



Smlouva o dílo MZA Brno - provizorní zastřešení nad vjezdy k nákladovým rampám
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
a zaevidovaná Objednatelům pod č. j. MZA 7913/2017, sp. zn. P17V00000016
(dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany:

Obchodní firma: **Česká republika - Moravský zemský archiv v Brně**
Sídlo: Palachovo nám. 723/ 1, 625 00 Brno
Zastoupená: **PhDr. Ladislav Macek - ředitel**
Odpovědný zástupce ve věcech technických: Radim Kovář
IČ: 70979146
DIČ: nejsme plátcí DPH
zapsaný v registru ekonomických subjektů pod značkou RES 476, č.j.: 1/2008-7115/E
(dále jen "Objednatel")
Dále též „Smluvní strana“ nebo dohromady „Smluvní strany.“

a

Obchodní firma: **PAHAMONT s.r.o.**
Sídlo: Poděbradova 341/30, 612 00 Brno
Zastoupená: ing Milanem Pátkem
IČ: 27744892
DIČ: CZ27744892
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 56077
(dále jen "Zhotovitel")

194650

Dále též „Smluvní strana“ nebo dohromady „Smluvní strany.“

Článek 1

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě kompletní práce zahrnující: stavební práce, dodávky hmot a dílů související práce s provizorním zastřešením nad vjezdy k nákladovým rampám – vymezené přílohou č. 1 Položkový rozpočet stavby a přílohou č. 2 Dokumentace pro provádění stavby přiložená k výzvě (dále jen „Dílo“, případně „Předmět Díla“). Objednatel řádně dokončené Dílo za podmínek této Smlouvy od Zhotovitele převezme a zaplatí za něj Zhotoviteli sjednanou cenu.

2. Objednatel zajistil zpracování komplexní projektové dokumentace dle norem ČSN a EN a zajistí stavební ohlášení nebo stavební povolení.

3. Za předmět plnění dle této smlouvy se považují:

- veškeré nezbytné stavební práce uvedené v položkovém rozpočtu stavby dle přílohy č. 1 této smlouvy,

- úklid místa plnění, odvoz sutí a demontovaného materiálu, ekologická likvidace odpadů,

-doprava,

-záruční doba pěti let.

Rozsah předmětu plnění je stanoven prováděcí projektovou dokumentací a výkazem výměr dle příloh této smlouvy.

4. Stavební práce proběhnou v místě Palachovo náměstí 723/1, Brno 625, stavba stojí na





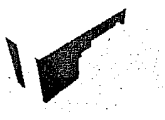
pozemku parcelní č. 1681/55, obec Brno, katastrální území Starý Lískovec na LV 2703, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen "Místo plnění").

Článek 2 Způsob a termín plnění

1. Zhotovitel je povinen v rámci Předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání Předmětu díla a uvedení do řádného provozu v kvalitě dle příslušných norem, zákonů a této smlouvy platných v době provádění Díla.
2. Předmět díla bude zhotoven nejpozději **do dvou (2) měsíců od účinnosti smlouvy** a předán Objednateli. Dílo je možno předat i před dohodnutým termínem. Objednatel nabývá vlastnické právo k Předmětu díla uhrazením ceny z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného ve Smlouvě. Nebezpečí škody, včetně zmaření, na Předmětu díla přechází na Objednatele v okamžiku předání řádně dokončeného Díla; ustanovení § 2608 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Za nesplnění dokončení a předání Předmětu díla ve stanoveném termínu z důvodu na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý byt i započatý den prodlení s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
4. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny Objednatele, není Zhotovitel vázán sjednaným termínem. Termín se prodlužují nejméně o dobu trvání zdržení na základě uzavřeného dodatku této Smlouvy.
5. Místo plnění odevzdá Objednatel Zhotoviteli tak, aby Zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v podkladové dokumentaci.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je odpovědný za veškeré škody způsobené na Místě plnění do doby předání a převzetí Díla podle obecných ustanovení o náhradě škody.
7. Místo plnění je Zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu současně s předáním a převzetím Díla v dohodnutém termínu. Bez splnění této podmínky není Objednatel povinen Dílo převzít.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru Místa plnění a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel si je vědom **zvýšeného rizika pádu předmětu z výšky** a s tímto nebezpečím pracovníky seznámí. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, podmínky ochrany životního prostředí veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady.
9. Zhotovitel, který je původcem odpadů dle § 4 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů, je povinen při předání Díla předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce v souladu se zákonem o odpadech.
10. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit veškerá znečištění a poškození stávajících komunikací, ke kterým dojde jeho provozem.

