

Dodatek č. 16
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 2627701115
uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami
(dále jen „Dodatek č. 16“)
Smlouva je u nájemce vedená pod č. 04426-2015-PJ OVA

Obchodní firma: **České dráhy, a.s.**
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních: 
adresa pro doručování písemnosti: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno
Vídeňská 815/89a, Štýřice, 639 00 Brno střed
kontaktní osoba ve věcech smluvních: 
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: **26278701115**

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: **ČD Cargo, a.s.**
zapsaná ve veřejném - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 12844
sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00
zastoupena ve věcech smluvních: 
adresa pro doručování písemností: Oblastní provozní ředitelství východ, Nádražní 88/192, 702 00 Ostrava
IČO: 281 96 678
DIČ: CZ28196678
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
ID datové schránky: 8tscdpq

(dále jen nájemce)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany konstatují, že na straně nájemce došlo k 31. 03. 2024 k organizačním změnám, v jejichž důsledku zanikla k 31. 03. 2024 jednotka organizační struktury ČD Cargo, a. s. Provozní jednotka Brno. K datu 01. 04. 2024 došlo ke zřízení jednotky organizační struktury ČD Cargo, a. s. Oblastní provozní ředitelství Východ (OPŘ Východ). Z toho důvodu došlo ke změně údajů v záhlaví Smlouvy (osoby zastupující nájemce ve věcech smluvních a adresa pro doručování písemností).

I.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání uzavřená mezi nimi dne 19. 09. 2015 (dále jen „Smlouva“) se mění níže uvedeným způsobem:

1. Vzhledem ke změně rozsahu předmětu nájmu se ruší původní Příloha č. 1 ke Smlouvě „Seznam předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 1 „Seznam předmětu nájmu od 01. 11. 2025“, která se tak stává nedílnou součástí Dodatku č. 16.
2. V čl. III. **Výše nájemného a platební podmínky** se ruší odstavec III. 1. a nahrazuje se novým, tohoto znění:

III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné. Celkové nájemné ve výši [REDAKCE] za kalendářní rok (slovy: [REDAKCE] + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 25. dne následujícího měsíce, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

- z důvodu ukončení nájmu prostor v katastrálním území Bělidla, obec Olomouc, a to v budově „Sklad zboží č. 1“, SAP 1000/12/55 (sklad 0P01 o výměře 379,49 m²), a dále v budově „Staniční a nákladní pokladna“, SAP 1000/12/53 (šatna 0P25 o výměře 11,60 m² a sprchy 0P26 o výměře 6,50 m²), k datu 31. 08. 2025, vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 01. 09. 2025 do 31. 10. 2025 ve výši [REDAKCE] + DPH dle platné právní úpravy. Na uvedený přeplatek nájemného vystaví pronajímatel dobropis.
- z důvodu probíhající rekonstrukce v katastrálním území Dolní Lipová, obec Lipová-lázně, v budově „Lipová-lázně, soc. zař. žst.“, došlo k úpravám prostor včetně jejich výměry k datu 31. 08. 2025. Tím vznikl nájemci přeplatek nájemného za období od 01. 09. 2025 do 31. 10. 2025 ve výši [REDAKCE] + DPH dle platné právní úpravy. Na uvedený přeplatek nájemného vystaví pronajímatel dobropis.
- z důvodu ukončení nájmu části pronajatých prostor v katastrálním území Třinec, v budově „Třinec, administrativní budova + sklad“, SAP 1000/13/245 (sklad – archiv 0P12 o výměře 22,08 m²), k datu 31. 10. 2025, dochází ke snížení předmětu nájmu a k odpovídající úpravě výše nájemného.

II.

1. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.
2. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto dodatku obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o Registru smluv.
3. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že Smlouva včetně Dodatku č. 1 až 15 již byly uveřejněny v registru smluv pod ID smlouvy 11788820.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění jejich dodatků, tímto Dodatkem č. 16 nedotčená, se nemění a zůstávají i nadále v platnosti v původním znění.
5. Tento Dodatek č. 16 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o Registru smluv, zajistí nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: e52cdsf.

6. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku č. 16 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání tohoto dodatku od 01. 11. 2025 a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání do dne nabytí účinnosti tohoto dodatku považují smluvní strany za plnění poskytnutá dle tohoto dodatku.
7. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán elektronickými podpisy, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.

Příloha č. 1: Seznam předmětu nájmu

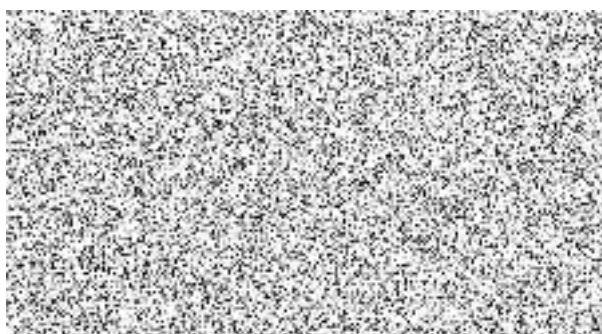
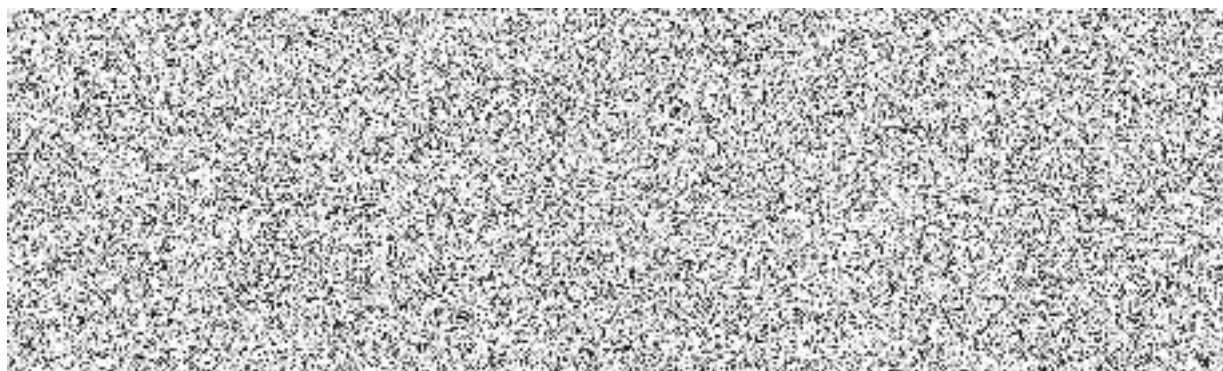
Příloha č. 2: SK na rok 2025/02

V Praze

Za nájemce: ČD Cargo, a.s.

V Praze

Za pronajímatele: České dráhy, a.s.



Nájemce: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Ostrava
Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Brno, Variabilní symbol 2627701115,
Seznam předmětu nájmu od 01.11. 2025

**Pronajímatel: ČD, a.s., Regionální správa majetku Brno, Variabilní symbol 2627701115,
Seznam předmětu nájmu od 01.11. 2025**

Seznam předmětu nájmu od 01.11. 2025

Příloha č. 1 k Dodatku č. 16

