

Výtisk č. 2

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Břeclav

bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.účtu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agrovit, a.s.**

zastoupená Ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsedkyní představenstva

adresa: Svatobořice-Mistřín 1008, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: CZ63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č.účtu 110132127/0300

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 19N09/24

### Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitost ve vlastnictví státu, specifikovanou v příloze č. 1 a) této smlouvy, vedenou u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

Přílohy č. 1 a) a 1 b) jsou nedílnou součástí této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je rovněž grafické zobrazení části předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 2, této nájemní smlouvy.

### Čl. II.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

### Čl. III.

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemek řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na něm způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemku nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostí, jež je předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajatou nemovitost, jež je předmětem nájmu.

#### Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.7.2009** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou ve výši **16 172,- Kč** ( slovy: šestnáctisícjednostosedmdesát dva korun českých ).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GEMB v Hodoníně, číslo účtu 568100 - 514/0600, variabilní symbol **1910924**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 5) Nájemné za období **od účinnosti smlouvy do 30.9. 2009** včetně činí **4 076,- Kč** ( slovy: čtyřitisíc sedmdesát šest korun českých ) a bude uhrazeno k **1.10. 2009**, viz příloha č. 1b).
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

**Čl. VI.**

Pokud jsou na pronajímané nemovitosti zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

**Čl. VII.**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

**Čl. VIII.**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatou nemovitost nebo její části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. IX.**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

**Čl. X.**

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XI.**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XII.**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 25.6.2009

Pozemkový fond  
České republiky

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí ÚP PF ČR v Břeclavi  
pronajímatel

.....  
Za správnost: Ludmila Hejnová

**Agrovit, a.s.**  
Svatobořice - Mistrín 1008  
PSČ 696 04  
IČO: 02463572 DIČ: CZ63483572

.....  
Agrovit, a.s.  
Ing. Jarmila Mendlová  
místopředsedkyně představenstva  
nájemce

Příloha k nájemní smlouvě č: 19N09/24

Uzavřeno:

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 1910924

Účinná od: 1.7.2009 0:00:00

1008

Příloha č. 4)

5.6.2009

Roční splátka:

16172,0000

Svatobořice - Místřín

katastr	parcela	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Svatobořice	400 1	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	9319	1,00	768,81 Kč
	400 3	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	5611	1,00	462,90 Kč
	400 4	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	643	1,00	53,04 Kč
	1 580 1	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	8431	1,00	695,55 Kč
	1 580 2	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	61	1,00	5,03 Kč
	1 582 0	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	2979	1,00	245,76 Kč
	1 591 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1140	1,00	94,05 Kč
	1 646 0	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	900	1,00	74,25 Kč
	1 669 1	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	8255	1,00	681,03 Kč
	1 669 2	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	59	1,00	4,86 Kč
	1 671 0	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	2217	1,00	182,90 Kč
	1 844 0	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	145	1,00	11,96 Kč
	1 847 1	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	2482	1,00	204,76 Kč
	1 847 2	0	9	0	10 002	82 500,00 Kč	26	1,00	2,14 Kč
	1 887 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1669	1,00	137,69 Kč
	1 888 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1834	1,00	151,30 Kč
	2 040 2	0	5	0	60 000	82 500,00 Kč	448	1,00	36,96 Kč
	2 041 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	457	1,00	37,70 Kč
	2 162 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1043	1,00	86,04 Kč
	2 168 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1072	1,00	88,44 Kč
	2 189 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	637	1,00	52,55 Kč
	2 198 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	752	1,00	62,04 Kč
	2 232 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	635	1,00	52,38 Kč
	2 345 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	813	1,00	67,07 Kč
	2 398 13	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1833	1,00	151,22 Kč
	2 398 4	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	17913	1,00	1 477,82 Kč
	2 457 3	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1881	1,00	155,18 Kč
	2 457 4	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1881	1,00	155,18 Kč
	2 458 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1993	1,00	164,42 Kč
	2 459 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	2072	1,00	170,94 Kč
	2 460 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3899	1,00	321,66 Kč
	2 479 18	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1863	1,00	153,69 Kč
	2 479 19	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1863	1,00	153,69 Kč
	2 479 34	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1624	1,00	133,98 Kč
	2 650 3	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	2809	1,00	231,74 Kč
	2 668 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3762	1,00	310,36 Kč
	2 680 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3531	1,00	291,30 Kč
	2 681 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3870	1,00	319,27 Kč
část z 0,5177 ha (le	3 308 1	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	3730	1,00	307,72 Kč
	3 325 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	79268	1,00	6 539,61 Kč
	3 640 0	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1234	1,00	101,80 Kč
	3 688 27	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	7777	1,00	641,60 Kč
	3 688 34	0	5	0	10 002	82 500,00 Kč	1597	1,00	131,75 Kč
<b>CELKEM:</b>						<b>1 617 231,00 Kč</b>	<b>196028</b>		<b>16 172,14 Kč</b>
						<b>1 617 231,00 Kč</b>	<b>196028</b>		<b>16 172,00 Kč</b>

*Handwritten signature and initials*

**Výpočet výše nájemného**

**Roční nájemné**

parcela	k.ú.	kultura	Kč/m2	výměra m2	%	roční nájemné (Kč)
viz příloha č.1a)	Svatobořice		8,25	196028	1	<b>16 172 Kč</b>

**splatnost k 1.10.2009**

období	Kč/rok	dnů	%	nájemné (kč)
<b>1.7.2009 - 30.9.2009</b>	16172	92	1	<b>4 076 Kč</b>

