.o.
Bc. Jan Pravda - jednatel

4.**Doba podnájmu**

- 4.1. Podnájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou od **1.11.2025** do **31.8.2027**.
- 4.2. Podnájem skončí před uplynutím sjednané doby dnem dojití odstoupení od smlouvy nebo dnem skončení nájemního vztahu dle nájemní smlouvy uvedené v článku 1. této smlouvy. Zavazujete se nás písemně informovat nejpozději do 10 dní o skončení nájemního vztahu a k oznámení připojit příslušné listiny osvědčující skončení nájmu.

5.**Blankosměnka**

- 5.1. Bod vypuštěn.

6.**Odstoupení od smlouvy**

- 6.1. Jsme oprávněni od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- reklama bude trvale zastíněna jiným reklamním zařízením
 - reklama bude špatně viditelná, čitelná nebo trvale porušená
 - umístění reklamy by mohlo uvést spotřebitele v omyl, tj. zejména pokud by se v nemovitosti popsané v čl. 1. nacházela restaurační provozovna, kde není soustavně podáváno pivo značky propagované reklamou podnájemce.
- 6.2. Jste oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě našeho prodlení s placením podnájemného delší než 3 měsíce.

7.**Ukončení smlouvy**

- 7.1. Společně s Vámi jsme se dohodli, že ust. § 2230 občanského zákoníku, v platném znění, se na náš vztah založený touto smlouvou nepoužije, a že tudíž podnájem skončí uplynutím posledního dne sjednané doby podnájmu – viz čl. 4. Společně s Vámi jsme se dohodli, že po skončení trvání podnájmu – viz čl. 4. této smlouvy jste povinen neprodleně reklamu (na vlastní náklady a nebezpečí) demontovat (odstranit) a předat nám (je-li reklama v našem vlastnictví a je-li předání možné s ohledem na její technickou povahu).
- 7.2. V případě, že dojde k předčasnému ukončení podnájemního vztahu z důvodu řádného odstoupení či výpovědi této smlouvy z naší strany, jste povinen neprodleně reklamu demontovat (odstranit) na vlastní náklady a nebezpečí, a předat ji nám (je-li reklama v našem vlastnictví a je-li předání možné s ohledem na její technickou povahu).

8.**Závěrečná ustanovení**

- 8.1. V případě, že dojde z jakéhokoli důvodu k předčasnému ukončení podnájemního vztahu, zavazujete se do 30 dní po skončení nájmu vrátit nám alikvotní část již uhrazeného podnájemného připadající na dobu, o kterou bude skutečná doba nájmu kratší oproti době sjednané.
- 8.2. Společně s Vámi jsme se dohodli, že adresy uvedené v záhlaví této smlouvy jsou adresami, které druhá strana může používat k doručování obchodní korespondence a právních jednání souvisejících se smlouvou, a že se o případné změně adresy budeme vzájemně neprodleně informovat.
- 8.3. Bude-li některé ujednání obsažené v této smlouvě shledáno Vámi i námi nebo příslušným orgánem jako neplatné, právně neúčinné, nevymahatelné či nevykonatelné, budeme společně považovat takové ujednání za

Za podnájemce formálně a věcně přezkontroloval
Věra Kratochvílová


Za nájemce formálně a věcně přezkontroloval
Berani Zlín, s.r.o.
Bc. Jan Pravda - jednatel

oddělené od zbytku smlouvy, který zůstává touto neplatností nedotčen. Zavazujeme se společně s Vámi vyvinout nejvyšší úsilí s cílem takové ujednání nahradit bezvadným ujednáním novým, které při zachování oprávněných zájmů obou smluvních stran bude svým obsahem co nejbližší původnímu ujednání a jím sledovanému cíli, nebo se zavazujeme ukončit platnost této smlouvy, ukáže-li se, že zbytek smlouvy není možno nadále plnit.

8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, tj. po jednom pro každou smluvní stranu.

8.5. Změny či doplnění této smlouvy je možno provádět jen písemnými dodatky potvrzenými oběma stranami.

8.6. Společně s Vámi jsme se dohodli, že spory z této smlouvy bude rozhodovat soud místně příslušný podle místa našeho sídla.

8.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh: 1 – Fotodokumentace reklamy

OLOMOUC dne 15.9.2025


Plzeňský Prazdroj, a. s.
Libor Matějka - vedoucí oblasti ON Trade senior


Berani Zlín, s.r.o.
Bc. Jan Pravda - jednatel

Berani Zlín, s.r.o.

Březnická 4068

Zlín

IČO: 0225566016

①



Za podnájemce formálně a věcně přezkontroloval
Věra Kratochvílová


Za nájemce formálně a věcně přezkontroloval
Berani Zlín, s.r.o.
Bc. Jan Pravda - jednatel