

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

ke smlouvě o dílo ze dne 25. 08. 2025

Stavba: **Výstavba nové serverovny v objektu Městský úřad Žďár nad Sázavou**

Objednatel: Město Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
Zhotovitel: DCI Czech a.s., Štěrboholská 1404/104 Hostivař, 102 00 Praha 10
TDS: NESPADNE s.r.o., Hutisko 251, 756 62 Hutisko-Solanec
Termín stavby: 09. 09. 2025 – 18. 11. 2025

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD a Dodatku č. 1

6.680.872,0 Kč bez DPH

Důvody a okolnosti vzniku Dodatečných stavebních prací:

- 1. Záměna dveří do místnosti 1.01 Sklad** – náhrada původně uvažovaných protipožárních dřevotřískových dveří za dveře protipožární ocelové s větší odolností s ohledem na provozní prostředí myčky aut.
- 2. Úpravy silnoproudé elektrotechniky** – výměna stávajícího poruchového napájecího kabelu do Myčky aut, výměna stávajících svítidel za nová LED svítidla v místnosti 1.01 - Sklad a drobné úpravy elektroinstalace.
- 3. Nový překlad v místnosti 1.01 Sklad** – doplnění chybějícího překladu nad novým otvorem v místnosti 1.01 Sklad
- 4. Úpravy slaboproudé elektroinstalace** – úpravy kabeláží vyvolené přesunem ústředny do jiné místnosti v rámci objektu
- 5. Záchytná vana** – doplnění dvou kusů nerezových kondenzátních záchytných van pod klimatizační jednotky v serverovně, včetně odvodu kondenzátu. Účelem je zamezení zatečení vody do serverových racků v případě poruchy jednotek.
- 6. Méněpráce** – neprovedené práce bez vlivu na kvalitu a termín dokončení díla.

Výše uvedené Dodatečné stavební práce mají vliv na zvýšení kvality díla. Byly provedeny na základě požadavku objednatele a zhotovitelem oceněny v příložených rozpočtech.

Tabulka Více a méněprací

Označení prací	Rozdělení dle odstavců §222 Zákona č. 134/2016 Sb. (v Kč bez DPH)						Součet (v Kč bez DPH)
	Odstavec 4		Odstavec 6		Odstavec 7		
	Měněpráce	Vícepráce	Měněpráce	Vícepráce	Měněpráce	Vícepráce	
1.	0,00	10 822,30					10 822,30
2.	0,00	86 498,48					86 498,48
3.	0,00	4 236,19					4 236,19
4.	0,00	14 229,82					14 229,82
5.	0,00	11 760,00					11 760,00
6.	-150 477,21	0,00					-150 477,21
CELKEM	-150 477,21	127 546,79	0,00	0,00	0,00	0,00	-22 930,42
	278 024,00		0,00		0,00		
	Součet změn dle odstavce 4 § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. v absolutní hodnotě		Navýšení ceny v důsledku změn dle odstavce 6 § 222 Zákona č. 134/2016 Sb.		Navýšení ceny v důsledku změn dle odstavce 7 § 222 Zákona č. 134/2016 Sb.		

Cena za Dodatečné stavební práce

-22.930,42 Kč bez DPH

NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA

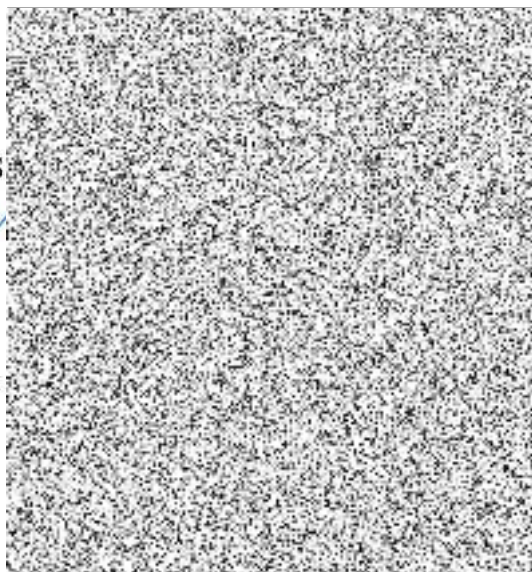
6.657.941,58 Kč bez DPH

Datum: 12. listopadu 2025

Vypracoval: Ing. Jan Červinka – TDS

Za zhotovitele souhlasí: Karol Drahňák

Za objednatele souhlasí: Ing. Janette Švandová



Rozpočet 01 - Záměna dveří do místnosti 1.01 Sklad

Stavba:

Výstavba nové serverovny v objektu Městský úřad Žďár nad Sázavou

Místo: Městský úřad Žďár nad Sázavou

Datum: 11.11.2025

Zadavatel: město Žďár nad Sázavou

Projektant: PINET projekt s.r.o.