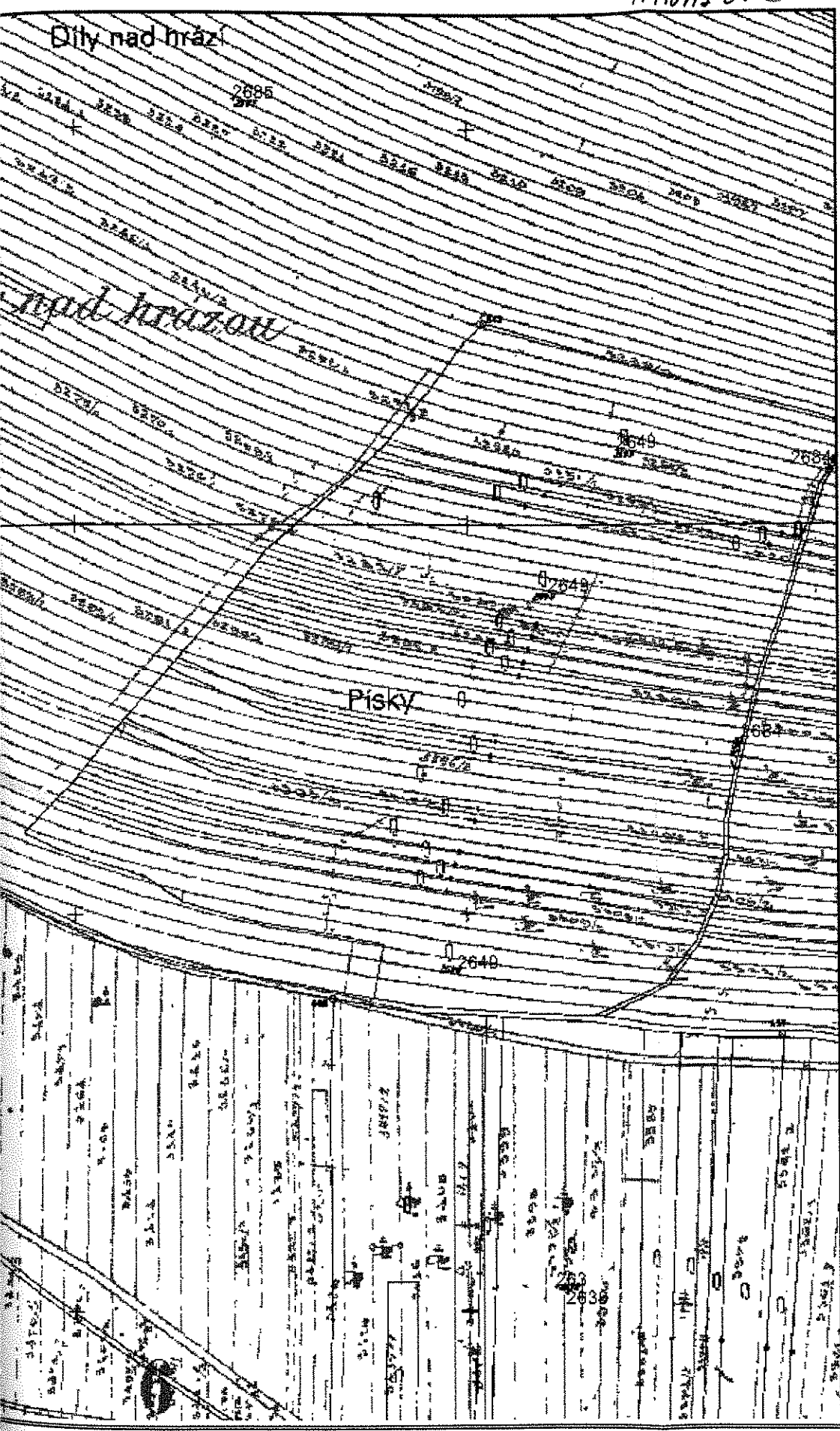
*M. Sedlář*

*4*



*Kopie kadeř*

Díly nad hrází



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

5.6.2009 8:17:37

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Svatobořice  
Číselný kód: 760099

Obec:	Svatobořice-Mistřín	Číselný kód:	586625					
Okres:	Hodonín	Číselný kód:	3706					
Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
400/3	0	<b>5611</b> 5611	KÓD BPEJ 06200		10002			5
400/4	0	<b>643</b> 643	KÓD BPEJ 06200		10002			5
400/1	0	<b>9319</b> 9319	KÓD BPEJ 06200		10002			5
1580/1	0	<b>8431</b> 1294 5120 2017	KÓD BPEJ 00511 KÓD BPEJ 00810 KÓD BPEJ 00850		10002			9
1580/2	0	<b>61</b> 61	KÓD BPEJ 00511		10002			9
1582	0	<b>2979</b> 2979	KÓD BPEJ 05800		10002			9
1591	0	<b>1140</b> 1140	KÓD BPEJ 00850		10002			5
1646	0	<b>900</b> 900	KÓD BPEJ 00110		10002			9
1669/1	0	<b>8255</b> 580 2045 4118 1532	KÓD BPEJ 00110 KÓD BPEJ 00511 KÓD BPEJ 00810 KÓD BPEJ 00850		10002			9
1669/2	0	<b>59</b> 59	KÓD BPEJ 00511		10002			9
1671	0	<b>2217</b> 2217	KÓD BPEJ 05800		10002			9
1844	0	<b>145</b> 145	KÓD BPEJ 05800		10002			9
1847/1	0	<b>2482</b> 488 1624 370	KÓD BPEJ 00110 KÓD BPEJ 00511 KÓD BPEJ 05800		10002			9
1847/2	0	<b>26</b> 26	KÓD BPEJ 05800		10002			9
1887	0	<b>1669</b> 301 1368	KÓD BPEJ 00110 KÓD BPEJ 00850		10002			5
1888	0	<b>1834</b> 435 1399	KÓD BPEJ 00110 KÓD BPEJ 00850		10002			5
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
2040/2	0	<b>448</b> 448	KÓD BPEJ 05800		60000			5
Vlastník:	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Čast obce: Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha, Česká republika						
2041	0	<b>457</b> 457	KÓD BPEJ 05800		10002			5
2162	0	<b>1043</b> 1043	KÓD BPEJ 05800		10002			5
2168	0	<b>1072</b> 1072	KÓD BPEJ 05800		10002			5
2189	0	<b>637</b> 637	KÓD BPEJ 05800		10002			5
2198	0	<b>752</b> 752	KÓD BPEJ 06200		10002			5
2232	0	<b>635</b> 635	KÓD BPEJ 06200		10002			5
2345	0	<b>813</b> 813	KÓD BPEJ 06200		10002			5
2398/4	0	<b>17913</b> 17913	KÓD BPEJ 06200		10002			5
2398/13	0	<b>1833</b> 1833	KÓD BPEJ 06200		10002			5
2457/3	0	<b>1881</b> 1881	KÓD BPEJ 00100		10002			5
2457/4	0	<b>1881</b> 1881	KÓD BPEJ 00100		10002			5
2458	0	<b>1993</b>			10002			5

*Kur nedel*

*27*



2459	0	1993 <b>2072</b>	KÓD BPEJ 00100	10002	5
2460	0	2072 <b>3899</b>	KÓD BPEJ 00100	10002	5
2479/18	0	3899 <b>1863</b>	KÓD BPEJ 00100	10002	5
2479/19	0	459 1404 <b>1863</b>	KÓD BPEJ 00100 KÓD BPEJ 00810	10002	5
2479/34	0	522 1341 <b>1624</b>	KÓD BPEJ 00100 KÓD BPEJ 00810	10002	5
2650/3	0	1624 <b>2809</b>	KÓD BPEJ 00810	10002	5
2668	0	2809 <b>3762</b>	KÓD BPEJ 00501	10002	5
2680	0	3762 <b>3531</b>	KÓD BPEJ 00501	10002	5
2681	0	3531 <b>3870</b>	KÓD BPEJ 00501	10002	5
3308/1	0	1258 2612 <b>5177</b>	KÓD BPEJ 00401 KÓD BPEJ 00810	10002	5
3325	0	5177 <b>79268</b>	KÓD BPEJ 02110	10002	5
3640	0	79268 <b>1234</b>	KÓD BPEJ 02110	10002	5
3688/27	0	1234 <b>7777</b>	KÓD BPEJ 02110	10002	5
3688/34	0	7777 <b>1597</b>	KÓD BPEJ 02110	10002	5
Vlastník:	10002	1597	KÓD BPEJ 02110		

Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000  
Česká republika

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

43  
197475

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ 45797072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agrovit, a.s.**

zastoupená Ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsedkyní představenstva

adresa: Svatobořice-Mistřín 1008, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: CZ63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č.úctu 110132127/0300

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 19N09/24****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2009 nájemní smlouvu č. 19N09/24 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 172,- Kč** (slovy: šestnácttisícjednostosedmdesát dva korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že od **1.6.2010** se předmět nájmu zužuje o část pozemku **p.č. PK 3640 v k.ú. Svatobořice**. Součástí předmětu nájmu zůstává část pozemku zobrazená v příloze č. 3.

#### Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **16 170,- Kč** (slovy: šestnácttisícjednostosedmdesát korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2010** je nájemce povinen zaplatit částku **16 171,- Kč** (slovy: šestnácttisícjednostosedmdesát jedna korun českých), viz příloha č. 2.

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá **účinnosti dnem 1.6.2010**, platnosti dnem podpisu.

#### Čl. VI

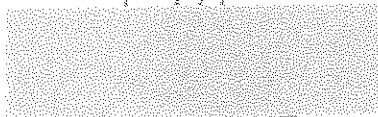
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

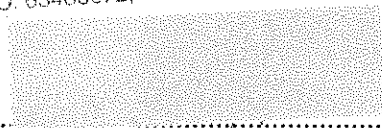
V Břeclavi dne *31. 5. 2010*

Pozemkový fond ČR  
Gálovo náměstí Břeclav  
nám. T.G.M. 9a  
690 02 Břeclav

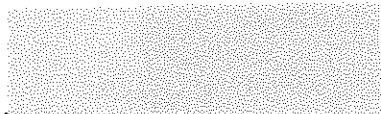


Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR v Břeclavi  
pronajímatelel

Agrovit, a.s.  
Svatobořice - Místín 1008  
PSČ 696 04  
IČO: 63433572, DIČ: CZ63483572



Agrovit, a.s. /  
Ing. Jarmila Mendlová  
místopředsedkyně představenstva  
nájemce



Za správnost: Ludmila Hejnová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 19N09/24**