Článek 3 Předání Díla

1. Předání a převzetí předmětu Díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto Smlouvou a § 2604 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely převýšky předložení veškerých atestů, revizí, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených příslušnými předpisy, zejména případné kolaudační rozhodnutí.
2. Místem předání je v Místě plnění.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením **a předáním bez výhrad**. Objednatel převezme Předmět díla, bude-li proveden v objemu, sjednané kvalitě a termínu v souladu s touto Smlouvou a předá-li mu Zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady podle



podmínek této Smlouvy po provedení konečného úklidu. Dílo nelze předávat po částech.

4. Objednatel není povinen převzít předmět Díla, který není proveden řádně a v souladu s touto Smlouvou; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní. Objednatel může po dohodě se Zhotovitelem převzít Předmět díla i v případě, že při převjímcce bude mít Předmět díla takové vady a nedodělky, které dle Objednatele nebrání řádnému užívání Předmětu díla a poskytne-li Zhotovitel Objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

5. O průběhu a výsledku převjímkky bude sepsán oběma Smluvními stranami zápis ve dvou vyhotoveních (dále jen „předávací protokol“). Obsahem předávacího protokolu bude zejména:

- stav předmětu plnění v okamžiku předání a případné vady (v případě výskytu vad lhůta pro jejich odstranění).

Všechny doklady musí být předloženy v českém jazyce. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu Díla.

6. Předávací protokol bude za stranu Objednatele podepsán pracovníkem Moravského zemského archivu v Brně - **Radimem Kovářem**.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně **5 pracovních dnů předem** Objednatele k převzetí kompletně dokončeného Díla odpovědným pracovníkem.

8. Jestliže Zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.

9. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud vady brání užívání Díla jako celku, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí Díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do deseti (10) dnů od původního dohodnutého termínu předání Díla. Na následné předání Díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

10. Objednatel je oprávněn oznámit vady Díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady Díla dle volby Objednatele kdykoli ve lhůtě 6 měsíců od předání Díla. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady Díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od uplatnění nebo ve lhůtě stanovené Objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.

11. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese na základě této Smlouvy Zhotovitel v celém rozsahu až do doby převzetí Díla Objednatelem.

Článek 4

Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Místo plnění způsobilé k realizaci předmětu Díla. Objednatel jej předá k bezplatnému užívání na dobu od předání do sjednaného termínu vyklizení.
2. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny potřebné informace a podklady k plnění dodávky.
3. Objednatel se zavazuje zabezpečit pro Zhotovitele možnost připojení na el.sít' a vodu.
4. Předmět díla převzít a zaplatit dohodnutou cenu způsobem sjednaným v této Smlouvě.
5. Objednatel zajistí dohled a kontrolu pracoviště pověřenou osobou. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Předmětu díla sám nebo prostřednictvím osob, které k tomuto účelu pověří, a to kdykoliv. Pověřeným pracovníkem Objednatele je **Radim Kovář**, tel. 606 666 705 (dále je „ pověřený pracovník MZA“).

Článek 5

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je při zhotovení Díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno Objednatele. Zhotovitel bude postupovat při provádění Díla v souladu s příkazy Objednatele a je takovými příkazy vázán ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku. V případě nevhodných pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese Zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných





pokynů Objednatele Objednateli, Zhotoviteli nebo třetím osobám vznikla.

2. Zhotovitel je povinen provést Předmět díla v souladu s platnými předpisy a podle této Smlouvy.

3. Zhotovitel povede na **stavbě stavební deník** po celou dobu výstavby. Stavební deník je veden prostřednictvím stavbyvedoucího (nebo jím pověřené osoby) od prvního dne až do předání místa plnění a sepsání protokolu o předání a převzetí díla. Stavební deník bude veden denními zápisy a musí být uložen u osoby pověřené Objednatelem, na přístupném místě. Na zápisy, provedené jednou smluvní stranou, musí druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že údaj zapsaný je platný nebo považovaný za odsouhlasený. Případné rozpory budou nejpozději do 5 pracovních dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Pouze tyto osoby mohou také zápisem ve stavebním deníku navrhnout změnu.

