

Smlouva o dílo

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel:

obchodní firma: **Robert Ursta-ADEST**
sídlo: Fryšava pod Žákovou horou 161, 592 04
IČO: 60408685 DIČ: CZ7506054776
tel.: 731185662, 608824114
e-mail : ursta@adest-vrata.cz
bank. spojení: KB Žďár nad Sázavou č. ú.: 78-7995230227/0100
zastupuje: **Robert Ursta**

1.2. Objednatel:

jméno, obchodní firma: **Vysokomýtská nemocnice.**
sídlo/bydliště: Hradecká 167, 566 01 Vysoké Mýto
IČO: 71207856 DIČ: CZ71207856
tel: 608 977 284
bank. spojení:
zastupuje: Ing. Josef Pejchl
ve věcech realizace díla: Ing. Jan Nezval
ve věcech převzetí díla: Ing. Jan Nezval

2. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dodávku a montáž hliníkových dveří a vrat LOMAX LT50 dle odsouhlasené cenové kalkulace zhotovitele (LB250171 . 25CN1161W) , která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Místo a termín plnění, druh stavby

- 3.1 Místem plnění je stavba objednatele na adrese: Hradecká 167, 566 01 Vysoké Mýto
3.2 Dodávka a montáž bude provedena do: 9-14 týdnů od možnosti zaměření výrobních rozměrů po finálních omítkách na stavbě. V případě nedodržení tohoto termínu se posunuje i termín, ve kterém má být dílo zhotoveno. Zároveň má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové hodnoty díla za každý den prodlení. Zhotovitel si vyhrazuje právo posunout termín realizace v případě vyšší moci, zejména státních nařízení v souvislosti s nákazou koronavirem. V tomto případě nelze uplatnit smluvní sankce na zhotovitele

- 3.1. Druh stavby : Nemocnice

4. Cena díla

- 4.1. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla.
- 4.2. K ceně díla bude připočítáno DPH dle předpisů platných v době realizace zakázky.
- 4.3. Strany smlouvy se shodly na následující ceně za zhotovené dílo, specifikované v článku 2. této smlouvy:

Cena celkem bez DPH : 295.229,-

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle §92 a zákona o dani z přidané hodnoty, kdy výši daně je povinen a doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno. Objednatel podpisem smlouvy stvrzuje, že má zaveden a na finančním úřadu zaregistrovaný účet pro přenesení daňové povinnosti podle §92 a zákona o dani z přidané hodnoty.

- 4.4. Vznikne-li při montáži provedení víceprací vinou objednatele (zejména nepřesnou nebo neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto vícepráce dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v písemné formě.

5. Platební podmínky, smluvní pokuty

- 5.1. Cena bude placena takto:
- 5.1.1. Při uzavření smlouvy poskytne objednatel zálohu ve výši **295.229,-Kč**. A to nejpozději do 14 dnů od podepsání smlouvy bankovním převodem nebo v hotovosti. Objednatel potvrzuje převzetí zálohové faktury od zhotovitele v den podpisu této smlouvy.
- 5.1.2. Zbývající část ceny ve výši **0,- Kč**, bude zaplacená ihned po úspěšném předání a převzetí díla na základě konečné faktury.
- 5.2. Po úspěšném předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, ve které bude zúčtována poskytnutá záloha, případné vícepráce a DPH. Právo uhrazení konečné faktury vzniká i v případě, že objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít. Místem předání a převzetí díla je místo plnění dle článku 3. této smlouvy.
- 5.3. Zálohová a konečná faktura budou obsahovat náležitosti daňového dokladu dle předpisů platných v době jejich vystavení.
- 5.4. Dohodou smluvních stran se sjednává povinnost objednatele zaplatit zhotoviteli fakturované částky ve lhůtách splatnosti uvedených v zálohové a konečné faktuře.
- 5.5. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou zálohové a konečné faktury uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 5.6. Neuhrazení zálohové a konečné faktury ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy. Při pozdější úhradě dochází k navýšení ceny.
- 5.7. Pokud zhotovitel nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den

prodlení, počínaje 30. dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyúčtování objednateli.

5.8. Objednatel se zavazuje, dojde-li jeho vinou k nutnému uskladnění zboží uvedenému v bodě 2.1. této smlouvy u zhotovitele, uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty uskladněného zboží za každý den uskladnění, pokud se strany smlouvy nedohodnou jinak.

6. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

6.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.

6.2. Objednatel je povinen se zúčastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem.

6.3. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese objednatel od okamžiku jejího předání.

7. Podmínky provádění díla

7.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli místo provádění díla v termínu dle bodu 3.2. smlouvy, a ve stavu odpovídajícímu dohodnuté stavební připravenosti dle bodu 2.1. této smlouvy. Pokud tento stav neodpovídá, zhotoví se o tom na místě písemný protokol.

7.2. Povolení a rozhodnutí dle správních a jiných právních předpisů, potřebná k činnosti zhotovitele dle této smlouvy, zajišťuje objednatel.

7.3. Zásady bezpečnosti práce a požární ochrany se řídí platnými předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožárními předpisy.

7.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění předmětu smlouvy, a to sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří.

8. Záruční doba

8.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla po dobu záruční doby, která činí 24 měsíců, pokud není určeno jinak záručním listem. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjistitelné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy.

8.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady.

8.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.

8.4. Objednatel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že předmět plnění z této smlouvy bude dodán do bytového domu, rodinného domu, bytu, který splňuje podmínky ust. § 48 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a tím, jsou dány podmínky pro uplatnění snížené sazby daně. Ukáže – li se toto prohlášení objednatele chybným a v důsledku toho vznikne zhotoviteli jakákoliv finanční škoda, je objednatel povinen tuto v plném rozsahu zhotoviteli nahradit a to, na základě faktury zhotovitele se lhůtou splatnosti do 7 dnů ode dne jejího vystavení. Dostane – li se objednatel do prodlení s úhradou takto vystavené faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z fakturované částky do úplného zaplacení.

9. Ostatní ujednání

9.1. Nesplnění ujednání o závazcích zhotovitele nebo objednatele zakládá druhé straně právo na okamžité odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na zaplacení smluvní pokuty.

9.2. V případě, že stavební připravenost nebude dostatečná k provedení díla v době nástupu montáže, bude zhotovitel účtovat náklady na marnou cestu nebo náklady prodlžení montážní čety objednateli. Objednatel se zavazuje tyto náklady uhradit. Zhotovitel může po dohodě s objednatelem přistoupit na to, že sám provede nutné opravy potřebné ke stavební připravenosti. V tom případě je objednatel povinen uhradit veškeré náklady, které zhotoviteli tímto vznikly. V případě, že stavební připravenost není splněna a montáž není možná, je objednatel povinen převzít výrobky a uhradit celkovou cenu díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po 1 obdržela každá ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy.

10.2. Veškeré změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků.

10.3. Případné spory obou smluvních stran, jakož i další práva a povinnosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními „obchodního zákoníku“. Obě strany se dohodly na základě § 262 „obchodního zákoníku“, že jejich závazkový vztah se bude řídit „obchodním zákoníkem“ ve znění platném při podpisu smlouvy. Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s ní. Na důkaz souhlasu s ní připojují své podpisy.

V Pardubicích

dne 16.10.2025



Vysokomytská nemocnice

Hradecká 167

566 23 Vysoké Mýto 2

1

Tel.: 731 185 662

(objednatel)

(zhotovitel)