Agrovit, a.s. příloha č. 1

Variabilní symbol: 1910924

Uzavřeno: 25.6.2009

Roční nájem: 1008

Datum tisku: 5.5.2010

Účinná od: 1.7.2009

16 271 Kč

Svatobořice - Místřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Svatobořice</b>										
	400	1	0	5	0	10 002	82 500	9 319	1,0	768,81
	400	3	0	5	0	10 002	82 500	5 611	1,0	462,90
	400	4	0	5	0	10 002	82 500	643	1,0	53,04
	1 580	1	0	9	0	10 002	82 500	8 431	1,0	695,55
	1 580	2	0	9	0	10 002	82 500	61	1,0	5,03
	1 582	0	0	9	0	10 002	82 500	2 979	1,0	245,76
	1 591	0	0	5	0	10 002	82 500	1 140	1,0	94,05
	1 646	0	0	9	0	10 002	82 500	900	1,0	74,25
	1 669	1	0	9	0	10 002	82 500	8 255	1,0	681,03
	1 669	2	0	9	0	10 002	82 500	59	1,0	4,86
	1 671	0	0	9	0	10 002	82 500	2 217	1,0	182,90
	1 844	0	0	9	0	10 002	82 500	145	1,0	11,96
	1 847	1	0	9	0	10 002	82 500	2 482	1,0	204,76
	1 847	2	0	9	0	10 002	82 500	26	1,0	2,14
	1 887	0	0	5	0	10 002	82 500	1 669	1,0	137,69
	1 888	0	0	5	0	10 002	82 500	1 834	1,0	151,30
	2 040	2	0	5	0	60 000	82 500	448	1,0	36,96
	2 041	0	0	5	0	10 002	82 500	457	1,0	37,70
	2 162	0	0	5	0	10 002	82 500	1 043	1,0	86,04
	2 168	0	0	5	0	10 002	82 500	1 072	1,0	88,44
	2 189	0	0	5	0	10 002	82 500	637	1,0	52,55
	2 198	0	0	5	0	10 002	82 500	752	1,0	62,04
	2 232	0	0	5	0	10 002	82 500	635	1,0	52,38
	2 345	0	0	5	0	10 002	82 500	813	1,0	67,07
	2 398	4	0	5	0	10 002	82 500	17 913	1,0	1 477,82
	2 398	13	0	5	0	10 002	82 500	1 833	1,0	151,22
	2 457	3	0	5	0	10 002	82 500	1 881	1,0	155,18
	2 457	4	0	5	0	10 002	82 500	1 881	1,0	155,18
	2 458	0	0	5	0	10 002	82 500	1 993	1,0	164,42
	2 459	0	0	5	0	10 002	82 500	2 072	1,0	170,94
	2 460	0	0	5	0	10 002	82 500	3 899	1,0	321,66
	2 479	18	0	5	0	10 002	82 500	1 863	1,0	153,69
	2 479	19	0	5	0	10 002	82 500	1 863	1,0	153,69
	2 479	34	0	5	0	10 002	82 500	1 624	1,0	133,98
	2 650	3	0	5	0	10 002	82 500	2 809	1,0	231,74
	2 668	0	0	5	0	10 002	82 500	3 762	1,0	310,36
	2 680	0	0	5	0	10 002	82 500	3 531	1,0	291,30
	2 681	0	0	5	0	10 002	82 500	3 870	1,0	319,27
část z 0,5177 ha (	3 308	1	0	5	0	10 002	82 500	3 730	1,0	307,72
	3 325	0	0	5	0	10 002	82 500	79 268	1,0	6 539,61
část z 1234 m <sup>2</sup>	3 640	0	0	5	0	10 002	82 500	1 204	1,0	99,33
	3 688	27	0	5	0	10 002	82 500	7 777	1,0	641,60
	3 688	34	0	5	0	10 002	82 500	1 597	1,0	131,75
									<b>195 998</b>	<b>16 169,67</b>
<b>CELKEM:</b>									<b>195 998</b>	<b>16 170 Kč</b>

# Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 19N09/24

Příloha č. 2

Datum tisku: 5.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Svatobořice</b>								
3 640	0	5	1 234	1.7.2009	1.6.2010	243	67,77	
							<b>1 234</b>	<b>67,77</b>
							<b>1 234</b>	<b>67,77</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Svatobořice</b>								
400	1	5	9 319	1.7.2009		365	768,81	
400	3	5	5 611	1.7.2009		365	462,90	
400	4	5	643	1.7.2009		365	53,04	
1 580	1	9	8 431	1.7.2009		365	695,55	
1 580	2	9	61	1.7.2009		365	5,03	
1 582	0	9	2 979	1.7.2009		365	245,76	
1 591	0	5	1 140	1.7.2009		365	94,05	
1 646	0	9	900	1.7.2009		365	74,25	
1 669	1	9	8 255	1.7.2009		365	681,03	
1 669	2	9	59	1.7.2009		365	4,86	
1 671	0	9	2 217	1.7.2009		365	182,90	
1 844	0	9	145	1.7.2009		365	11,96	
1 847	1	9	2 482	1.7.2009		365	204,76	
1 847	2	9	26	1.7.2009		365	2,14	
1 887	0	5	1 669	1.7.2009		365	137,69	
1 888	0	5	1 834	1.7.2009		365	151,30	
2 040	2	5	448	1.7.2009		365	36,96	
2 041	0	5	457	1.7.2009		365	37,70	
2 162	0	5	1 043	1.7.2009		365	86,04	
2 168	0	5	1 072	1.7.2009		365	88,44	
2 189	0	5	637	1.7.2009		365	52,55	
2 198	0	5	752	1.7.2009		365	62,04	
2 232	0	5	635	1.7.2009		365	52,38	
2 345	0	5	813	1.7.2009		365	67,07	
2 398	4	5	17 913	1.7.2009		365	1 477,82	
2 398	13	5	1 833	1.7.2009		365	151,22	
2 457	3	5	1 881	1.7.2009		365	155,18	
2 457	4	5	1 881	1.7.2009		365	155,18	
2 458	0	5	1 993	1.7.2009		365	164,42	
2 459	0	5	2 072	1.7.2009		365	170,94	
2 460	0	5	3 899	1.7.2009		365	321,66	
2 479	18	5	1 863	1.7.2009		365	153,69	
2 479	19	5	1 863	1.7.2009		365	153,69	
2 479	34	5	1 624	1.7.2009		365	133,98	
2 650	3	5	2 809	1.7.2009		365	231,74	
2 668	0	5	3 762	1.7.2009		365	310,36	
2 680	0	5	3 531	1.7.2009		365	291,30	
2 681	0	5	3 870	1.7.2009		365	319,27	
3 308	1	5	3 730	1.7.2009		365	307,72	
3 325	0	5	79 268	1.7.2009		365	6 539,61	
3 640	0	5	1 204	1.6.2010		122	33,20	
3 688	27	5	7 777	1.7.2009		365	641,60	
3 688	34	5	1 597	1.7.2009		365	131,75	