4. Zařízení staveniště (dále jen „ZS“) si zabezpečuje Zhotovitel. Cena za zhotovení díla a úpravy stávajících zařízení pro účely ZS jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem Zhotovitele.

5. Po uplynutí lhůty podle čl. 2 odst. 2 této Smlouvy může Zhotovitel po dohodě ponechat na Místě plnění jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků specifikovaných předávacím protokolem o předání a převzetí díla. Po jejich odstranění je Zhotovitel povinen místo plnění neprodleně vyklidit a protokolárně předat Objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.

6. Zhotovitel ručí za to, že všichni jeho pracovníci, kteří budou provádět Dílo, jsou proškoleni o bezpečnosti práce včetně specifických činností a budou dodržovat předpisy z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel bude na svém pracovišti realizovat příslušná protipožární opatření vyplývající z povahy prováděného Díla a bude dbát ochrany vod.

7. V případě způsobení škod při provádění Díla na majetku Objednatele, třetích osob či na Díle samotném je Zhotovitel povinen tyto škody neprodleně a na vlastní náklad odstranit, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Místě plnění, přístupové cestě k němu a všech veřejných komunikacích používaných Zhotovitelem pořádek a čistotu a odstraňovat znečištění vozovek, které vzniklo jeho činností.

8. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu Objednatele; ten si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za řádné plnění Smlouvy odpovídá Zhotovitel, i pokud k plnění Smlouvy použije třetí osobu.

9. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci Díla nedošlo k podstatnému omezení provozu archivu nad rámec prováděných prací. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup zaměstnanců a třetích osob do archivu.

10. Při realizaci Díla nesmí být bez písemného souhlasu Objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce Zhotovitele. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

11. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu a platných norem odpovídající závazku Zhotovitele podle provést Dílo z materiálů I. jakosti s požadovanou certifikací a tomuto závazku bude též odpovídat kvalita všech Zhotovitelem prováděných prací.

12. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

13. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s dokumentací a podklady pro zhotovení Díla, přezkontroloval jejich správnost a neshledal vady, které by bránily provést Dílo dle čl. 1. této Smlouvy.

14. Zhotovitel před započítím provádění Díla samotného prověří s odbornou péčí Místo plnění, kde má být Dílo provedeno, aby vyloučil existenci skrytých překážek ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku.

15. Zhotovitel se zavazuje odškodnit Objednatele za všechny nároky třetích osob z titulu porušení jejich chráněných práv souvisejících s plněním Zhotovitele podle této smlouvy.

16. Zhotovitel neumožní vstup a pohyb po místě plnění nepovolaným osobám, a to i zaměstnancům MZA bez předchozí dohody s pověřeným pracovníkem MZA.

17. Zhotovitel se zavazuje jmenovat odpovědného pracovníka pro řízení Předmětu díla



a komunikaci s Objednatelem či jeho zástupcem.

