

Smlouva o dílo č. 1/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

Divadlo města Ústí nad Labem s.r.o.

se sídlem:

veden u Krajského soudu:

IČ: 22774289

DIČ: CZ22774289

Číslo účtu:

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

Zástupce ve věcech technických: Zdeněk Kybl, vedoucí správy budov

Kontakt:

e-mail: [redacted]

tel.č.: [redacted]

(dále jako „objednatel“ na straně jedné)

a

VOSTAV s.r.o.

se sídlem: Nové Aleje 379, 403 40 Ústí nad Labem

veden u Krajského soudu: v Ústí nad Labem, v obchodním rejstříku spisová značka: C 41863

IČ: 07216211

DIČ: CZ07216211

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel společnosti, [redacted]

Zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí úseku [redacted]

e-mail: ales.klapka@vostav.eu

(dále jako „zhotovitel“ na straně druhé)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto **Smlouvu o dílo**

Článek I.

Předmět smlouvy o dílo

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v provedení montážních prací, konkrétně „**OPRAVA FASÁDY VSTUPU DO DIVADLA** „
- 1.2 Rozsah prací je vymezen rozpočtem a Rozhodnutím Magistrátu města Ústí nad Labem, které jsou přílohou této smlouvy o dílo.
- 1.3 Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle ustanovení čl. III. této smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel je povinen provést práce nad rámec předmětu této smlouvy požadované objednatelem za podmínek stanovených v čl. VIII. bod 8.3 této smlouvy.
- 1.5 Objednatel prohlašuje a zaručuje, že zajistil veškerá potřebná povolení k realizaci díla, zejména pravomocné stavební povolení, a že předaná projektová dokumentace je úplná, správná a v souladu s těmito povoleními a platnými právními předpisy. Zhotovitel není odpovědný za vady či škody vzniklé v důsledku nesprávnosti nebo neúplnosti projektové dokumentace ani v důsledku absence nebo nesprávnosti stavebního povolení.

Článek II.

Místo, termín a kontrola plnění díla

- 2.1 Místem realizace díla dle této smlouvy je adresa **Lidické náměstí 1710/10, Ústí nad Labem, Divadlo města Ústí nad Labem**
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje dílo řádně dokončit a předat objednateli nejpozději do: 12.9.2025
Termín předání staveniště zhotoviteli do: 3.9.2025
Termín zahájení díla: 4.9.2025
- 2.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžně provádění díla a zhotovitel se zavazuje mu za tím účelem kdykoli umožnit přístup na místo plnění dle této smlouvy. Případně zjištěné nedostatky či vady objednatel oznámí zhotoviteli a ten se je zavazuje bez zbytečného odkladu odstranit. Oprávnění pracovníci objednatele uvedení v této smlouvě vstupují na staveniště na vlastní nebezpečí.
- 2.4 Kvalitativní podmínky jsou součástí díla a jsou vymezeny Rozhodnutím Magistrátu města Ústí nad Labem a ČSN.
- 2.5 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací zajišťuje na pracovišti zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací.

Článek III.

Cena díla

- 3.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši
89 851,54 Kč bez DPH
18 868,82 Kč 21 % DPH
108 720,36 Kč vč. DPH
- 3.2 Ceny prací jsou ceny dohodnuté a nejvýše přípustné v rozsahu určeném dle bodu 3.1 této smlouvy. Cena je konečná.
- 3.3 V ceně díla jsou již zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady, které zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou a jejím plněním vznikly nebo vzniknou.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno finanční krytí díla.

Článek IV.

Pojištění

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.

Článek V.

Předání díla

- 5.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat příslušný předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán. V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně a včas odstranit. Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 14 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak. Předávací protokol připraví k podpisu zhotovitel.
- 5.2 Dílo dle této smlouvy se považuje za řádně provedené jeho řádným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.

Článek VI.

Odstranění vad díla, záruka, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 6.1 V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání, uvede tyto v předávacím protokolu s termínem pro jejich odstranění, což se považuje zároveň za požadavek k jejich bezplatnému odstranění.
- 6.2 Vady, které objednatel zjistí v průběhu záruční lhůty, budou zhotovitelem bezplatně odstraněny. O vadách je povinen objednatel písemně uvědomit zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. Nahlášená reklamacie musí obsahovat potřebné údaje, které umožní zhotoviteli řádné vyřešení a včasné odstranění vady. Reklamované vady je povinen zhotovitel odstranit do 30 dnů po jejich nahlášení v případě, že za ně odpovídá. V případě, že nebude možné s

ohledem na velký rozsah prací nebo nevhodné klimatické podmínky dodržet lhůtu 30 dnů, bude svoláno zhotovitelem reklamační řízení za účasti objednatele, kde bude dohodnuta lhůta pro odstranění reklamační vady.

- 6.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré jeho části či součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 36 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení článku II. této smlouvy. Záruční doba se nevztahuje na opravy položek spotřebního charakteru z důvodu běžného opotřebení.
- 6.4 Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek VII.

Sankce

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla nebo jeho části v termínu uvedeném v ustanovení článku II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele řádně dílo provést a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s řádným odstraněním vad díla zjištěných či vyskytnuvších se v průběhu záruční doby se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i jen započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele vady řádně odstranit a není tím dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.
- 7.3 V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v příslušné zákonné výši.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

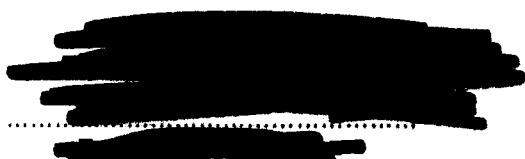
- 8.1 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- 8.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Strana zhotovitele i objednatel obdrží jeden stejnopis.
- 8.3 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškeré právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 8.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují dle výslovné vůle smluvních stran písemnou formu.
- 8.5 Odstoupení od smlouvy lze za podmínek ust. § 2001 a násl. občanského zákoníku.
- 8.6 Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Ústí nad Labem 1.9.2025

Ústí nad Labem 1.9.2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:


jedenatel


jedenatel