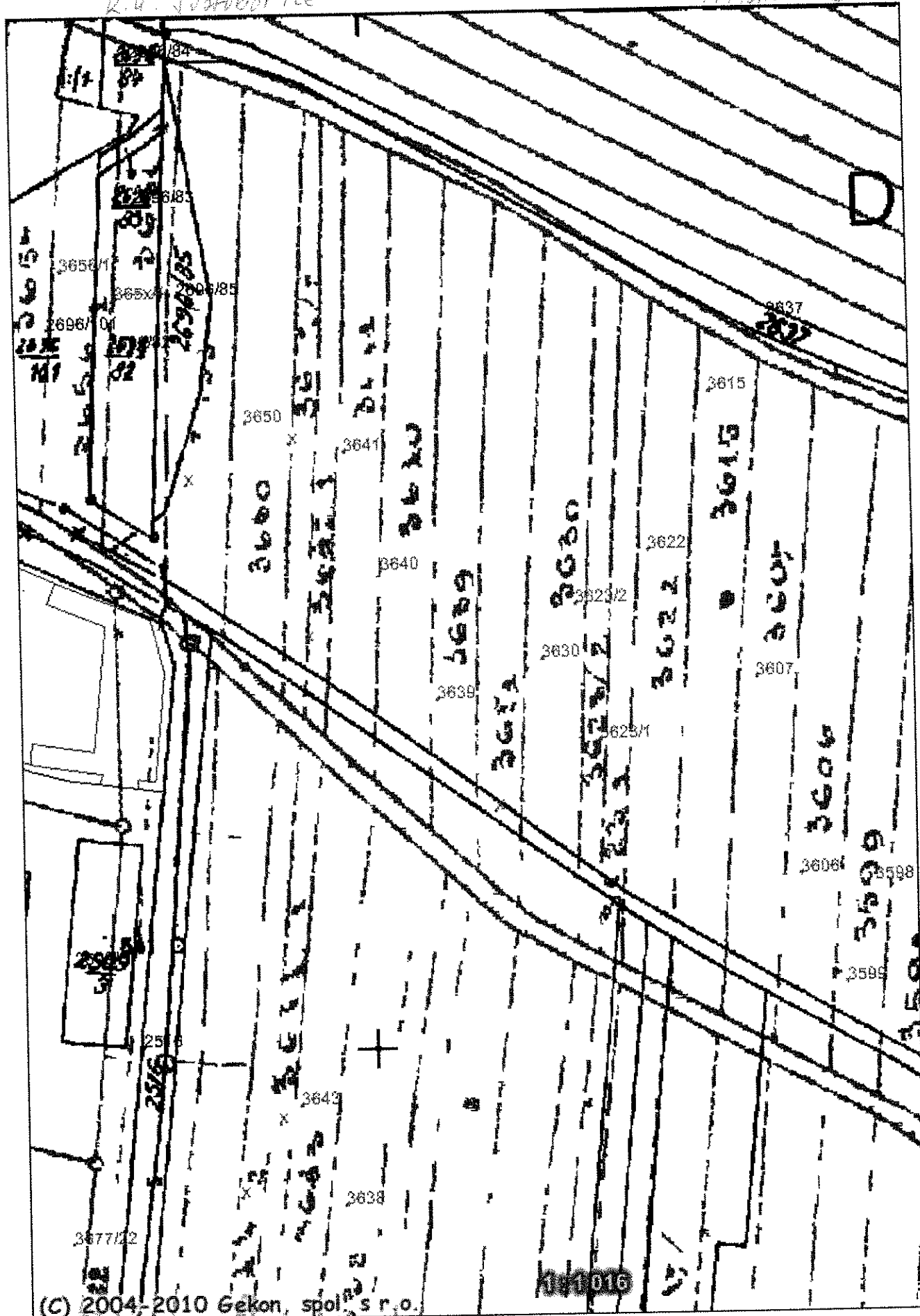
*Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.*

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 19N09/24

Datum tisku: 5.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
<b>Stávající parcely</b>					
	195 998				16 103,54
	195 998				16 103,54
<b>CELKEM:</b>	<b>197 232</b>				<b>16 171 Kč</b>



(C) 2004-2010 Gekon, spol. s r.o.

365816

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

Adresa : náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, PSČ 690 02

IČ 45797072

DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB Hodonín, č.úctu 568100-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Agrovit, a.s.**

zastoupená Ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsedkyní představenstva

adresa: Svatobořice-Mistřín 1008, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: CZ63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č.úctu 110132127/0300

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají:

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 19N09/24****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2009 nájemní smlouvu č. 19N09/24, dne 31.5.2010 dodatek č. 1 nájemní smlouvy (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši **16 170,- Kč** (slovy: šestnácttisícjednostosedmadesát korun českých).

**Čl. III**

1. Dnem 7.12.2011 vyhlásil příslušný katastrální úřad **platnost obnoveného katastrálního operátu pro k.ú. Svatobořice**. V rámci obnovy byly přečíslovány všechny pozemky pronajaté touto smlouvou. Z tohoto důvodu ve smlouvě nahrazují nová KN p.č. 1881/70, 2080/6, 2154/22, 2181/65, 2181/75, 2231/3, 2231/4, 2254/1, 2254/2, 2258/4, 2289/18, 2289/35, 2289/60, 2289/73, 2289/102, 2289/139, 2290/14, 2290/31, 2290/56, 2292/14, 2294/21, 2294/22, 2294/23, 2297/34, 2298/77, 2298/86, 2298/121, 2304/38, 2304/47, 2304/67, 2304/78, 2304/115, 2305/49, 2305/60, 2305/99, 2429/19, 2429/20, 2429/21, 2431/2, 2431/3, 2435/55, 2437/5, 2437/15, 2446/28, 2446/68, 2446/70, 2446/135, 2446/141, 2446/143, 2446/252, 2446/258, 2458, 2459/1, 2523/4, 2636/24, 2437/27, 2685/13, 2698/64, 2700/1, 2700/2, 2736/137, 2737/88, 2737/240, 2740/1, 2740/14, 2741/8, 2741/30, 2741/31, 2752/14, 2752/15, 2752/31, 2771/39, 2771/40, 2771/41, 2771/42, 2771/43 původní PK p.č. 400/1, 400/3, 400/4, 1580/1, 1580/2, 1582, 1591, 1646, 1669/1, 1669/2, 1671, 1844,



1847/1, 1847/2, 1887, 1888, 2040/2, 2041, 2162, 2168, 2189, 2198, 2232, 2345, 2398/4, 2398/13, 2457/3, 2157/4, 2158, 2459, 2460, 2479/18, 2479/19, 2479/34, 2650/3, 2668, 2680, 2681, 3308/1, 3325, 3640, 3688/27, 3688/34.

2. Nájemce je povinen umožnit **právo chůze a jízdy** přes pozemky KN p.č. 2080/6, , 2181/65, 2181/75, 2231/3, 2297/34, 2431/2, 2431/3, 2458, 2459/1, 2700/1, 2736/137, 2740/1a 2740/14 v k.ú. Svatobořice.

#### Čl. IV

Na základě skutečnosti uvedené v článku III tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku se snižuje na částku **15 833,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetřicet tři korun českých), viz příloha. č. 1.

K **1.10.2012** je nájemce povinen zaplatit částku **15 894,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetdevadesát čtyři korun českých), viz příloha č. 2.

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

#### Čl. VI

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 25.5.2012.....

pozemkový fond ČR  
odložené pracoviště Břeclav  
nám. T.G.M.Ša  
690 02 Břeclav

Pozemkový fond České republiky  
Ing. Petr Klanica  
vedoucí OP PF ČR v Břeclavi  
pronajímatel

Za správnost: Ludmila Hejnová

Agrovit, a.s.  
Svatobořice-Mistřín 1008  
PSČ 696 04

Agrovit, a.s.  
Ing. Jarmila Mendlová  
místopředsedkyně představenstva  
nájemce