Uchazeč: DCI Czech a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							10 822,30	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				10 822,30	
D	766		Konstrukce truhlářské				-9 620,10	
1	K	766660022	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně protipožárních jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-1,000	1 773,00	-1 773,00	dle SoD
2	M	61162041.1	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 DP3 povrch fóliový plně 1200x1970-2100mm	kus	-1,000	7 800,00	-7 800,00	dle SoD
3	K	998766121	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	-0,023	2 048,00	-47,10	dle SoD
D			Konstrukce zámečnické				20 442,40	
4	K	767646510	Montáž dveří protipožárního uzávěru jednokřídlového	kus	1,000	2 100,00	2 100,00	ÚRS II-2025
5	M	55341184	dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 1200x1970mm	kus	1,000	18 000,00	18 000,00	odvozeno ÚRS II-2025
6	K	998767121	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	t	0,107	3 200,00	342,40	ÚRS II-2025

Rozpočet 02 - Úpravy silnoproudé elektrotechniky

Stavba:

Výstavba nové serverovny v objektu Městský úřad Žďár nad Sázavou

Místo: Městský úřad Žďár nad Sázavou

Datum: 11.11.2025

Zadavatel: město Žďár nad Sázavou

Projektant: PINET projekt s.r.o.

Uchazeč: DCI Czech a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							86 498,48	
D HSV Práce a dodávky HSV							888,06	
D Bourání konstrukcí							420,00	
1	K	974031133	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 100 mm	m	3,000	140,00	420,00	ÚRS II-2025
D Úprava povrchů vnitřních							396,00	
2	K	612325121	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š do 150 mm	m2	0,300	1 320,00	396,00	ÚRS II-2025
D 997 Přesun sutě							47,91	
3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,027	946,00	25,54	dle SoD
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,027	285,00	7,70	dle SoD
5	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,513	12,00	6,16	dle SoD
6	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zařízení do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,027	315,00	8,51	dle SoD
D 998 Přesun hmot							24,15	
7	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,013	1 858,00	24,15	dle SoD
D PSV Práce a dodávky PSV							85 610,42	
D Kabelové trasy v interiéru a ve strojovně MG							34 312,00	
8	K	210021055	Montáž příchyttek kovových průměru do 40 mm	kus	330,000	19,60	6 468,00	ÚRS II-2025
9	M	34571736	příchytka kovová Pz tvar omega požárně odolná průměr trubky 37-46mm	kus	330,000	75,40	24 882,00	ÚRS II-2025
10	K		Kopos NKZIN 100X125X0.80_F kabelový žlab s integrovanou spojkou, neděrovaný (nebo ekvivalentní) včetně víka a podpěr	m	2,000	1 481,00	2 962,00	dle SoD
D Kabely silové							41 807,52	
11	K		N2XH B2ca 5x25 mm² - původní délka dle VV 36m, skutečná délka 43m	m	7,000	733,00	5 131,00	dle SoD
12	K		N2XH-J 4x25 mm² - původní délka dle VV 60m, skutečná délka 68m	m	8,000	628,00	5 024,00	dle SoD
13	K	741122601	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 2x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	115,000	53,80	6 187,00	ÚRS II-2025
14	M	PKB.727626	PRAFIaDur-O 2x1,5 RE	km	0,115	40 836,05	4 696,15	ÚRS II-2025
15	K	741122642	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 5x4 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY, CYKFY)	m	92,000	57,40	5 280,80	ÚRS II-2025
16	M	PKB.722826	PRAFIaSafe X-J 5x6 RE	m	0,092	158 267,10	14 560,57	ÚRS II-2025
17	K	741130111	Ukončení šňůra 2x0,35 až 4 mm2 se zapojením	kus	4,000	115,00	460,00	ÚRS II-2025
18	K	741130145	Ukončení šňůra 5x6 mm2 se zapojením	kus	2,000	234,00	468,00	ÚRS II-2025
D Konstrukce zámečnické							2 353,35	
19	K	767581803	Demontáž podhledu tvarovaný plech	m2	18,000	129,00	2 322,00	ÚRS II-2025
20	K	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	23,220	1,35	31,35	ÚRS II-2025
D Spínače, vypínače, zásuvky, elektroinstalační krabice, trubky							1 054,00	
21	K		Zásuvka 5p 16A 400V, ABB, IP44 - 3P+N+PE, 16A (nebo ekvivalentní) - příslušenství pro uchycení na kabelový rošt	kus	2,000	527,00	1 054,00	dle SoD
D Svítidla							4 872,00	
22	K		Svítidlo LED - s optikou CEW - extra širokozářič 110°, ND - nereg. 5850 lm, 38W, 1200x96x50	kus	2,000	2 436,00	4 872,00	dle SoD
D Ostatní náklady							1 211,55	
23	K		Přesun dodávek	soubor	0,033	8 064,00	267,82	dle SoD
24	K		Mimostaveništní doprava	soubor	0,033	28 416,00	943,73	dle SoD

