

## Dodatek č.1

### k Nájemní smlouvě uzavřené dne 24.4.1998

mezi

Statutární město Brno – městská část Brno – sever

sídlo:	Bratislavská 70, 601 47
IČO:	44992785
Zastupuje :	JUDr. Jan Musil PhD., místostarosta MČ Brno sever
Prostřednictvím :	Bytasen, spol. s r.o.
Se sídlem :	Kotěrova 1b, 613 00 Brno
IČO:	60699132
DIČ:	CZ60699132
Bankovní spojení:	KB, a.s.
číslo účtu:	7227850247/0100
zastupuje :	Ing. Josef Bauer, jednatel společnosti
(dále jen pronajímatel)	na straně jedné

a

**Alfa - COM, s.r.o.**  
Brno, Moravské nám. 12, okres Brno-město, PSČ 602 00,  
zapsáno KOS v Brně oddíl C, vložka 25941

zastoupená:	Na základě plné moci ze dne 30.4.2003 : Ing. Vladimírem Mladým, výkonným ředitelem
IČO:	25325451
DIČ:	CZ25325451
Bankovní spojení:	KB, a.s.
číslo účtu:	6984900227/0100
(dále jen nájemce)	na straně druhé

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## Dodatek č.1

### Čl. I

Podle kterého se mění Hlava I, čl.1, odst.1 – Předmět pronájmu – snižuje se počet pronajatých výměňkových stanic (dále jen VS) ze tří na dvě. Dále se mění Hlava IX, čl.1, odst.1 – Výše nájemného - mění se částka nájemného za níže uvedené VS.

V nájmu dále zůstává VS (s celoroční částkou nájemného):

Cejl 68 (10.784,-Kč)  
Cejl 111 (11.122,-Kč)

**Celoroční výše nájemného :**

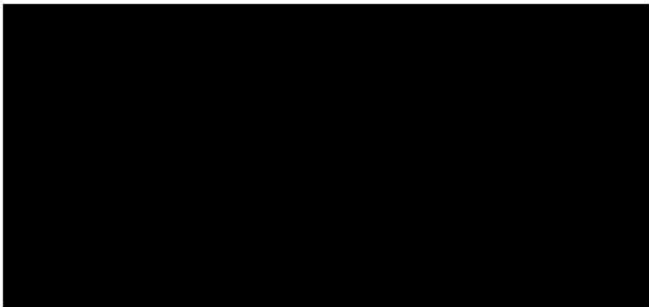
**21.906,- Kč**

ORIGINAL ZALOŽEN V PR. FIVARDI  
NA ALFA-COM DĚSLÁNO 4.10.04 DOPROUČEJEN

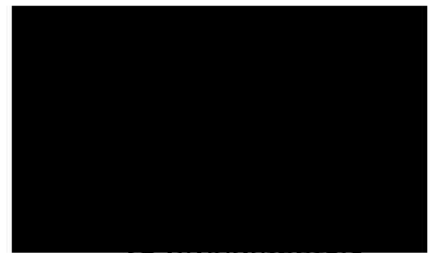
## Čl. II

1. Tento dodatek byl sepsán ve 2 /dvou/ vyhotoveních a oba výtisky budou smluvními stranami stranami připojeny k Nájemní smlouvě jako její nedílná součást. Tímto Dodatkem se mění výše uvedená ustanovení Nájemní smlouvy. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne **1.1.2004.**
3. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

V Brně dne 31.12.2003



**ALFA - COM s.r.o.**  
©  Moravské nám. 12  
602 00 BRNO  
IČO: 253 25 451



za pronajímatele

© **BYTASEN**®  
správa nemovitostí a dražby  
Kotěrova 1b, 613 00 Brno  
tel: 545 421 126-7

## Smluvní strany

**COM-TIP s.r.o.,**  
**U Křížku 1402/6, 140 00 Praha 4**

zastoupená: p. Václavem Krajíčkem, jednatelem společnosti  
IČO: 45788677  
DIČ: 004-45788677  
Bankovní spojení: KB Praha 4  
číslo účtu: 69000-041/0100  
(dále jen nájemce - postupitel) na straně jedné

**Alfa-COM s.r.o.**  
**602 00 Brno, Stankova 18a**

zastoupená: p. Milanem Krajíčkem, jednatelem společnosti  
IČO: 25325451  
DIČ: 290 - 25325451  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 6984900227/0100  
(dále jen nájemce- postupník) na straně druhé

**Městská část Brno - sever**  
**602 00 Brno, Dominikánská ul. 2**

zastoupená: p. Dominikem Šulcem, 1. zástupcem starosty  
pověřeným jednat ve věcech technic. a obchodních  
IČO: 44992785  
prostřednictvím Bytasen, spol. s r.o.  
se sídlem: 613 00 Brno, Kotěrova 1b  
IČO: 60699132  
DIČ: 290-60699132  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 7227850247/0100  
oprávněná osoba ve věcech smluv. Ing. Josef Bauer, jednatel společnosti  
(dále jen pronajímatel) na straně třetí

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU

### Čl. I

Nájemce - postupitel uzavřel s pronajímatelem dne 25.5.1998 Nájemní smlouvu na pronájem tepelného hospodářství, na zařízení tepelného hospodářství (dále jen TH) **plynové kotelny v objektu Brno, Přadlácká 10a a Bratislavská 76**, které pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání nájemci-postupiteli za účelem jeho provozování a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1.5.1998 a je stále platná.