**Příloha č.1 dodatku č. 2 NS č. 19N09/24**

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 1910924

Uzavřeno: 25.6.2009

Roční nájem: 1008

Datum tisku: 16.5.2012

Účinná od: 1.7.2009

32 003 Kč

Svatobořice - Mistřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Svatobořice</b>										
	1 881	70	0	2	14	10 002	82 500	18	1,0	1,49
	2 080	6	0	2	14	10 002	82 500	30	1,0	2,48
	2 154	22	0	2	2	10 002	82 500	1 092	1,0	90,09
	2 181	65	0	2	14	10 002	82 500	44	1,0	3,63
	2 181	75	0	2	14	10 002	82 500	117	1,0	9,65
	2 231	3	0	2	14	10 002	82 500	17	1,0	1,40
	2 231	4	0	2	14	10 002	82 500	4	1,0	0,33
	2 254	1	0	2	6	10 002	82 500	1 535	1,0	126,64
	2 254	2	0	2	6	10 002	82 500	1 752	1,0	144,54
	2 258	4	0	2	2	10 002	82 500	72	1,0	5,94
	2 289	18	0	2	2	10 002	82 500	8 387	1,0	691,93
	2 289	35	0	2	2	10 002	82 500	8 193	1,0	675,92
	2 289	60	0	2	2	10 002	82 500	2 278	1,0	187,94
	2 289	73	0	2	2	10 002	82 500	23	1,0	1,90
	2 289	102	0	2	2	10 002	82 500	892	1,0	73,59
	2 289	139	0	2	2	10 002	82 500	15	1,0	1,24
	2 290	14	0	2	2	10 002	82 500	2 954	1,0	243,71
	2 290	31	0	2	2	10 002	82 500	2 194	1,0	181,01
	2 290	56	0	2	2	10 002	82 500	117	1,0	9,65
	2 292	14	0	2	2	10 002	82 500	35	1,0	2,89
	2 294	21	0	2	2	60 000	82 500	415	1,0	34,24
	2 294	22	0	2	2	10 002	82 500	72	1,0	5,94
	2 294	23	0	2	2	10 002	82 500	98	1,0	8,09
	2 297	34	0	2	14	10 002	82 500	252	1,0	20,79
	2 298	77	0	2	14	10 002	82 500	35	1,0	2,89
	2 298	86	0	2	14	10 002	82 500	34	1,0	2,81
	2 298	121	0	2	14	10 002	82 500	16	1,0	1,32
	2 304	38	0	2	7	10 002	82 500	1 008	1,0	83,16
	2 304	47	0	2	7	10 002	82 500	1 038	1,0	85,64
	2 304	67	0	2	7	10 002	82 500	596	1,0	49,17
	2 304	78	0	2	7	10 002	82 500	723	1,0	59,65
	2 304	115	0	2	7	10 002	82 500	608	1,0	50,16
	2 305	49	0	2	2	10 002	82 500	25	1,0	2,06
	2 305	60	0	2	2	10 002	82 500	29	1,0	2,39
	2 305	99	0	2	2	10 002	82 500	27	1,0	2,23
	2 429	19	0	2	2	10 002	82 500	8 989	1,0	741,59
	2 429	20	0	2	2	10 002	82 500	5 089	1,0	419,84
	2 429	21	0	2	2	10 002	82 500	444	1,0	36,63
	2 431	2	0	2	14	10 002	82 500	249	1,0	20,54
	2 431	3	0	2	14	10 002	82 500	9	1,0	0,74
	2 435	55	0	2	2	10 002	82 500	813	1,0	67,07
	2 437	5	0	2	2	10 002	82 500	17 603	1,0	1 452,25
	2 437	15	0	2	2	10 002	82 500	1 833	1,0	151,22
	2 446	28	0	2	2	10 002	82 500	63 050	1,0	5 201,63
	2 446	68	0	2	2	10 002	82 500	1 532	1,0	126,39
	2 446	70	0	2	2	10 002	82 500	7 572	1,0	624,69
	2 446	135	0	2	2	10 002	82 500	6 546	1,0	540,04
	2 446	141	0	2	2	10 002	82 500	65	1,0	5,36
	2 446	143	0	2	2	10 002	82 500	205	1,0	16,91

## 19N09/24

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 1910924

Uzavřeno: 25.6.2009

Roční nájem: 1008

Datum tisku: 16.5.2012

Účinná od: 1.7.2009

32 003 Kč

Svatobořice - Místřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 446	252	0	2	2	10 002	82 500	1 692	1,0	139,59
	2 446	258	0	2	2	10 002	82 500	1 275	1,0	105,19
	2 458	0	0	2	14	10 002	82 500	2 405	1,0	198,41
	2 459	1	0	2	14	10 002	82 500	2 307	1,0	190,33
	2 523	4	0	2	2	10 002	82 500	31	1,0	2,56
	2 636	24	0	2	2	10 002	82 500	1 133	1,0	93,47
	2 637	27	0	2	14	10 002	82 500	24	1,0	1,98
	2 685	13	0	2	2	10 002	82 500	3 302	1,0	272,42
	2 698	64	0	2	2	10 002	82 500	85	1,0	7,01
	2 700	1	0	2	14	10 002	82 500	27	1,0	2,23
	2 700	2	0	2	2	10 002	82 500	31	1,0	2,56
	2 736	137	0	2	14	10 002	82 500	26	1,0	2,15
	2 737	88	0	2	2	10 002	82 500	3 844	1,0	317,13
	2 737	240	0	2	2	10 002	82 500	2	1,0	0,17
	2 740	1	0	2	14	10 002	82 500	14	1,0	1,16
	2 740	14	0	2	14	10 002	82 500	32	1,0	2,64
	2 741	8	0	2	2	10 002	82 500	3 378	1,0	278,69
	2 741	30	0	2	2	10 002	82 500	2 777	1,0	229,10
	2 741	31	0	2	2	10 002	82 500	3 709	1,0	305,99
	2 752	14	0	2	2	10 002	82 500	1 861	1,0	153,53
	2 752	15	0	2	2	10 002	82 500	1 863	1,0	153,70
	2 752	31	0	2	2	10 002	82 500	1 624	1,0	133,98
	2 771	39	0	2	2	10 002	82 500	1 881	1,0	155,18
	2 771	40	0	2	2	10 002	82 500	1 881	1,0	155,18
	2 771	41	0	2	2	10 002	82 500	1 993	1,0	164,42
	2 771	42	0	2	2	10 002	82 500	2 072	1,0	170,94
	2 771	43	0	2	2	10 002	82 500	3 899	1,0	321,67
								<b>191 912</b>		<b>15 832,79</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>191 912</b>		<b>15 833 Kč</b>

## Příloha č. 2 dodatku č. 2 NS č.

19N09/24

Datum tisku: 16.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]		
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Svatobořice</b>										
400	1	0	5	9 319	1.7.2009	7.12.2011	67	140,74	0,00	140,74
400	3	0	5	5 611	1.7.2009	7.12.2011	67	84,74	0,00	84,74
400	4	0	5	643	1.7.2009	7.12.2011	67	9,71	0,00	9,71
1 580	1	0	9	8 431	1.7.2009	7.12.2011	67	127,33	0,00	127,33
1 580	2	0	9	61	1.7.2009	7.12.2011	67	0,92	0,00	0,92
1 582	0	0	9	2 979	1.7.2009	7.12.2011	67	44,99	0,00	44,99
1 591	0	0	5	1 140	1.7.2009	7.12.2011	67	17,22	0,00	17,22
1 646	0	0	9	900	1.7.2009	7.12.2011	67	13,59	0,00	13,59
1 669	1	0	9	8 255	1.7.2009	7.12.2011	67	124,67	0,00	124,67
1 669	2	0	9	59	1.7.2009	7.12.2011	67	0,89	0,00	0,89
1 671	0	0	9	2 217	1.7.2009	7.12.2011	67	33,48	0,00	33,48
1 844	0	0	9	145	1.7.2009	7.12.2011	67	2,19	0,00	2,19
1 847	1	0	9	2 482	1.7.2009	7.12.2011	67	37,48	0,00	37,48
1 847	2	0	9	26	1.7.2009	7.12.2011	67	0,39	0,00	0,39
1 887	0	0	5	1 669	1.7.2009	7.12.2011	67	25,21	0,00	25,21
1 888	0	0	5	1 834	1.7.2009	7.12.2011	67	27,70	0,00	27,70
2 040	2	0	5	448	1.7.2009	7.12.2011	67	6,77	0,00	6,77
2 041	0	0	5	457	1.7.2009	7.12.2011	67	6,90	0,00	6,90
2 162	0	0	5	1 043	1.7.2009	7.12.2011	67	15,75	0,00	15,75
2 168	0	0	5	1 072	1.7.2009	7.12.2011	67	16,19	0,00	16,19
2 189	0	0	5	637	1.7.2009	7.12.2011	67	9,62	0,00	9,62
2 198	0	0	5	752	1.7.2009	7.12.2011	67	11,36	0,00	11,36
2 232	0	0	5	635	1.7.2009	7.12.2011	67	9,59	0,00	9,59
2 345	0	0	5	813	1.7.2009	7.12.2011	67	12,28	0,00	12,28
2 398	4	0	5	17 913	1.7.2009	7.12.2011	67	270,53	0,00	270,53
2 398	13	0	5	1 833	1.7.2009	7.12.2011	67	27,68	0,00	27,68
2 457	3	0	5	1 881	1.7.2009	7.12.2011	67	28,41	0,00	28,41
2 457	4	0	5	1 881	1.7.2009	7.12.2011	67	28,41	0,00	28,41
2 458	0	0	5	1 993	1.7.2009	7.12.2011	67	30,10	0,00	30,10
2 459	0	0	5	2 072	1.7.2009	7.12.2011	67	31,29	0,00	31,29
2 460	0	0	5	3 899	1.7.2009	7.12.2011	67	58,88	0,00	58,88
2 479	18	0	5	1 863	1.7.2009	7.12.2011	67	28,14	0,00	28,14
2 479	19	0	5	1 863	1.7.2009	7.12.2011	67	28,14	0,00	28,14
2 479	34	0	5	1 624	1.7.2009	7.12.2011	67	24,53	0,00	24,53
2 650	3	0	5	2 809	1.7.2009	7.12.2011	67	42,42	0,00	42,42
2 668	0	0	5	3 762	1.7.2009	7.12.2011	67	56,82	0,00	56,82
2 680	0	0	5	3 531	1.7.2009	7.12.2011	67	53,33	0,00	53,33
2 681	0	0	5	3 870	1.7.2009	7.12.2011	67	58,45	0,00	58,45
3 308	1	0	5	3 730	1.7.2009	7.12.2011	67	56,33	0,00	56,33
3 325	0	0	5	79 268	1.7.2009	7.12.2011	67	1 197,14	0,00	1 197,14
3 640	0	0	5	1 204	1.6.2010	7.12.2011	67	18,18	0,00	18,18
3 688	27	0	5	7 777	1.7.2009	7.12.2011	67	117,45	0,00	117,45
3 688	34	0	5	1 597	1.7.2009	7.12.2011	67	24,12	0,00	24,12
<b>195 998</b>						<b>2 960,04</b>	<b>0,00</b>	<b>2 960,04</b>		
<b>195 998</b>						<b>2 960,04</b>	<b>0,00</b>	<b>2 960,04</b>		
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Svatobořice</b>										
1 881	70	2	18	7.12.2011	299	1,22	0,00	1,22		