Odpovědný pracovník (jméno, telefon): ing. Milan Pátek, tel.: 734 346 369

Článek 6

Cena a způsob placení

1. Celková cena Díla je stanovena ve výši **242 733,- Kč bez DPH, přičemž cena s DPH činí 293 707,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tři tisíc sedm set sedm korun českých)** na základě rozpočtu, který je připojen k této Smlouvě jako její Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby.
2. Podkladem pro stanovení nabídkové ceny za předmět plnění zakázky jsou přílohy této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za ocenění celého předmětu plnění zakázky v rozsahu a členění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy při dodržení zpracované technické specifikace a standardů.
3. Pokud v průběhu realizace Objednatel doplní předmět prováděného Díla z důvodu jeho funkčnosti nebo v případě, že v předloženém položkovém rozpočtu stavby budou opomenuty stavební položky, jejichž neprovedení by mělo zásadní vliv na konečné dokončení díla (vícepráce), musí být tyto změny řešeny dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pokud se při realizaci díla dohodne, že některé práce nebude nutno provádět v rozsahu dle této smlouvy, bude o cenu těchto méněprací snížena cena díla a neprovedené práce či dodávky nebude Zhotovitel fakturovat.
5. Případné vícepráce nebo méněpráce, které mohou vzniknout v průběhu realizace na základě nepředvídatelných skutečností, budou řešeny po odsouhlasení Objednatelem výhradně formou vzestupně očíslovaných dodatků k této smlouvě, které budou její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 a § 2620 občanského zákoníku.
7. Uvedená cena za Předmět díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené úplným a kvalitním provedení předmětu plnění, zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s realizací Předmětu díla jeho vyhotovením a předáním výstupů dle této Smlouvy Zhotovitele na realizaci služeb podle čl. I. této Smlouvy, zejména náklady vynaložené prostředky a materiál používaný k provádění služeb, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, mzdové náklady včetně zákonných odvodů a náklady na dopravu a přiměřený zisk Zhotovitele.
8. Cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou daňových (sazba DPH) předpisů. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena překročena s výjimkami dle předcházejících ustanovení této smlouvy.
9. **Právo na zaplacení ceny Díla vzniká** Zhotoviteli předáním řádně dokončeného Díla bez vad, a pokud Objednatel v předávacím protokolu uvedl výhrady k provedení Díla, pak až odstraněním vad uvedených ve výhradách. Odstranění vad musí být potvrzeno Objednatelem v předávacím protokolu. Objednatel není povinen až do odstranění vady Díla uhradit cenu Díla. Objednatel může po dohodě se Zhotovitelem uhradit cenu Předmětu díla až do výše 90% dle odstavce 1 tohoto článku i v případě, že při převzetí bude mít Předmět díla takové vady a nedodělky, které dle Objednatele nebrání řádnému užívání Předmětu díla.
10. Cena Díla bude zaplacená na základě **faktury** vystavené Zhotovitelem po řádném zhotovení a předání Díla a jeho převzetí Objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a číslo jednacím Smlouvy a dále vyčíslení zvlášť ceny Díla bez DPH, zvlášť DPH a celkovou cenu Díla včetně DPH
11. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii předávacího protokolu.
12. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury Objednateli na adresu sídla Objednatele. Cena Díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny Díla z bankovního účtu Objednatele.
13. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny Díla nebo její části. Cena Díla bude uhrazena za podmínek a v termínech stanovených touto Smlouvou; ustanovení § 2611 občanského zákoníku se nepoužije.





14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto Smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce dvacet jedna (21) kalendářních dnů.

Článek 7

Záruky za jakost, vady Díla

1. Záruky:

Zhotovitel zodpovídá za to, že Předmět díla je provedený podle podmínek Smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě.

a) Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku za jakost předmětu Díla v délce **60 měsíců** na kompletní rozsah provedených prací. Záruční doba dodávaných zařízení se řídí dle záruk poskytovaných jednotlivými výrobci.

b) Záruční doba počíná běžet dnem podpisem zápisu o předání a převzetí Díla. Smluvní strany se dohodly pro případ vady Díla a po dobu záruční doby má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady, která zahrnuje i cestovní náhrady.

c) Jestliže se ukáže, že vada předmětu Díla je neodstranitelná, avšak nebrání užívání Díla, má Objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny Díla.

d) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní Objednatel písemně nebo ústně u Zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad bude dohodnut písemnou formou do pěti (5) dnů od doručení reklamace Zhotoviteli. V případě, že se Smluvní strany na termínu odstranění vad Díla nedohodnou, platí, že lhůta k odstranění vady je dvacet (20) pracovních dní ode dne uplatnění oprávněné reklamace.

e) Pokud Zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním vad. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do dvaceti jedna (21) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

f) Jestliže Zhotovitel nenastoupí nebo neodstraní závady v dohodnutých termínech, nebo pokud v těchto termínech nesdělí Objednateli, že neuznává nárok Objednatele vyplývající ze záruky za jakost z důvodu jeho neoprávněnosti, je Objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplnou funkční část Předmětu díla. Takto vzniklé řádně doložené náklady se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli do jednadvaceti 21 dnů od doručení faktury.

g) Záruční doby na reklamované části Předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

h) Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním Díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

2. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do prostoru, pokud je to potřebné pro řádné odstranění vad nebo nedodělků.