Rozpočet 03 - Nový překlad v místnosti 1.01 Sklad

Stavba:

Výstavba nové serverovny v objektu Městský úřad Žďár nad Sázavou

Místo: Městský úřad Žďár nad Sázavou

Datum: 11.11.2025

Zadavatel: město Žďár nad Sázavou

Projektant: PINET projekt s.r.o.

Uchazeč: DCI Czech a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							4 236,19	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				4 236,19	
D			Bourání konstrukcí				504,00	
1	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	2,000	252,00	504,00	ÚRS II-2025
D			Svislé konstrukce				3 186,63	
2	K	317944323	Válcované nosníky výšky přes 120 do 240 mm dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,047	58 200,00	2 708,63	ÚRS II-2025
3	K	413232211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	2,000	239,00	478,00	ÚRS II-2025
D			Úprava povrchů vnitřních				366,00	
4	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	183,00	366,00	ÚRS II-2025
D	997		Přesun sutě				53,22	
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,030	946,00	28,38	dle SoD
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,030	285,00	8,55	dle SoD
7	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Připlátek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,570	12,00	6,84	dle SoD
8	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,030	315,00	9,45	dle SoD
D	998		Přesun hmot				126,34	
9	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,068	1 858,00	126,34	dle SoD

Rozpočet 04 - Úpravy slaboproudé elektrotechniky

Stavba:

Výstavba nové serverovny v objektu Městský úřad Žďár nad Sázavou

Místo: Městský úřad Žďár nad Sázavou

Datum: 11.11.2025

Zadavatel: město Žďár nad Sázavou

Projektant: PINET projekt s.r.o.

Uchazeč: DCI Czech a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							14 229,82	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				14 229,82	
D			Trasa pro metalické kabely pro sestavu racků - instalace na systémové drážky				3 906,48	
1	K	742124001	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnitřní rozvody do žlabu nebo lišty	m	95,000	24,90	2 365,50	ÚRS II-2025
2	M	34121310	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií jádro Cu plně (F/UTP) kategorie 5e	m	95,000	13,50	1 282,50	ÚRS II-2025
3	K	742124005	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP ukončení kabelu konektorem	kus	2,000	121,00	242,00	ÚRS II-2025
4	M	37459015	konektor na drát/lanko s vložkou RJ45 FTP Cat5e stíněný	kus	2,000	8,24	16,48	ÚRS II-2025
D			Trasa pro metalické kabely STO				4 898,03	
5	K		Žlab drátěný 50/50 "GZ" - vzdálenost podpěr cca.1,5m, včetně spojek, tvarovacích dílů, držáků, nosníků, podpěr, aj. závesného a montážního materiálu	m	5,000	568,00	2 840,00	dle SoD
6	K		Ochranná krytka OK 1 - pro dráty 3,5 - 4,0mm	ks	12,000	37,00	444,00	dle SoD
7	K		Šprej zinkový - zinek 98% 400ml	ks	0,621	797,00	495,33	dle SoD
8	M		Drobný instalační materiál (hmoždinky, vruty, apod.)	sada	0,621	1 800,00	1 118,70	dle SoD
D			Ostatní náklady				2 874,45	
9	K		Přesun dodávek	soubor	0,074	4 560,00	338,17	dle SoD
10	K		Mimostaveništní doprava	soubor	0,074	34 200,00	2 536,28	dle SoD
D			Propojení TÚ - RACK 1 (2x24 vláken SM 9/125 OS2 LC-D/LC-D)				2 444,57	
11	K		The 24 fibre indoor/outdoor central tube cable is OS2, LSZH rated, EuroClass B2ca-s1-d1-a1 rated and features 250µm fibres. (nebo ekvivalentní)	m	30,000	76,00	2 280,00	dle SoD
12	K		Montážní materiál - velcro, vázací pásy	soubor	0,028	5 880,00	164,57	dle SoD
D			Ostatní náklady				106,29	
13	K		Přesun dodávek	soubor	0,004	6 240,00	22,47	dle SoD
14	K		Mimostaveništní doprava	soubor	0,004	23 280,00	83,82	dle SoD

Rozpočet 05 - Záchytná vana

Stavba:

Výstavba nové serverovny v objektu Městský úřad Žďár nad Sázavou

Místo: Městský úřad Žďár nad Sázavou

Datum: 11.11.2025

Zadavatel: město Žďár nad Sázavou

Projektant: PINET projekt s.r.o.