## 19N09/24

Datum tisku: 16.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Svatobořice</b>								
2 080	6	2	30	7.12.2011	299	2,03	0,00	2,03
2 154	22	2	1 092	7.12.2011	299	73,60	0,00	73,60
2 181	65	2	44	7.12.2011	299	2,97	0,00	2,97
2 181	75	2	117	7.12.2011	299	7,88	0,00	7,88
2 231	3	2	17	7.12.2011	299	1,14	0,00	1,14
2 231	4	2	4	7.12.2011	299	0,27	0,00	0,27
2 254	1	2	1 535	7.12.2011	299	103,46	0,00	103,46
2 254	2	2	1 752	7.12.2011	299	118,08	0,00	118,08
2 258	4	2	72	7.12.2011	299	4,85	0,00	4,85
2 289	18	2	8 387	7.12.2011	299	565,27	0,00	565,27
2 289	35	2	8 193	7.12.2011	299	552,19	0,00	552,19
2 289	60	2	2 278	7.12.2011	299	153,54	0,00	153,54
2 289	73	2	23	7.12.2011	299	1,55	0,00	1,55
2 289	102	2	892	7.12.2011	299	60,12	0,00	60,12
2 289	139	2	15	7.12.2011	299	1,01	0,00	1,01
2 290	14	2	2 954	7.12.2011	299	199,10	0,00	199,10
2 290	31	2	2 194	7.12.2011	299	147,87	0,00	147,87
2 290	56	2	117	7.12.2011	299	7,88	0,00	7,88
2 292	14	2	35	7.12.2011	299	2,36	0,00	2,36
2 294	21	2	415	7.12.2011	299	27,97	0,00	27,97
2 294	22	2	72	7.12.2011	299	4,85	0,00	4,85
2 294	23	2	98	7.12.2011	299	6,61	0,00	6,61
2 297	34	2	252	7.12.2011	299	16,98	0,00	16,98
2 298	77	2	35	7.12.2011	299	2,36	0,00	2,36
2 298	86	2	34	7.12.2011	299	2,30	0,00	2,30
2 298	121	2	16	7.12.2011	299	1,08	0,00	1,08
2 304	38	2	1 008	7.12.2011	299	67,94	0,00	67,94
2 304	47	2	1 038	7.12.2011	299	69,96	0,00	69,96
2 304	67	2	596	7.12.2011	299	40,17	0,00	40,17
2 304	78	2	723	7.12.2011	299	48,73	0,00	48,73
2 304	115	2	608	7.12.2011	299	40,98	0,00	40,98
2 305	49	2	25	7.12.2011	299	1,68	0,00	1,68
2 305	60	2	29	7.12.2011	299	1,95	0,00	1,95
2 305	99	2	27	7.12.2011	299	1,82	0,00	1,82
2 429	19	2	8 989	7.12.2011	299	605,83	0,00	605,83
2 429	20	2	5 089	7.12.2011	299	342,98	0,00	342,98
2 429	21	2	444	7.12.2011	299	29,92	0,00	29,92
2 431	2	2	249	7.12.2011	299	16,78	0,00	16,78
2 431	3	2	9	7.12.2011	299	0,60	0,00	0,60
2 435	55	2	813	7.12.2011	299	54,79	0,00	54,79
2 437	5	2	17 603	7.12.2011	299	1 186,40	0,00	1 186,40
2 437	15	2	1 833	7.12.2011	299	123,54	0,00	123,54
2 446	28	2	63 050	7.12.2011	299	4 249,42	0,00	4 249,42
2 446	68	2	1 532	7.12.2011	299	103,25	0,00	103,25
2 446	70	2	7 572	7.12.2011	299	510,33	0,00	510,33
2 446	135	2	6 546	7.12.2011	299	441,18	0,00	441,18
2 446	141	2	65	7.12.2011	299	4,38	0,00	4,38
2 446	143	2	205	7.12.2011	299	13,81	0,00	13,81
2 446	252	2	1 692	7.12.2011	299	114,04	0,00	114,04
2 446	258	2	1 275	7.12.2011	299	85,93	0,00	85,93

## 19N09/24

Datum tisku: 16.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Svatobořice</b>								
2 458	0	2	2 405	7.12.2011	299	162,09	0,00	162,09
2 459	1	2	2 307	7.12.2011	299	155,49	0,00	155,49
2 523	4	2	31	7.12.2011	299	2,09	0,00	2,09
2 636	24	2	1 133	7.12.2011	299	76,36	0,00	76,36
2 637	27	2	24	7.12.2011	299	1,62	0,00	1,62
2 685	13	2	3 302	7.12.2011	299	222,55	0,00	222,55
2 698	64	2	85	7.12.2011	299	5,73	0,00	5,73
2 700	1	2	27	7.12.2011	299	1,82	0,00	1,82
2 700	2	2	31	7.12.2011	299	2,09	0,00	2,09
2 736	137	2	26	7.12.2011	299	1,76	0,00	1,76
2 737	88	2	3 844	7.12.2011	299	259,08	0,00	259,08
2 737	240	2	2	7.12.2011	299	0,14	0,00	0,14
2 740	1	2	14	7.12.2011	299	0,95	0,00	0,95
2 740	14	2	32	7.12.2011	299	2,16	0,00	2,16
2 741	8	2	3 378	7.12.2011	299	227,67	0,00	227,67
2 741	30	2	2 777	7.12.2011	299	187,16	0,00	187,16
2 741	31	2	3 709	7.12.2011	299	249,98	0,00	249,98
2 752	14	2	1 861	7.12.2011	299	125,42	0,00	125,42
2 752	15	2	1 863	7.12.2011	299	125,56	0,00	125,56
2 752	31	2	1 624	7.12.2011	299	109,45	0,00	109,45
2 771	39	2	1 881	7.12.2011	299	126,77	0,00	126,77
2 771	40	2	1 881	7.12.2011	299	126,77	0,00	126,77
2 771	41	2	1 993	7.12.2011	299	134,32	0,00	134,32
2 771	42	2	2 072	7.12.2011	299	139,65	0,00	139,65
2 771	43	2	3 899	7.12.2011	299	262,79	0,00	262,79
<b>191 912</b>						<b>12 934,44</b>	<b>0,00</b>	<b>12 934,44</b>
<b>191 912</b>						<b>12 934,44</b>	<b>0,00</b>	<b>12 934,44</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>387 910</b>				<b>15 894,48</b>	<b>0,00</b>	<b>15 894 Kč</b>