Článek 8

Odstoupení

1. Zejména, avšak nikoli výlučně, se níže uvedené vady považují za podstatné porušení Smlouvy:

a) jestliže Zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla do 30 dnů po doručení písemného upozornění;



b) jestliže Zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 30 dnů, nedodrží termín dokončení a předání Předmětu díla;

c) Jestliže Zhotovitele postupuje při zhotovení Díla v rozporu s písemnými pokyny Objednatele nebo nebudou splněny podmínky technického zadání po uplynutí lhůty poskytnuté k jejich odstranění;

d) pokud Zhotovitel nechal Dílo provést třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

2. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen neprodleně vrátit veškeré technické podklady a dokumentaci Objednatele.

3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupí do likvidace.

4. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.

5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

6. V případě odstoupení od Smlouvy je Zhotovitel povinen do 20 kalendářních dnů od doručení odstoupení vyklidit Místo plnění a předat Dílo jinému Zhotoviteli určenému Objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení Díla.

7. V případě nesplnění této povinnosti se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.

Článek 9

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Poruší-li Zhotovitel kteroukoli ze svých povinností uvedených v článku 2, článku 3, článku 5 a článku 7 zaplatí Objednateli na první výzvu a bez jakýchkoli výhrad či podmínek, a bez ohledu na to, zda Objednatel případně využije dalších svých práv, která mu vznikají na základě porušení povinnosti Zhotovitele, či nikoli, smluvní pokutu ve výši **500,-- Kč (slovy: pět set korun českých)** za každé jednotlivé porušení a den. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti v plné výši; ustanovení § 2050 občanského zákoníku se v tomto případě nepoužije.

Zhotovitel stanovenou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Objednateli v případě jeho prodlení se zaplacením faktury úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčen nárok Smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.

4. Smluvní pokuta je splatná do jednadvaceti (21) dní od doručení výzvy k jejímu uhrazení.

Článek 10

Odpovědnost za škodu a ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví zejména pak žádná třetí osoba k němu neuplatňuje a ani není oprávněna uplatňovat jakékoli své právo; Zhotovitel je plně oprávněn s Dílem disponovat bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které Objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči Objednateli v souvislosti s porušením povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty.

2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle Smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě dopustila.





3. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této Smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto Smlouvu a že neočekává ani nepožaduje od Objednatele žádné další informace v této souvislosti.
4. Zhotovitel a Objednatel si vzájemně touto Smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od dokumentace, které nemění celkové řešení Díla, ani nezvyšují cenu Díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na vady dokumentace předané Objednatelem, které zjistil před zahájením prací a v jejich průběhu.
6. Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk. Náhradu škody je poškozená strana oprávněna vždy uplatnit, bez ohledu na smluvní pokuty uplatněné nebo uplatnitelné z téhož titulu.
7. Strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, vzniklé po podepsání této Smlouvy jako následek nevyhnutelných událostí mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění Předmětu díla a které Smluvní strana, uplatňující působení vyšší moci, nemohla předpokládat před uzavřením této Smlouvy, a které nemůže tato dotčená Smluvní strana ovlivnit při vynaložení veškerého svého úsilí.
8. Vyskytne-li se působení vyšší moci, lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu jejího působení.
9. Smluvní strana postižená vyšší mocí je povinna druhou Smluvní stranu uvědomit písemně nebo e-mailem o zahájení působení vyšší moci do pěti (5) dnů, a totéž se týká konce působení. Pokud by tak neučinila, nemůže se Smluvní strana odvolávat na působení vyšší moci.
10. Zhotovitel prohlašuje, že v nabídce uvedené konstrukce, technologie, výrobky a materiály splňují jakostní a technické parametry stanovené ve výzvě.
11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od ukončení plnění z této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Smlouvy.
13. Účetní záznamy musí být chráněny a uchovány v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů.

Článek 11

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě, včetně ceny za předmět plnění; výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne Objednateli v souvislosti s touto smlouvou, nejsou informace důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku; výslovně uvádí, že všechny informace, které poskytne Objednateli v souvislosti s touto rámcovou smlouvou, nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv pokud smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
5. Tato Smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku. Jakékoliv změny této Smlouvy lze činit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami; odstoupení od Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Má se za to, že změna Smlouvy je z důvodu nedodržení formy neplatná.