Uchazeč: DCI Czech a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 760,00	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				11 760,00	
D			Konstrukce zámečnické				11 760,00	
1	K	R01	Kondenzátní vana pozink 1400x700x35 vč. odvodu kondenzátu HT DN 32	ks	2,000	5 880,00	11 760,00	vlastní

Rozpočet 06 - Méněpráce

Stavba:

Výstavba nové serverovny v objektu Městský úřad Žďár nad Sázavou

Místo: Městský úřad Žďár nad Sázavou

Datum: 11.11.2025

Zadavatel: město Žďár nad Sázavou

Projektant: PINET projekt s.r.o.

Uchazeč: DCI Czech a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-150 477,21	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				-145 077,21	
D	771		Podlahy z dlaždic				-2 505,21	
1	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	-16,670	33,00	-550,11	dle SoD
2	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	-17,150	114,00	-1 955,10	dle SoD
D	46-M		Zemní práce při extr.mont.pracích				-9 312,00	
3	K	460061131	Zabezpečení výkopu a objektů pojízdný tlustý ocelový plech šířky výkopu do 1 m zřízení	m2	-6,000	503,00	-3 018,00	dle SoD
4	K	460061132	Zabezpečení výkopu a objektů pojízdný tlustý ocelový plech šířky výkopu do 1 m odstranění	m2	-6,000	233,00	-1 398,00	dle SoD
5	K	460061151	Zabezpečení výkopu a objektů plastový plot zřízení	m	-34,000	116,00	-3 944,00	dle SoD
6	M	460061152	Zabezpečení výkopu a objektů plastový plot odstranění	m	-34,000	28,00	-952,00	dle SoD
D			Výkopy, prostupy, kabelové trasy v exteriéru - elektroinstalace				-9 000,00	
7	K	032803000	Odvoz sutí a přebytečného materiálu na skládku	t	-15,000	600,00	-9 000,00	dle SoD
D			Ostatní náklady - chlazení				-5 400,00	
8	K		Zařízení staveniště	soubor	-1,000	2 400,00	-2 400,00	dle SoD
9	K		Výrobní a dílenská dokumentace	ks	-1,000	2 400,00	-2 400,00	dle SoD
10	K		Vzorkování	soubor	-1,000	600,00	-600,00	dle SoD
D			Ostatní náklady - elektroinstalce				-43 020,00	
11	K		Zařízení staveniště	soubor	-0,500	11 400,00	-5 700,00	dle SoD
12	K		Výrobní a dílenská dokumentace	ks	-1,000	34 320,00	-34 320,00	dle SoD
13	K		Vzorkování	soubor	-0,500	6 000,00	-3 000,00	dle SoD
D			Ostatní náklady - STO				-20 400,00	
14	K		Zařízení staveniště (procenta ze základních rozpočtových nákladů)	soubor	-1,000	6 000,00	-6 000,00	dle SoD
15	K		Výrobní a dílenská dokumentace	ks	-1,000	10 200,00	-10 200,00	dle SoD
16	K		Vzorkování	soubor	-1,000	4 200,00	-4 200,00	dle SoD
D			Ostatní náklady - LAN				-25 440,00	
17	K		Zařízení staveniště (procenta ze základních rozpočtových nákladů)	soubor	-1,000	6 000,00	-6 000,00	dle SoD
18	K		Výrobní a dílenská dokumentace	ks	-1,000	14 400,00	-14 400,00	dle SoD
19	K		Vzorkování	soubor	-1,000	5 040,00	-5 040,00	dle SoD
D			Ostatní náklady - racky				-7 200,00	
20	K		Výrobní a dílenská dokumentace	ks	-1,000	6 000,00	-6 000,00	dle SoD
21	K		Vzorkování	soubor	-1,000	1 200,00	-1 200,00	dle SoD
D			Ostatní náklady - hlavní SLP trasy				-18 000,00	
22	K		Zařízení staveniště (procenta ze základních rozpočtových nákladů)	soubor	-1,000	6 000,00	-6 000,00	dle SoD
23	K		Výrobní a dílenská dokumentace	ks	-1,000	6 000,00	-6 000,00	dle SoD
24	K		Vzorkování	soubor	-1,000	6 000,00	-6 000,00	dle SoD
D			Ostatní náklady - GHZ				-4 800,00	
25	K		Výrobní a dílenská dokumentace	soubor	-1,000	4 800,00	-4 800,00	dle SoD
D	VRN		Práce a dodávky VRN				-5 400,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				-5 400,00	
26	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště - mobilní chemická toaleta	Kč	-1,000	5 400,00	-5 400,00	dle SoD