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

16.5.2012 14:28:02

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Svatobořice  
Číselný kód: 760099

Obec:	Svatobořice-Mistřín						Číselný kód:	58625
Okres:	Hodonín						Číselný kód:	3706
Par.cís	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1881/70	0	18	14		10002	17	DKM	2
2080/6	0	30	14		10002	27	DKM	2
2154/22	0	1092	2		10002		DKM	2
		516	KÓD BPEJ 00110					
		576	KÓD BPEJ 00850					
2181/65	0	44	14		10002	17	DKM	2
2181/75	0	117	14		10002	17	DKM	2
2231/3	0	17	14		10002	27	DKM	2
2231/4	0	4	14		10002	27	DKM	2
2254/1	0	1535	6		10002		DKM	2
		226	KÓD BPEJ 00110					
		1309	KÓD BPEJ 00850					
2254/2	0	1752	6		10002		DKM	2
		415	KÓD BPEJ 00110					
		1337	KÓD BPEJ 00850					
2258/4	0	72	2		10002		DKM	2
		72	KÓD BPEJ 00110					
2289/18	0	8387	2		10002		DKM	2
		1	KÓD BPEJ 00110					
		1254	KÓD BPEJ 00511					
		5143	KÓD BPEJ 00810					
		1989	KÓD BPEJ 00850					
2289/35	0	8193	2		10002		DKM	2
		547	KÓD BPEJ 00110					
		2006	KÓD BPEJ 00511					
		4128	KÓD BPEJ 00810					
		1512	KÓD BPEJ 00850					
2289/60	0	2278	2		10002		DKM	2
		466	KÓD BPEJ 00110					
		1453	KÓD BPEJ 00511					
		359	KÓD BPEJ 05800					
2289/102	0	892	2		10002		DKM	2
		679	KÓD BPEJ 00110					
		213	KÓD BPEJ 00810					
2289/73	0	23	2		10002		DKM	2
		23	KÓD BPEJ 00511					
2289/139	0	15	2		10002		DKM	2
		15	KÓD BPEJ 00511					
2290/31	0	2194	2		10002		DKM	2
		124	KÓD BPEJ 00511					
		2070	KÓD BPEJ 05800					
2290/56	0	117	2		10002		DKM	2
		117	KÓD BPEJ 05800					
2292/14	0	35	2		10002		DKM	2
		35	KÓD BPEJ 00511					
2294/22	0	72	2		10002		DKM	2
		10	KÓD BPEJ 00850					
		62	KÓD BPEJ 05800					
2294/23	0	98	2		10002		DKM	2
		98	KÓD BPEJ 05800					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
2294/21	0	415	2		60000		DKM	2
		15	KÓD BPEJ 00511					
		54	KÓD BPEJ 00850					
		346	KÓD BPEJ 05800					
Vlastník:	60000	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Čast obce: Nové Město Rašínovo nábřeží 390/42, Hlavní město Praha-Praha, Česká republika						
2297/34	0	252	14		10002	17	DKM	2
2298/121	0	16	14		10002	26	DKM	2
2298/77	0	35	14		10002	26	DKM	2
2298/86	0	34	14		10002	26	DKM	2
2304/115	0	608	7		10002		DKM	2
		608	KÓD BPEJ 06200					
2304/78	0	723	7		10002		DKM	2
		723	KÓD BPEJ 06200					
2304/38	0	1008	7		10002		DKM	2
		1008	KÓD BPEJ 05800					
2304/47	0	1038	7		10002		DKM	2
		1038	KÓD BPEJ 05800					

2304/67	0	596	7	10002		DKM	2
		460	KÓD BPEJ 05800				
		136	KÓD BPEJ 06200				
2305/99	0	27	2	10002		DKM	2
		27	KÓD BPEJ 06200				
2305/60	0	29	2	10002		DKM	2
		29	KÓD BPEJ 06200				
2305/49	0	25	2	10002		DKM	2
		25	KÓD BPEJ 05800				
2429/19	0	8989	2	10002		DKM	2
		8989	KÓD BPEJ 06200				
2429/20	0	5089	2	10002		DKM	2
		5089	KÓD BPEJ 06200				
2429/21	0	444	2	10002		DKM	2
		444	KÓD BPEJ 06200				
2431/2	0	249	14	10002	17	DKM	2
2431/3	0	9	14	10002	17	DKM	2
2435/55	0	813	2	10002		DKM	2
		813	KÓD BPEJ 06200				
2437/15	0	1833	2	10002		DKM	2
		1833	KÓD BPEJ 06200				
2437/5	0	17603	2	10002		DKM	2
		17603	KÓD BPEJ 06200				
2446/143	0	205	2	10002		DKM	2
		73	KÓD BPEJ 02110				
		132	KÓD BPEJ 05800				
2446/135	0	6546	2	10002		DKM	2
		5454	KÓD BPEJ 02110				
		1092	KÓD BPEJ 05800				
2446/141	0	65	2	10002		DKM	2
		65	KÓD BPEJ 02110				
2446/28	0	63050	2	10002		DKM	2
		62095	KÓD BPEJ 02110				
		955	KÓD BPEJ 05800				
2446/68	0	1532	2	10002		DKM	2
		1532	KÓD BPEJ 02110				
2446/70	0	7572	2	10002		DKM	2
		7562	KÓD BPEJ 02110				
		10	KÓD BPEJ 05800				
2446/252	0	1692	2	10002		DKM	2
		1026	KÓD BPEJ 02110				
		666	KÓD BPEJ 05800				
2446/258	0	1275	2	10002		DKM	2
		1275	KÓD BPEJ 05800				
2458	0	2405	14	10002	17	DKM	2
2459/1	0	2307	14	10002	17	DKM	2
2523/4	0	31	2	10002		DKM	2
		31	KÓD BPEJ 02110				
2636/24	0	1133	2	10002		DKM	2
		1133	KÓD BPEJ 02110				
2637/27	0	24	14	10002	17	DKM	2
2685/13	0	3302	2	10002		DKM	2
		3302	KÓD BPEJ 02110				
2698/64	0	85	2	10002		DKM	2
		85	KÓD BPEJ 02110				
2700/1	0	27	14	10002	17	DKM	2
2700/2	0	31	2	10002		DKM	2
		31	KÓD BPEJ 02110				
2736/137	0	26	14	10002	17	DKM	2
2737/240	0	2	2	10002		DKM	2
		2	KÓD BPEJ 00100				
2737/88	0	3844	2	10002		DKM	2
		1187	KÓD BPEJ 00401				
		341	KÓD BPEJ 00501				
		2316	KÓD BPEJ 00810				
2740/1	0	14	14	10002	17	DKM	2
2740/14	0	32	14	10002	17	DKM	2
2741/30	0	2777	2	10002		DKM	2
		2777	KÓD BPEJ 00501				
2741/31	0	3709	2	10002		DKM	2
		3709	KÓD BPEJ 00501				
2741/8	0	3378	2	10002		DKM	2
		3378	KÓD BPEJ 00501				
2752/31	0	1624	2	10002		DKM	2
		1624	KÓD BPEJ 00810				
2752/14	0	1861	2	10002		DKM	2
		645	KÓD BPEJ 00100				
		1216	KÓD BPEJ 00810				
2752/15	0	1863	2	10002		DKM	2
		544	KÓD BPEJ 00100				
		1319	KÓD BPEJ 00810				
2771/39	0	1881	2	10002		DKM	2

*H M.*

*K*



2771/40	0	1881	KÓD BPEJ 00100	10002	DKM	2
		1881	2			
2771/41	0	1881	KÓD BPEJ 00100	10002	DKM	2
		1993	2			
2771/42	0	1969	KÓD BPEJ 00100	10002	DKM	2
		24	KÓD BPEJ 00810			
2771/43	0	2072	2	10002	DKM	2
		1957	KÓD BPEJ 00100			
		115	KÓD BPEJ 00810			
Vlastník:	10002	3899	2	10002	DKM	2
		3174	KÓD BPEJ 00100			
		725	KÓD BPEJ 00810			

Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000  
Česká republika

Počet parcel  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>]