6. Tato Smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato Smlouva.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecními soudy České republiky.
8. Pro jakékoli vztahy Smluvních stran ze Smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením ustanovení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze Smluvní stranou řádně podepsané listiny [či zápisy do stavebního deníku]. Jakékoli jiné písemnosti [včetně e-mailové korespondence] jsou bez právního významu.
9. Tato Smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě (2) Smlouvy obdrží Objednatel a jednu (1) Zhotovitel.
10. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl Smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli Smluvní stranou příslušné výzvy druhé Smluvní strany.
11. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují Smluvní strany k této Smlouvě své podpisy.
12. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2: Dokumentace pro provádění stavby přiložená k výzvě

V Brně dne: 6. 09. 2017

V Brně dne: 6. 9. 2017

Objednatel:

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO



PhDr. Ladislav Macek - ředitel

Zhotovitel:

PAHAMONT s.r.o.
Poděbradova 30
612 00 Brno
Č. 277 44 892, DIČ: CZ277448



ing. Milan Pátek - jednatel





Příloha č. 1: Položkový rozpočet stavby - provizorní zastřešení nad vjezdy k nákladovým rampám uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zaevidovaná Objednatelům pod č. j. MZA 7913/2017, sp. zn. P17V00000016

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	PFB170057	Dočasné zastřešení vstupu MZA	
Objekt:	SO01	Zastřešení vstupu	
Rozpočet:	01.01	Soupis prací a dodávek	
Objednatel:	Moravský zemský archiv v Brně	IČO: 70979146	
	Palachovo náměstí 723/1	DIČ:	
	62500 Brno-Starý Lískovec		
Zhotovitel:	PAHAMONT s.r.o.	IČO: 27744892	
	Poděbradova 341/30	DIČ: CZ27744892	
	61200 Brno		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			9 033,35
PSV			222 397,82
MON			0,00
Vedlejší náklady			11 300,00
Ostatní náklady			2,00
Celkem			242 733,17
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15	%	0,00 CZK
Snížená DPH	15	%	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21	%	242 733,17 CZK
Základní DPH	21	%	50 973,97 CZK
Zaokrouhlení			-0,14 CZK
Cena celkem s DPH			293 707,00 CZK



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			9 030,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3,35	0
712	Povlakové krytiny	PSV			18 345,77	8
762	Konstrukce tesařské	PSV			204 052,05	84
VN	Vedlejší náklady	VN			11 300,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			2,00	0
Cena celkem					242 733,17	100

Položkový rozpočet

S:	PFB170057	Dočasné zastřešení vstupu MZA
O:	SO01	Zastřešení vstupu
R:	01.01	Soupis prací a dodávek

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				9 030,00
1	953981203R00	Chemické kotvy, beton, hl. 110 mm, M12, malta POXY kotva Z01 : 42	kus	42,00000	96,00	4 032,00
2	Z/01	Kotva Z01 L100/75/60/8mm S235 pozink	kus	42,00000	119,00	4 998,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				3,35
3	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,00336	996,00	3,35
Díl:	712	Povlakové krytiny				18 345,77
4	712.01	Ochranná HDPE síť 55g/m2 UV odolná vč. uchycení gumolany a háčky k atice (viz foto TZ str.4), vč. kotvení a doplňků - D+M Z02 : 33,0 Z03 : 66,0	m2	99,00000	185,00	18 315,00
5	998712101R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 6 m	t	0,02970	1 036,00	30,77
Díl:	762	Konstrukce tesařské				204 052,05
6	762313111R00	Montáž svorníků, šroubů délky 150 mm	kus	42,00000	24,80	1 041,60





