



PRAHA FLORENC

DODATEK Č. 1 K NS Č. 9/540/12/118/2023/01*dle ustanovení § 2201 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění***Mezi následujícími smluvními stranami:**

Název: **Terminál Florenc s.r.o.**
 Sídlo: Na Florenci 2139/2, 110 00 Praha 1
 Zastoupená:
 IČ / DIČ: 198 06 451 / CZ19806451
 Tel. / e-mail:
 Kontaktní osoby:

Korespondenční adresa: Pod Výtopnou 13/10, 186 00 Praha 8

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 391890

dále jen „Pronajímatel“ na straně jedné

a

Název: **Ředitelství silnic a dálnic s. p.**
 Sídlo: Čerčanská 2023/12, Praha 4, PSČ 140 00

IČO / DIČ: 659 93 390 / CZ65993390

korespondenční adresa: nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, PSČ 110 00

dále jen „Nájemce“ na straně druhé

dále společně jako „Smluvní strany“

Vzhledem k tomu, že:

- a) Pronajímatel je vlastníkem a provozovatelem parkovací plochy Parking Florenc – dolní nádraží v ulici Pod Výtopnou, Praha 8, na pozemku parc. č. 865, k.ú. Karlín, LV 897 (dále jen „Parking Florenc – dolní nádraží“).
- b) Pronajímatel je na základě uzavřené pachtovní smlouvy provozovatelem parkovací plochy na Rohanském ostrově v ulici Pobřežní, Praha 8, parc. č. 889/34 k.ú. Karlín, LV 897 (dále jen „Parking Rohan – Karlín“). Platnost uvedené pachtovní smlouvy je ukončena ze strany propachtovatele společnosti Příkladní Rohan s.r.o. k 31. 12. 2025.
- c) Smluvní strany uzavřely smlouvu o nájmu parkovacích míst na Parkingu Florenc – dolní nádraží a Parkingu Rohan – Karlín (dále jen „Smlouva“). Z důvodu ukončení provozu Parkingu Rohan – Karlín Pronajímatel Smlouvu vypověděl k 29. 9. 2025.
- d) Smluvní strany se dohodly na pokračování nájemního vztahu se změnou předmětu nájmu, a proto Pronajímatel bere zpět výpověď Smlouvy zaslanou a doručenou Nájemci dne 29. 9. 2025 a Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek č. 1“).

Smluvní strany se dohodly následovně:

I.

1.1 Pronajímatel bere zpět výpověď Smlouvy zaslanou a doručenou Nájemci do datové schránky dne 29. 9. 2025 prostřednictvím datové zprávy ID 1584506491.

1.2 Ustanovení článku 1.1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následovně:

„1.1 S účinností od 1. ledna 2026 dává Pronajímatel Nájemci do nájmu 5 parkovacích míst pro 5 osobních vozidel na Parkingu Florenc – dolní nádraží v areálu Autobusového nádraží Praha Florenc (dále jen „Předmět nájmu“). Registrační značky dotčených vozidel, k nimž má Nájemce právo hospodaření dle z. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky, v platném znění, byly předány Pronajímateli při uzavření Smlouvy.“

II.

Smluvní strany se dohodly, že přeplatek na kauci poskytnuté dle článku IV. Smlouvy vzniklý snížením počtu pronajatých parkovacích míst ve výši 15 246,- Kč Pronajímatel použije vhodným platebním titulem na bankovní účet Nájemce č. 20001-15937031/0710 do 10. ledna 2026.

III.

3.1 Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami. Účinnosti nabývá tento Dodatek č. 1 dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Zveřejnění tohoto Dodatku č. 1 v registru smluv podle předchozí věty zajistí výhradně Nájemce.

3.2 Ta ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis tohoto Dodatku č. 1.

3.3 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že k jeho uzavření přistupují po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Praze dne 3. 11. 2025

V Praze dne 4. 11. 2025

Za Pronajímatele

Za Nájemce

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Terminál Florenc s.r.o.