75  
188958

*M.*

*A.*

## DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 19N09/24

### Smluvní strany:

#### **Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Josefem Haarem, vedoucím Pobočky Břeclav

adresa : nám. T.G. Masaryka 3, Břeclav, PSČ 690 02

IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka,

číslo účtu : 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **Agrovit, a.s.**

zastoupená Ing. Jarmilou Mendlovou, místopředsedkyní představenstva

adresa: Ke Mlýnu 1008/32, Svatobořice-Místřín, PSČ: 696 04

IČ: 63483572

DIČ: CZ63483572

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B., vložka 1759

Bankovní spojení: ČSOB Kyjov, č. účtu 110132127/0300

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 19N09/24, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 19N09/24 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **15 833,- Kč** (slovy: patnácttisícosmsetřicet tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **40 954,- Kč** (slovy: čtyřicettisícdevětsetpadesátčtyři korun českých) viz. Příloha č.1.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 1. 10. 2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj  
Pobočka Břeclav  
ná. 690 02 Břeclav  
690 02 Břeclav

Ing. Josef Haar  
vedoucí Pobočky Břeclav  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

Ing. Jarmila Mendlová  
místopředsedkyně představenstva  
Agrovit, a.s.  
nájemce

Za správnost: Ing. Vladimír Macháň

**Příloha č. 1 k dodatku č. 3 nájemní smlouvy č. 19N09/24**

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 1910924

Uzavřeno: 25.6.2009

Roční nájem:

Ke Mlýnu 1008/32

Datum tisku: 22.9.2014

Účinná od: 1.7.2009

40 954 Kč

Svatobořice - Místřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Svatobořice</b>										
	1 881	70	0	2	14	10 002	97 000	18	2,2	3,84
	2 080	6	0	2	14	10 002	97 000	30	2,2	6,40
	2 154	22	0	2	2	10 002	97 000	1 092	2,2	233,03
	2 181	65	0	2	14	10 002	97 000	44	2,2	9,39
	2 181	75	0	2	14	10 002	97 000	117	2,2	24,97
	2 231	3	0	2	14	10 002	97 000	17	2,2	3,63
	2 231	4	0	2	14	10 002	97 000	4	2,2	0,85
	2 254	1	0	2	6	10 002	97 000	1 535	2,2	327,57
	2 254	2	0	2	6	10 002	97 000	1 752	2,2	373,88
	2 258	4	0	2	2	10 002	97 000	72	2,2	15,36
	2 289	18	0	2	2	10 002	97 000	8 387	2,2	1 789,79
	2 289	35	0	2	2	10 002	97 000	8 193	2,2	1 748,39
	2 289	60	0	2	2	10 002	97 000	2 278	2,2	486,13
	2 289	73	0	2	2	10 002	97 000	23	2,2	4,91
	2 289	102	0	2	2	10 002	97 000	892	2,2	190,35
	2 289	139	0	2	2	10 002	97 000	15	2,2	3,20
	2 290	14	0	2	2	10 002	97 000	2 954	2,2	630,38
	2 290	31	0	2	2	10 002	97 000	2 194	2,2	468,20
	2 290	56	0	2	2	10 002	97 000	117	2,2	24,97
	2 292	14	0	2	2	10 002	97 000	35	2,2	7,47
	2 294	21	0	2	2	60 000	97 000	415	2,2	88,56
	2 294	22	0	2	2	10 002	97 000	72	2,2	15,36
	2 294	23	0	2	2	10 002	97 000	98	2,2	20,91
	2 297	34	0	2	14	10 002	97 000	252	2,2	53,78
	2 298	77	0	2	14	10 002	97 000	35	2,2	7,47
	2 298	86	0	2	14	10 002	97 000	34	2,2	7,26
	2 298	121	0	2	14	10 002	97 000	16	2,2	3,41
	2 304	38	0	2	7	10 002	97 000	1 008	2,2	215,11
	2 304	47	0	2	7	10 002	97 000	1 038	2,2	221,51
	2 304	67	0	2	7	10 002	97 000	596	2,2	127,19
	2 304	78	0	2	7	10 002	97 000	723	2,2	154,29
	2 304	115	0	2	7	10 002	97 000	608	2,2	129,75
	2 305	49	0	2	2	10 002	97 000	25	2,2	5,34
	2 305	60	0	2	2	10 002	97 000	29	2,2	6,19
	2 305	99	0	2	2	10 002	97 000	27	2,2	5,76
	2 429	19	0	2	2	10 002	97 000	8 989	2,2	1 918,25
	2 429	20	0	2	2	10 002	97 000	5 089	2,2	1 085,99
	2 429	21	0	2	2	10 002	97 000	444	2,2	94,75
	2 431	2	0	2	14	10 002	97 000	249	2,2	53,14
	2 431	3	0	2	14	10 002	97 000	9	2,2	1,92
	2 435	55	0	2	2	10 002	97 000	813	2,2	173,49
	2 437	5	0	2	2	10 002	97 000	17 603	2,2	3 756,48
	2 437	15	0	2	2	10 002	97 000	1 833	2,2	391,16
	2 446	28	0	2	2	10 002	97 000	63 050	2,2	13 454,87
	2 446	68	0	2	2	10 002	97 000	1 532	2,2	326,93
	2 446	70	0	2	2	10 002	97 000	7 572	2,2	1 615,86
	2 446	135	0	2	2	10 002	97 000	6 546	2,2	1 396,92
	2 446	141	0	2	2	10 002	97 000	65	2,2	13,87
	2 446	143	0	2	2	10 002	97 000	205	2,2	43,75

**Příloha k nájemní smlouvě č. 19N09/24**

Agrovit, a.s.

Variabilní symbol: 1910924

Uzavřeno: 25.6.2009

Roční nájem:

Ke Mlýnu 1008/32

Datum tisku: 22.9.2014

Účinná od: 1.7.2009

40 954 Kč

Svatobořice - Místřín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 446 252	0	2	2	2	10 002	97 000	1 692	2,2	361,07
	2 446 258	0	2	2	2	10 002	97 000	1 275	2,2	272,08
	2 458 0	0	2	14	14	10 002	97 000	2 405	2,2	513,23
	2 459 1	0	2	14	14	10 002	97 000	2 307	2,2	492,31
	2 523 4	0	2	2	2	10 002	97 000	31	2,2	6,62
	2 636 24	0	2	2	2	10 002	97 000	1 133	2,2	241,78
	2 637 27	0	2	14	14	10 002	97 000	24	2,2	5,12
	2 685 13	0	2	2	2	10 002	97 000	3 302	2,2	704,65
	2 698 64	0	2	2	2	10 002	97 000	85	2,2	18,14
	2 700 1	0	2	14	14	10 002	97 000	27	2,2	5,76
	2 700 2	0	2	2	2	10 002	97 000	31	2,2	6,62
	2 736 137	0	2	14	14	10 002	97 000	26	2,2	5,55
	2 737 88	0	2	2	2	10 002	97 000	3 844	2,2	820,31
	2 737 240	0	2	2	2	10 002	97 000	2	2,2	0,43
	2 740 1	0	2	14	14	10 002	97 000	14	2,2	2,99
	2 740 14	0	2	14	14	10 002	97 000	32	2,2	6,83
	2 741 8	0	2	2	2	10 002	97 000	3 378	2,2	720,87
	2 741 30	0	2	2	2	10 002	97 000	2 777	2,2	592,61
	2 741 31	0	2	2	2	10 002	97 000	3 709	2,2	791,50
	2 752 14	0	2	2	2	10 002	97 000	1 861	2,2	397,14
	2 752 15	0	2	2	2	10 002	97 000	1 863	2,2	397,56
	2 752 31	0	2	2	2	10 002	97 000	1 624	2,2	346,56
	2 771 39	0	2	2	2	10 002	97 000	1 881	2,2	401,41
	2 771 40	0	2	2	2	10 002	97 000	1 881	2,2	401,41
	2 771 41	0	2	2	2	10 002	97 000	1 993	2,2	425,31
	2 771 42	0	2	2	2	10 002	97 000	2 072	2,2	442,16
	2 771 43	0	2	2	2	10 002	97 000	3 899	2,2	832,05
								<b>191 912</b>		<b>40 954,05</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>191 912</b>		<b>40 954 Kč</b>