kotvení dřevěné kce k Z01 : 42

42

7	762341220R00	M. bedn.střech rov. z aglomer.desek šroubováním D08 OSB22 : 98,0	m2	98,00000	108,00	10 584,00
8	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy D08 OSB22 : 98,0*0,022	m3	2,15600	1 590,00	3 428,04
9	762441112R00	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,šroubováním D09 OSB22 : 0,625*40,7	m2	25,43750	254,00	6 461,13
10	762495000R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů D09 OSB22 : 0,625*40,7*0,022	m2	0,55963	17,80	9,96
11	762712110R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 120 cm2 D07 100/40 : 0,96*40 D10 60/100 : 0,42*22 D11 60/100 : 0,46*16	m	55,00000	239,00	13 145,00
12	762712120R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 D01 120/140 : 2,88*12 D02 120/140 : 1,36*3 D03 120/140 : 4,36*9 D04 140/140 : 6,0*8 D05 100/140 : 5,47*8 D06 100/180 : 11,08*8	m	258,28000	299,00	77 225,72
13	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce D07 100/40 : 0,96*40*0,1*0,04 D01 120/140 : 2,88*12*0,12*0,14 D02 120/140 : 1,36*3*0,12*0,14 D03 120/140 : 4,36*9*0,12*0,14 D04 140/140 : 6,0*8*0,14*0,14 D05 100/140 : 5,47*8*0,1*0,14 D06 100/180 : 11,08*8*0,1*0,18 D10 60/100 : 0,42*22*0,06*0,1 D11 60/100 : 0,46*16*0,06*0,1	m3	4,71054	1 109,00	5 223,99
14	783782205R00	Nátěr tesařských konstrukcí Bochemitem QB 2x D07 100/40 : 0,96*40*(0,1*2+0,04*2) D01 120/140 : 2,88*12*(0,12*2+0,14*2) D02 120/140 : 1,36*3*(0,12*2+0,14*2) D03 120/140 : 4,36*9*(0,12*2+0,14*2) D04 140/140 : 6,0*8*0,14*4 D05 100/140 : 5,47*8*(0,1*2+0,14*2) D06 100/180 : 11,08*8*(0,1*2+0,18*2) D10 60/100 : 0,42*22*(0,06*2+0,1*2) D11 60/100 : 0,46*16*(0,06*2+0,1*2)	m2	154,08480	59,00	9 091,00
15	311.01	Tyč závitová M10, DIN 975, zinkovaná, s oboustrannou maticí/podložkou 0,15*42*1,1	m	6,93000	149,00	1 032,57
16	60512600R	Fošna SM/JD omít.II.jak.tl.4,5 dl. 200-350 š.10-16 D07 100/40 : 0,96*40*0,1*0,04*1,1	m3	0,16896	6 790,00	1 147,24
17	60515200R	Hranol SM/JD D01 120/140 : 2,88*12*0,12*0,14*1,1 D02 120/140 : 1,36*3*0,12*0,14*1,1 D03 120/140 : 4,36*9*0,12*0,14*1,1 D04 140/140 : 6,0*8*0,14*0,14*1,1 D05 100/140 : 5,47*8*0,1*0,14*1,1	m3	5,01264	7 800,00	39 098,59



Česká republika

Moravský zemský archiv v BrněPalachovo nám. 723/1
625 00 Brno

D06 100/180 : 11,08*8*0,1*0,18*1,1	1,75507
D10 60/100 : 0,42*22*0,06*0,1*1,1	0,06098
D11 60/100 : 0,46*16*0,06*0,1*1,1	0,04858

18	60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm	m2	135,78125	215,00	29 192,97
		D08 OSB22 : 98,0*1,1		107,8		
		D09 OSB22 : 0,625*40,7*1,1		27,98125		

19	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	5,75800	1 280,00	7 370,24
----	--------------	--	---	---------	----------	----------

Díl: VN Vedlejší náklady 11 300,00

20	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	3 700,00	3 700,00
21	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 900,00	2 900,00
22	005121020R	Provoz zařízení staveniště	Soubor	1,00000	200,00	200,00
23	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	Soubor	1,00000	500,00	500,00
24	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00

Díl: ON Ostatní náklady 2,00

25	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	1,00	1,00
26	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1,00	1,00

Celkem 242 733,17

V Brně dne: 6. 09. 2017

V Brně dne:

6. 9. 2017

Objednatel:

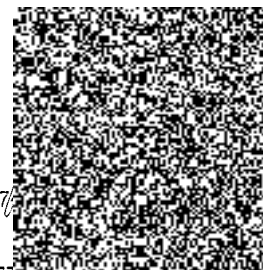
Zhotovitel:

Moravský zemský archiv v Brně
Palachovo nám. 1, PO BOX 51
625 00 BRNO



PhDr. Ladislav Macek - ředitel

PAHAMONT s.r.o.
Poděbradova 30
612 00 Brno
IČ: 273 44 892, DIČ: CZ277



ing. Milan Pátek - jednatel