## Čl. II

Smluvní strany se nyní dohodly, že s účinností od 1. 1. 2000 vystupuje z Nájemní smlouvy nájemce - postupitel a na jeho místo do Nájemní smlouvy vstupuje nájemce - postupník. Nájemce - postupník tak vstupuje do všech práv a povinností, které Nájemní smlouvou přijal a převzal nájemce - postupitel a zavazuje se je vůči pronajímateli bezezbytku plnit. Pronajímatel s tím souhlasí.

## Čl. III

Strany se dohodly na změně Hlavy IX. Nájemní smlouvy takto :

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání tepelného zdroje platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **25 805,- Kč**, která představuje součet ročních odpisů ze vstupní ceny strojního zařízení tepelných zdrojů, které byly určeny znaleckými posudky, na náklady nájemce.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši **6 451,- Kč** převod. příkazem na číslo účtu 722 7850 247/0100.
3. Pokud nájemce nesplní svůj závazek hradit nájemné ve stanovené výši a termínech, zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

## Čl. IV

1. Tato Dohoda byla sepsána ve 3/třech/ vyhotoveních a všechny výtisky budou smluvními stranami připojeny k Nájemní smlouvě jako její nedílná součást. Touto Dohodou se mění ustanovení Nájemní smlouvy o smluvních stranách. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami s účinností ode dne **1. 1. 2000.**
3. Smluvní strany si Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že dohoda odpovídá jejich projevované vůli, která byla svobodná, vážná a určitá a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29.12.1999

**COM TIP®** s.r.o.  
Staňkova 18a, 602 00 Brno  
IČO: 45788677 DIČ 004-45788677

**ALFA - COM s.r.o.**  
Staňkova 18a  
602 00 Brno  
DIČ: 290-25325451

**BYTA SEN** spol. s r.o.  
správa nemovitostí a služby  
613 00 BRNO, Kotěrova 1b  
Tel.: 05-4522 2512, 52 88 46  
ICO: 606 99 132

## Smluvní strany

**COM-TIP s.r.o.,**  
U Krížku 1402/6, 140 00 Praha 4

zastoupená: p. Václavem Krajičkem, jednatelem společnosti  
IČO: 45788677  
DIČ: 004-45788677  
Bankovní spojení: KB Praha 4  
číslo účtu: 69000-041/0100  
(dále jen nájemce - postupitel) na straně jedné

**Alfa-COM s.r.o.**  
602 00 Brno, Staňkova 18a

zastoupená: p. Milanem Krajičkem, jednatelem společnosti  
IČO: 25325451  
DIČ: 290 - 25325451  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 6984900227/0100  
(dále jen nájemce- postupník) na straně druhé

**Městská část Brno - sever**  
602 00 Brno, Dominikánská ul. 2

zastoupená: p. Dominikem Šulcem, 1. zástupcem starosty  
pověřeným jednat ve věcech technic. a obchodních  
IČO: 44992785  
prostřednictvím Bytasen, spol. s r.o.  
se sídlem: 613 00 Brno, Kotěrova 1b  
IČO: 60699132  
DIČ: 290-60699132  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 7227850247/0100  
oprávněná osoba ve věcech smluv. Ing. Josef Bauer, jednatel společnosti  
(dále jen pronajímatel) na straně třetí

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## DOHODU

### Čl. I

Nájemce - postupitel uzavřel s pronajímatelem dne 24.4.1998 Nájemní smlouvu na pronájem tepelného hospodářství, na zařízení tepelného hospodářství **výměňíkové stanice v objektu Brno, Cejl 68, 81 a 111**, které pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání nájemci-postupiteli za účelem jeho provozování a pro výkon práv a povinností vyplývajících ze soukromoprávních a veřejnoprávních vztahů spojených s touto činností. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1.5.1998 a je stále platná.

## Čl. II

Smluvní strany se nyní dohodly, že s účinností od **1. 1. 2000** vystupuje z Nájemní smlouvy nájemce - postupitel a na jeho místo do Nájemní smlouvy vstupuje nájemce - postupník. Nájemce - postupník tak vstupuje do všech práv a povinností, které Nájemní smlouvou přijal a převzal nájemce - postupitel a zavazuje se je vůči pronajímateli bezezbytku plnit. Pronajímatel s tím souhlasí.

## Čl. III

Strany se dohodly na změně Hlavy IX. Nájemní smlouvy takto :

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání tepelného zdroje platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **26 904,- Kč**, která představuje součet ročních odpisů ze vstupní ceny strojního zařízení tepelných zdrojů, které byly určeny znaleckými posudky, na náklady nájemce.
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách vždy do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši **6 726,- Kč** převod. příkazem na číslo účtu 7227850247/0100.
3. Pokud nájemce nesplní svůj závazek hradit nájemné ve stanovené výši a termínech, zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

## Čl. IV

1. Tato Dohoda byla sepsána ve 3/třech/ vyhotoveních a všechny výtisky budou smluvními stranami připojeny k Nájemní smlouvě jako její nedílná součást. Touto Dohodou se mění ustanovení Nájemní smlouvy o smluvních stranách. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
2. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami s účinností ode dne **1. 1. 2000**.
3. Smluvní strany si Dohodu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a prohlašují, že dohoda odpovídá jejich projevené vůli, která byla svobodná, vážná a určitá a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 29.12.1999

**COM TIP**®  
s.r.o.

**ALFA - COM s.r.o.**  
Staňkova 18a  
602 00 Brno  
DIČ: 290-25325451

**BYTASEN** spol. s r.o.  
správa nemovitostí a služby  
613 00 BRNO, Kotěrova 1b  
Tel.: 05-4522 2512, 52 88 46  
IČO: 606 99 132